

## Contrôle diagnostique de l'Assainissement Non Collectif

### COMPTE RENDU DE VISITE dans le cadre d'une vente

DATE :27/09/2019

TECHNICIEN : DHAENENS TINA

*Le présent rapport a été établi suite à une intervention effectuée conformément au marché de prestation de service entre la société CIMEE et la Communauté de Communes de pays de Serres en Quercy. Outre les conditions de la visite, il rend compte du descriptif de l'installation et de ses conditions de fonctionnement.*

N° de dispositif :

Année de réalisation du système :23/11/2004

Section et numéro du cadastre de la parcelle : C/ 457-458

Nom et prénom du propriétaire :M. Tomé José

Adresse du propriétaire :Coupat

Code postal :82190

Commune : Brassac

Tél :

Nom et prénom de l'utilisateur : M. Tomé José

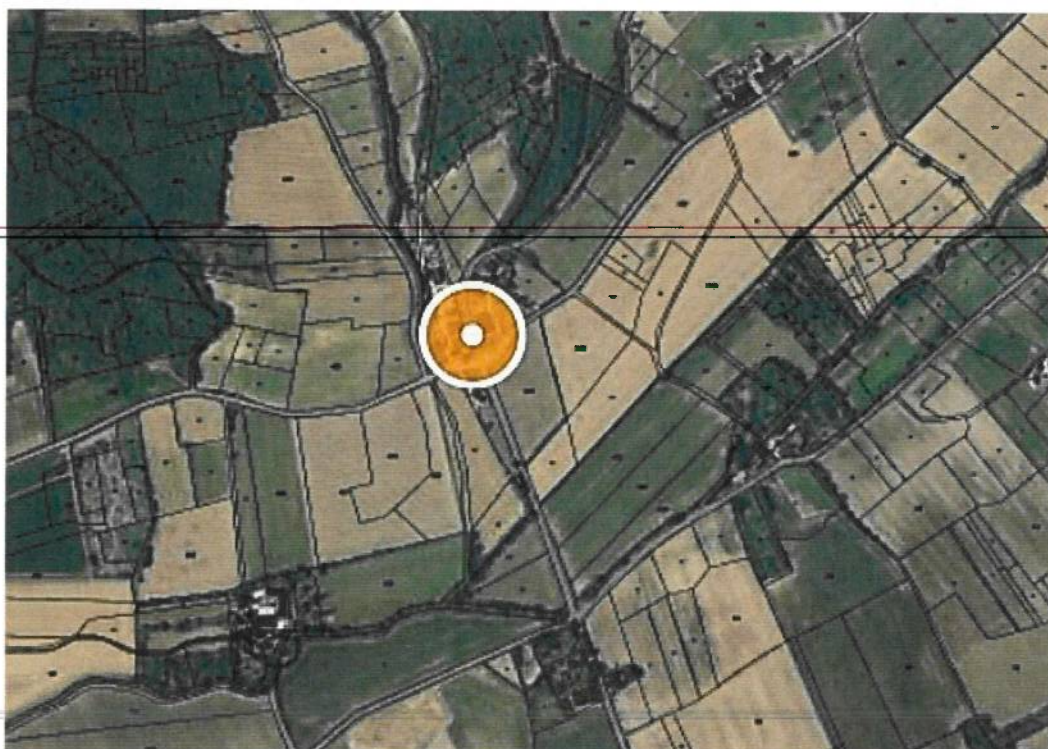
Adresse de la parcelle concernée :Coupat

Commune : Brassac

Code postal : 82190

Mail : tome.jose@orange.fr

#### I. SITUATION



## II. CARACTERISTIQUES DE L'HABITAT ET DE LA FILLIERE

<b>CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION</b>	
Type de résidence	RP
Nombre de pièces	7
Nombre d'usagers permanents	2
<b>CARACTERISTIQUES DU TERRAIN ET DE SON ENVIRONNEMENT</b>	
Pente du terrain	5%
Terrain desservi par réseau public d'eau potable	OUI
Existe-t-il un point de captage d'eau potable à moins de 35 m ?	NON
Superficie totale de la parcelle en m <sup>2</sup>	5000m <sup>2</sup>
Surface utilisable pour le traitement en m <sup>2</sup>	NC
<b>COLLECTE DES EAUX USEES</b>	
Présence d'un point de visite (té, regard ...)	NON
Destination des eaux pluviales	Rejet en surface
Les eaux vannes (toilettes) et les eaux ménagères (cuisine + salle de bains ...) sont-elles prétraitées séparément ? Si oui :	NON
Destination des eaux vannes	
Destination des eaux ménagères	
<b>BAC A GRAISSE</b>	
Présence d'un bac à graisse	NON
Si oui, est-il placé à moins de 2 m de l'habitation	
Accès possible	
Volume en litres	
Existence d'une ventilation	
Destination des effluents dégraissés	
<b>PRETRAITEMENT</b>	
Type de prétraitement	FOSSÉ TOUTES EAUX
Dispositif placé à moins de 10 m de l'habitation	OUI
Accès possible à la fosse	OUI
Volume de l'ouvrage en L	5000l
Destination des effluents prétraités	FILTRE A SABLE VERTICAL
<b>VENTILATION</b>	
Existence d'une ventilation primaire (évent ou décompression)	OUI
Si oui, diamètre en mm	100mm
remontée au-dessus du toit	OUI
Existence de la ventilation secondaire (en sortie de fosse )	OUI

Si oui, diamètre en mm	100mm		
remontée au-dessus du toit	OUI		
<b>PREFILTRE</b>			
Présence d'un préfiltre	OUI		
Si oui, est-il incorporé à la fosse toutes eaux	OUI		
Présence de matériaux filtrants	CASSETTES		
<b>TRAITEMENT DES EAUX USEES</b>			
Existe-t-il un système de traitement	OUI		
Si oui quel type	FILTRE A SABLE VERTICAL		
Accès possible	OUI		
Situation : +de 5 m de l'habitation	OUI		
+ de 3 m des arbres	OUI		
+ de 3 m des limites de propriétés	OUI		
Le dimensionnement est-il connu ? Si oui :	OUI		
longueur (m) :	7m	superficie (m <sup>2</sup> ) :	35m <sup>2</sup>
profondeur (m) :		nombre de drains :	
Existe-t-il un regard de répartition :	OUI	Accès possible	OUI
Existe-t-il un regard de bouclage	OUI	Accès possible	OUI
Existe-t-il un regard de collecte	OUI	Accès possible	OUI
<b>EVACUATION DES EFFLUENTS</b>			
Destination des effluents traités	FOSSE		
Autorisation de rejet (si nécessaire)			

### III. FONCTIONNEMENT ET ENTRETIEN

<b>COLLECTE DES EAUX USEES</b>	
Dégradations constatées sur le(s) té(s) ou le regard de visite	Non visitable
Ecoulement correct	Non visitable
Présence d'eau stagnante	Non visitable
<del>Fonctionnement du réseau de collecte</del>	
<b>BAC A GRAISSE</b>	
Etat général du bac à graisse	
Quantité de graisse (en pourcentage)	
<b>PRETRAITEMENT</b>	
Etat général de l'installation	CORRECT
Date de la dernière vidange	2016
Fréquence de vidange	10ans
Présence d'odeurs	NON
Niveau des boues	<10%
Fonctionnement de la ventilation secondaire	CORRECT
<b>PREFILTRE</b>	

Etat général du préfiltre	CORRECT
Fonctionnement	CORRECT
Colmatage	NON
Fonctionnement des équipements de pompage s'ils existent	

### TRAITEMENT DES EAUX USEES

Présence d'eau stagnante sur le traitement	NON
Dysfonctionnements observés	AUCUNS
Dégradations constatées sur le regard de répartition	AUCUNES
Ecoulement correct	OUI
Répartition des effluents correcte	OUI
Dégradations constatées sur le(s) té(s) ou le regard de bouclage	AUCUNES
Présence d'eau	NON

### EVACUATION DES EFFLUENTS

Etat de l'exutoire	CORRECT
Dégradations constatées	AUCUNES

### VIDANGE

Nom du vidangeur	NC
Quantités vidangés	NC

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique. Le recueil des informations correspondantes, entrepris par CIMEE, s'inscrit spécifiquement dans le cadre de la mission qui lui a été confiée au titre de l'article L2224-8 du code général des collectivités territoriales. Conformément à la loi « informatique et liberté » du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent.



### CONTROLE DE FONCTIONNEMENT-DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

### CONCLUSIONS DE LA VISITE

**Note sur le dispositif : 0 : complet : le dispositif a tous les éléments pour fonctionner**  
**Note sur le fonctionnement : 0 : satisfaisant : dispositif fonctionnant correctement**  
**Note sur l'impact environnementale : 0 : inconnu : aucun élément ne permet de déterminer un impact sur le milieu**  
**Note sur le risque sanitaire : 0 : inconnu : aucun élément ne permet de déterminer un risque sanitaire**  
**Note finale : 0/10**  
**0 à 4 : Fonctionne bien**  
**5 à 6 : Fonctionnement aléatoire sans pollution**  
**7 à 10 : Ne fonctionne pas et pollue**

CONFORME

**Commentaires :**  
 Il n'y a pas de t-de visite mais le tuyaux (sorti de la maison) est visible  
 Les travaux sont à effectuer au plus tard un an après la vente (Article L-271 du code de la construction et de l'habitation)

**Date, Nom et Signature du technicien D'assainissement Non Collectif. :**

30/09/2019  
 Tina DHAENENS,

Le Président de la Communauté de Communes de Pays de Serres en Quercy, Claude VERIL



## SCHEMATISATION DE L'INSTALLATION



	Bac à graisses		Regard de collecte / de réparation		Lit d'Épandage		Cours d'eau		Puits	<b>EV</b> Eaux vannes: (V
	Filtre Décloideur Séparé		Ventilation Extraction		Relevage		Fossé		Compteur adduction eau potable	<b>EM</b> Eaux ménagères (salle de bains, cuisine, etc...)
	Fosse Étanche		Ventilation Aération Primaire		Tranchées Filtrante		Puisard		Compteur-niche	<b>EU</b> Eaux usées: EV+EM
	Fosse toutes eaux avec Filtre Décloideur Intégré		Filtre à Sable Vertical Drainé		Tranchées Drainante		Sous-Sol		Réseau eaux pluviales	<b>EP</b> Eaux pluviales
	Fosse Septique		Filtre à Sable Horizontal Drainé		Tranchée d'Épandage					
	Fosse Septique Toutes Eaux		Filtre à Sable		Terre					
	Microstation		Filtre à Sable Vertical Drainé Surélevé		Ventilation					
			pente							