



Syndicat Mixte  
des 3 vallées

Monsieur BOUTILLON MICHEL  
A LA BORDENEUVE  
32260 MONCORNEIL-GRAZAN

Service : assainissement non collectif  
Objet : Rapport de visite – contrôle de fonctionnement  
Date : 18 juin 2020  
N° dossier : 2978 (à rappeler dans toute correspondance)

Monsieur BOUTILLON,

Un agent du Syndicat s'est rendu le 06/09/2019 à votre immeuble situé au lieu-dit "A LA BORDENEUVE" sur la commune de MONCORNEIL-GRAZAN. Il a procédé à l'expertise de votre unité d'assainissement non collectif ; il a notamment vérifié le fonctionnement des divers ouvrages recensés et s'est assuré que l'entretien que vous apportez à ces ouvrages est suffisant pour assurer une épuration optimale des eaux usées domestiques.

Je vous transmets par conséquent le rapport de visite qui doit réglementairement vous être remis au terme de cette expertise. Je vous conseille vivement de prendre connaissance de ce document et de le conserver soigneusement : il vous sera réclamé en cas de vente de l'immeuble concerné.

Les conclusions du Service Public d'Assainissement Non Collectif sont les suivantes :

- **Votre unité d'assainissement présente un fonctionnement satisfaisant. Lors de son passage, le technicien n'a pas détecté de nuisance sanitaire, environnementale ou de gêne susceptible d'être occasionnée auprès du voisinage.**
- **Néanmoins, la nature et le coefficient de perméabilité du sol en place ne sont pas connus ; aucune expertise hydro-pédologique n'a été menée sur le site. Le service n'est donc pas en mesure d'assurer que le bon fonctionnement des tranchées d'infiltration est pérenne.**
- **La présence anormale de racines dans les ouvrages d'assainissement est inquiétante ; il est impossible de déterminer les éventuels dégâts occasionnés par ces racines.**
- **La végétation, située à proximité des ouvrages d'épuration, pourrait être à l'origine du colmatage du réseau d'assainissement (système racinaire envahissant). Il est donc nécessaire de préserver une distance minimale de 3 mètres entre ces ouvrages et toute végétation arborescente.**
- **L'absence d'une ventilation efficace a engendré des phénomènes de corrosion de la fosse toutes eaux. Afin de sécuriser l'ouvrage, il vous est conseillé de vérifier, lors de la prochaine vidange de cette fosse, que seuls les regards ont subi ce phénomène de détérioration. Dans le cas contraire, le remplacement complet de l'ouvrage devra être envisagé (risque d'affaissement du plafond de fosse).**
- **L'entretien de votre unité d'assainissement est correctement effectué. Vous voudrez bien maintenir la régularité des vidanges et des nettoyages des ouvrages de prétraitement (fosse, bac dégraisseur, préfiltre).**

Mes agents se tiennent à votre disposition afin de vous apporter toute information nécessaire à la bonne compréhension de votre dossier et notre mission réglementaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur BOUTILLON, l'expression de mes sincères salutations.

Le Président  
A. BROSETA

## Informations générales

Dossier numéro : 2978

Date du contrôle	06/09/2019	Origine du contrôle	Courrier	Date d'avis de passage :			
Habitation	Adresse	A LA BORDENEUVE					
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.
	CP	32260		BP			
	Commune	MONCORNEIL- GRAZAN		Complément ville			
	Référence cadastrale			C 547			
	Type						
Propriétaire	Civilité, Nom, prénom		Monsieur BOUTILLON MICHEL				
	Adresse	A LA BORDENEUVE					
	Bât.		Appart.		Esc.		Etg.
	Code postal	32260		Boîte postale			
	Commune	MONCORNEIL- GRAZAN		Complément ville			
	Téléphone(s)	06/31/92/63/93					
	Fax			Mail			
Occupant de l'immeuble <i>(si différent du propriétaire)</i>	Civilité, Nom, prénom		Monsieur BOUTILLON MICHEL				
	Téléphone(s)						
	Fax			Mail			
	Remarque						

## Données générales du contrôle de bon fonctionnement

Demandeur (si différent du propriétaire)	
Personne(s) rencontrée(s)	Propriétaires

## Caractéristiques de l'habitation

Année de construction du logement : Date de réalisation de la filière ANC : 2001	Type : Principale	Consommation d'eau annuelle :	m <sup>3</sup>
Nombre de Chambres : 2 Nombre de pièce(s) principale(s) : 5	Nombre d'occupants : 2 Nombre Equivalent Habitant : 5		

## Modifications depuis le dernier contrôle

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune modification <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• Modification(s) constatée(s) de la filière ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
---	---

<input type="checkbox"/> Améliorations apportées Précisions : <input type="checkbox"/> Modification(s) nuisant au bon fonctionnement et aux performances de la filière (bypass, transformation de certains équipements,...) Précisions :	
• <b>Modification de la taille et/ou de la destination de l'immeuble ?</b> Précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• <b>Modification de l'aménagement du terrain ?</b> <input type="checkbox"/> Construction(s) à proximité <input type="checkbox"/> Etanchement partiel ou total des installations <input type="checkbox"/> Aménagement d'allée(s) ou de passage sur ou à proximité de la filière <input type="checkbox"/> Plantation(s) sur ou à proximité de l'épandage <input type="checkbox"/> Autres, précisions :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON

## Caractéristiques de l'installation

<b>Eléments composant l'installation</b>	
<b>Filières traditionnelles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Prétraitement <input checked="" type="checkbox"/> Traitement	<b>Filières agréées</b> <input type="checkbox"/> Filtre compact <input type="checkbox"/> Microstation <input type="checkbox"/> Filtre planté
<input type="checkbox"/> Regard de collecte <input type="checkbox"/> Regard de visite <input type="checkbox"/> Toilette sèche <input type="checkbox"/> Poste de relevage	
<b>Présence de rejet d'effluents (en sous-sol ou en milieu superficiel) :</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commentaires généraux :</b> Installation composée d'un bac à graisse de 200 litres, d'une fosse toutes eaux de 4000 litres et d'un réseau de tranchées d'épandage d'environ 91 mètres linéaires enterré à plus de 1 mètre et à proximité d'arbres (risque de colmatage du système par les racines)	

<b>Description de l'évacuation</b>	
• Destination des eaux pluviales : Mare ○ Commentaires :	
• Origine des effluents : Eaux Ménagères + Eaux Vannes ○ Commentaires :	

## Le prétraitement

• <b>Type de prétraitement :</b> Fosse toutes eaux avec préfiltre <b>volume : 4 m3</b> • Dimensionnement adapté ? • <b>Equipement(s) de prétraitement existant(s)</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bac à graisse <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation(s) <input checked="" type="checkbox"/> Préfiltre <input checked="" type="checkbox"/> Vidanges effectuées	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
• <b>Type d'eaux usées collectées :</b> eaux vannes + eaux ménagères	
• Ouvrage accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Tampon accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dégradation(s) constatée(s) ? (affaissement, fissure, déformation, corrosion...) Si oui, préciser : Corrosion	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Etat de corrosion :	
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• L'écoulement des eaux au sein des différents éléments de prétraitement se fait-il correctement ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Si présence d'une fosse, la hauteur de boues est elle supérieure à la moitié de la hauteur de la fosse ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
Installation d'épuration biologique : - Equipements électromécaniques en état de marche ? - Taux d'accumulation des boues ? %	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• <b>Commentaires sur le prétraitement :</b> Regard béton du préfiltre de la fosse toutes eaux remplacé par une plaque métallique	

<b>Vidange du prétraitement</b>	
• Date de la dernière vidange : 13/06/2018      Fréquence : • Justificatif de vidange disponible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Volume vidangé ? 3 m<sup>3</sup></li> <li>• Vidange effectuée par le particulier : <input type="checkbox"/> Vidange effectuée par un agriculteur : <input type="checkbox"/></li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nom/Raison sociale du vidangeur :</b> CENAC JEAN CLAUDE <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Adresse : CENAC</li> <li>◦ CP : 32260 Ville : ORNEZAN Téléphone(s) : 06 07 91 67 28 Mail :</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Destination des matières de vidange : non précisée</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Commentaires sur la vidange :</b></li> </ul>	

<b>Bac à graisse</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tampon du bac à graisse accessible ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hauteur des graisses : - de 1 cm Volume : 200 L</li> <li>• Le volume est-il adapté à son utilisation ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le bac présente-t'il des signes d'altération ? <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Si oui, préciser :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence d'odeurs ?</li> <li>• Type d'eaux usées collectées : Eaux ménagères</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vidange :</b> Vidange effectuée par un vidangeur <input type="checkbox"/> Vidange effectuée par le particulier <input type="checkbox"/>...Vidange effectuée par un agriculteur <input type="checkbox"/></li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Commentaires sur le bac à graisse :</b> Ouvrage correctement entretenu</li> </ul>	

<b>Préfiltre :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tampon du préfiltre accessible ?</li> <li>• Dégradations constatées ? <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Si oui, préciser : corrosion de la plaque métallique</li> </ul> </li> <li>• Préfiltre indépendant de la fosse ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Préfiltre à matériau filtrant : présence du matériau de remplissage adapté ? <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Si oui, type de matériau de remplissage : Casette</li> </ul> </li> <li>• Colmatage ?</li> <li>• Ecoulement au sein du préfiltre correct ?</li> <li>• Présence d'odeurs ?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<b>Commentaires sur le préfiltre :</b> Regard couvert par une plaque métallique.	

<b>Ventilation</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Type de ventilation ? secondaire</li> <li>• Fonctionnement correct de la ventilation ? <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Si non, préciser : Ventilation non remontée au faîtage</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diamètre de la ventilation : 100 mm</li> <li>• Remontée au faîtage ?</li> <li>• Dépassement de 40 cm au-dessus du faîtage ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Commentaires sur la ventilation :</b></li> </ul>	

## Filière de traitement

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Type de traitement :</b> Tranchées d'épandage</li> <li>• surface : m<sup>2</sup> Longueur : environ 3 x 30 m (ml) Largeur : m</li> <li>• Présence de : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Regard de répartition : <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>◦ Regard de bouclage : <input type="checkbox"/></li> <li>◦ Regard de contrôle : <input type="checkbox"/></li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence d'eau stagnante sur le traitement ?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dysfonctionnements observés au niveau du traitement ? <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Si oui, préciser (colmatage, stagnation d'eau en surface, ...) :</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<b>Commentaires sur le traitement :</b> Présence de racines, arrivant par la conduite provenant de la fosse toutes eaux, dans le regard de répartition	

<b>Impacts du traitement sur l'environnement</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le système de traitement présente-t-il des risques pour la salubrité publique ? <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Si oui, lesquels et pourquoi ?</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> Nul <input checked="" type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Elevé
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le système de traitement a-t-il un impact négatif sur l'environnement ? <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Si oui, lequel et pourquoi ?</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> Nul <input checked="" type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Elevé

Regard de répartition	
• Le regard de répartition est-il accessible ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Dégradations constatées ? ○ Si oui, préciser :	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Ecoulement correct au sein du regard ?	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Bonne équi-répartition des effluents ? (Vérification possible par mise en eaux du regard)	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
• Stagnation d'eaux dans le regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Dépôt de matière en fond de regard ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Présence d'odeurs ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
• Commentaires sur le regard de répartition : Présence de racines, arrivant par la conduite provenant de la fosse toutes eaux	

## Rejet des effluents

<b>Descriptif</b> Type de rejet : Infiltration Nature des eaux rejetées : Eaux prétraitées.
---

<b>Si rejet vers le milieu superficiel</b> • Nature de l'exutoire : Epanchage • Existe-t-il un rejet d'effluents vers le milieu superficiel ? • Etat de l'exutoire (stagnation d'effluents, odeurs, dépôts, ...) ? • Le cas échéant, résultat des analyses effectuées ?	
Commentaires sur le rejet en milieu superficiel :	

## AVIS TECHNIQUES

Remarques de l'usager	
-----------------------	--

Service de contrôle	
Nom du service	Syndicat Mixte des 3 Vallées
Adresse	1 PLACE CARNOT CP : 32260 Commune : SEISSAN
Téléphone	05 62 05 99 64

<b>Proposition d'avis du contrôleur</b>	Favorable sous réserves
---	-------------------------

Commentaires : Observations : - Ventilation secondaire non remontée au faitage (corrosion prématurée de la fosse toutes eaux). - Présence de racines en entrée de regard de répartition des tranchées drainantes (risque de colmatage de l'ouvrage) - Présence d'arbres proches des tranchées drainantes (risque de colmatage de l'épandage par les racines)
---

Date : 10/09/2019 Nom et signature du contrôleur : PUJOL
---

<b>Fonctionnement et impact du dispositif</b>	
---	--

<b>Zone à enjeux sanitaires : Non</b> <b>Installation : Présente</b> <b>Défaut de structure : Aucun défaut</b> <b>Dysfonctionnement : Aucun défaut</b> <b>Entretien / Usure : Aucun défaut</b>	<b>Zone à enjeux environnementaux : Non</b>
--	---

<b>Conclusion</b> : Installation ne présentant pas de non conformité
--

Commentaires : Votre unité d'assainissement présente un fonctionnement satisfaisant. Lors de son passage, le technicien n'a pas détecté de nuisance sanitaire, environnementale ou de gêne susceptible d'être occasionnée auprès du voisinage.

Néanmoins, la nature et le coefficient de perméabilité du sol en place ne sont pas connus ; aucune expertise hydro-pédologique n'a été menée sur le site. Le service n'est donc pas en mesure d'assurer que le bon fonctionnement des tranchées d'infiltration est pérenne.

La présence anormale de racines dans les ouvrages d'assainissement est inquiétante ; il est impossible de déterminer les éventuels dégâts occasionnés par ces racines.

La végétation, située à proximité des ouvrages d'épuration, pourrait être à l'origine du colmatage du réseau d'assainissement (système racinaire envahissant). Il est donc nécessaire de préserver une distance minimale de 3 mètres entre ces ouvrages et toute végétation arborescente.

L'absence d'une ventilation efficace a engendré des phénomènes de corrosion de la fosse toutes eaux. Afin de sécuriser l'ouvrage, il vous est conseillé de vérifier, lors de la prochaine vidange de cette fosse, que seuls les regards ont subi ce phénomène de détérioration. Dans le cas contraire, le remplacement complet de l'ouvrage devra être envisagé (risque d'affaissement du plafond de fosse).

L'entretien de votre unité d'assainissement est correctement effectué. Vous voudrez bien maintenir la régularité des vidanges et des nettoyages des ouvrages de prétraitement (fosse, bac dégraisseur, préfiltre).

Date : 10/09/2019

nom et signature du responsable du service en charge du contrôle : GRECARD

*Document recité le 18/06/20  
à la demande de  
l'utilisateur.*

