



SOGEA
18 allée Lamartine

64000 PAU
☎ 05 59 68 62 84 Fax :
Em@il : comptabilite.sogea@outlook.fr
Site : www.sogea.immo
Carte professionnelle n°CPI 6402 2018 000 031 721
SIRET : 524 312 931 000 16

REF : AIL / 3 115

29/04/19

Reg:1

1/1

SOLDE	BUDGET	TRAVAUX	AVANCES	EMPRUNTS
-967,04	-967,04	0,00	0,00	
SOLDE CONSERVEES		0,00	377,01	0,00

Résidence LES AILES
64140BILLERE

Répartition des charges du 01/01/2018 au 31/12/2018

M ou Mme DUPOUY - LACHAA Robert et Jeanne
Chemin communal

M ou Mme DUPOUY - LACHAA Robert et Jeanne
Chemin communal

64410 PIETS PLASENCE MOUSTROU

64410 PIETS PLASENCE MOUSTROU

VOS LOTS	3 Lot(s)	Reg : 1 /	BATIMENTS	TANTIEMES	QUOTE-PART	PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
12-Cave			AIL / Résidence LES AI	1/998	11,04	10,17	0,87
47-F3			AIL / Résidence LES AI	21/998	663,48	227,27	436,21
69-Garage			AIL / Résidence LES AI	3/998	33,10	30,49	2,61

					PROPRIETAIRE	
1 - CHARGES GENERALES						
ENTRETIENS - REPARATIONS LOCATIF	868,90	25 / 998	21,76		0,00	21,76
ENTRETIENS - REPARATIONS NON LOCATIF	16,00	25 / 998	0,41		0,41	0,00
ASSURANCE	3 440,00	25 / 998	86,17		86,17	0,00
HONORAIRES SYNDIC	5 542,48	25 / 998	138,84		138,84	0,00
FRAIS AG	848,27	25 / 998	21,25		21,25	0,00
FRAIS POSTAUX	47,50	25 / 998	1,19		1,19	0,00
TAXE FONCIERE	249,00	25 / 998	6,24		6,24	0,00
2 - ASCENSEUR						
ELECTRICITE - 116 + 130	607,10	21 / 763	16,71		0,00	16,71
LIGNE TELEPHONIQUE	135,44	21 / 763	3,73		0,00	3,73
MAINTENANCE ASCENSEUR	2 291,44	21 / 763	63,07		0,00	63,07
11 - SPECIALES						
EAU COMMUNE	40,85	22 / 945	0,95		0,00	0,95
ELECTRICITE - ECLAIRAGE - 797	644,18	22 / 945	15,00		0,00	15,00
ELECTRICITE - SURPRESSEUR - 435	1 294,97	22 / 945	30,15		0,00	30,15
ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES	10 191,60	22 / 945	237,26		0,00	237,26
ENTRETIEN EXTINCTEURS	86,89	22 / 945	2,02		0,00	2,02
CONTRAT ENTRETIEN INTERPHONES	489,55	22 / 945	11,40		0,00	11,40
CONTRAT ENTRETIEN Curage Réseau	751,29	22 / 945	17,49		0,00	17,49
ENTRETIEN & REPARATION LOCATIF	865,58	22 / 945	20,15		0,00	20,15
FONDS SINISTRE NON LOCATIF	594,00	22 / 945	13,83		13,83	0,00
106 - Approbation plan						
Approbation plan	80,73	25 / 998	2,02		2,02	0,00
PROVISIONS (Approbation plan)	-80,73	25 / 998	-2,02		-2,02	0,00
Sous Total :			707,62		267,93	439,69

<http://www.moncompte.immo/login?client=UY8957LA&societe=UY8957LA>
identifiant : UY8957LAS767365C3115 | MDP : 3509

PARTIE DEDUCTIBLE 2,02

CHARGES PARTICULIERE LOCATIVES 0,00

CHARGES TOTALES LOCATIVES 439,69

DATE	REF	RELEVÉ DE COMPTE AU 31/12/2018	DEBIT	CREDIT
01/01/2018	B	A NOUVEAU - DUPOUY - LACHAA Robert et Jea	0,00	134,40
02/01/2018	A	Appel de Fonds 1er Semestre 2018	24,60	0,00
08/01/2018	B	Chèque N°4146776 (508,12 Euro)	0,00	483,52
08/01/2018	A	Chèque N°4146776 (508,12 Euro)	0,00	24,60
01/07/2018	T	Appel de Fonds 2ème Semestre 2018 + Travaux AGI	232,45	0,00
01/07/2018	A	Appel de Fonds 2ème Semestre 2018 + Travaux AGI	24,60	0,00
04/08/2018	B	Chèque (606,17 Euro)	0,00	349,12

SOLDE AVANT REPARTITION -967,04

VOTRE QUOTE PART 707,62

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX -259,42

PAPILLON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT