

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : BOUTILLON 23.06.20 3336

Le 23/06/2020



Bien : **Maison individuelle**
Adresse : **lieu dit La Bordeneuve**
32260 MONCORNEIL-GRAZAN
Numéro de lot : **//**
Référence Cadastre : **C02 - 547**

PROPRIETAIRE

Monsieur BOUTILLON Michel
La Bordeneuve
32260 MONCORNEIL-GRAZAN

DEMANDEUR

Monsieur BOUTILLON Michel
La Bordeneuve
32260 MONCORNEIL-GRAZAN

Date de visite : **23/06/2020**
Opérateur de repérage : **CASSAGNABERE**
Christophe

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° BOUTILLON 23.06.20 3336

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|--|---|
| Type de bien : Maison individuelle Nombre de pièces : 7 | |
| Adresse : lieu dit La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN | Réf. Cadastre : C02 - 547 Bâti : Oui Mitoyenneté : Non Date du permis de construire : Non communiquée Date de construction : 1847 |
| Propriétaire : Monsieur BOUTILLON Michel | |

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

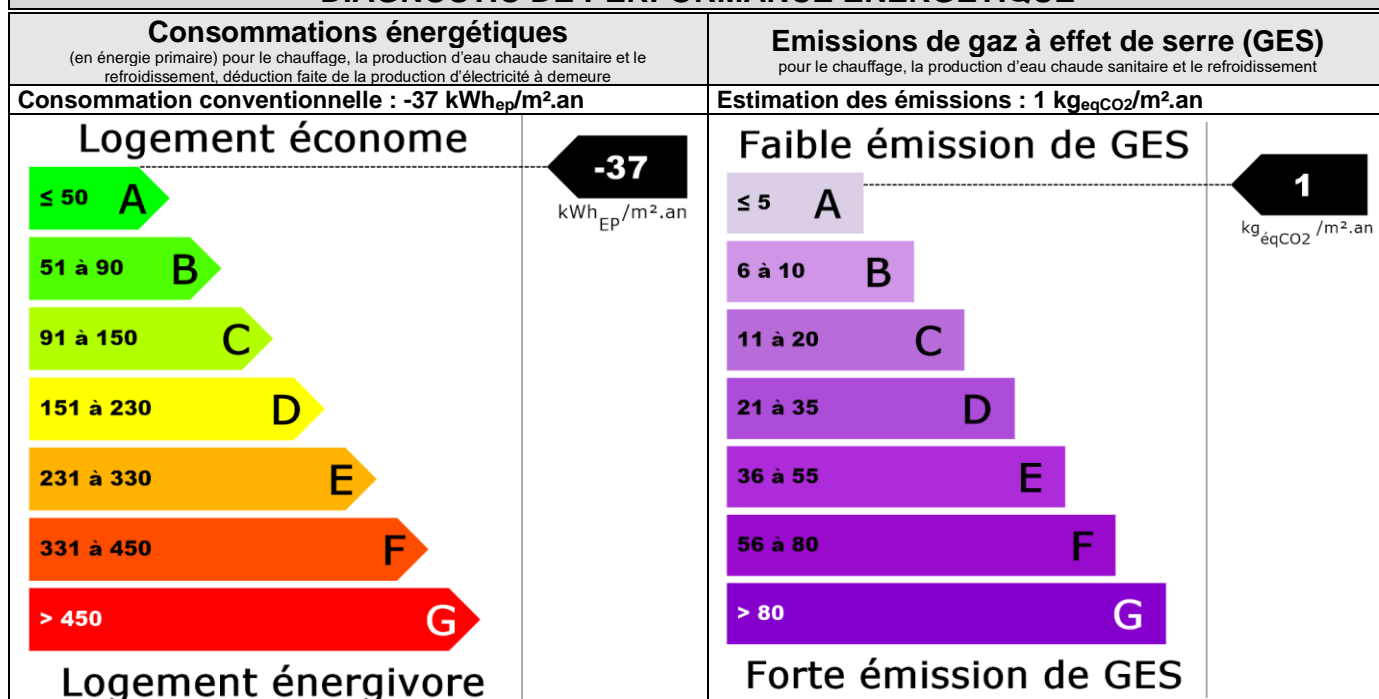
ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

EXPOSITION AU PLOMB

Absence de revêtements contenant du plomb.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE




Etat des Risques et Pollutions

| | Nature du risque | Bien | Travaux |
|--|---|----------|---------|
| | Mouvement de terrain PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, révisé le 28/02/2014 | Concerné | non |
| | Sismicité Zonage sismique : Faible | Concerné | non |

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| A | INFORMATIONS GENERALES | |
| A.1 | DESIGNATION DU BATIMENT | |
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | | Bâtiment : |
| Nombre de Locaux : 7 | | Porte : |
| Etage : | | |
| Numéro de Lot : | | Propriété de: Monsieur BOUTILLON Michel |
| Référence Cadastre : C02 - 547 | | La Bordeneuve |
| Date du Permis de Construire : Non communiquée | | 32260 MONCORNEIL-GRAZAN |
| Adresse : lieu dit La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN | | |
| A.2 | DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | |
| Nom : Monsieur BOUTILLON Michel | | Documents fournis : Néant |
| Adresse : La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN | | Moyens mis à disposition : Néant |
| Qualité : Particulier | | |
| A.3 | EXECUTION DE LA MISSION | |
| Rapport N° : BOUTILLON 23.06.20 3336 A | | Date d'émission du rapport : 23/06/2020 |
| Le repérage a été réalisé le : 23/06/2020 | | Accompagnateur : Le propriétaire |
| Par : CASSAGNABERE Christophe | | Laboratoire d'Analyses : SGS MULTILAB |
| N° certificat de qualification : 16-732 | | Adresse laboratoire : 7, rue Jean GRANDJEAN 31100 TOULOUSE |
| Date d'obtention : 19/05/2017 | | Numéro d'accréditation : 1-2391 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | | Organisme d'assurance professionnelle : GAN ASSURANCE |
| ABCIDIA | | Adresse assurance : 8-10 rue d'Astorg 75383 PARIS CEDEX |
| 4 route de la Noue | | N° de contrat d'assurance : 171-474-964 |
| 91190 GIF-SUR-YVETTE | | Date de validité : 30/06/2020 |
| Date de commande : 23/06/2020 | | |
| B | CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | |
| Signature et Cachet de l'entreprise | | Date d'établissement du rapport : Fait à MASSEUBE le 23/06/2020 |
|  | | Cabinet : HM DIAGNOSTIC |
| | | Nom du responsable : CASSAGNABERE Christophe |
| | | Nom du diagnostiqueur : CASSAGNABERE Christophe |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.
BOUTILLON 23.06.20 3336 A

1/19

| | |
|---|-----------|
| INFORMATIONS GENERALES | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | 1 |
| SOMMAIRE | 2 |
| CONCLUSION(S)..... | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION | 3 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION | 3 |
| PROGRAMME DE REPERAGE | 4 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20)..... | 4 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 4 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 5 |
| RAPPORTS PRECEDENTS..... | 5 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 6 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION | 6 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 12 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE | 12 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 12 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE) | 12 |
| COMMENTAIRES..... | 12 |
| ELEMENTS D'INFORMATION | 13 |
| ANNEXE 1 – CROQUIS..... | 14 |
| ATTESTATION(S)..... | 17 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Éléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 23/06/2020

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

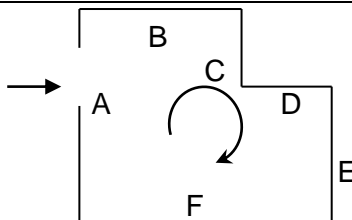
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|---------|---------|---------------|
| 1 | Entrée | RDC | OUI | |
| 2 | Salle à Manger | RDC | OUI | |
| 3 | Salon n°1 | RDC | OUI | |
| 4 | Dégagements sanitaires | RDC | OUI | |
| 5 | WC n°1 | RDC | OUI | |
| 6 | Salle douche | RDC | OUI | |
| 7 | Arrière cuisine | RDC | OUI | |
| 8 | Etable | RDC | OUI | |
| 9 | Cuisine | RDC | OUI | |
| 10 | WC n°2 entrée | RDC | OUI | |
| 11 | Salon n°2 | RDC | OUI | |
| 12 | Bureau n°1 | RDC | OUI | |
| 13 | Chambre n°1 | RDC | OUI | |
| 14 | Salle d'eau/WC | RDC | OUI | |
| 15 | Garage | RDC | OUI | |
| 16 | Grange | RDC | OUI | |
| 17 | Cage d'escalier | RDC/1er | OUI | |
| 18 | Palier | 1er | OUI | |
| 19 | Chambre n°2 | 1er | OUI | |
| 20 | Salle d'eau n°1 | 1er | OUI | |
| 21 | WC n°3 | 1er | OUI | |
| 22 | Chambre n°3 | 1er | OUI | |
| 23 | Salle d'eau wc n°2 | 1er | OUI | |
| 24 | Dégagements n°1 | 1er | OUI | |
| 25 | Dégagements n°2 | 1er | OUI | |
| 26 | Bureau n°2 | 1er | OUI | |
| 27 | Chambre n°4 | 1er | OUI | |
| 28 | Mezzanine | 1er | OUI | |
| 29 | Chambre n°5 | 1er | OUI | |
| 30 | Grenier n°1 | 1er | OUI | |
| 31 | Grenier n°2 | 2ème | OUI | |
| 32 | Grange+avanvée | RDC | OUI | |
| 33 | Atelier | RDC | OUI | |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------------------------|---------------------------|-----------------|--|--------------|---------------------------|
| 1 | Entrée | RDC | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| | | | Escalier n°1 - Crémaillère | C | Bois - Non peint |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des contre-marches | C | Bois - Non peint |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des marches | C | Bois - Non peint |
| | | | Escalier n°1 - Main-courante | C | Bois - Non peint |
| | | | Porte d'entrée n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte d'entrée n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte d'entrée n°1 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| 2 | Salle à Manger | RDC | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | B | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | B | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | B | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | B | Bois - Non peint |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | B | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Embrasure | B | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°3 - Embrasure | C | Bois - Non peint |
| 3 | Salon n°1 | RDC | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| | | | Escalier n°1 - Crémaillère | C | Bois - Non peint |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des contre-marches | C | Bois - Non peint |
| | | | Escalier n°1 - Ensemble des marches | C | Bois - Non peint |
| | | | Escalier n°1 - Main-courante | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°3 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| | | | Porte-fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte-fenêtre n°1 - Embrasure | C | Bois - Peinture |
| Porte-fenêtre n°1 - Volets | C | Bois - Peinture | | | |
| 4 | Dégagements sanitaires | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| 5 | WC n°1 | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-----------------|---|------------|------------------------------|
| 6 | Salle douche | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture carrelage |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| 7 | Arrière cuisine | RDC | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Embrasure | C | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°3 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| 8 | Etable | RDC | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier - Non peint |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Non peint |
| 9 | Cuisine | RDC | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | PVC - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | PVC - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | C | PVC - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | C | Bois - Non peint |
| 10 | WC n°2 entrée | RDC | Mur | A, D | Bois - Non peint |
| | | | Mur | B, C | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | C | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| Plinthes | Toutes zones | Bois - Peinture | | | |
| 11 | Salon n°2 | RDC | Mur | A, C, D | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Mur | B | Pierres - Non peint |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°2 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°2 - Volets | D | Bois - Non peint |
| | | | Plinthes | A | Bois - Non peint |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|---|---------------------------|------------------|---|--------------|-----------------------------|
| 12 | Bureau n°1 | RDC | Mur | A | Pierres - Non peint |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Non peint |
| | | | Mur | B | Pierres mortier - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | C | Bois - Non peint |
| | | | Mur | C, D | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°2 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°2 - Volets | D | Bois - Non peint |
| 13 | Chambre n°1 | RDC | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Non peint |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Carrelage |
| 14 | Salle d'eau/WC | RDC | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | PVC - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | PVC - Non peint |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| 15 | Garage | RDC | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier |
| 16 | Grange | RDC | Plafond | Plafond | Bois |
| | | | Plancher | Sol | Ciment |
| | | | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier |
| 17 | Cage d'escalier | RDC/1er | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Non peint |
| | | | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| 18 | Palier | 1er | Plancher | Sol | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | B | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | B | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°3 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | C | Bois - Peinture |
| | | | 19 | Chambre n°2 | 1er |
| Plancher | Sol | Bois - Non peint | | | |
| Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois - Non peint | | | |
| Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Non peint | | | |
| Fenêtre n°1 - Embrasure | C | Bois - Non peint | | | |
| Fenêtre n°1 - Volets | C | Bois - Peinture | | | |
| Fenêtre n°2 - Dormant et | D | Bois - Non peint | | | |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------------------|---------------------------|-----------------|---|--------------|------------------------|
| | | | ouvrant extérieurs | | |
| | | | Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°2 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°2 - Volets | D | Bois - Peinture |
| | | | Plinthes | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| | | | Mur | A, C, D | Plâtre - Enduit |
| | | | Mur | B | Pierres |
| | | | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | B | Bois - Peinture |
| 20 | Salle d'eau n°1 | 1er | Porte n°2 - Embrasure | B | Bois - Peinture |
| | | | Mur | A | Pierres |
| | | | Mur | B, C, D | Plâtre - Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | D | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| 21 | WC n°3 | 1er | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Peinture |
| | | | Mur | A, D | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Mur | B, C | Plâtre - Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois - pvc |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | C | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| 22 | Chambre n°3 | 1er | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Peinture |
| | | | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Enduit |
| | | | Plinthes | Toutes zones | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | B | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°2 - Embrasure | B | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | B | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | B | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | B | Bois - Non peint |
| Fenêtre n°1 - Volets | B | Bois - Peinture | | | |
| 23 | Salle d'eau wc n°2 | 1er | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°3 - Embrasure | C | Bois - Peinture |
| | | | Mur | A | Pierres |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Peinture |
| | | | Mur | B, C, D | Plâtre - Enduit |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | B | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et | B | Bois - Non peint |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|---|---------------------------|--------------------|---|-----------------|---------------------------|
| | | | ouvrant intérieurs | | |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | B | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | B | Bois - Peinture |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| 24 | Dégagements n°1 | 1er | Mur | A, B, C, D | Plâtre - Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Placoplâtre - Peinture |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | B | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°2 - Embrasure | B | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°3 - Embrasure | C | Bois - Peinture |
| | | | 25 | Dégagements n°2 | 1er |
| Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture | | | |
| Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Peinture | | | |
| Mur | B | Bois - Non peint | | | |
| Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | B | Bois - Peinture | | | |
| Porte n°2 - Embrasure | B | Bois - Peinture | | | |
| Mur | C, D | Brique - Enduit | | | |
| Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | C | Bois - Peinture | | | |
| Porte n°3 - Embrasure | C | Bois - Peinture | | | |
| Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | D | Bois - Non peint | | | |
| Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint | | | |
| Fenêtre n°1 - Embrasure | D | Bois - Non peint | | | |
| Plafond | Plafond | Bois - Non peint | | | |
| Plancher | Sol | Ciment - Carrelage | | | |
| Porte n°4 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Peinture | | | |
| Porte n°4 - Embrasure | D | Bois - Peinture | | | |
| 26 | Bureau n°2 | 1er | Mur | A | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Peinture |
| | | | Mur | B | Bois - Non peint |
| | | | Mur | C, D | Brique - Enduit |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | D | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | D | Bois - Non peint |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Ciment - Carrelage |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Peinture | | | |
| Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois - Non peint | | | |
| Fenêtre n°1 - Dormant et | C | Bois - Non peint | | | |
| 27 | Chambre n°4 | 1er | Mur | A, B | Plâtre - Peinture |
| | | | Mur | C, D | Bois - Non peint |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Peinture |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Peinture |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Dormant et | C | Bois - Non peint |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|---|--------------|---------------------------|
| | | | ouvrant intérieurs | | |
| | | | Fenêtre n°1 - Embrasure | C | Bois - Non peint |
| | | | Fenêtre n°1 - Volets | C | Bois - Non peint |
| 28 | Mezzanine | 1er | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier - Enduit |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Non peint |
| | | | Charpente | Plafond | Bois - Non peint |
| 29 | Chambre n°5 | 1er | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A | Bois - Non peint |
| | | | Porte n°1 - Embrasure | A | Bois - Non peint |
| 30 | Grenier n°1 | 1er | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Non peint |
| 31 | Grenier n°2 | 2ème | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Bois - Non peint |
| | | | Charpente | Plafond | Bois - Non peint |
| 32 | Grange+avanvée | RDC | Mur | A, B, C, D | Pierres, mortier |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Non peint |
| | | | Charpente | Plafond | Bois - Non peint |
| 33 | Atelier | RDC | Mur | A | Pierres, mortier |
| | | | Plafond | Plafond | Bois - Non peint |
| | | | Plancher | Sol | Béton - Non peint |
| | | | Mur | Toutes zones | Béton - Enduit |
| | | | Charpente | Plafond | Bois - Non peint |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | |
|--|-------------------------|--|---|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | |

COMMENTAIRES

Néant

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

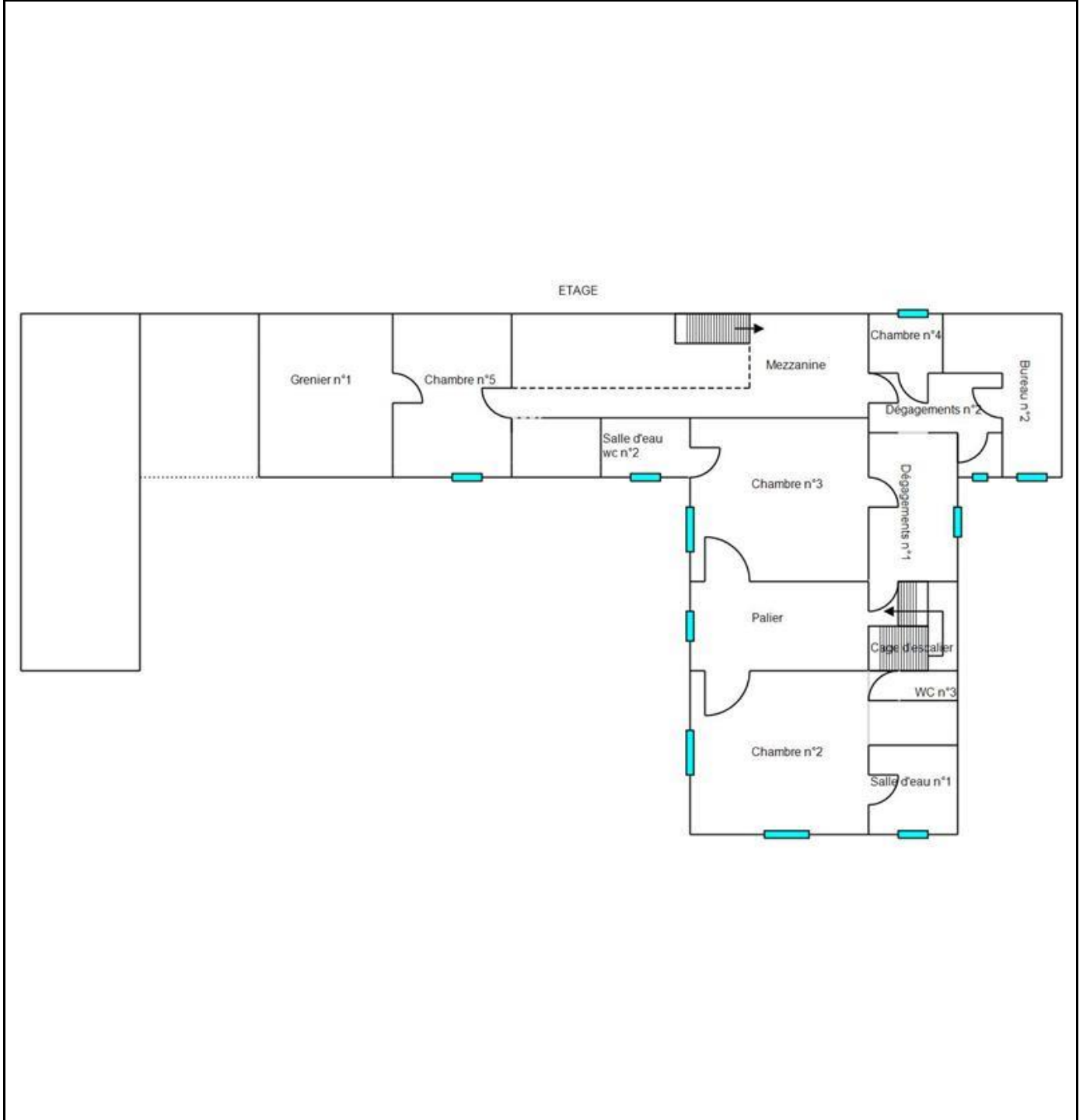
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

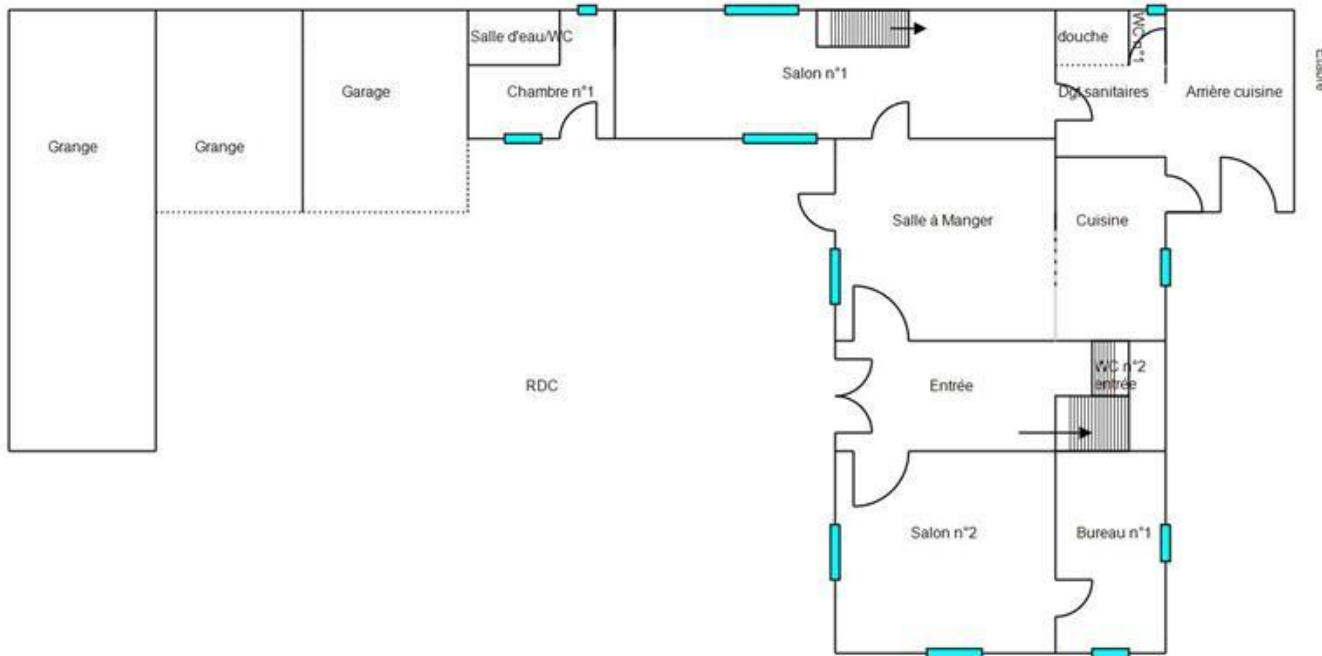
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

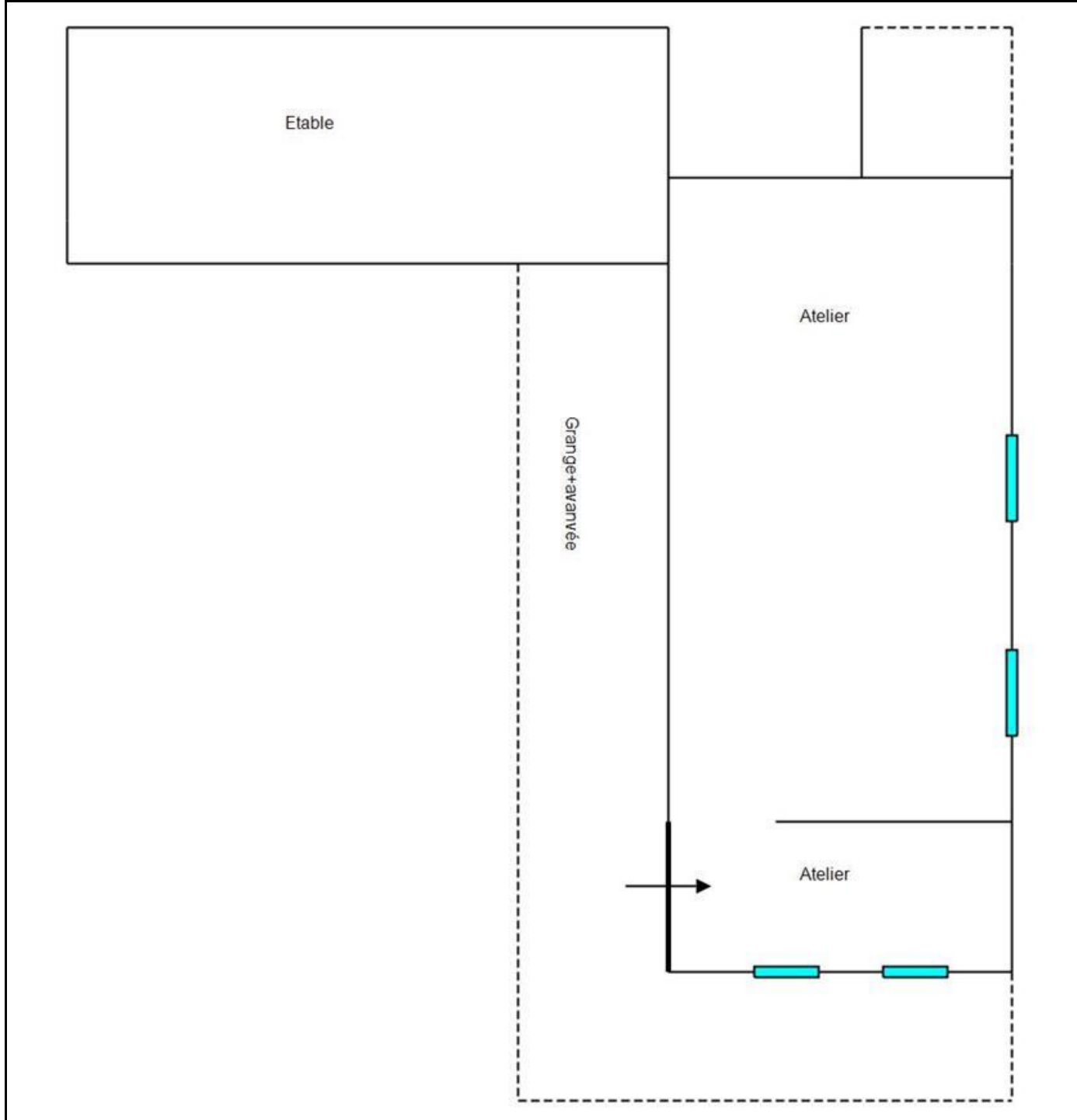
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------|--|
| N° dossier : | BOUTILLON 23.06.20 3336 | | Adresse de l'immeuble : lieu dit La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN |
| N° planche : | 1/3 | Version : 0 | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | Bâtiment – Niveau : Croquis N°1 |



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | |
|---------------------------|-------------------------|-----------|---|---|-------------|
| N° dossier : | BOUTILLON 23.06.20 3336 | | | lieu dit La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN | |
| N° planche : | 2/3 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°2 |



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : lieu dit La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN |
|---------------------------|-------------------------|-----------|---|---|
| N° dossier : | BOUTILLON 23.06.20 3336 | | | |
| N° planche : | 3/3 | Version : | 0 | Type : Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : Croquis N°3 |



ATTESTATION(S)



ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS

ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, **GAN ASSURANCES**, dont le Siège Social est situé au 8-10, RUE D'ASTORG – 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

Nom ou raison sociale : HM DIAGNOSTIC
Adresse ou Siège Social : 62 AVENUE JULES DUFFORT
32140 MASSEUBE

est titulaire d'un contrat d'assurance n°171.474.964, à effet du 01/07/2017, par l'intermédiaire de AGENCE REVEL, garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de ses activités de :
Diagnosticteurs immobiliers

L'assuré déclare effectuer les diagnostics suivants :

- Amiante (hors activités d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante) dont Parties Privatives (DAPP)
- Installation intérieure de gaz
- Installation intérieure d'électricité
- DPE (Performance énergétique)
- ERNT (Risques naturels et Technologiques)
- CREP (exposition au plomb)
- Présence de termites
- Accessibilité handicapés
- Diagnostic technique SRU de copropriété
- Métrage des bâtiments (CARREZ)
- Métrage de la surface habitable (Boutin)

Autres prestations
- DAAT (Diagnostic Amiante Avant Travaux)

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment :
- à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,
- et aux dispositions du Décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées.

La présente attestation est valable du 01/07/2019 au 30/06/2020 à 24 heures.

Gan Assurances
Compagnie Française d'Assurances et de Réassurances - Société Anonyme au capital de 109 817 739 euros (entièrement versé) - RCS Paris 542 053 797 - APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Astorg 75383 Paris Cedex 08 - Tél : 01 70 94 20 00
Entreprise régie par le code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudential et de Résolution - 01 rue Talboud 75009 Paris
www.ganassurances.fr
Direction Qualité / Réclamations - Gan Assurances - Immeuble Michelet - 4-B, cours Michelet - 92082 Paris-La Défense Cedex - Tél : 01 70 94 21 02 - E-mail : reclamation@gan.fr



La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie. Elle ne peut engager la Compagnie en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à REVEL, le 21/06/2018

Pour Gan Assurances



FABRICE REY
2, allée Charles de GAULLE
31250 REVEL
Tél : 05 61 83 52 42
ORIAS 10058851

Gan Assurances
Compagnie Française d'Assurances et de Réassurances - Société Anonyme au capital de 109 817 739 euros (entièrement versé) - RCS Paris 542 003 797 - APE : 6512Z
Siège social : 8-10 rue d'Astorg 75363 Paris Cedex 08 - Tél : 01 70 94 20 00
Entreprise régie par le code des assurances et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution - 61 rue Taitbout 75009 Paris
www.ganassurances.fr
Direction Qualité / Réclamations - Gan Assurances - Immeuble Michelet - 4-6, cours Michelet - 92082 Paris-La Défense Cedex - Tél : 01 70 94 21 02 - E-mail : reclamation@gan.fr

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

CASSAGNABERE Christophe
sous le numéro 16-732

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 19/05/2017 | Validité : 18/05/2022 |
| <small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 19/05/2017 | Validité : 18/05/2022 |
| <small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| <small>Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011</small> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| <small>Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.</small> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| <small>Zone d'intervention : France métropolitaine</small> | | | |
| <small>Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011</small> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| <small>Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009</small> | | | |



Accréditation
n°14-0240
portée élargie sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **lieu dit La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN**

Nombre de Pièces : **7**

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **C02 - 547**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison individuelle de 7 pièces et de 2 étages construit(e) en 1847, rénové(e) en 2001**

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Monsieur BOUTILLON Michel**

Qualité : **Particulier**

Adresse : **La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom : **//**

Qualité : **//**

Adresse : **//**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **CASSAGNABERE Christophe**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SARL HM DIAGNOSTIC

Adresse : **62, Avenue Jules Duffort 32140 MASSEUBE**

N° siret : **438 386 765 00046**

N° certificat de qualification : **16-732**

Date d'obtention : **06/07/2016**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ABCIDIA**

4 route de la Noue

91190 GIF-SUR-YVETTE

Organisme d'assurance professionnelle : **GAN ASSURANCE**

N° de contrat d'assurance : **171-474-964**

Date de validité du contrat d'assurance : **30/06/2020**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
| RDC | | | |
| Entrée | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Escalier n°1 Crémaillère - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Escalier n°1 Ensemble des contremarches - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Escalier n°1 Ensemble des marches - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Escalier n°1 Main-courante - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte d'entrée n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| Salle à Manger | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| Salon n°1 | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Escalier n°1 Crémaillère - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Escalier n°1 Ensemble des contremarches - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Escalier n°1 Ensemble des marches - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Escalier n°1 Main-courante - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte-fenêtre n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte-fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Dégagements sanitaires | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| WC n°1 | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Néant |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Salle douche | Mur - Plâtre Peinture carrelage | Absence d'indice. | Néant |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| Arrière cuisine | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| Etable | Mur - Pierres, mortier Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|--|---|--------------|
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Poutre - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Poteau - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| Cuisine | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - PVC Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - PVC Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| WC n°2 entrée | Mur - Bois Non peint | Absence d'indice. | Néant |
| | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Salon n°2 | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Mur - Pierres Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Volets - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Non peint | Absence d'indice. | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|--|---|--------------|
| Bureau n°1 | Mur - Pierres Non peint | Absence d'indice. | Néant |
| | Plinthes - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Mur - Pierres mortier Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Volets - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| Chambre n°1 | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Néant |
| | Plinthes - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Béton Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - PVC Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - PVC Non peint | Absence d'indice. | |
| Salle d'eau/WC | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Garage | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Bois | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment | Absence d'indice. | |
| Grange | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Bois | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Goudron terre | Absence d'indice. | |
| | Murs Clombages - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| Grange+avanvé e | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Béton Non peint | Absence d'indice. | |
| | Charpente - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| Atelier | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|--|---|--------------|
| | Plancher - Béton Non peint | Absence d'indice. | |
| | Mur - Béton Enduit | Absence d'indice. | |
| | Charpente - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| RDC/1er | | | |
| Cage d'escalier | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| 1er | | | |
| Palier | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Chambre n°2 | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | Néant |
| | Plancher - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°2 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Mur - Plâtre Enduit | Absence d'indice. | |
| | Mur - Pierres | Absence d'indice. | |
| Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|--|---|--------------|
| | Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Salle d'eau n°1 | Mur - Pierres | Absence d'indice. | Néant |
| | Mur - Plâtre Enduit | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| WC n°3 | Mur - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | Néant |
| | Mur - Plâtre Enduit | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois pvc | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Chambre n°3 | Mur - Plâtre Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Plinthes - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Porte n°3 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | | |
| Salle d'eau wc n°2 | Mur - Pierres | Absence d'indice. | Néant |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|--|---|--------------|
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Mur - Plâtre Enduit | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| Dégagements n°1 | Mur - Plâtre Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Placoplâtre Peinture | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Dégagements n°2 | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Mur - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°2 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Mur - Brique Enduit | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°3 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| | Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°4 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| Bureau n°2 | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | Néant |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|--|---|--------------|
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Mur - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Mur - Brique Enduit | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Ciment Carrelage | Absence d'indice. | |
| Chambre n°4 | Mur - Plâtre Peinture | Absence d'indice. | Néant |
| | Mur - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Peinture | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Fenêtre n°1 Volets - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| Mezzanine | Mur - Pierres, mortier Enduit | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Charpente - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| Chambre n°5 | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Porte n°1 Embrasure - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| Grenier n°1 | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| 2ème | | | |
| Grenier n°2 | Mur - Pierres, mortier | Absence d'indice. | Néant |
| | Plafond - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Plancher - Bois Non peint | Absence d'indice. | |
| | Charpente - Bois Non peint | Absence d'indice. | |

| LEGENDE | |
|---------|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment. |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites. |

| E | IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION |
|---|---|
| | Néant |

| F | IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION |
|---|---|
| | Néant |

| G | MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES |
|---|---|
| | <p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois , détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :</p> <p>Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p> |

| H | CONSTATATIONS DIVERSES |
|---|---|
| | <p>Etable (RDC) :</p> <p>Plafond (Bois - Non peint) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties</p> <p>Poutre (Bois - Non peint) : Indice d'infestation de Capricornes des maisons : Trous de sorties</p> <p>Garage (RDC) :</p> <p>Plafond (Bois) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties</p> <p>Grange (RDC) :</p> <p>Plafond (Bois) : Indice d'infestation de Capricornes des maisons : Trous de sorties; indice d'infestation de Petites Vrillettes</p> <p>Murs Clombages (Bois - Non peint) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties</p> <p>Mezzanine (1er) :</p> <p>Mur (Pierres, mortier - Enduit) : Indice d'infestation de Capricornes des maisons : Trous de sorties</p> <p>Grenier n°1 (1er) :</p> <p>Plancher (Bois - Non peint) : Indice d'infestation de Petites Vrillettes</p> <p>Grenier n°2 (2ème) :</p> <p>Charpente (Bois - Non peint) : Indice d'infestation de Capricornes des maisons : Trous de sorties</p> <p>Grange+avanvée (RDC) :</p> <p>Charpente (Bois - Non peint) : Indice d'infestation de Capricornes des maisons; indice d'infestation de Petites Vrillettes : Trous de sorties</p> <p style="text-align: center;">Traces d'attaques d'insectes à larves xylophages</p> |

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

BOUTILLON 23.06.20 3336 T

10/15

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite.

NOTE

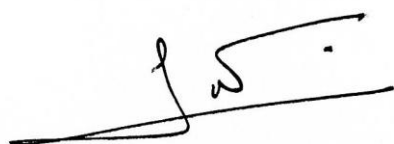
Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **22/12/2020**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : **BOUTILLON 23.06.20 3336 T**

Fait à : **MASSEUBE** le : **23/06/2020**

Visite effectuée le : **23/06/2020**

Durée de la visite : **5 h 00 min**

Nom du responsable : **CASSAGNABERE Christophe**

Opérateur : Nom : **CASSAGNABERE**

Prénom : **Christophe**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

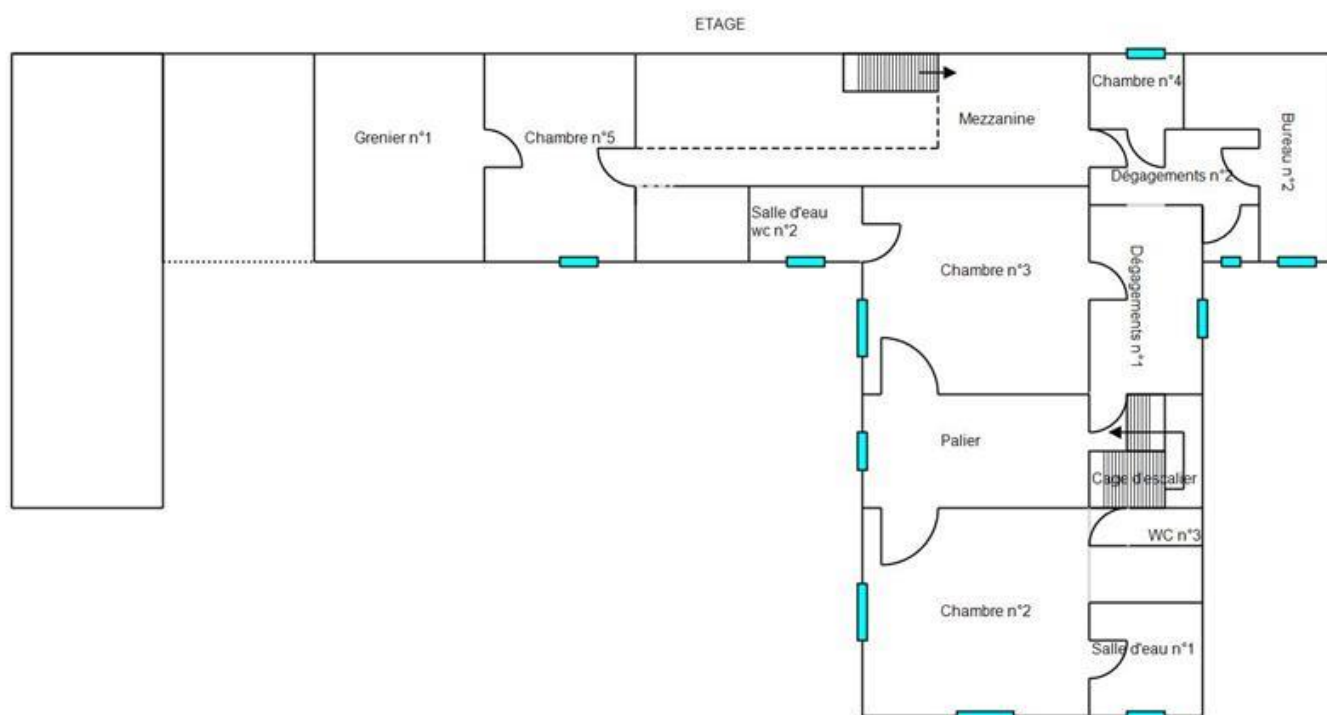
NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

BOUTILLON 23.06.20 3336 T

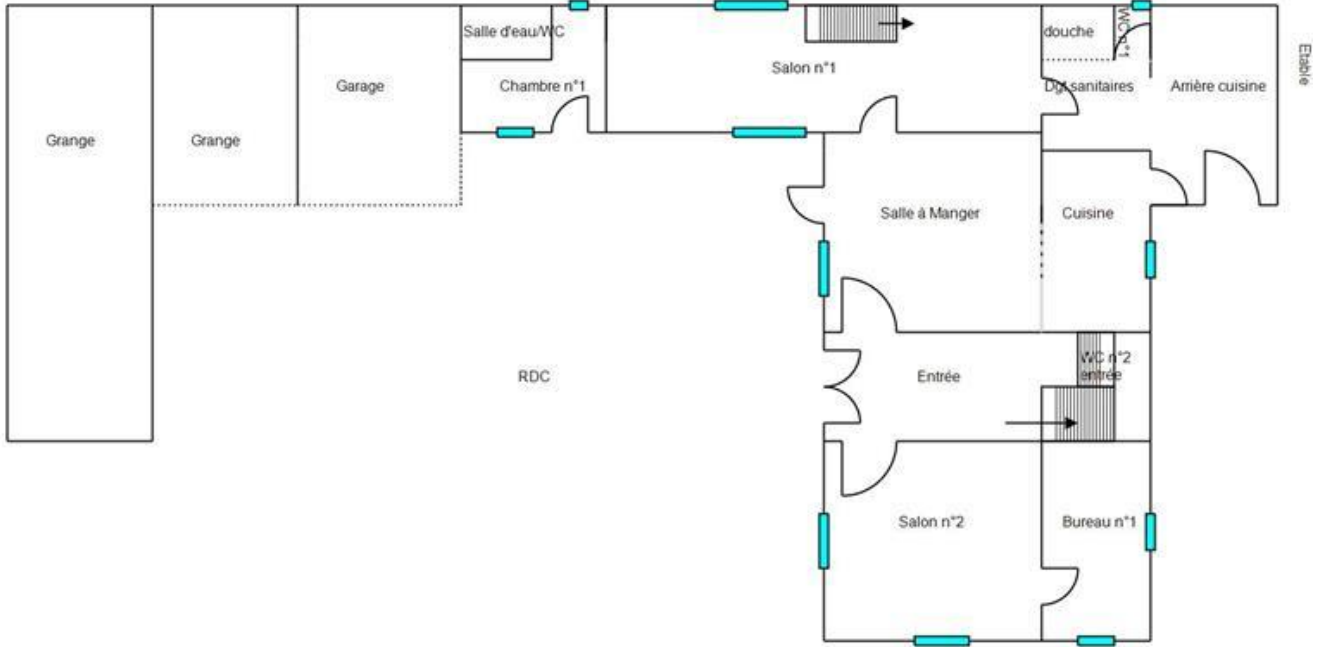
11/15

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



Croquis N°2



Croquis N°3



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

CASSAGNABERE Christophe
sous le numéro 16-732

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 19/05/2017 | Validité : 18/05/2022 |
| | <small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 19/05/2017 | Validité : 18/05/2022 |
| | <small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| | <small>Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| | <small>Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| | Zone d'intervention : France métropolitaine <small>Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| | <small>Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009</small> | | |



Accréditation
n°4.0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bât. A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

| A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| <p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p> | | | | | | | | | |
| B Objet du CREP | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans : | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble | <input type="checkbox"/> Avant travaux | | | | | | | | |
| C Adresse du bien | D Propriétaire | | | | | | | | |
| lieu dit La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN | Nom : Monsieur BOUTILLON Michel Adresse : La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN | | | | | | | | |
| E Commanditaire de la mission | | | | | | | | | |
| Nom : Monsieur BOUTILLON Michel Qualité : Particulier | Adresse : La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN | | | | | | | | |
| F L'appareil à fluorescence X | | | | | | | | | |
| Nom du fabricant de l'appareil : Protec Modèle de l'appareil : LPA-1 N° de série : 2250 | Nature du radionucléide : Cobalt 57 Date du dernier chargement de la source : 25/08/2015 Activité de la source à cette date : 444 MBq | | | | | | | | |
| G Dates et validité du constat | | | | | | | | | |
| N° Constat : BOUTILLON 23.06.20 3336 P Date du constat : 23/06/2020 | Date du rapport : 23/06/2020 Date limite de validité : Aucune | | | | | | | | |
| H Conclusion | | | | | | | | | |
| Classement des unités de diagnostic : | | | | | | | | | |
| Total | Non mesurées | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | |
| | Nombre % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| 325 | 323 99,38 % | 2 | 0,62 % | 0 | 0,00 % | 0 | 0,00 % | 0 | 0,00 % |
| Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence | | | | | | | | | |
| I Auteur du constat | | | | | | | | | |
| Signature | Cabinet : HM DIAGNOSTIC Nom du responsable : CASSAGNABERE Christophe Nom du diagnostiqueur : Courivaud Patrice Organisme d'assurance : GAN ASSURANCE Police : 171-474-964 | | | | | | | | |

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES..... 3

| | |
|--|---|
| ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; | 3 |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB | 3 |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION..... 3

| | |
|---|-----------------------------|
| L'AUTEUR DU CONSTAT..... | 3 |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)..... | ERREUR ! SIGNET NON DEFINI. |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL..... | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN..... | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES..... | 4 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES..... | 4 |

METHODOLOGIE EMPLOYEE

| | |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 5 |
| STRATEGIE DE MESURAGE..... | 5 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |

PRESENTATION DES RESULTATS

CROQUIS.....

RESULTATS DES MESURES

COMMENTAIRES.....

LES SITUATIONS DE RISQUE

| | |
|---|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 23 |
|---|----|

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

ANNEXES

| | |
|----------------------------|----|
| NOTICE D'INFORMATION | 24 |
|----------------------------|----|

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES
 Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
 Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **COURIVAUD Patrice**
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCC Qualixpert**
 Numéro de Certification de qualification : **C0539**
 Date d'obtention : **29/10/2017**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T 810243** Date d'autorisation : **16/12/2016**
 Nom du titulaire : **ELLIEN Emilien** Expire-le : **06/11/2022**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **Ellien Emilien**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **Gretamabeth** Concentration : **1 mg/cm²**
 N° NIST de l'étalon : **2573** Incertitude : **0,04 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm ²) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP | 1 | 23/06/2020 | 1 |
| En fin du CREP | 6 | 23/06/2020 | 1 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**
 Nom du contact : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **1847** Nombre de cages d'escalier : **1**
 Nombre de bâtiments : **1** Nombre de niveaux : **2**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **lieu dit La Bordeneuve** Bâtiment :
32260 MONCORNEIL-GRAZAN Entrée/cage n° :
 Type : **Maison individuelle** Etage :
 Nombre de Pièces : **7** Situation sur palier :
 Référence Cadastrale : **C02 - 547** Destination du bâtiment : **Habitation individuelles** (Maisons)

2.7 Occupation du bien

L'occupant est Propriétaire
 Locataire
 Sans objet, le bien est vacant
 Nom de l'occupant si différent du propriétaire :
 Nom :

| 2.8 Liste des locaux visités | | |
|------------------------------|------------------------|---------|
| N° | Local | Etage |
| 1 | Entrée | RDC |
| 2 | Salle à Manger | RDC |
| 3 | Salon n°1 | RDC |
| 4 | Dégagements sanitaires | RDC |
| 5 | WC n°1 | RDC |
| 6 | Salle douche | RDC |
| 7 | Arrière cuisine | RDC |
| 8 | Etable | RDC |
| 9 | Cuisine | RDC |
| 10 | WC n°2 entrée | RDC |
| 11 | Salon n°2 | RDC |
| 12 | Bureau n°1 | RDC |
| 13 | Chambre n°1 | RDC |
| 14 | Salle d'eau/WC | RDC |
| 15 | Cage d'escalier | RDC/1er |
| 16 | Palier | 1er |
| 17 | Chambre n°2 | 1er |
| 18 | Salle d'eau n°1 | 1er |
| 19 | WC n°3 | 1er |
| 20 | Chambre n°3 | 1er |
| 21 | Salle d'eau wc n°2 | 1er |
| 22 | Dégagements n°1 | 1er |
| 23 | Dégagements n°2 | 1er |
| 24 | Bureau n°2 | 1er |
| 25 | Chambre n°4 | 1er |
| 26 | Mezzanine | 1er |
| 27 | Chambre n°5 | 1er |

| 2.9 Liste des locaux non visités | |
|---|--|
| Néant, tous les locaux ont été visités. | |

| 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE | |
|---|--|
| <p>La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².</p> <p>Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).</p> | |

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

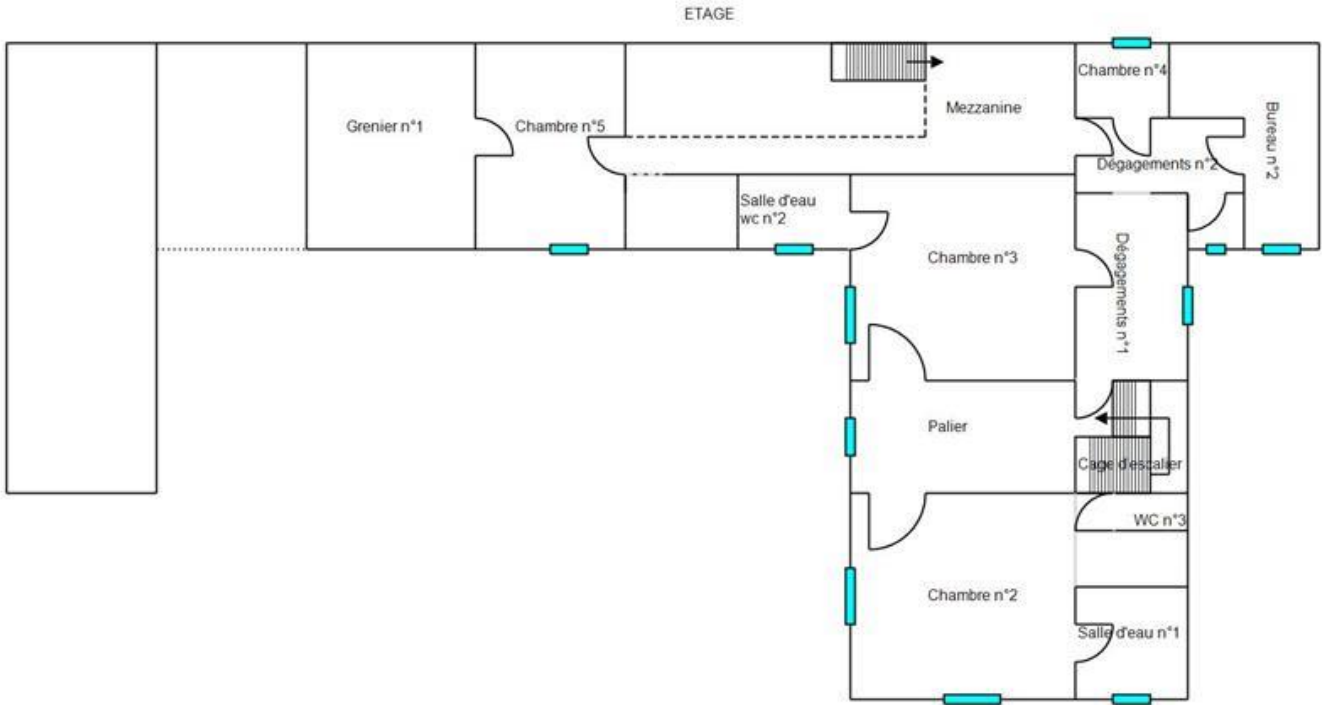
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

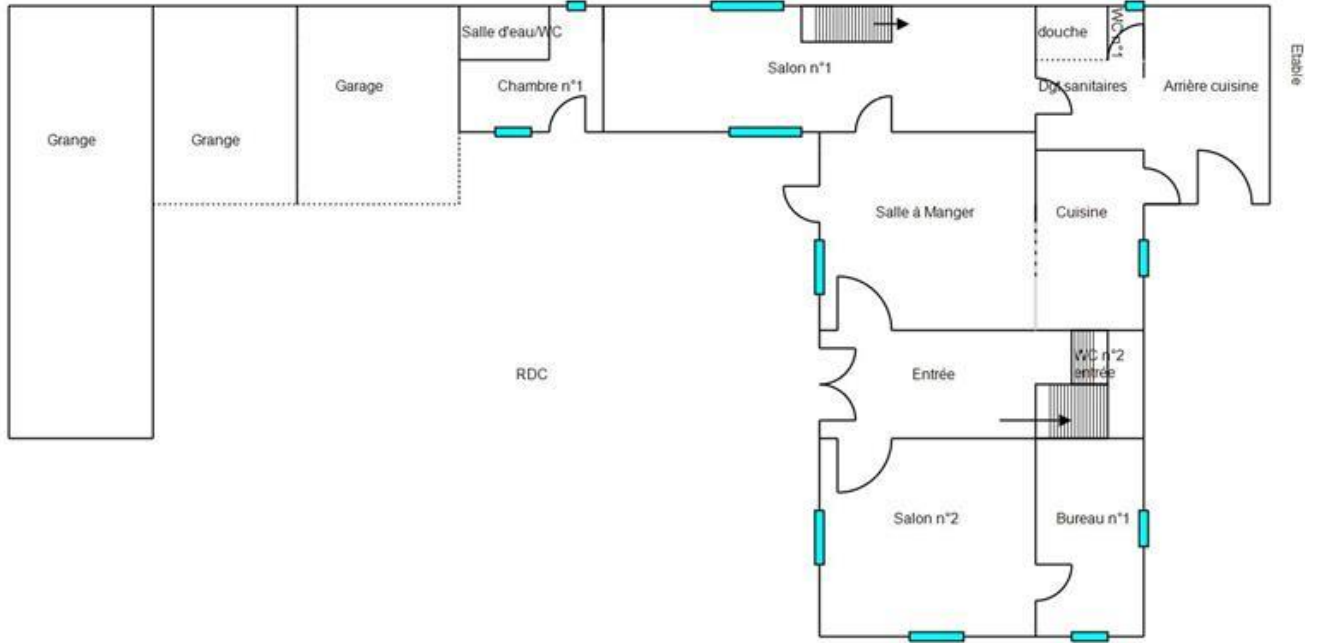
| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil | | 0 |
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Dégradé (D) | 3 |

5 CROQUIS

Croquis N°1



Croquis N°2



Croquis N°3



6 RESULTATS DES MESURES

| Local : Entrée (RDC) | | | | | | | | | | |
|--|---------|---|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | A | Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte d'entrée n°1 Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | C | Escalier n°1 Crémaillère | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Escalier n°1 Ensemble des contre-marches | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Escalier n°1 Ensemble des marches | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Escalier n°1 Main-courante | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | Plâtre | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | Ciment | Carrelage | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Salle à Manger (RDC) | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------|--|------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°1 Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre n°1 Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre n°1 Volets | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | B | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Porte n°2 Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------|-----------|------------------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|--|---------------------------|
| | C | Porte n°3 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | | Ciment | Carrelage | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Salon n°1 (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Escalier n°1 | Main-courante | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°2 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Escalier n°1 | Crémaillère | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Escalier n°1 | Ensemble des contre-marches | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Escalier n°1 | Ensemble des marches | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Porte-fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Porte-fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Porte-fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Porte-fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | D | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | D | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Porte n°3 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Sol | Plancher | | Ciment | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 20 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Dégagements sanitaires (RDC) | | | | | | | | | | | |
|---|------|---------------------|-------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|-----------|----------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|--|---------------------------|
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : WC n°1 (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | B | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Salle douche (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--|------|---------------------|--|----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | | Plâtre | Peinture carrelage | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | B | Mur | | Plâtre | Peinture carrelage | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Mur | | Plâtre | Peinture carrelage | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | D | Mur | | Plâtre | Peinture carrelage | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | | Ciment | Carrelage | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 5 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Arrière cuisine (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------|---------------------|-------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Porte n°2 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|--|----------------------------|
| | D | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Porte n°3 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Etable (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | | Pierres, mortier | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | | Pierres, mortier | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | | Pierres, mortier | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Porte n°3 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | | Pierres, mortier | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Porte n°2 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Sol | Plancher | | Ciment | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Cuisine (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | B | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | PVC | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Embrasure | PVC | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Placoplâtre | Peinture | | | | | | Postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | | Ciment | Carrelage | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : WC n°2 entrée (RDC) | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | B | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | C | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Mur | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Sol | Plancher | Ciment | Carrelage | | | | | | Non peint |
| | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Salon n°2 (RDC) | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Plinthes | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | Pierres | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | C | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°2 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°2 | Volets | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | D | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | Placoplâtre | Peinture | | | | | | Postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | Ciment | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 15 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Bureau n°1 (RDC) | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | Pierres | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | Pierres mortier | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Fenêtre n°1 Volets | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°2 Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°2 Volets | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | Placoplâtre | Peinture | | | | | | Postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | Ciment | Carrelage | | | | | | Non peint |
| | Toutes zones | Plinthes | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 15 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Chambre n°1 (RDC) | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--|-------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 2 | A | Mur | Plâtre | Peinture | - de 1 m | ND | | 0,09 | 0 | |
| 3 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,39 | | |
| | A | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | PVC | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°1 Embrasure | PVC | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | Plâtre | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Mur | Plâtre | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | D | Mur | Plâtre | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | Placoplâtre | Peinture | | | | | | Postérieur à 1949 |
| | Toutes zones | Plinthes | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 8 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Salle d'eau/WC (RDC) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|-------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | Élément postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | Élément postérieur à 1949 |
| | B | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Mur | | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Placoplâtre | Peinture | | | | | | Postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | | Ciment | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 8 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Cage d'escalier (RDC/1er) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|--|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|-------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | | Placoplâtre | Peinture | | | | | | Postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 6 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Palier (1er) | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|---------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | B | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | | | | | | Élément postérieur à 1949 |
| | C | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Non peint |
| | D | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|-------------------------------|-------------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|--|-------------------|
| | D | Porte n°2 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Porte n°3 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | | Placoplâtre | Peinture | | | | | | Postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 16 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Chambre n°2 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|---------------|
| | A | Mur | Plâtre | Enduit | | | | | | Elément postérieur à 1949 | |
| | A | Plinthes | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 | |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint | |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | Non peint | |
| | B | Mur | Pierres | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 | |
| | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 | |
| | B | Porte n°2 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 | |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint | |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint | |
| | C | Fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | Non peint | |
| | C | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 | |
| | C | Mur | Plâtre | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 | |
| | D | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint | |
| | D | Fenêtre n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint | |
| | D | Fenêtre n°2 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | Non peint | |
| | D | Fenêtre n°2 | Volets | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 | |
| | D | Mur | Plâtre | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 | |
| | Plafond | Plafond | | Placoplâtre | Peinture | | | | | Postérieur à 1949 | |
| | Sol | Plancher | | Bois | Non peint | | | | | Non peint | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 19 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Salle d'eau n°1 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|---------------------------|
| 4 | A | Mur | Pierres | | - de 1 m | ND | | 0,1 | 0 | |
| 5 | | | | | + de 1 m | ND | | 0,59 | | |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-------------|-------------------------------|-------------|------------------------------------|--|--|--|----------|----------------------|--|----------------------------|
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | B | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | D | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Placoplâtre | Peinture | | | | | | | Postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | | Ciment | Carrelage | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : WC n°3 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------------|--|---------------|
| | A | Mur | | Placoplâtre | Peinture | | | | | Postérieur à 1949 | | |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 | | |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 | | |
| | B | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | Substrat postérieur à 1949 | | |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 | | |
| | C | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 | | |
| | C | Fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 | | |
| | C | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | | | | | Elément postérieur à 1949 | | |
| | C | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | Substrat postérieur à 1949 | | |
| | D | Mur | | Placoplâtre | Peinture | | | | | Postérieur à 1949 | | |
| | Plafond | Plafond | | Placoplâtre | Peinture | | | | | Postérieur à 1949 | | |
| | Sol | Plancher | | Bois | pvc | | | | | Non peint | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Chambre n°3 (1er)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------------|
| | A | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | Non peint |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------|--|--|--|----------|--|----------------------|--|---------------|--|--|--|--|--|----------------------------|
| | B | Fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | | | | | | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | | | | | | | | | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | B | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | | | | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | | | | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | B | Porte n°2 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | | | | | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | C | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | | | | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | | | | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Porte n°3 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | | | | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | | | | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Placoplâtre | Peinture | | | | | | | | | | | | | | | Postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | | Bois | Non peint | | | | | | | | | | | | | | | Non peint |
| | Toutes zones | Plinthes | | Bois | Peinture | | | | | | | | | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 17 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | | 0 | | % de classe 3 | | 0,00 % | | | | | | |

| Local : Salle d'eau wc n°2 (1er) | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|-------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------------|----------------------|--|---------------|--|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | | | | |
| | A | Mur | | Pierres | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 | | | | |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 | | | | |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 | | | | |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint | | | | |
| | B | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint | | | | |
| | B | Fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint | | | | |
| | B | Fenêtre n°1 | Volets | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 | | | | |
| | B | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 | | | | |
| | C | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 | | | | |
| | D | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 | | | | |
| | Plafond | Plafond | | Placoplâtre | Peinture | | | | | | Postérieur à 1949 | | | | |
| | Sol | Plancher | | Ciment | Carrelage | | | | | | Substrat postérieur à 1949 | | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 12 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | | 0 | | % de classe 3 | | 0,00 % | |

| Local : Dégagements n°1 (1er) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------|---------------------|-------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | B | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-------------|-------------------------------|-------------|------------------------------------|--|--|--|----------|----------------------|--|----------------------------|
| | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | B | Porte n°2 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Porte n°3 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | | Plâtre | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Placoplâtre | Peinture | | | | | | | Postérieur à 1949 |
| | Sol | Plancher | | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 15 | Nombre d'unités de classe 3 | | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Dégagements n°2 (1er) | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| | A | Mur | | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | B | Mur | | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | B | Porte n°2 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | B | Porte n°2 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Mur | | Brique | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Porte n°3 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Porte n°3 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | | Brique | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Porte n°4 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Porte n°4 | Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | Sol | Plancher | | Ciment | Carrelage | | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 17 | Nombre d'unités de classe 3 | | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Bureau n°2 (1er) | | | | | | | | | | |
|--|---------|--|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | B | Mur | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | Brique | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Fenêtre n°1 Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | Brique | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Sol | Plancher | Ciment | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 11 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Chambre n°4 (1er) | | | | | | | | | | |
|--|---------|--|-----------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 Embrasure | Bois | Peinture | | | | | | Elément postérieur à 1949 |
| | B | Mur | Plâtre | Peinture | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre n°1 Volets | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Mur | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | D | Mur | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | Sol | Plancher | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

| Local : Mezzanine (1er) | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------|---------------------|------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| | A | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|------------------|------------------------------------|--|--|----------|----------------------|--|---------------|----------------------------|
| | B | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Mur | Pierres, mortier | Enduit | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Charpente | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | Sol | Plancher | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % | |

| Local : Chambre n°5 (1er) | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|----------------------------|
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
| | A | Mur | Pierres, mortier | | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | A | Porte n°1 | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Mur | Pierres, mortier | | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | C | Mur | Pierres, mortier | | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | D | Mur | Pierres, mortier | | | | | | | | Substrat postérieur à 1949 |
| | Plafond | Plafond | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| | Sol | Plancher | Bois | Non peint | | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 8 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % | |

| LEGENDE | |
|--------------------------------|---|
| Localisation | HG : en Haut à Gauche HC : en Haut au Centre HD : en Haut à Droite MG : au Milieu à Gauche C : au Centre MD : au Milieu à Droite BG : en Bas à Gauche BC : en Bas au Centre BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé NV : Non visible EU : Etat d'usage D : Dégradé |

| 7 COMMENTAIRES |
|--|
| Bâtiment initial acheté en 2001 en état de ruine, intégralement rénové, murs, sols, plafonds toutes menuiseries postérieur à 2001. |

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

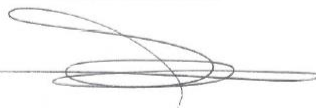
Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|--|---|---|
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 17/12/2013 au 16/12/2018 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 31/10/2017 au 30/10/2022 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments | Certificat valable Du 29/10/2017 au 28/10/2022 | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 29/10/2017 au 28/10/2022 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 29/10/2017 au 28/10/2022 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 01/07/2017 au 30/06/2022 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mercredi 27 septembre 2017


Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE – Logement (6.2)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES

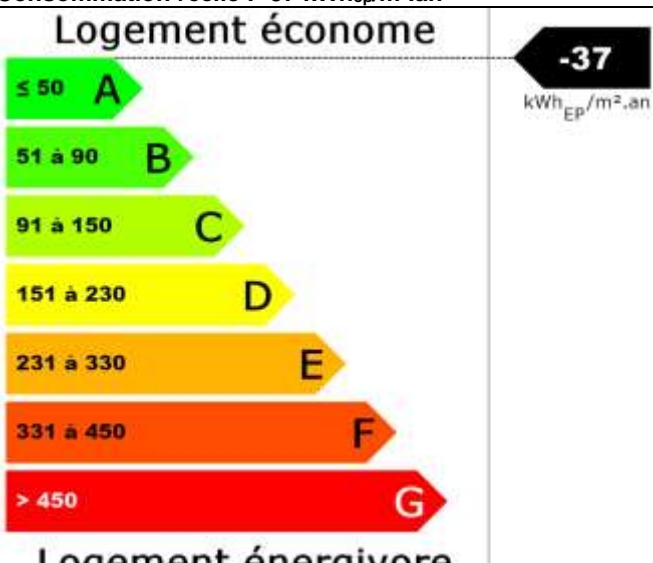
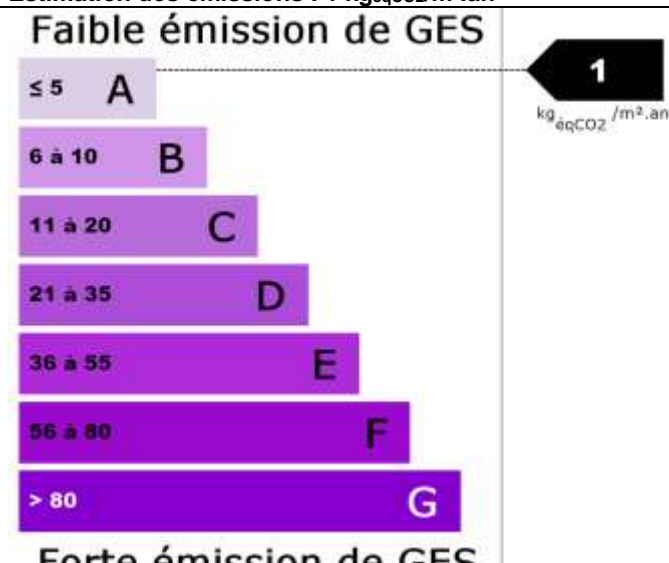
| | |
|---|--|
| N° de rapport : BOUTILLON 23.06.20 3336 Valable jusqu'au : 22/06/2030 Type de bâtiment : Maison Individuelle Nature : Maison individuelle Année de construction : 1847 Surface habitable : 370 m² | Date du rapport : 23/06/2020 Diagnostiqueur : CASSAGNABERE Christophe Signature :  |
| Adresse : lieu dit La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN INSEE : 32266 Etage : N° de Lot : | Référence ADEME : 2032V2000542E |
| Propriétaire : Nom : Monsieur BOUTILLON Michel Adresse : La Bordeneuve 32260 MONCORNEIL-GRAZAN | Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu): Nom : Adresse : |

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années du 23/06/2017 au 23/06/2020, prix des énergies indexés au 15/08/2015

| | Moyenne annuelle des consommations (détail par énergie dans l'unité d'origine) | Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ef}) | Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep}) | Frais annuels d'énergie (TTC) |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| Chauffage + Eau chaude sanitaire | Electrique 8 516 kWh | Electrique 8 516 | 21 972 | 1 148,00 € |
| Refroidissement | | | | |
| Consommations d'énergie pour les usages recensés | Electrique 6 250 kWh | Electrique 6 250 | -13 632 | 1 410,00 € ⁽¹⁾ |

⁽¹⁾ coût éventuel des abonnements inclus

| Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |
|--|--|
| Consommation réelle : -37 kWh_{ep}/m².an  <p>Logement économe</p> <p>Logement énergivore</p> | Estimation des émissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an  <p>Faible émission de GES</p> <p>Forte émission de GES</p> |

BOUTILLON 23.06.20 3336 DP

1/11

C DESCRIPTIF DU LOT À LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS**C.1 DESCRIPTIF DU LOGEMENT****TYPE(S) DE MUR(S)**

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Epaisseur (cm) | Isolation |
|----------|--|---------------------------|-------------------|----------------|-----------|
| Mur 1 | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant | 110,05 | Extérieur | 60 | Non isolé |
| Mur 2 | Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant | 124 | Extérieur | 60 | Non isolé |
| Mur 3 | Blocs béton creux | 12,25 | Local non chauffé | 25 | Non isolé |
| Mur 4 | Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir de l'argile crue) | 10,5 | Local non chauffé | 40 | Non isolé |

TYPE(S) DE TOITURE(S)

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Isolation |
|-----------|---|---------------------------|----------------|---|
| Plafond 1 | Entre solives bois avec ou sans remplissage | 98 | Combles perdus | Période d'isolation : de 2001 à 2005 (extérieure) |
| Plafond 2 | Combles aménagés | 45 | Extérieur | Période d'isolation : de 2001 à 2005 (extérieure) |

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Isolation |
|------------|-------------|---------------------------|------------------------|---|
| Plancher 1 | Dalle béton | 170 | Terre (paroi enterrée) | Période d'isolation : de 2001 à 2005 (extérieure) |

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|----------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Porte 1 | Bois Opaque pleine | 4 | Extérieur | | |
| Porte 2 | Bois Opaque pleine | 2 | Local non chauffé - Cellier | | |
| Porte 3 | Bois Opaque pleine | 2 | Local non chauffé - Cellier | | |
| Porte 4 | Bois Vitrée 30-60% simple vitrage | 2,89 | Extérieur | | |

| Intitulé | Type | Surface (m ²) | Donne sur | Présence de fermeture | Remplissage en argon ou krypton |
|-----------|---|---------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|
| Fenêtre 1 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 3 | Extérieur | Oui | Oui |
| Fenêtre 2 | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 2,5 | Extérieur | Oui | Oui |
| Fenêtre 3 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 3 | Extérieur | Oui | Oui |
| Fenêtre 4 | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 18 mm) | 3,74 | Extérieur | Non | Oui |
| Fenêtre 5 | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | ,7 | Extérieur | Non | Oui |
| Fenêtre 6 | Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | ,7 | Extérieur | Non | Oui |
| Fenêtre 7 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 5,1 | Extérieur | Oui | Oui |
| Fenêtre 8 | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 3,4 | Extérieur | Oui | Oui |
| Fenêtre 9 | Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm) | 1,92 | Extérieur | Non | Non |

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

| Type de système | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|--|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Pompe à chaleur air/eau avec installation solaire complémentaire | Electrique | | | NA | 2004 | Non requis | Individuel |

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Plancher chauffant à eau, basse température (surface chauffée : 370 m²)

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE

| Type de système | Type d'énergie | Puissance nominale | Rendement | Veilleuse | Date de Fabrication | Rapport d'inspection | Individuel / Collectif |
|---|----------------|--------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Chauffe eau thermodynamique à accumulation vertical | Electrique | 1,56 kW | 117,87% | NA | 2005 | Non requis | Individuel |

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

| Type de système | Menuiseries sans joint | Cheminée sans trappe |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Ventilation par ouverture de fenêtres | Non | Non |

C.5 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES

| Type d'installation | Production d'énergie (kWh _{EP} /m ² .an) |
|--|--|
| Système photovoltaïques dont l'énergie électrique produite est consommée sur place et non vendue | non disponible |
| Installation solaire de chauffage complémentaire sur Pompe à chaleur air/eau | 96,23 |
| Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment : | 96,23 |

D NOTICE D'INFORMATION

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.

Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc...) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez le à 19 °C; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Projet | Mesures d'amélioration | Commentaires | Crédit d'impôt |
|--------------|---|--------------|----------------|
| Simulation 1 | Installation d'une VMC hygroréglable type B | | |
| Simulation 1 | Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_d < 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. En maison individuelle ce drédit d'impôt ne s'applique que si cette installation s'accompagne d'au moins une autre action de travaux parmi plusieurs catégories selon les textes en vigueur.) | | 15 % * |

* Taux pouvant être majoré

Commentaires :

Les écarts peuvent être expliqués par une différence du nombre d'occupants, du logement, ainsi que par l'utilisation de l'eau chaude sanitaire par occupant (nombre de bains ou douches /autres utilisations Ecs).
Peuvent influencer, également, une différence de température et de durée de chauffage et de refroidissement par rapport aux standards renseignés par l'Ademe.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp
Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.gouv.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature



Etablissement du rapport :

Fait à MASSEUBE le 23/06/2020

Cabinet : HM DIAGNOSTIC

Nom du responsable : CASSAGNABERE Christophe

Désignation de la compagnie d'assurance : GAN ASSURANCE

N° de police : 171-474-964

Date de validité : 30/06/2020

Date de visite : 23/06/2020

Le présent rapport est établi par CASSAGNABERE Christophe dont les compétences sont certifiées par : ABCIDIA

4 route de la Noue 91190 GIF-SUR-YVETTE

N° de certificat de qualification : 16-732

Date d'obtention : 06/07/2016

Version du logiciel utilisé : AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1

| | |
|---|---|
| Référence du logiciel validé : Analysimmo DPE 3CL-2012 | Référence du DPE : 2032V2000542E |
|---|---|

Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

| Catégorie | Donnée d'entrée | Valeur renseignée |
|-------------|---------------------------------|---|
| Généralités | Département | 32 - Gers |
| | Altitude | 200 m |
| | Type de bâtiment | Maison individuelle |
| | Année de construction | 1847 |
| | Surface habitable | 370 m ² |
| | Nombre de niveaux | 1 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | 2,5 m |
| | Nombre de logements du bâtiment | 1 |
| Enveloppe | Caractéristiques des murs | <p>Mur 1 : Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, Epaisseur (cm) : 60, Surface (m²) : 111,97, U (W/m²K) : 1,6, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Inertie lourde</p> <p>Mur 2 : Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant, Epaisseur (cm) : 60, Surface (m²) : 124, U (W/m²K) : 1,6, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Inertie lourde</p> <p>Mur 3 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 25, Surface (m²) : 12,25, U (W/m²K) : 2, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0</p> <p>Mur 4 : Pisé ou béton de terre stabilisé (à partir de l'argile crue), Epaisseur (cm) : 40, Surface (m²) : 10,5, U (W/m²K) : 1,75, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0</p> |
| | Caractéristiques des planchers | Plancher 1 : Dalle béton, Surface (m ²) : 170, U (W/m ² K) : 0,3, Donne sur : Terre (paroi enterrée), Coefficient de réduction des déperditions : 0, Isolation thermique par l'extérieur, Année de travaux d'isolation : de 2001 à 2005 |
| | Caractéristiques des plafonds | <p>Plafond 1 : Entre solives bois avec ou sans remplissage, Surface (m²) : 98, U (W/m²K) : 0,23, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Isolation thermique par l'extérieur, Année de travaux d'isolation : de 2001 à 2005</p> <p>Plafond 2 : Combles aménagés, Surface (m²) : 45, U (W/m²K) : 0,23, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Isolation thermique par l'extérieur, Année de travaux d'isolation : de 2001 à 2005</p> |
| | Caractéristiques des baies | Fenêtre 1 : U (W/m ² K) = 1,8, Surface (m ²) : 1,5, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, En tunnel, Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier \geq |

22mm), ,
 Fenêtre 2 : U (W/m²K) = 1,8, Surface (m²) : 2,5, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier ≥ 22 mm), ,
 Fenêtre 3 : U (W/m²K) = 1,8, Surface (m²) : 1,5, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier ≥ 22 mm), ,
 Fenêtre 4 : U (W/m²K) = 2,2, Surface (m²) : 3,74, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 18 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Type de fermeture : aucune, ,
 Fenêtre 5 : U (W/m²K) = 2,4, Surface (m²) : 0,7, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,
 Fenêtre 6 : U (W/m²K) = 2,4, Surface (m²) : 0,7, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Nord, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,
 Fenêtre 7 : U (W/m²K) = 1,8, Surface (m²) : 1,7, Nombre : 3, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier ≥ 22 mm), ,
 Fenêtre 8 : U (W/m²K) = 1,8, Surface (m²) : 1,7, Nombre : 2, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 16 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie PVC, En tunnel , Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier \geq

| | | |
|-----------------|---|---|
| | | 22mm), , |
| | Caractéristiques des portes | <p>Porte 1 : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 4, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p> <p>Porte 2 : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 2, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p> <p>Porte 3 : U (W/m²K) = 3,5, Surface (m²) : 2, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p> <p>Porte 4 : U (W/m²K) = 4,5, Surface (m²) : 2,89, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 0, Type de porte : Vitrée 30-60% simple vitrage, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur , Largeur approximative des dormant : 5 cm</p> |
| | Caractéristiques des ponts thermiques | <p>Total des liaisons Plancher bas - Mur : 0 m</p> <p>Total des liaisons Plancher intermédiaire - Mur : 0 m</p> <p>Total des liaisons Plancher haut lourd - Mur en matériau lourd : 0 m</p> <p>Total des liaisons Refend - Mur : 0 m</p> <p>Total des liaisons Menuiseries - Mur : 0 m</p> |
| | Caractéristiques de la ventilation | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| Systèmes | Caractéristiques du chauffage | <p>Pompe à chaleur air/eau ; Avec installation de chauffage solaire complémentaire, Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 23/06/2004</p> <p>Type d'installation : Installation avec chauffage solaire, Chauffage principal</p> <p>Emetteur(s) associé(s) : Plancher chauffant à eau, basse température, Surface chauffée : 370 m², Réseau de distribution : Eau chaude basse T° isolé (Distribution entièrement en volume chauffé), Intermittence : Chauffage central, Sans régulation pièce par pièce, équipement d'intermittence : Central avec minimum de température</p> |
| | Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire | <p>Chauffe eau thermodynamique à accumulation vertical : , Type d'énergie : Electrique, Type de combustible : Electricité, Date de fabrication : 23/06/2005, Puissance nominale : 0 kW, Présence d'un appoint électrique - Chauffe-eau sur air extérieur</p> <p>, Type d'alimentation : Alimentation heure creuse, Présence d'un ballon d'accumulation de 400 litres de volume de stockage, Production en volume habitable, Pièces alimentées non contiguës, installation individuelle</p> |
| | Caractéristiques de la climatisation | |

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

**Les écarts peuvent être expliqués par une différence du nombre d'occupants, du logement, ainsi que par l'utilisation de l'eau chaude sanitaire par occupant (nombre de bains ou douches /autres utilisations Ecs).
Peuvent influencer, également, une différence de température et de durée de chauffage et de refroidissement par rapport aux standards renseignés par l'Ademe.**

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :

| | Bâtiment à usage principal d'habitation | | | | | | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|---------------------------------|---|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
| | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle | | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble | | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel | |
| | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 | | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 | | |
| Calcul conventionnel | | X | A partir du DPE à l'immeuble | | X | | |
| Utilisation des factures | X | | | X | | X | X |

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique

www.ademe.fr

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

CASSAGNABERE Christophe
sous le numéro 16-732

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 19/05/2017 | Validité : 18/05/2022 |
| | <small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 19/05/2017 | Validité : 18/05/2022 |
| | <small>Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| | <small>Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| | <small>Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| | Zone d'intervention : France métropolitaine <small>Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 06/07/2016 | Validité : 05/07/2021 |
| | <small>Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009</small> | | |



Accréditation
n°4 0542
boîte dépositaire sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011

102, route de Lanours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71

www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : BOUTILLON 23.06.20 3336

Date de réalisation : 26 juin 2020 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 2013087-0007 du 28 mars 2013.

REFERENCES DU BIEN

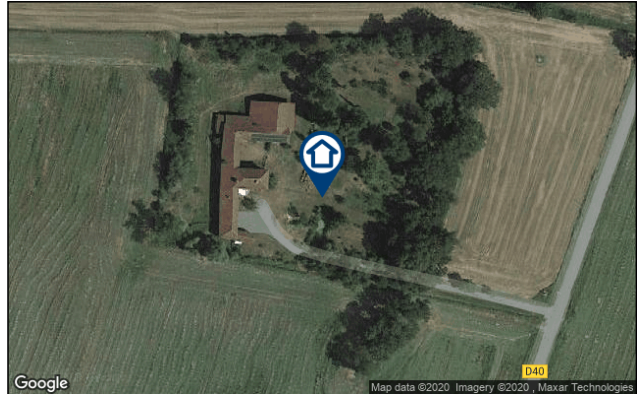
Adresse du bien

lieu dit La Bordeneuve

32260 Moncorneil-Grazan

Vendeur

BOUTILLON Michel



SYNTHESE

A ce jour, la commune de Moncorneil-Grazan est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
|--|--|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| PPRn | Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation -... | révisé | 28/02/2014 | oui | non | p.4 |
| Zonage de sismicité : 2 - Faible* | | | | oui | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible** | | | | non | - | - |

* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

** Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

| Informations complémentaires | Zone |
|--|---------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Aléa Fort (3) |
| Plan d'Exposition au Bruit* | Aucun |

* Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| Synthèse..... | 1 |
| Imprimé officiel..... | 3 |
| Localisation sur cartographie des risques | 4 |
| Déclaration de sinistres indemnisés..... | 5 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 6 |
| Annexes..... | 7 |

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **2013087-0007** du **28/03/2013**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 26/06/2020

2. Adresse

lieu dit La Bordeneuve

32260 Moncorneil-Grazan

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
Mouvement de terrain **Mvt terrain-Sécheresse** Séisme Cyclone Eruption volcanique
Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés

oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée **Faible** Très faible
zone 5 zone 4 zone 3 **zone 2** zone 1

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert **Faible**
zone 3 zone 2 **zone 1**

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur BOUTILLON Michel à _____ le _____
Acquéreur _____ à _____ le _____

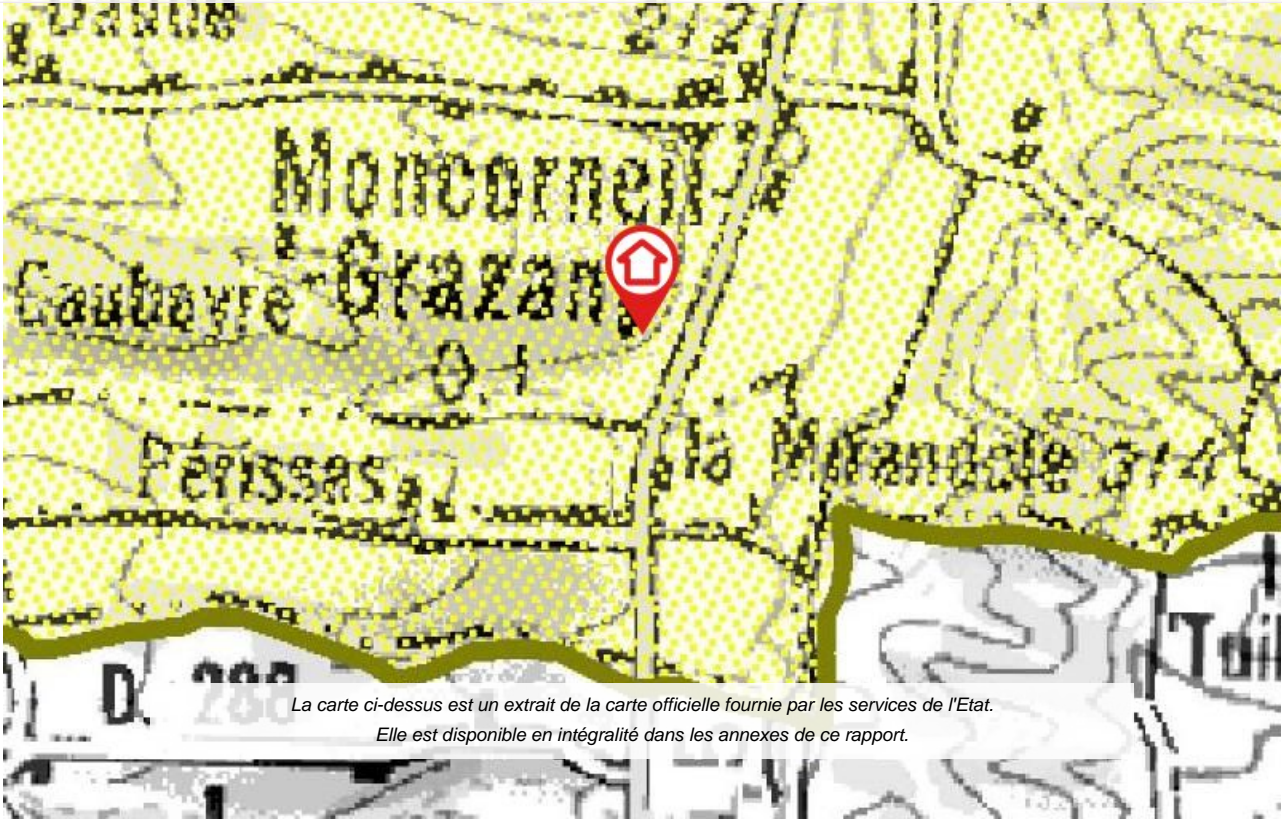
Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels,
révisé le 28/02/2014

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune de Moncorneil-Grazan

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 20/09/2002 | 20/09/2002 | 22/05/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 10/06/2000 | 10/06/2000 | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Mouvement de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/10/1993 | 31/12/1996 | 28/03/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1993 | 30/09/1993 | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/01/1991 | 31/12/1992 | 24/11/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/05/1989 | 31/12/1990 | 19/07/1991 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Auch - Gers
Commune : Moncorneil-Grazan

Adresse de l'immeuble :
lieu dit La Bordeneuve
32260 Moncorneil-Grazan
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

BOUTILLON Michel

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

> Règlement du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, révisé le 28/02/2014

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par SARL HM DIAGNOSTIC en date du 26/06/2020 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2013087-0007 en date du 28/03/2013 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels et par la réglementation du PPRn Mouvement de terrain révisé le 28/02/2014
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 2, sismicité Faible) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Le BIEN est également concerné par :

- L'aléa retrait-gonflement des argiles (aléa Fort)

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 2013087-0007 du 28 mars 2013

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, révisé le 28/02/2014
Légende du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, révisé le 28/02/2014
- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

**Direction
Départementale des
Territoriales**

Service Eau et Risques

Unité Risques Naturels et
Technologiques



PRÉFET DU GERS

ARRÊTÉ N° 2013087-0007
relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et
technologiques majeurs de biens immobiliers

Le Préfet du Gers,

Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier dans l'Ordre National du Mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L124-1, L125-5, R125-23 à R125-27 ;

VU le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;

VU le code des assurances et notamment ses articles L125-1, L128-1 et L128-2 ;

VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;

VU l'arrêté du 13 octobre 2005 modifié portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques

VU l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels et technologiques ou en zone de sismicité ;

VU les arrêtés préfectoraux listés ci dessous portant obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers concernant les risques en zone PPR et/ou sismicité;

| | |
|------------------------|-------------|
| AVENSAC | 2006-44-21 |
| AVERON BERGELLE | 2006-44-22 |
| AVEZANI | 2006-44-23 |
| AYGUEVILLE | 2006-44-24 |
| AYZIEU | 2006-44-25 |
| BAIONNETTE | 2006-44-26 |
| BARCELONNE DU GERS | 2006-44-27 |
| BARCUGNAN | 2006-44-28 |
| BARBAN | 2006-44-29 |
| BARIS | 2006-44-30 |
| BASCOUS | 2006-44-31 |
| BASSOUES | 2006-44-32 |
| BAZIAN | 2006-44-33 |
| BAZUGUES | 2006-44-34 |
| BEAUCAIRE | 2006-44-35 |
| BEAUMARCHES | 2006-44-36 |
| BEAUMONT | 2006-44-37 |
| BEAUPUY | 2006-44-38 |
| BECCAS | 2006-44-39 |
| BEDEGHAN | 2006-44-40 |
| BELLEGARDE- | 2006-44-41 |
| ADOUJUNS | 2006-44-42 |
| BELLOCS SAINT CLAMENS | 2006-44-43 |
| BELMONT | 2006-44-44 |
| BERAUT | 2006-44-45 |
| BERDOUES | 2006-44-46 |
| BERNEDE | 2006-44-47 |
| BERRAC | 2006-44-48 |
| BETCAYE AGUIN | 2006-44-49 |
| BETOUS | 2006-44-50 |
| BETPLAN | 2006-44-51 |
| BEZELIL | 2006-44-52 |
| BEZOULES | 2006-44-53 |
| BEZUS-BAJON | 2006-44-54 |
| BIVAN | 2006-44-55 |
| BIVES | 2006-44-56 |
| BLANQUEFORT | 2006-44-57 |
| BLAZIERT | 2006-44-58 |
| BLOUSSON SERIAN | 2006-44-59 |
| BONAS | 2006-44-60 |
| BOUCAGNERES | 2006-44-61 |
| BOULAUR | 2006-44-62 |
| BOURROULLIAN | 2006-44-63 |
| BOUZZON GELENAVE | 2006-44-64 |
| BRETAGNE | 2006-44-65 |
| D'ARMAGNAC | 2006-44-66 |
| BRUGENS | 2006-44-67 |
| CABAS LOUMASSES | 2006-44-68 |
| CADELLIAN | 2006-44-69 |
| CADELLAN | 2006-44-70 |
| CAHUZAC SUR ADOUR | 2006-44-71 |
| CALLAVET | 2006-44-72 |
| CALLIAN | 2006-44-73 |
| CAMPAGNE D'ARMAGNAC | 2006-44-74 |
| CANNET | 2006-44-75 |
| CASSAGNE | 2006-44-76 |
| CASTELNAU BARBARENS | 2006-44-77 |
| CASTELNAU D'ANGLES | 2006-44-78 |
| CASTELNAU D'ARBIEU | 2006-44-79 |
| CASTELNAU D'AUZAN | 2006-44-80 |
| CASTELNAU S/L AUVIGNON | 2006-44-81 |
| CASTELNAUVEY | 2006-44-82 |
| CASTERA LECTOIROIS | 2006-44-83 |
| CASTERA VERDUZAN | 2006-44-84 |
| CASTERON | 2006-44-85 |
| CASTEL ARROUY | 2006-44-86 |
| CASTEX | 2006-44-87 |
| CASTEX D'ARMAGNAC | 2006-44-88 |
| CASTILLON DEBATS | 2006-44-89 |
| CASTILLON MASSAS | 2006-44-90 |
| CASTILLON SAVES | 2006-44-91 |
| CASTIN | 2006-44-92 |
| CATONVILLE | 2006-44-93 |
| CAUMONT | 2006-44-94 |
| CAUPENNE D'ARMAGNAC | 2006-44-95 |
| CAUSSENS | 2006-44-96 |
| CAZAUBON | 2006-44-97 |
| CAZAUX D'ANGLES | 2006-44-98 |
| CAZAUX SAVES | 2006-44-99 |
| CAZAUX | 2006-44-100 |
| CAZAUX VIVES | 2006-44-101 |
| CAZAUX VILLECOMTAL | 2006-44-102 |
| CAZENEUVE | 2006-44-103 |
| CERAN | 2006-44-104 |
| CEZAN | 2006-44-105 |
| CHELAN | 2006-44-106 |
| CLERMONT POUYGUILLES | 2006-44-107 |
| CLERMONT SAVES | 2006-44-108 |
| COLOGNE | 2006-44-109 |
| CONDOM | 2006-44-110 |
| CORNELLIAN | 2006-44-111 |
| COUJUME MONDEBAT | 2006-44-112 |
| COURRENSAN | 2006-44-114 |
| COURTIES | 2006-44-115 |
| CRASTES | 2006-44-116 |
| CRAVENCERES | 2006-44-117 |
| CUELIAS | 2006-44-118 |
| DEMU | 2006-44-119 |
| DUFFORT | 2006-44-120 |
| DURAN | 2006-44-121 |
| DURBAN | 2006-44-122 |
| EAUZE | 2006-44-123 |
| ENCAUSSE | 2006-44-124 |
| ENDOUFIELLE | 2006-44-125 |
| ESCLASSAN LABASTIDE | 2006-44-126 |
| ESCORNEBOEUF | 2006-44-127 |
| ESPAON | 2006-44-128 |
| ESPAS | 2006-44-129 |
| ESTAMPES | 2006-44-130 |
| ESTANG | 2006-44-131 |
| ESTIPOUY | 2006-44-132 |
| ESTRAMIAC | 2006-44-133 |
| FAGET ABBATIAL | 2006-44-134 |
| FLAMARENS | 2006-44-135 |
| FLEURANCE | 2006-44-136 |
| FOURCES | 2006-44-137 |
| FREGOUVILLE | 2006-44-138 |
| FUSTEROUAU | 2006-44-139 |
| GALLIAX | 2006-44-140 |
| GARRAVET | 2006-44-141 |
| GAUDONVILLE | 2006-44-142 |
| GAUJAC | 2006-44-143 |
| GAUJAN | 2006-44-144 |
| GAVARRET SUR ALOUSTE | 2006-44-145 |
| GAZAUPOUY | 2006-44-146 |
| GAZAX ET BACCARISSE | 2006-44-147 |
| GEE RIVIERE | 2006-44-148 |
| GIMBREDE | 2006-44-149 |
| GIMONT | 2006-44-150 |
| GISCARO | 2006-44-151 |
| GONDRIN | 2006-44-152 |
| GOUTZ | 2006-44-153 |
| GOUX | 2006-44-154 |
| HAGET | 2006-44-155 |
| HAULES | 2006-44-156 |
| HOMPS | 2006-44-157 |
| IDRAC RESPAILLES | 2006-44-158 |
| ISLE ARNE (L') | 2006-44-214 |
| ISLE BOUZZON (L') | 2006-44-215 |
| ISLE DE NOE (L') | 2006-44-216 |
| ISLE JOURDAN (L') | 2006-44-217 |
| IZOTGES | 2006-44-159 |
| JEGUN | 2006-44-160 |
| JU BELLOC | 2006-44-161 |
| JULLIAC | 2006-44-162 |
| JULLES | 2006-44-163 |
| JUSTIAN | 2006-44-164 |
| LA ROMIEU | 2006-44-471 |
| LA SAUVEYAT | 2006-44-470 |
| LAAS | 2006-44-165 |
| LABARRERE | 2006-44-166 |
| LABARTHE | 2006-44-167 |
| LABARTHETE | 2006-44-168 |
| LABASTIDE SAVES | 2006-44-169 |
| LABELAN | 2006-44-170 |
| LABRIHE | 2006-44-171 |
| LADVEZEZE RIVIERE | 2006-44-172 |

| | |
|----------------------|-----------------|
| LADÈVEZE VILLE | 2006-44-173 |
| LAGARDE FIMARCON | 2006-44-175 |
| LAGARDE HACHAN | 2006-44-176 |
| LAGARDERE | 2006-44-177 |
| LAGRAULET DU GERS | 2006-44-178 |
| LAGUIAN MAZOUS | 2006-44-179 |
| LAHAS | 2006-44-474 |
| LAHITTE | 2006-44-181 |
| LALANNE | 2006-44-183 |
| LALANNE ARQUE | 2006-44-182 |
| LAMAGUERRE | 2006-44-185 |
| LAMAZERE | 2006-44-186 |
| LAMOTHE GOAS | 2006-44-187 |
| LANNIE SOUBIRAN | 2006-44-188 |
| LANNEMAIGNAN | 2006-44-189 |
| LANNEPAX | 2006-44-190 |
| LANNUX | 2006-44-191 |
| LAREE | 2006-44-192 |
| LARRESSINGLE | 2006-44-193 |
| LARROQUE ENGALIN | 2006-44-194 |
| LARROQUE SAINT SERIN | 2006-44-195 |
| LARROQUE SUR LOSE | 2006-44-196 |
| LARTIGUE | 2006-44-197 |
| LASSERADE | 2006-44-198 |
| LASSERAN | 2006-44-199 |
| LASSEUBE PROPRE | 2006-44-200 |
| LAUJUZAN | 2006-44-201 |
| LAURAIT | 2006-44-202 |
| LAVARDENS | 2006-44-203 |
| LAVERAET | 2006-44-204 |
| LAYMONT | 2006-44-205 |
| LE BROUILH MONBERT | 2006-44-90 |
| LE HOUGA | 2006-44-206 |
| LEBOULIN | 2006-44-208 |
| LECTOURE | 2006-44-206-44- |

| | |
|------------------|-------------|
| LELIN-LAPUJOLLE | 2006-44-210 |
| LIAS | 2006-44-212 |
| LIAS D'ARMAGNAC | 2006-44-211 |
| LIGARDES | 2006-44-213 |
| LOMBEZ | 2006-44-218 |
| LOUBEDAT | 2006-44-219 |
| LOUBERSAN | 2006-44-220 |
| LOURTHES MONBRUN | 2006-44-221 |
| LOUSLITGES | 2006-44-222 |
| LOUSSOUS DEBAT | 2006-44-223 |
| LUPIAC | 2006-44-224 |
| LUPPE VIOLLES | 2006-44-225 |
| LUSSAN | 2006-44-226 |
| MAGNAN | 2006-44-227 |
| MAGNAS | 2006-44-228 |
| MAIGNAUT TAUZIA | 2006-44-229 |
| MALABAT | 2006-44-230 |
| MANAS BASTANOUS | 2006-44-231 |
| MANCIET | 2006-44-232 |
| MAIENT MONTANE | 2006-44-233 |
| MANSEMPUY | 2006-44-234 |
| MANSECOMME | 2006-44-235 |
| MARAMBAT | 2006-44-236 |
| MARAVAT | 2006-44-237 |
| MARCIAC | 2006-44-238 |
| MARESTAING | 2006-44-239 |
| MARGOUEI MEYMES | 2006-44-241 |
| MARGUESTAU | 2006-44-240 |
| MARSAN | 2006-44-242 |
| MARSEILLAN | 2006-44-243 |
| MARSOLAN | 2006-44-244 |
| MAS D'AUVERNON | 2006-44-246 |
| MASCARAS | 2006-44-245 |
| MASSEUBE | 2006-44-247 |

| | |
|---------------------|-------------|
| MAULEON D'ARMAGNAC | 2006-44-248 |
| MAULLICHÈRES | 2006-44-249 |
| MAUMUSSON | 2006-44-250 |
| LAGUIAN | 2006-44-251 |
| MAUPAS | 2006-44-252 |
| MAURENS | 2006-44-253 |
| MAUROUX | 2006-44-254 |
| MAUVEZIN | 2006-44-255 |
| MELHAN | 2006-44-256 |
| MERENS | 2006-44-257 |
| MIELAN | 2006-44-258 |
| MIRADOUX | 2006-44-259 |
| MIRAMONT D'ASTARAC | 2006-44-260 |
| MIRAMONT LATOUR | 2006-44-261 |
| MIRANDE | 2006-44-262 |
| MIRANNES | 2006-44-263 |
| MIREPOIX | 2006-44-264 |
| MONBARDON | 2006-44-265 |
| MONBLANC | 2006-44-266 |
| MONBRUN | 2006-44-267 |
| MONCASSIN | 2006-44-268 |
| MONCLAR D'ARMAGNAC | 2006-44-269 |
| MONCLAR SUR L'OSSE | 2006-44-270 |
| MONCORNEIL GRAZAN | 2006-44-271 |
| MONFERRAN PLAVES | 2006-44-272 |
| MONFERRAN SAVES | 2006-44-273 |
| MONFORT | 2006-44-274 |
| MONGAUZY | 2006-44-275 |
| MONGUILHEM | 2006-44-276 |
| MONLAUR BERNET | 2006-44-277 |
| MONLEZUN | 2006-44-278 |
| MONLEZUN D'ARMAGNAC | 2006-44-279 |
| MONPARDIAC | 2006-44-280 |
| MONT D'ASTARAC | 2006-44-281 |
| MONT DE MARRAST | 2006-44-281 |

| | |
|----------------------|-------------|
| MONTADET | 2006-44-282 |
| MONTAMAT | 2006-44-283 |
| MONTAUT D'ASTARAC | 2006-44-285 |
| MONTAUT LES CRENEAUX | 2006-44-284 |
| MONTAUT | 2006-44-286 |
| MONTTEGUT | 2006-44-287 |
| MONTTEGUT ARROS | 2006-44-288 |
| MONTTEGUT SAVES | 2006-44-289 |
| MONTESQUIOU | 2006-44-290 |
| MONTISTRUC | 2006-44-291 |
| MONTIES | 2006-44-292 |
| MONTIRON | 2006-44-293 |
| MONTPEZAT | 2006-44-294 |
| MONTREAL DU GERS | 2006-44-295 |
| MORMIES | 2006-44-296 |
| MOUCHAN | 2006-44-297 |
| MOUCHES | 2006-44-298 |
| MOUREDE | 2006-44-299 |
| NIZAS | 2006-44-300 |
| NOGARO | 2006-44-301 |
| NOILHAN | 2006-44-302 |
| NOUGAROLET | 2006-44-303 |
| NOULENS | 2006-44-304 |
| ORBESSAN | 2006-44-305 |
| ORDAN-LARROQUE | 2006-44-306 |
| ORNEZAN | 2006-44-307 |
| PALLANNE | 2006-44-308 |
| PANASSAC | 2006-44-309 |
| PANJAS | 2006-44-310 |
| PAULHAC | 2006-44-311 |
| PAVIE | 2006-44-312 |
| PEBEES | 2006-44-313 |
| PELLENGUE | 2006-44-314 |
| PERCHEDE | 2006-44-315 |
| PERGAIN TAILLAC | 2006-44-315 |

| | |
|-------------------|-------------|
| PESSAN | 2006-44-316 |
| PESSOLENS | 2006-44-317 |
| PEYRECAVE | 2006-44-318 |
| PEYRUSSE GRANDE | 2006-44-319 |
| PEYRUSSE MASSAS | 2006-44-320 |
| PEYRUSSE VIEILLE | 2006-44-321 |
| PIS | 2006-44-322 |
| PLAISANCE | 2006-44-323 |
| PLEUX | 2006-44-324 |
| POLASTRON | 2006-44-325 |
| POMPIAC | 2006-44-326 |
| PONSAMPÈRE | 2006-44-327 |
| PONSAN SOUBIRAN | 2006-44-328 |
| POUY ROQUELAURE | 2006-44-329 |
| POUYDRAGUIN | 2006-44-330 |
| POUYLEBON | 2006-44-331 |
| POUYLOUBRIN | 2006-44-332 |
| PRECHAC | 2006-44-333 |
| PRECHAC SUR ADOUR | 2006-44-334 |
| PREIGNAN | 2006-44-335 |
| PRENERON | 2006-44-336 |
| PROJAN | 2006-44-337 |
| PUJAUBRAN | 2006-44-338 |
| PUYCASQUIER | 2006-44-339 |
| PUYLAUSIC | 2006-44-340 |
| PUYSEGUR | 2006-44-341 |
| RAMOUZENS | 2006-44-342 |
| RAZENGUES | 2006-44-343 |
| REANS | 2006-44-344 |
| REJAUMONT | 2006-44-345 |
| RICOURT | 2006-44-346 |
| RIGUEPEU | 2006-44-347 |
| RISCLE | 2006-44-348 |
| ROQUEBRUNE | 2006-44-349 |
| ROQUEFORT | 2006-44-350 |

| | |
|------------------------|-------------|
| ROQUELAURE | 2006-44-350 |
| ROQUELAURE SAINT AUBIN | 2006-44-351 |
| ROQUEPINE | 2006-44-353 |
| ROQUES | 2006-44-354 |
| ROZES | 2006-44-355 |
| SABAILLAN | 2006-44-356 |
| SABAZAN | 2006-44-357 |
| SADEILLAN | 2006-44-358 |
| SAINT ANDRE | 2006-44-359 |
| SAINT ANTOINE | 2006-44-360 |
| SAINT ANTONIN | 2006-44-361 |
| SAINT ARAILLES | 2006-44-362 |
| SAINT ARROMAN | 2006-44-363 |
| SAINT AUNIX LENGROS | 2006-44-364 |
| SAINT AVIT FRANDAT | 2006-44-365 |
| SAINT BLANCARD | 2006-44-366 |
| SAINT BRES | 2006-44-367 |
| SAINT CAPRAIS | 2006-44-368 |
| SAINT CHRISTAUD | 2006-44-369 |
| SAINT CLAR | 2006-44-370 |
| SAINT CREAC | 2006-44-371 |
| SAINT CRICQ | 2006-44-372 |
| SAINT ELIX D'ASTARAC | 2006-44-373 |
| SAINT ELIX THEUX | 2006-44-374 |
| SAINT GEORGES | 2006-44-375 |
| SAINT GERME | 2006-44-376 |
| SAINT GERMIER | 2006-44-377 |
| SAINT GRIEDE | 2006-44-378 |
| SAINT JEAN LE COMTAL | 2006-44-379 |
| SAINT JEAN POUTGE | 2006-44-380 |
| SAINT JUSTIN | 2006-44-381 |
| SAINT LARY | 2006-44-382 |
| SAINT LEONARD | 2006-44-383 |
| SAINT LIZIER DU | 2006-44-383 |

Article 5 : Ces éléments d'information sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R125-25 du code de l'environnement.

Article 6 : Une copie du présent arrêté et le dossier d'information propre à chaque commune sont adressés au maire et à la chambre départementale des notaires.

Article 7 : Le présent arrêté doit être affiché dans les mairies des communes du département du Gers. L'accomplissement de cette publicité incombe aux maires.

Un avis mentionnant le présent arrêté et ses modalités de consultation sera publié dans un journal diffusé dans le département ainsi qu'au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gers.

Article 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 9 : M. le Secrétaire général de la préfecture du Gers, M. le Directeur des services du cabinet, MM les Sous-préfets d'arrondissements de Condom et de Mirande, M. le Directeur départemental des territoires, Mmes et MM. les maires du département, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Auch, le 28 mars 2013

Le préfet



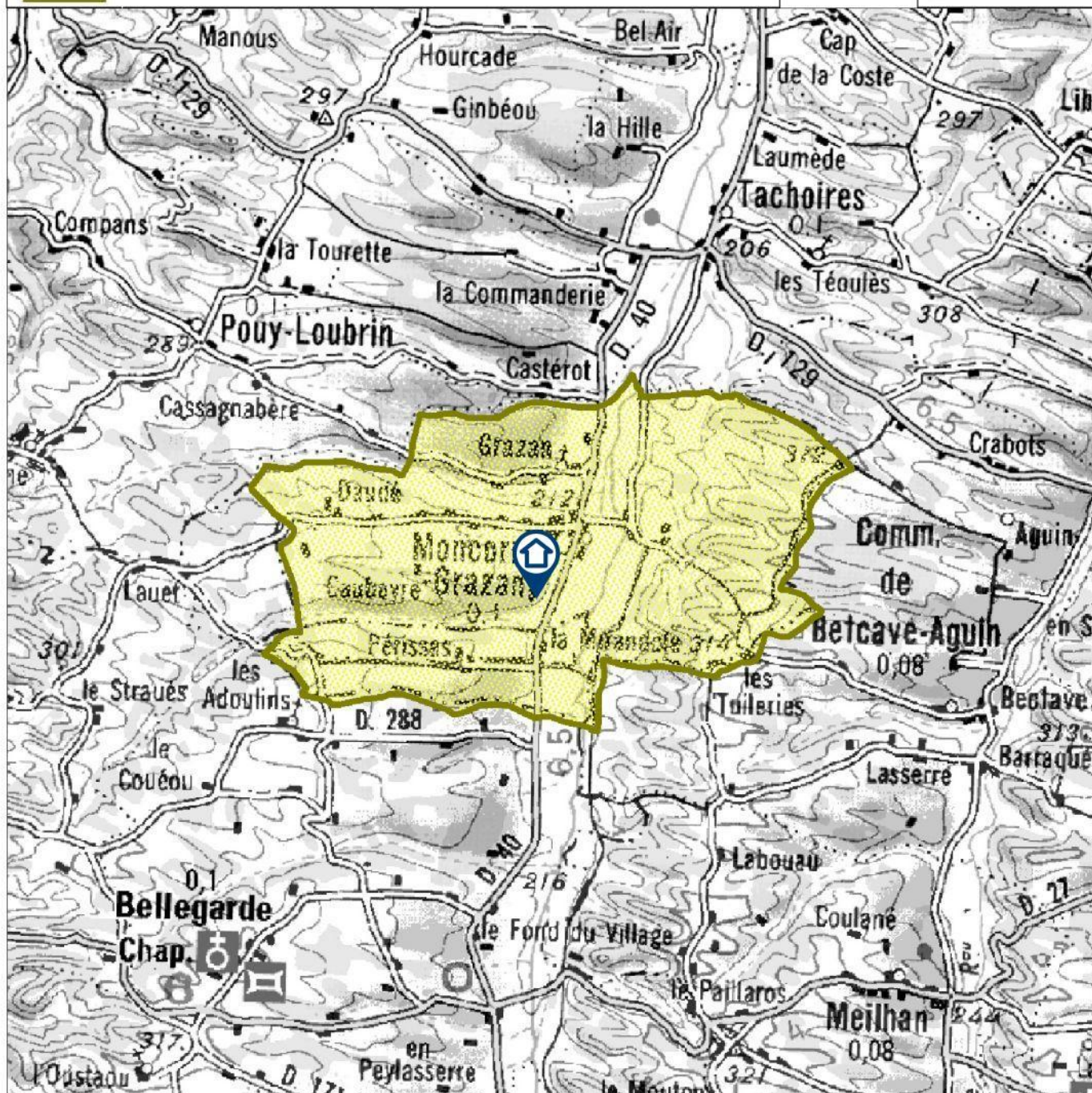
Etienne GUÉPRATTE

32266_A_1

MONCORNEIL-GRAZAN



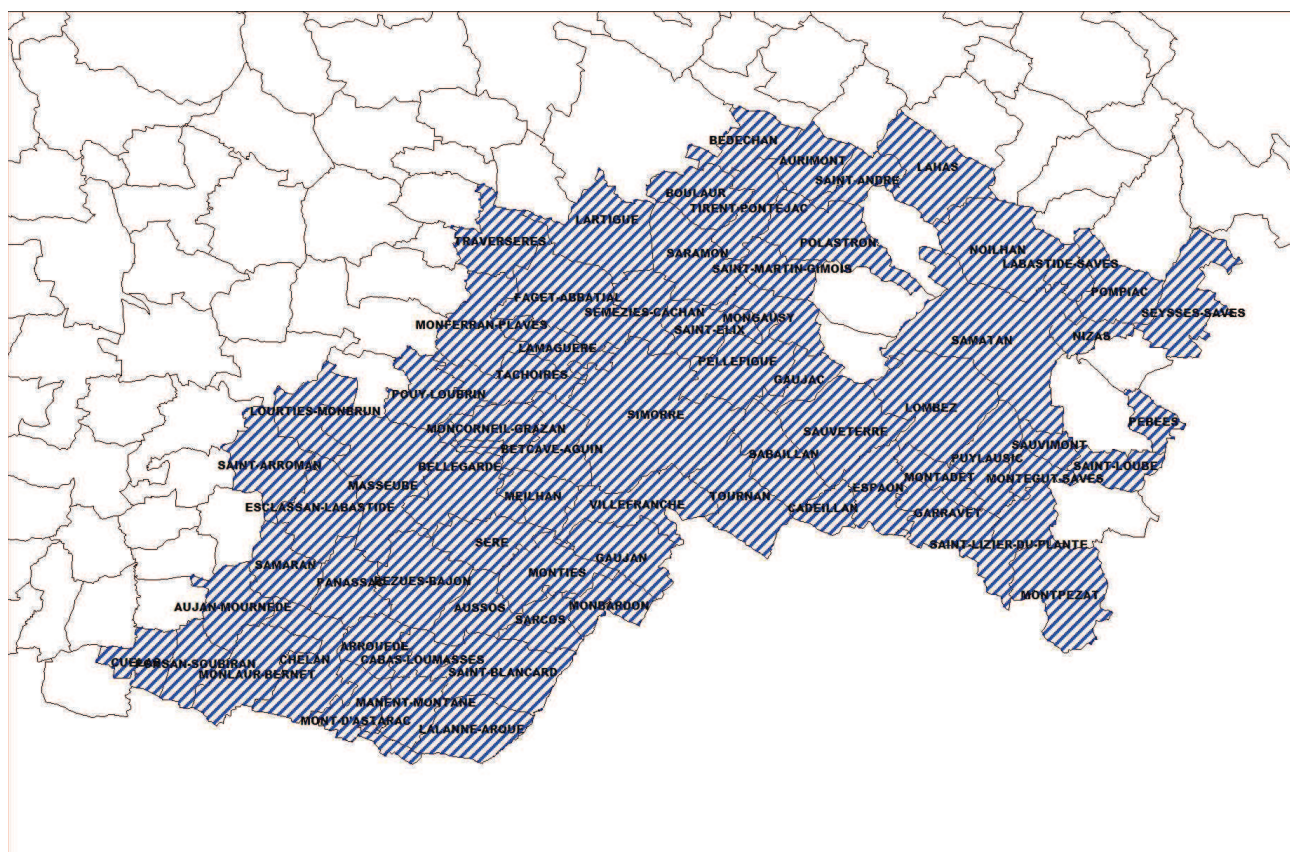
PPR RGA Gers Sud-Est (Arrêté du 13/06/2007)



© IGN - SCAN100

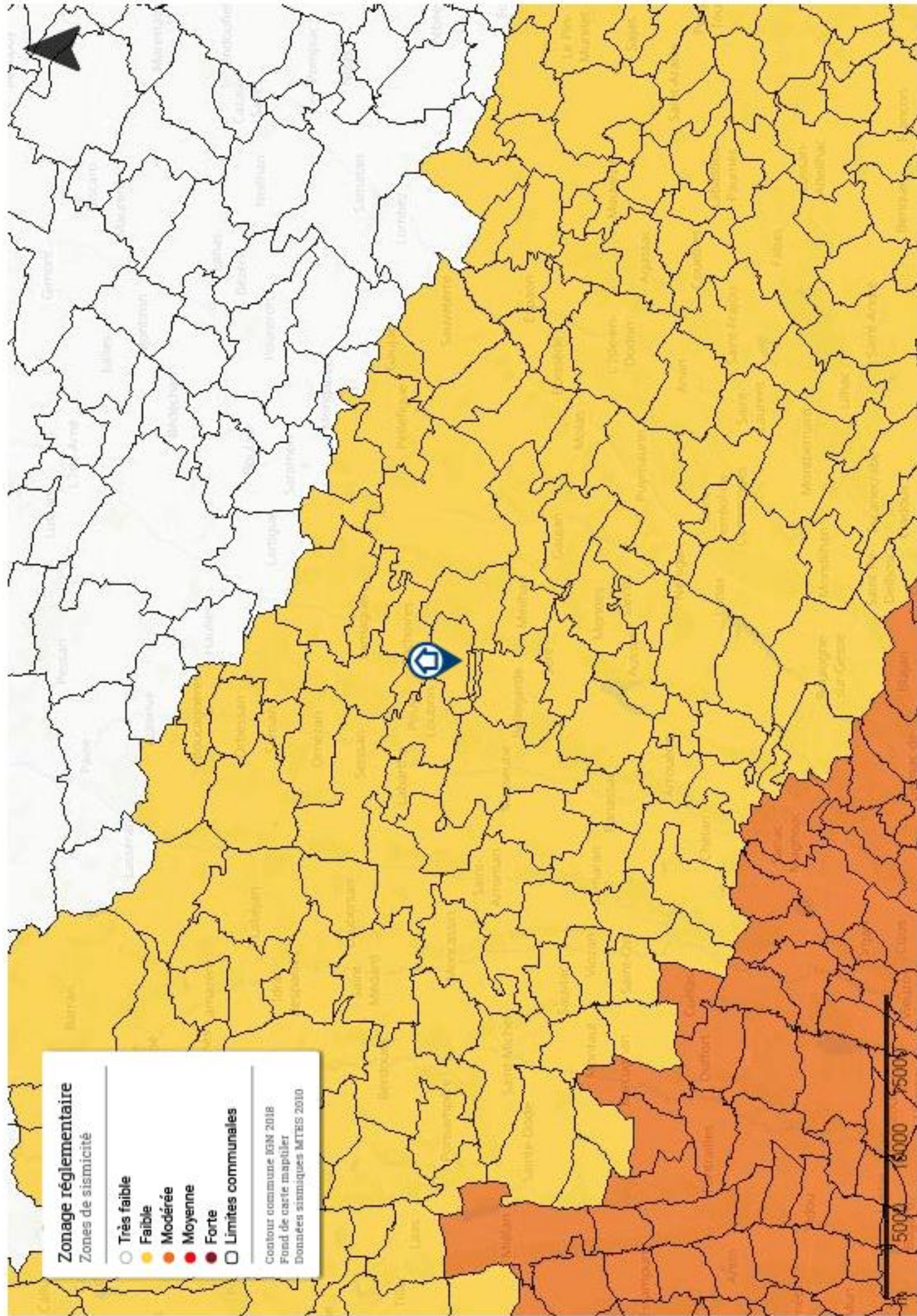
B – ZONAGE REGLEMENTAIRE

Le plan de zonage présenté ici a été établi en précisant seulement les pourtours communaux, le risque couvrant la totalité des territoires de toutes les communes concernées par le présent PPR



Zone moyennement exposée (B2)

L'intégralité des territoires des communes est concernée et se trouve en zone moyennement exposée (B2)





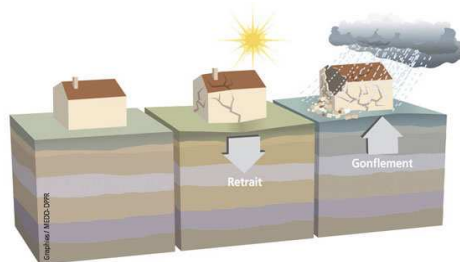
PRÉFET DU GERS

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES DU GERS

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES RETRAIT GONFLEMENT DES SOLS ARGILEUX (PPR RGA)

Commune

RÈGLEMENT



Titre I- Portée du règlement

Article I-1 Champ d'application

Le présent règlement du Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles (PPR) « retrait-gonflement des sols argileux » s'applique à la commune

Il définit les mesures de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux.

Ces mesures s'appliquent aux projets nouveaux, aux biens et activités existants et à l'environnement immédiat des constructions.

Le règlement ne s'applique pas aux bâtiments à usage agricole.

La plupart des mesures prescrites dans ce règlement sont des dispositions constructives qui concernent les projets nouveaux de construction de maisons neuves. Les mesures sur l'existant visent essentiellement à ne pas aggraver la vulnérabilité actuelle des maisons vis à vis du phénomène de retrait-gonflement des argiles.

En application de l'article L.562-1 du Code de l'Environnement, le plan de zonage comprend une zone unique caractérisée comme faiblement à moyennement exposée (B2). La détermination du zonage a été directement extrapolée à partir de la carte départementale d'aléa, en intégrant une marge de sécurité pour tenir compte de l'imprécision des contours qui sont valides à l'échelle du 1/50.000^{ème}.

Article I-2 Effets du P.P.R.

Le PPR approuvé vaut servitude d'utilité publique. A ce titre, il doit être annexé au PLU, conformément à l'article L.126-1 du Code de l'Urbanisme. Les mesures prescrites dans le présent règlement sont mises en œuvre sous la responsabilité du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

Le respect des dispositions du PPR peut conditionner la possibilité pour l'assuré de bénéficier de la réparation des dommages matériels directement occasionnés par l'intensité normale d'un agent naturel, si l'état de catastrophe naturelle était constaté par arrêté ministériel, et si les biens endommagés étaient couverts par un contrat d'assurance dommage.

Le non-respect du règlement du PPR peut conduire à la perte du droit à l'indemnisation de sinistres déclarés, et ceci malgré la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle. Conformément à l'article L.562-5 du Code de l'Environnement, le non-respect des mesures rendues obligatoires est passible des peines prévues à

l'article L.480-4 du Code de l'Urbanisme. Selon les dispositions de l'article L.125-6 du Code des Assurances, l'obligation de garantie de l'assuré contre les effets des catastrophes naturelles prévue à l'article L.125-1 du même code ne s'impose pas aux entreprises d'assurance à l'égard des biens immobiliers construits en violation des règles prescrites. Toutefois, cette dérogation ne peut intervenir que lors de la conclusion initiale ou du renouvellement du contrat d'assurance.

Article I-3 Dérogations aux règles du présent règlement

Les dispositions du présent règlement ne s'appliquent pas si l'absence d'argile sur l'emprise de la totalité de la parcelle est démontrée par sondage selon une étude géotechnique au minimum de type G11 (étude géotechnique préliminaire de site) au sens de la norme NF P94-500.

Titre II- Réglementation des projets

Les dispositions du présent titre sont définies en application de l'article L.562-1 du Code de l'Environnement, sans préjudice des règles normatives (NF, DTU) en vigueur. Elles s'appliquent à l'ensemble des zones à risques délimitées sur le plan du zonage réglementaire, sauf dispositions contraires explicitement mentionnées.

Dans l'imprimé de demande de permis d'aménager / permis de construire ou déclaration préalable..., le constructeur devra s'engager à respecter les prescriptions de ce règlement dans le cadre spécifique à la nature du projet (description du projet ou des travaux).

Chapitre I - Mesures générales applicables aux projets de construction de bâtiments

Est prescrit:

Pour déterminer les conditions précises de réalisation, d'utilisation et d'exploitation du projet au niveau de la parcelle, il est prescrit la réalisation d'une série d'études géotechniques sur l'ensemble de la parcelle, définissant les dispositions constructives et environnementales nécessaires pour assurer la stabilité des bâtiments vis-à-vis du risque de tassement différentiel et couvrant les missions géotechniques de type G12 (étude géotechnique d'avant-projet), G2 (étude géotechnique de projet) et G3 (étude et suivi géotechniques d'exécution) au sens de la norme géotechnique NF P 94-500. Au cours de ces études, une attention particulière devra être portée sur les conséquences néfastes que pourrait créer le nouveau projet sur les parcelles voisines (influence des plantations d'arbres ou rejet d'eau trop proche des limites parcellaires par exemple).

Toutes les prescriptions issues de ces études devront être appliquées.

Dès la conception de leur projet, les pétitionnaires doivent aussi veiller à prendre en compte les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde du titre IV du présent règlement.

Chapitre II - Mesures particulières applicables aux constructions de maisons individuelles et de leurs extensions

Maison individuelle s'entend au sens de l'article L.231-1 du Code de la Construction et de l'Habitation : construction d'un immeuble à usage d'habitation ou d'un immeuble à usage professionnel et d'habitation ne comportant pas plus de deux logements.

Article 1 – Est prescrit :

- en l'absence d'une série d'études géotechniques, telle que définie au chapitre I du présent titre, il est prescrit le respect de l'ensemble des règles forfaitaires définies aux articles 1-1 et 1-2 du présent chapitre.

Article 1-1 - Règles de construction :

1-1-1 – Est interdit :

- l'exécution d'un sous-sol partiel sous une construction d'un seul tenant, sauf mise en place d'un joint de rupture.

1-1-2 – Sont prescrits :

- la profondeur minimum des fondations est fixée à 0,80 m sauf rencontre de sols durs non argileux à une profondeur inférieure ;
- sur terrain en pente et pour des constructions réalisées sur plate-forme en déblais ou déblais-remblais, ces fondations doivent être descendues à une profondeur plus importante à l'aval qu'à l'amont afin d'assurer une homogénéité de l'ancrage ;
- les fondations sur semelles doivent être continues, armées et bétonnées à pleine fouille, selon les préconisations de la norme DTU 13-12 : Règles pour le calcul des fondations superficielles et réalisées selon les préconisations du DTU 13-11 «Fondations superficielles – cahier des clauses techniques » lorsqu'elles sont sur semelles » ;
- toutes parties de bâtiment fondées différemment et susceptibles d'être soumises à des tassements ou de soulèvements différentiels doivent être désolidarisées et séparées par un joint de rupture sur toute la hauteur de la construction ; cette mesure s'applique aussi aux extensions ;
- les murs porteurs doivent comporter un chaînage horizontal et vertical liaisonné selon les préconisations de la norme DTU 20-1 : Règles de calcul et dispositions constructives minimales ;

- si le plancher bas est réalisé sur un radier général, la réalisation d'une bêche périphérique est prescrite. S'il est constitué d'un dallage sur terre plein, il doit être réalisé en béton armé, après mise en œuvre d'une couche de forme en matériaux sélectionnés et compactés, et répondre à des prescriptions minimales d'épaisseur, de dosage de béton et de ferrailage selon préconisations du DTU 13.3 « Dallages – conception, calcul et exécution ». Des dispositions doivent être prises pour atténuer le risque de mouvements différentiels vis à vis de l'ossature de la construction et de leurs conséquences, notamment sur les refends, doublages, cloisons et canalisations ; les solutions de types plancher porté sur vide sanitaire et sous-sol total seront privilégiées ;
- en cas d'implantation d'une source de chaleur en sous-sol (chaudière ou autres), celle-ci ne devra pas être positionnée le long des murs périphériques de ce sous sol. A défaut, il devra être mis en place un dispositif spécifique d'isolation des murs et/ou d'aération.

Article 1-2 – Dispositions relatives à l'environnement immédiat des projets de constructions :

Les dispositions suivantes réglementent l'aménagement des abords immédiats des constructions. Elles ont pour objectif de limiter les risques de retrait-gonflement par une bonne gestion des eaux superficielles et de la végétation.

1-2-1 – Est interdit :

- toute plantation d'arbre ou d'arbuste avide d'eau à une distance d'une construction existante ou projetée, inférieure à leur hauteur à maturité (1,5 fois en cas de rideau d'arbres ou d'arbustes) sauf mise en place d'écran anti-racines d'une profondeur minimale de 2 m interposés entre la plantation et les constructions;

1-2-2 – Sont prescrits :

- le rejet des eaux d'assainissement et des dispositifs de drainage dans le réseau collectif lorsqu'il existe. A défaut, les éventuels rejets dans le milieu naturel ou puits d'infiltration doivent être situés à une distance minimale de 15 m de toute construction ;
- la mise en place de dispositifs assurant l'étanchéité des canalisations d'évacuation des eaux usées et pluviales (raccords souples, ...) ;
- l'évacuation des eaux pluviales, de ruissellement et d'infiltration des abords de la construction et leur récupération par un dispositif de type caniveau éloigné à une distance minimale de 1,50 m de toute construction. Le stockage éventuel de ces eaux à des fins de réutilisation doit être étanche et le trop plein doit être évacué à une distance minimale de 1,50 m de toute construction;
- la mise en place d'un dispositif d'une largeur minimale de 1,50 m, s'opposant à l'évaporation sur toute la périphérie de la construction, sous la forme d'un écran imperméable sous terre végétale (géomembrane) ou d'un revêtement étanche (terrasse), dont les eaux de ruissellement seront récupérées par un dispositif d'évacuation de type caniveau ;

- le captage des écoulements hypodermiques lorsqu'ils existent, par un dispositif de drainage périphérique à une distance minimale de 2 m de toute construction. A défaut, le drain doit être implanté le long de la construction, au-dessus du débord de la semelle, conformément au DTU 20.1;
- la mise en place d'écrans anti-racines d'une profondeur minimale de 2 mètres entre la construction projetée et tout arbre ou arbuste existant situé à une distance inférieure à sa propre hauteur à maturité ou, à défaut, l'arrachage et le dessouchage des arbres concernés.

1-2-3 – Est recommandé :

- Le respect d'un délai minimum d'un an entre l'arrachage des arbres ou arbustes situés dans l'emprise du projet et à son abord immédiat et le démarrage des travaux de construction, lorsque le déboisement concerne des arbres de grande taille ou en nombre important (plus de cinq).

Titre III- Mesures applicables aux biens et activités existantes

Cette partie du règlement définit les adaptations qui doivent être effectuées par les propriétaires sur les biens construits ou aménagés conformément aux dispositions du code de l'urbanisme avant l'approbation du PPR. Il s'agit de dispositions visant à diminuer les risques de désordres par le retrait-gonflement des argiles en limitant les variations de teneur en eau dans le sol sous la construction et à sa proximité immédiate.

Compte tenu de la vulnérabilité importante des maisons individuelles face au risque de retrait-gonflement des argiles, les mesures suivantes n'incombent qu'aux propriétaires des biens de types « maisons individuelles » au sens de l'article 231-1 du code de la construction et de l'habitation.

Article 1 - Sont recommandées les mesures suivantes :

- la collecte et l'évacuation des eaux pluviales des abords de la construction par un système approprié dont le rejet sera éloigné à une distance minimale de 1,50 m de toute construction. Le stockage éventuel de ces eaux à des fins de réutilisation doit être étanche et le trop plein doit être évacué à une distance minimale de 1,50 m de toute construction;
- la mise en place d'un dispositif d'une largeur minimale de 1,50 m, s'opposant à l'évaporation sur toute la périphérie de la construction, sous la forme d'un écran imperméable sous terre végétale (géomembrane) ou d'un revêtement étanche (terrasse) ;
- le raccordement des canalisations d'assainissement au réseau collectif lorsque cela est autorisé par le gestionnaire du réseau. A défaut, il est préférable de maintenir une distance minimale de 15 mètres entre les zones de rejet et des constructions ainsi que des limites parcellaires

Titre IV - Mesures de prévention, de protection et de sauvegarde

Les dispositions du présent titre ne s'appliquent pas lorsqu'une étude géotechnique de niveau minimum G2 au sens de la norme NF P94-500 démontre que les fondations de la construction sont suffisamment dimensionnées pour éviter les désordres liés aux aménagements à proximité du bâti.

Article 1 Sont prescrites et immédiatement applicables les mesures suivantes :

- toute nouvelle plantation d'arbre ou d'arbuste avide d'eau doit respecter une distance d'éloignement par rapport à toute construction au moins égale à la hauteur de la plantation à maturité (1,5 fois en cas de rideau d'arbres ou d'arbustes) sauf mise en place d'écran anti-racines d'une profondeur minimale de 2 m interposés entre la plantation et les constructions ;
- la création d'un puits pour usage domestique doit respecter une distance d'éloignement de toute construction d'au moins 10 mètres ;
- en cas de remplacement des canalisations d'évacuation des eaux pluviales et/ou usées, il doit être mis en place des dispositifs assurant leur étanchéité (raccords souples notamment);
- tous les travaux de déblais ou de remblais modifiant localement la profondeur d'encastrement des fondations doivent être précédés d'une étude géotechnique de type G12 au sens de la norme NF P94-500, pour vérifier qu'ils n'aggraveront pas la vulnérabilité du bâti.

Article 2 Sont recommandées les mesures suivantes :

- l'élagage régulier (au minimum tous les trois ans) de tous arbres ou arbustes implantés à une distance de toute construction inférieure à leur hauteur à maturité, sauf mise en place d'écran anti-racines d'une profondeur minimale de 2 m interposés entre la plantation et les constructions. Cet élagage doit permettre de maintenir stable le volume de l'appareil aérien de l'arbre (feuillage et branchage) ;
- le contrôle régulier d'étanchéité des canalisations d'évacuation des eaux usées et pluviales existantes et leur étanchéité en tant que de besoin. Cette recommandation concerne les particuliers et les gestionnaires de réseaux ;
- ne pas pomper d'eau, entre mai et octobre, dans un puits situé à moins de 10 mètres d'une construction existante, lorsque la profondeur du niveau de l'eau (par rapport au terrain naturel) est inférieure à 10 mètres.

D – ANNEXES

- Annexe 1 : Schéma d'enchaînement des missions types d'ingénierie géotechnique ;
 - Classification des missions types d'ingénierie géotechnique ;
- Annexe 2 : Illustration des principales dispositions réglementaires de prévention.

Annexe 1

Extrait de la norme NF P 94-500 révisée en 2006

Classification et enchaînement des missions types d'ingénierie géotechnique

Tout ouvrage est en interaction avec son environnement géotechnique. C'est pourquoi, au même titre que les autres ingénieries, l'ingénierie géotechnique est une composante de la maîtrise d'œuvre indispensable à l'étude puis à la réalisation de tout projet.

Le modèle géologique et le contexte géotechnique général d'un site, définis lors d'une mission géotechnique préliminaire, ne peuvent servir qu'à identifier des risques potentiels liés aux aléas géologiques du site. L'étude de leurs conséquences et leur réduction éventuelle ne peut être faite que lors d'une mission géotechnique au stade de la mise au point du projet : en effet les contraintes géotechniques de site sont conditionnées par la nature de l'ouvrage et variables dans le temps, puisque les formations géologiques se comportent différemment en fonction des sollicitations auxquelles elles sont soumises (géométrie de l'ouvrage, intensité et durée des efforts, cycles climatiques, procédés de construction, phasage des travaux notamment) .

L'ingénierie géotechnique doit donc être associée aux autres ingénieries, à toutes les étapes successives d'étude et de réalisation d'un projet, et ainsi contribuer à une gestion efficace des risques géologiques afin de fiabiliser le délai d'exécution, le coût réel et la qualité des ouvrages géotechniques que comporte le projet.

L'enchaînement et la définition synthétique des missions types d'ingénierie géotechnique sont donnés dans les tableaux 1 et 2. Les éléments de chaque mission sont spécifiés dans les chapitres 7 à 9. Les exigences qui y sont présentées sont à respecter pour chacune des missions, en plus des exigences générales décrites au chapitre 5 de la présente norme. L'objectif de chaque mission, ainsi que ses limites, sont rappelés en tête de chaque chapitre. Les éléments de la prestation d'investigations géotechniques sont spécifiés au chapitre 6.

Tableau 1 – Schéma d'enchaînement des missions types d'ingénierie géotechnique

| Étape | Phase d'avancement du projet | Missions d'ingénierie géotechnique | Objectifs en termes de gestion des risques liés aux aléas géologiques | Prestations d'investigations géotechniques * |
|---|--|---|---|--|
| 1 | Étude préliminaire Étude d'esquisse | Étude géotechnique préliminaire de site (G11) | Première identification des risques | Fonction des données existantes |
| | Avant projet | Étude géotechnique d'avant-projet (G12) | Identification des aléas majeurs et principes généraux pour en limiter les conséquences | Fonction des données existantes et de l'avant-projet |
| 2 | Projet Assistance aux Contrats de Travaux (ACT) | Étude géotechnique de projet (G2) | Identification des aléas importants et dispositions pour en réduire les conséquences | Fonction des choix constructifs |
| 3 | Exécution | Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3) | Identification des aléas résiduels et dispositions pour en limiter les conséquences | Fonction des méthodes de construction mises en œuvre |
| | | Supervision géotechnique d'exécution (G4) | | Fonction des conditions rencontrées à l'exécution |
| Cas particulier | Étude d'un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques | Diagnostic géotechnique (G5) | Analyse des risques liés à ce ou ces éléments géotechniques | Fonction de la spécificité des éléments étudiés |
| * NOTE : A définir par l'ingénierie géotechnique chargée de la mission correspondante | | | | |

Tableau 2 - Classification des missions types d'ingénierie géotechnique

L'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique doit suivre les étapes d'élaboration et de réalisation de tout projet pour contribuer à la maîtrise des risques géologiques. Chaque mission s'appuie sur des investigations géotechniques spécifiques. Il appartient au maître d'ouvrage ou à son mandataire de veiller à la réalisation successive de toutes ces missions par une ingénierie géotechnique.

ETAPE 1 : ÉTUDES GÉOTECHNIQUES PRELABLES (G1)

Ces missions excluent toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques qui entre dans le cadre d'une mission d'étude géotechnique de projet (étape 2). Elle se fait normalement à la charge du maître d'ouvrage.

ETUDE GEOTECHNIQUE PRELIMINAIRE DE SITE (G11)

Elle est réalisée au stade d'une étude préliminaire ou d'esquisse et permet une première identification des risques géologiques d'un site :

- Faire une enquête documentaire sur le cadre géotechnique spécifique du site et l'existence d'avoisnants.
- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport avec un modèle géologique préliminaire, certains principes généraux d'adaptation du projet au site et une première identification des risques.

ETUDE GEOTECHNIQUE D'AVANT PROJET (G12)

Elle est réalisée au stade d'avant projet et permet de réduire les conséquences des risques géologiques majeurs identifiés :

- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir un rapport donnant les hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade de l'avant-projet, certains principes généraux de construction (notamment terrassements, soutènements, fondations, risques de déformation des terrains, dispositions générales vis-à-vis des nappes et avoisnants).

Cette étude sera obligatoirement complétée lors de l'étude géotechnique de projet (étape 2).

ETAPE 2 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE DE PROJET (G2)

Elle est réalisée pour définir le projet des ouvrages géotechniques et permet de réduire les conséquences des risques géologiques importants identifiés. Elle est normalement à la charge du maître d'ouvrage et peut être intégrée à la mission de maîtrise d'œuvre générale.

Phase Projet

- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir une synthèse actualisée du site et les notes techniques donnant les méthodes d'exécution proposées pour les ouvrages géotechniques (notamment terrassements, soutènements, fondations, dispositions vis-à-vis des nappes et avoisnants) et les valeurs seuils associées, certaines notes de calcul de dimensionnement niveau projet.
- Fournir une approche des quantités/délais/coûts d'exécution de ces ouvrages géotechniques et une identification des conséquences des risques géologiques résiduels.

Phase Assistance aux Contrats de Travaux

- Etablir les documents nécessaires à la consultation des entreprises pour l'exécution des ouvrages géotechniques (plans, notices techniques, cadre de bordereau des prix et d'estimatif, planning prévisionnel).
- Assister le client pour la sélection des entreprises et l'analyse technique des offres.

ETAPE 3 : EXECUTION DES OUVRAGES GEOTECHNIQUES (G3 et G4, distinctes et simultanées)

ÉTUDE ET SUIVI GÉOTECHNIQUES D'EXÉCUTION (G3)

Se déroulant en 2 phases interactives et indissociables, elle permet de réduire les risques résiduels par la mise en œuvre à temps de mesures d'adaptation ou d'optimisation. Elle est normalement confiée à l'entrepreneur.

Phase Etude

- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Etudier dans le détail les ouvrages géotechniques : notamment validation des hypothèses géotechniques, définition et dimensionnement (calculs justificatifs), méthodes et conditions d'exécution (phasages, suivis, contrôles, auscultations en fonction des valeurs seuils associées, dispositions constructives complémentaires éventuelles), élaborer le dossier géotechnique d'exécution.

Phase Suivi

- Suivre le programme d'auscultation et l'exécution des ouvrages géotechniques, déclencher si nécessaire les dispositions constructives prédéfinies en phase Etude.
- Vérifier les données géotechniques par relevés lors des excavations et par un programme d'investigations géotechniques complémentaires si nécessaire (le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats).
- Participer à l'établissement du dossier de fin de travaux et des recommandations de maintenance des ouvrages géotechniques.

SUPERVISION GEOTECHNIQUE D'EXECUTION (G4)

Elle permet de vérifier la conformité aux objectifs du projet, de l'étude et du suivi géotechniques d'exécution. Elle est normalement à la charge du maître d'ouvrage.

Phase Supervision de l'étude d'exécution

- Avis sur l'étude géotechnique d'exécution, sur les adaptations ou optimisations potentielles des ouvrages géotechniques proposées par l'entrepreneur, sur le programme d'auscultation et les valeurs seuils associées.

Phase Supervision du suivi d'exécution

- Avis, par interventions ponctuelles sur le chantier, sur le contexte géotechnique tel qu'observé par l'entrepreneur, sur le comportement observé de l'ouvrage et des avoisnants concernés et sur l'adaptation ou l'optimisation de l'ouvrage géotechnique proposée par l'entrepreneur.

DIAGNOSTIC GEOTECHNIQUE (G5)

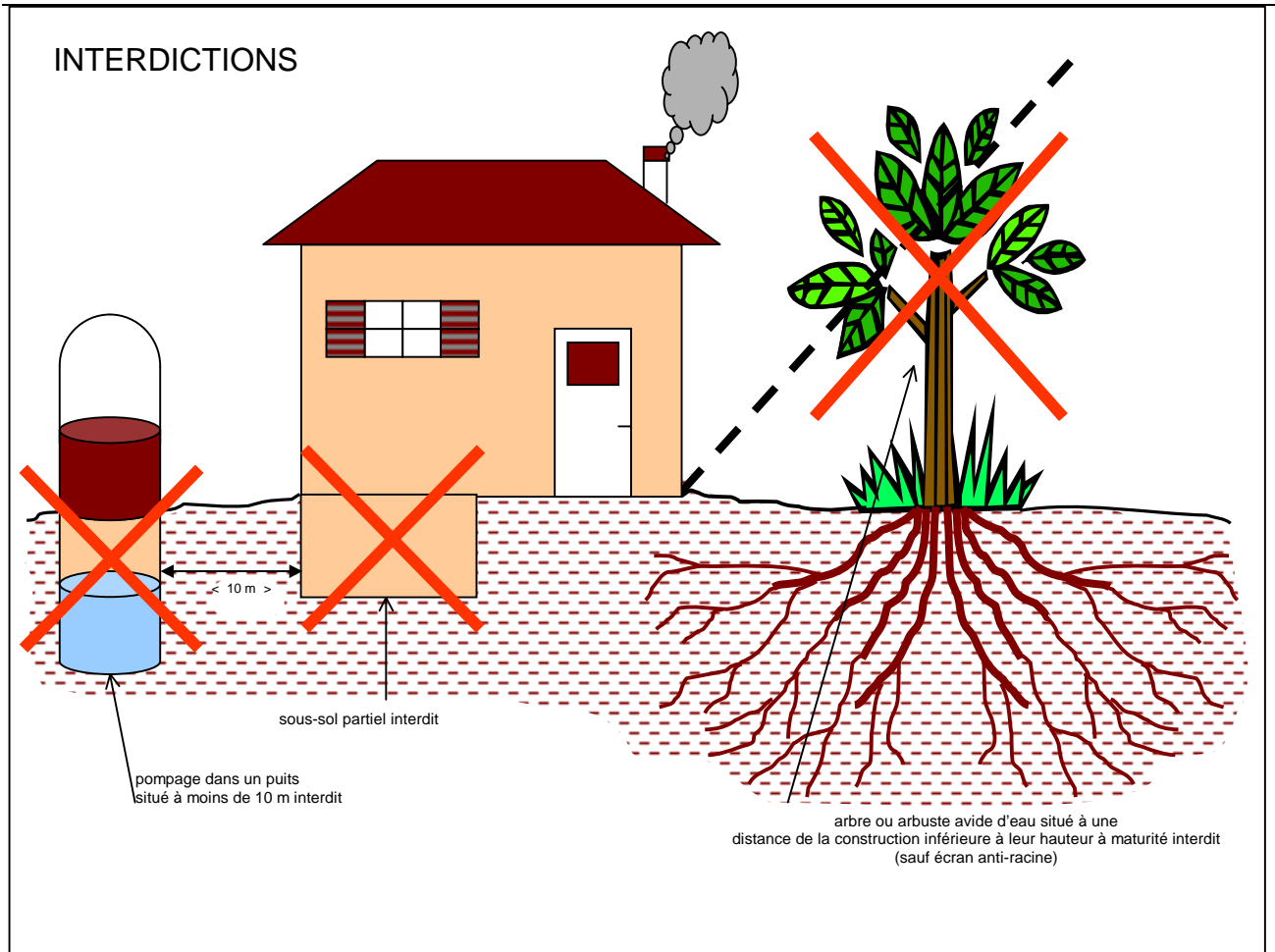
Pendant le déroulement d'un projet ou au cours de la vie d'un ouvrage, il peut être nécessaire de procéder, de façon strictement limitative, à l'étude d'un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques, dans le cadre d'une mission ponctuelle.

- Définir, après enquête documentaire, un programme d'investigations géotechniques spécifiques, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Etudier un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques (par exemple soutènement, rabattement, causes géotechniques d'un désordre) dans le cadre de ce diagnostic, mais sans aucune implication dans d'autres éléments géotechniques.

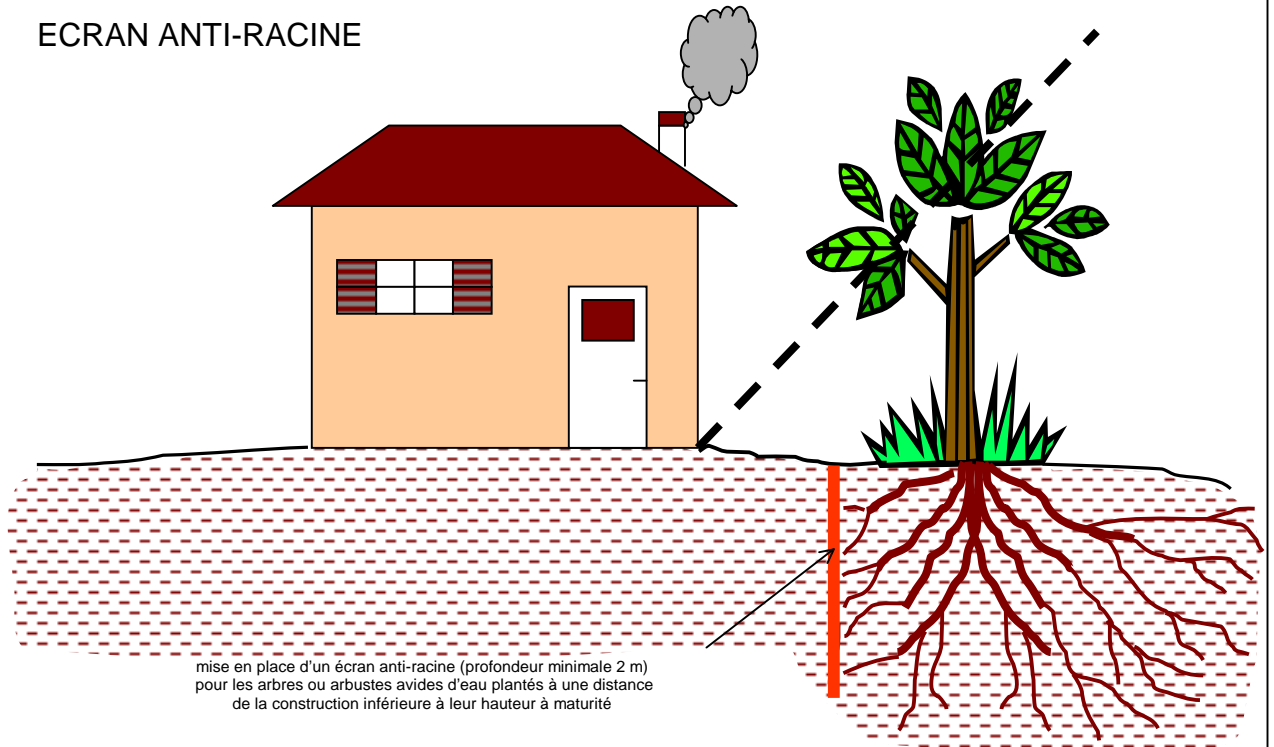
Des études géotechniques de projet et/ou d'exécution, de suivi et supervision, doivent être réalisées ultérieurement, conformément à l'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique, si ce diagnostic conduit à modifier ou réaliser des travaux.

Annexe 2

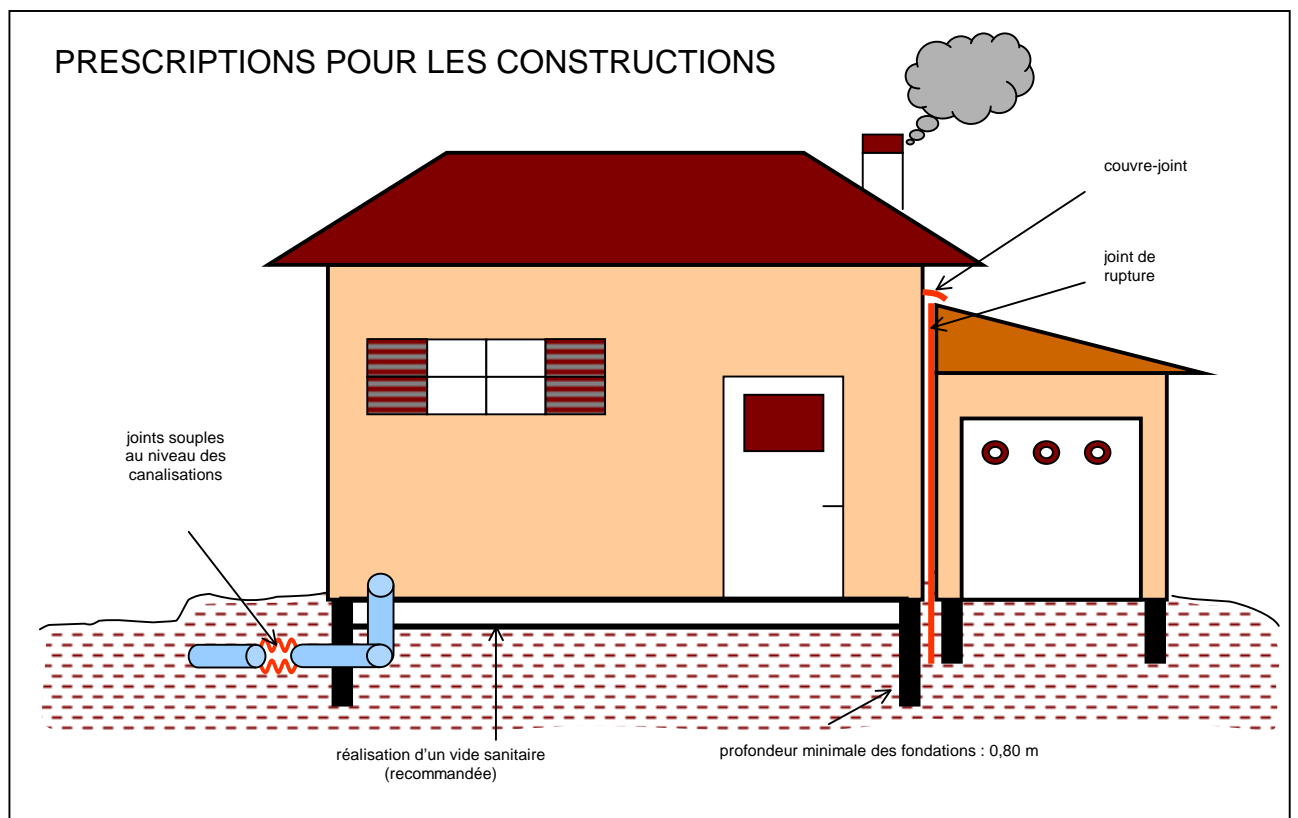
Illustration des principales dispositions réglementaires de prévention des risques de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles



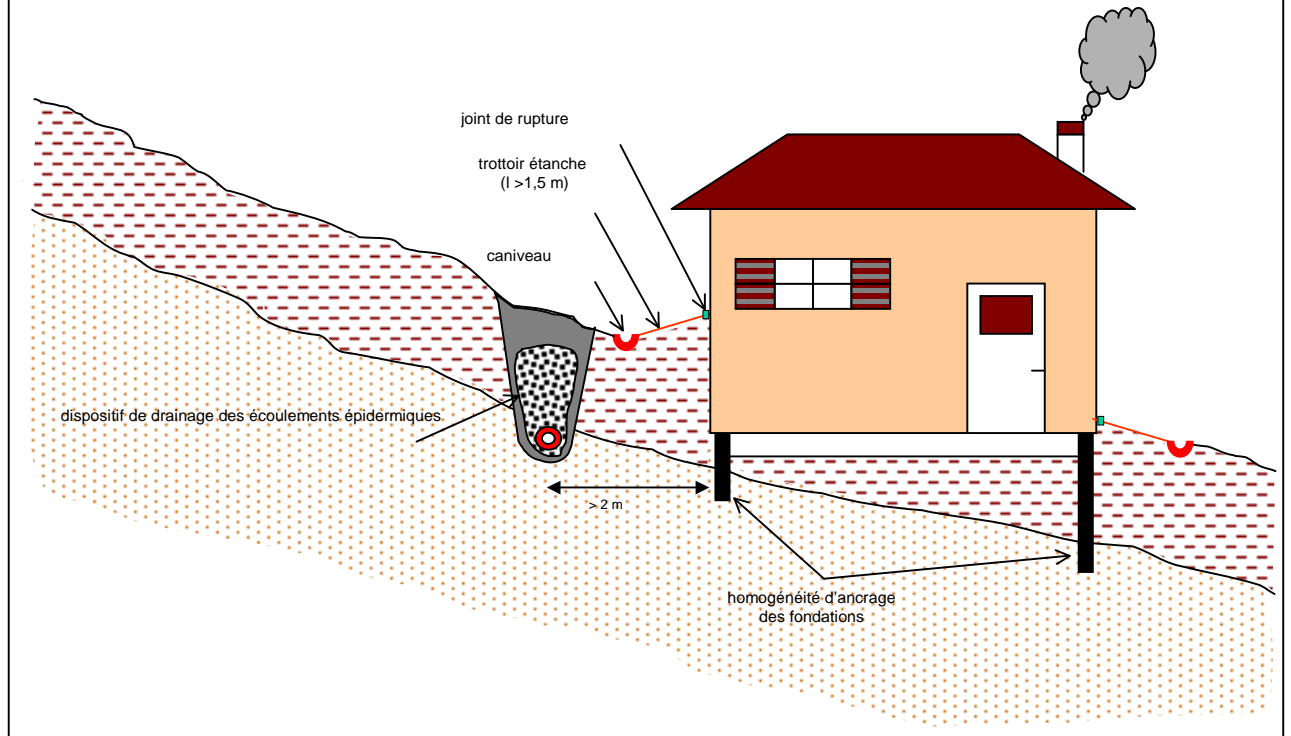
ECRAN ANTI-RACINE



PRESCRIPTIONS POUR LES CONSTRUCTIONS



PRESCRIPTIONS POUR LES TERRAINS EN PENTE



RECUPERATION DES EAUX DE PLUIES

