

- Participation au financement des voies nouvelles et des réseaux article L. 332-6-1-2-d).

Demande générale de renseignements
Une demande générale de renseignements complétée par la Mairie de TARRES à la date du 15 juin 2011.

Certificat de numérotage
Un certificat de numérotage délivré par la Mairie de TARRES le 30 mai 2011 duquel il ressort que l'ensemble immobilier dont dépend LE BIEN vendu porte le numéro 9 rue Desaix.

Alignement
Un courrier émanant de la Ville de TARRES en date du 15 juin 2011 duquel il résulte que l'ensemble immobilier dont dépend LE BIEN ne subit pas de plan d'alignement et d'emplacement réservé au P.O.S de la commune.

DROIT DE PREEMPTION URBAIN
LE BIEN est situé dans le champ d'application territorial du droit de préemption urbain et son aliénation donne ouverture au droit de préemption institué par les articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme.

En conséquence la déclaration d'aliéner a été notifiée au maire de la commune de la situation de l'immeuble ou à son délégué par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le Maire de ladite commune a expressément renoncé à l'exercice de ce droit ainsi qu'il résulte d'un exemplaire de la déclaration d'intention d'aliéner en date du 21 juin 2011, dont une copie est demeurée annexée aux présentes après mention.

REMISE DE TITRES
Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété à L'ACQUEREUR concernant LE BIEN, mais il pourra se faire délivrer, à ses frais, ceux dont il pourrait avoir besoin, et sera subrogé dans tous les droits du VENDEUR à ce sujet.

ORIGINE DE PROPRIETE

Les biens immobiliers objet des présentes appartiennent en toute propriété à Madame Maria SAUBION par suite de l'acquisition qu'elle en a faite avec d'autres biens de :

- Monsieur Joseph Michel PEREZ, technicien génie rural, né à TARRES, le 7 mai 1941, époux de Madame Anne Marie Françoise GESTA, demeurant à BARBAZAN DEBAT (65690) 4 rue des Acacias,
- Monsieur Jacques Raoul PEREZ, employé de commerce, né à TARRES, le 1er septembre 1944, époux de Madame Régine Michèle DUAZO, demeurant à TARRES, 12 rue Desca,
- et de Mademoiselle Jeanine Paullette PEREZ, sans profession, née à TARRES, le 11 avril 1956, demeurant à PARIS (75011) 35 rue Richard Lenoir,