



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (110 000€) : (GBE Insurance (Europe) LIMITED)  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant  
**Mme Karine DIEB**  
 Inscrit au RCS de Tarbes  
 Tel : 06.28.28.65.31  
 Siret : 821 515 665

Inscription au registre  
 des Mandats N° Af28450.

## MANDAT SIMPLE DE VENTE SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Nous soussignés : **M et Mme LEMASSON Claude et Elisabeth.**  
 Nom, Prénom :

Dates et lieux de naissance : **07/05/1944 St Girons (09) - 15/03/1945 (RRBR).**  
 Demeurants : **13 Avenue du Béarn, 64320 IDRON.**

Téléphones : **05.59.30.96.96 / port. 06.86.08.28.03 (foncier).**  
 Adresse mail : **cf.lemasson@gmail.com.**

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre propre compte, intervenant sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art. 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître  
**Maison d'habitation située 13 avenue du Béarn 64320 IDRON, sur la parcelle n° 06 47 31 (2100 m<sup>2</sup>).**

### Séquestre :

La loi solidairement et renouvellement urbains du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).  
 En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître Pujol Capdevielle à Tarbes

**CLAUSE PENALE :** En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.

**Clause particulière : prix fixé par les vendeurs**  
 Signatures clients :

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sans accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de

(Chiffres) : **686 800,00€**  
 (Lettres) : **Six cent quatre vingt six mille huit cents**  
 Dont le Prix net propriétaire(s) : **678 000,00€** soit **cent vingt huit mille huit cents**  
 (Lettres) **soixante et un mille huit cents**

Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : **61 800,00€**  
 (Lettres) **soixante et un mille huit cents**  
**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A. incluse.