



ABAFIM



SARL au capital de 90 000 € - 443 638 463 RCS Tarbes
Cet acte professionnel n° CRI 6591 2010 001 009 935
délivré le 28/06/2010 par le CCI de Tarbes dont 100% y compris
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - OBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mme PITOU
Demeurant : 141 B Chemin ELDOR HORAUX 37430 LE TAMPON
Reconnait(ssen)t avoir visité le 24/06/2010 à 14h par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N° AF 23475** ci-après désigné
Immeuble chambre d'hôte Les Louches

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 148 000 €
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 158 000 €
(en lettres : cent cinquante huit mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
 - le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €
- A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.
D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.
Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Leuchers, le 28/07/2010
L'acquéreur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

Pour ABAFIM
Le négociateur,
VERGÈRE
Nicolas

Nicolas Vergère

Le vendeur,
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions

Genevieve

Condition suspensive (1) : obtention d'un prêt bancaire

Pitou

Kaïna Pitou

ABAFIM
16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX : 05.62.34.66.60