



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° CFI 6501 2016 000 005 955

delivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE

Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED

Océur Defense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : **Mr et Mme LERAY Tony et Marie**

Demeurants : **SEMEAC 65600**

Reconnai(ssen)t avoir visité **24 / 02 / 2020** à **18 h** par l'intermédiaire de

l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° 22934** ci-après désigné

**Maison d'habitation située au 2 bis Rue Georges Clemenceau 65600 SEMEAC**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions

suivantes :

**Prix net vendeur :**

€

**Honoraires d'agence :**

€

**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 185 000**

€

**(en lettres : cent quatre vingt cinq mille euros )**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

€

- lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **6000**

€

- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **179 000**

€

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour,

cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de

notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul

et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander*

*l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à*

*compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la**

**Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre

recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée

irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et

utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à

Pour **ABAFIM**

Le négociateur,

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation

des présentes conditions)

(Bon pour acceptation

des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

, le / / 201

Le vendeur,

(Bon pour acceptation

des présentes conditions)

Sous réserve de la finalisation de la vente de leur maison prévue le 24 mai 2020

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tel. : 05.62.34.54.54 -

- FAX : 05.62.34.66.60