

45, rue de la Gare  
95440 ECOUEN  
TELEPHONE : 01.39.94.04.01  
TELECOPIE : 01.34.04.22.72  
office.ecouen.95012@paris.notaires.fr

Dossier suivi par  
**Melle Marine RAGUIN** [marine.raguin.95012@paris.notaires.fr](mailto:marine.raguin.95012@paris.notaires.fr)  
**01.39.94.64.82.**  
[marine.raguin.95012@paris.notaires.fr](mailto:marine.raguin.95012@paris.notaires.fr)

**VENTE JACQUOT/GRAFTE ET MALHERBE**  
107693 /AD /MR /

### ATTESTATION

**Aux termes d'un acte reçu par Maître Andrea DINCA Notaire Associé de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « SELARL Andrea DINCA, Notaire », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à ECOUEN (Val d'Oise), 45, rue de la Gare, le 16 octobre 2020 il a été constaté la VENTE,**

**Par :**

Monsieur Jean-Luc **JACQUOT**, retraité militaire, et Madame Françoise Muriel **DUHAU**, retraitée EDF-GDF, son épouse, demeurant ensemble à MERY-SUR-OISE (95540) 58 rue des Roches.

Monsieur est né à BELFORT (90000), le 25 juillet 1965,

Madame est née à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014), le 6 mars 1959.

**Au profit de :**

Monsieur Florent Henri Joseph **GRAFTE**, projeteur en électricité, demeurant à ERAGNY (95610) 176 boulevard des Aviateurs Alliés, et Mademoiselle Séverine **MALHERBE**, responsable grands comptes, demeurant à ERAGNY (95610) 176 boulevard des Aviateurs Alliés.

Monsieur est né à PONTOISE (95000) le 12 octobre 1987,

Mademoiselle est née à MEAUX (77100) le 4 juillet 1986.

Ayant conclu entre eux un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 4 octobre 2019, enregistré à la mairie de ERAGNY le 4 octobre 2019.

**Quotités acquises :**

Monsieur Florent GRAFTE acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de 44,6%.

DROIT DE LA FAMILLE  
DROIT DES SOCIETES  
DROIT RURAL  
DROIT DE LA CONSTRUCTION  
GESTION DE PATRIMOINE  
EXPERTISE IMMOBILIERE

Domiciliation Trésorerie d'Ecouen			
Code Banque	Code Guichet	N° de Compte	Clé
40031	00001	0000122943H	50
IBAN : FR63 4003 1000 0100 0012 2943 H50 SWIFT de la CDC : CDCGFRPPXXX			

Mademoiselle Séverine MALHERBE acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de 55,4%.

**Détail du calcul :**

Apport de Monsieur GRAFTE :

30.915,00 euros de fonds personnels

175.000,00 euros provenant d'un prêt

Soit un total de 205.915,00/462.000,00 x 100 = 44,6%

Apport de Madame MALHERBE :

81.085,00 euros de fonds personnels

175.000,00 euros provenant d'un prêt

Soit un total de 256.085,00/462.000,00 x100 = 55,4%

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**DESIGNATION**

**A MERY-SUR-OISE (VAL-D'OISE) 95540 58 Rue des Roches,**

Une maison d'habitation sise dite commune, élevée sur sous-sol total avec garage, comprenant:

\* au rez-de-chaussée: entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée (immeuble par destination), véranda, dégagement, chambre, salle d'eau, wc

\* à l'étage: mezzanine, trois chambres, salle de bains avec wc

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	2189	19 chemin du milieu	00 ha 04 a 68 ca

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A ECOUEN (Val d'Oise)**

**LE 16 OCTOBRE 2020**

M<sup>e</sup> Andreea DINCA  
Notaire associée  
45, rue de la Gare - 95440 ECOUEN  
Tél. 01 39 94 04 01 - Fax 01 34 04 22 72