



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-SRDO1-1902-033



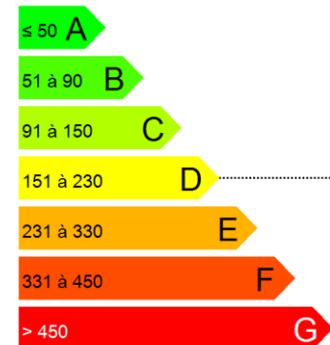
Propriétaire : Monsieur Jacques LAISNE
Adresse du bien : à Aouède, 32230 JUILLAC
Nature du bien : Maison individuelle
Localisation du bien : Sans objet
Numéro de lot : Sans objet
Date du permis de construire : 5
Date limite de validité : 27/08/2019
Référence client :

DPE

Date limite de validité : 27/02/2029

Consommation énergétique

Logement économe



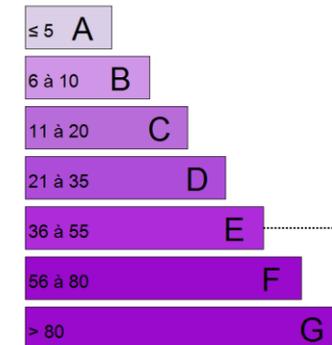
Logement énergivore

Logement

182
kWh ep/m².an

Emission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

42
kg eqco2/m².an

Termites

Date limite de validité : 27/08/2019

Absence de termites : L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

ERP

Date limite de validité : 27/08/2019

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :

Inondation, ppr Inondation prescrit le 24/05/2016 : exposé.

Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain approuvé le 28/02/2014 : exposé.

Risque sismique : Zone 2

Risque radon : faible



Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-SRDO1-1902-033

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

* pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.



Les intervenants du dossier

> Propriétaire : Monsieur Jacques LAISNE

à Aouède, 32230 JUILLAC

> Votre cabinet :

6 Rue Lucie Aubrac, 32000 AUCH

05 62 59 00 86

> Technicien : Monsieur Eric MACK

05 62 59 00 86

eric.mack@diagamter.com



Monsieur Eric MACK
Diagnosticheur certifié

Synthèse dossier
Réf. : DIA-SRD01-1902-033



Sommaire

| | |
|--------------------------------------|----|
| Eléments de repérage | 5 |
| Rapport Termites | 7 |
| Rapport DPE | 13 |
| Rapport ERP | 22 |
| Attestation d'assurance du dossier | 32 |
| Certificat de compétences du dossier | 33 |
| Attestation sur l'honneur DDT | 34 |
| Conditions particulières DDT | 35 |

➤ **Éléments de repérage**

1. Descriptifs pièces et volumes

| Désignation | Descriptif |
|------------------------|---|
| Rez de chaussée | |
| (1) porche entrée | Sol (dallage) Mur ABCD(ossature bois) Mur ABCD(Enduit) Plafond (Charpente bois lambris bois) |
| (2) séjour salon | Sol (Carrelage) Mur (Peinture) Mur (pierre de parment) Plafond (Charpente bois) Plafond (Bois) Plinthes (Carrelage) Porte (PVC Verre) Fenêtre (PVC Verre) Porte-Fenêtre (PVC Verre) |
| (3) Cuisine | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Mur (Faïence) Plafond (Lambris Bois) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis) Porte-Fenêtre (PVC Verre) Volet (Bois Vernis) |
| (4) Dégagement | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre tapissé) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis) Porte (PVC Verre) Fenêtre (PVC Verre) |
| (5) dressing | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre tapissé) Plinthes (Carrelage) |
| (6) chaufferie | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis) |
| (7) Bureau | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plancher bois) Plafond (Charpente bois) Plafond (Bois) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis) Fenêtre (PVC Verre) Volet (Bois Vernis) Porte-Fenêtre (Alu Verre) Volet (PVC) |
| (8) Couloir | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis) Fenêtre (PVC Verre) |
| (9) Chambre 1 | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis) Fenêtre (PVC Verre) Volet (Bois Vernis) |
| (10) Salle de bains | Sol (Carrelage) Mur (Faïence) Plafond (Lambris Bois Vernis) Porte (Bois Vernis) Fenêtre (PVC Verre) |
| (11) Chambre 2 | Sol (Carrelage) Mur (Plâtre peint) Plafond (Plâtre peint) Plinthes (Carrelage) Porte (Bois Vernis) Fenêtre (PVC Verre) Volet (Bois Vernis) |
| cage d'escalier | |
| (12) escalier | Marches (Bois) Contremarches (Bois) Limon (Bois) Balustres (Bois) Main courante (Bois) Mur (Plâtre peint) Plafond (Charpente bois) Plafond (Bois) |
| 1er étage | |
| (13) Salon | Sol (Parquet) Mur (Plâtre peint) Plafond (Charpente bois) Plafond (Bois) Plinthes (Bois Vernis) Fenêtre (PVC Verre) Volet (Bois Vernis) |
| combles | |
| (14) Combles | Sol (plafond suspendu) Sol (Laine de verre) Mur (polystyrène) Plafond (Charpente bois) Plafond (Bois) |
| Annexe | |
| (15) Atelier reserve | Sol (Béton) Mur (Ciment Peinture) Plafond (Charpente bois) Plafond (Bois) Porte (Bois) Fenêtre (PVC Verre) |
| (16) abris cuve fuel | Sol (Béton) Mur (Parpaings) Mur (plaques fibre ciment-) Mur (ossature bois bardage bois) Porte (Bois) Plafond (Charpente bois) Plafond (Bois) |
| (17) abris voiture | Sol (Béton) Mur (ossature bois bardage bois) Plafond (Charpente bois bac acier .) |



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

L'objet de la mission est l'établissement d'un état relatif à la présence de termites réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

A. Désignation du ou des bâtiments

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Adresse du bien | à Aouéde 32230 JUILLAC |
| Description sommaire | Maison individuelle |
| Localisation lot principal | Sans objet |
| Désignations des lots | Non communiquées |
| Références cadastrales | Non communiquées |
| Nature et situation de l'immeuble | Immeuble bâti, bien indépendant |
| Permis de construire délivré en | 5 |
| Nom et qualité accompagnateur | Aucun contact sur place |

Le bien est situé dans une zone contaminée ou susceptible de l'être à court terme soumise à l'existence d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH

B. Désignation du client

Donneur d'ordre

Si différent du propriétaire

Propriétaire

Monsieur Jacques LAISNE
à Aouéde, 32230 JUILLAC

C. Désignation de l'opérateur de diagnostic

| | |
|--|--|
| Commande effectuée le | 28/02/2019 |
| Visite réalisée le | 28/02/2019 de 14:59 à : |
| Opérateur de repérage et certification | Monsieur Eric MACK. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : Icert Parc Edonia Bat G rue de la terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE (Réf : CPDI2810) |
| Numéro Siret | 840 224 745 00017 |
| Assurances | AXA RCP n° 1148866204 - Montant de garantie : 1 000 000 € (litige) / 550 000 € (an) - Date de validité : 2018-12-31 |
| Sous-traitance | Sans objet |

Conclusion de la mission d'investigation

Absence de termites

L'investigation menée (cf. conditions particulières d'exécution) n'a pas permis de repérer la présence de termites en activité ou des indices d'infestation de termites.

Le présent état n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat d'indices ou d'absence d'indice d'infestation de termites.

En cas de vente d'un immeuble bâti, cet état peut être utilisé pendant moins de 6 mois afin d'être joint à l'acte authentique afin d'exonérer le vendeur de la garantie des vices cachés constitués par la présence de termites.

Fait à AUCH, le 28/02/2019

Monsieur Eric MACK
Diagnostiqueur certifié.



Nota. - Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

D. Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultats du diagnostic d'infestation* |
|---|---|--|
| Maison individuelle | | |
| Rez de chaussée | | |
| (1) porche entrée | Sol (dallage) | Absence d'indice |
| (1) porche entrée | Mur (ossature bois) | Absence d'indice |
| (1) porche entrée | Mur (Enduit) | Absence d'indice |
| (1) porche entrée | Plafond (Charpente bois lambris bois) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (2) séjour salon | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Mur (Peinture) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Mur (pierre de parment) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Plafond (Charpente bois) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Plafond (Bois) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Plinthes (Carrelage) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Huisserie Porte (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Porte (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Huisserie Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Huisserie Porte-Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (2) séjour salon | Porte-Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (3) Cuisine | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (3) Cuisine | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (3) Cuisine | Mur (Faïence) | Absence d'indice |
| (3) Cuisine | Plafond (Lambris Bois) | Absence d'indice |
| (3) Cuisine | Plinthes (Carrelage) | Absence d'indice |
| (3) Cuisine | Huisserie Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (3) Cuisine | Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (3) Cuisine | Huisserie Porte-Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (3) Cuisine | Porte-Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (3) Cuisine | Volet (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (4) Dégagement | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (4) Dégagement | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (4) Dégagement | Plafond (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (4) Dégagement | Plinthes (Carrelage) | Absence d'indice |
| (4) Dégagement | Huisserie Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (4) Dégagement | Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (4) Dégagement | Huisserie Porte (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (4) Dégagement | Porte (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (4) Dégagement | Huisserie Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (4) Dégagement | Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (5) dressing | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (5) dressing | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (5) dressing | Plafond (Plâtre tapissé) | Absence d'indice |
| (5) dressing | Plinthes (Carrelage) | Absence d'indice |
| Rez de chaussée | | |
| (6) chaufferie | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (6) chaufferie | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |

| | | |
|----------------|-------------------------------|------------------|
| (6) chaufferie | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (6) chaufferie | Plinthes (Carrelage) | Absence d'indice |
| (6) chaufferie | Huisserie Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (6) chaufferie | Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |

Rez de chaussée

| | | |
|------------|-------------------------------------|------------------|
| (7) Bureau | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Plafond (Plancher bois) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Plafond (Charpente bois) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Plafond (Bois) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Plinthes (Carrelage) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Huisserie Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Huisserie Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Volet (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Huisserie Porte-Fenêtre (Alu Verre) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Porte-Fenêtre (Alu Verre) | Absence d'indice |
| (7) Bureau | Volet (PVC) | Absence d'indice |

Rez de chaussée

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------------|
| (8) Couloir | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (8) Couloir | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (8) Couloir | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (8) Couloir | Plinthes (Carrelage) | Absence d'indice |
| (8) Couloir | Huisserie Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (8) Couloir | Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (8) Couloir | Huisserie Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (8) Couloir | Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |

Rez de chaussée

| | | |
|---------------|-------------------------------|------------------|
| (9) Chambre 1 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 1 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 1 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 1 | Plinthes (Carrelage) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 1 | Huisserie Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 1 | Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 1 | Huisserie Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 1 | Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (9) Chambre 1 | Volet (Bois Vernis) | Absence d'indice |

Rez de chaussée

| | | |
|---------------------|--------------------------------|------------------|
| (10) Salle de bains | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains | Mur (Faïence) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains | Plafond (Lambbris Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains | Huisserie Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains | Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains | Huisserie Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (10) Salle de bains | Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |

Rez de chaussée

| | | |
|----------------|-------------------------------|------------------|
| (11) Chambre 2 | Sol (Carrelage) | Absence d'indice |
| (11) Chambre 2 | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (11) Chambre 2 | Plafond (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (11) Chambre 2 | Plinthes (Carrelage) | Absence d'indice |
| (11) Chambre 2 | Huisserie Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (11) Chambre 2 | Porte (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (11) Chambre 2 | Huisserie Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (11) Chambre 2 | Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (11) Chambre 2 | Volet (Bois Vernis) | Absence d'indice |

cage d'escalier

| | | |
|---------------|----------------------|------------------|
| (12) escalier | Marches (Bois) | Absence d'indice |
| (12) escalier | Contremarches (Bois) | Absence d'indice |
| (12) escalier | Limon (Bois) | Absence d'indice |
| (12) escalier | Balustres (Bois) | Absence d'indice |
| (12) escalier | Main courante (Bois) | Absence d'indice |
| (12) escalier | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |

| | | |
|----------------------|--------------------------------------|------------------|
| (12) escalier | Plafond (Charpente bois) | Absence d'indice |
| (12) escalier | Plafond (Bois) | Absence d'indice |
| 1er étage | | |
| (13) Salon | Sol (Parquet) | Absence d'indice |
| (13) Salon | Mur (Plâtre peint) | Absence d'indice |
| (13) Salon | Plafond (Charpente bois) | Absence d'indice |
| (13) Salon | Plafond (Bois) | Absence d'indice |
| (13) Salon | Plinthes (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| (13) Salon | Huisserie Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (13) Salon | Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (13) Salon | Volet (Bois Vernis) | Absence d'indice |
| combles | | |
| (14) Combles | Sol (plafond suspendu) | Absence d'indice |
| (14) Combles | Sol (Laine de verre) | Absence d'indice |
| (14) Combles | Mur (polystyrène) | Absence d'indice |
| (14) Combles | Plafond (Charpente bois) | Absence d'indice |
| (14) Combles | Plafond (Bois) | Absence d'indice |
| Annexe | | |
| (15) Atelier reserve | Sol (Béton) | Absence d'indice |
| (15) Atelier reserve | Mur (Ciment Peinture) | Absence d'indice |
| (15) Atelier reserve | Plafond (Charpente bois) | Absence d'indice |
| (15) Atelier reserve | Plafond (Bois) | Absence d'indice |
| (15) Atelier reserve | Huisserie Porte (Bois) | Absence d'indice |
| (15) Atelier reserve | Porte (Bois) | Absence d'indice |
| (15) Atelier reserve | Huisserie Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| (15) Atelier reserve | Fenêtre (PVC Verre) | Absence d'indice |
| Annexe | | |
| (16) abris cuve fuel | Sol (Béton) | Absence d'indice |
| (16) abris cuve fuel | Mur (Parpaings) | Absence d'indice |
| (16) abris cuve fuel | Mur (plaques fibre ciment-) | Absence d'indice |
| (16) abris cuve fuel | Mur (ossature bois bardage bois) | Absence d'indice |
| (16) abris cuve fuel | Huisserie Porte (Bois) | Absence d'indice |
| (16) abris cuve fuel | Porte (Bois) | Absence d'indice |
| (16) abris cuve fuel | Plafond (Charpente bois) | Absence d'indice |
| (16) abris cuve fuel | Plafond (Bois) | Absence d'indice |
| Annexe | | |
| (17) abris voiture | Sol (Béton) | Absence d'indice |
| (17) abris voiture | Mur (ossature bois bardage bois) | Absence d'indice |
| (17) abris voiture | Plafond (Charpente bois bac acier .) | Absence d'indice |

* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

Tous les ouvrages ou parties d'ouvrages qui ont fait l'objet d'une description dans les éléments de repérage ont fait l'objet d'un examen visuel minutieux. Des sondages non destructifs sur les ouvrages bois ont été effectués.

E. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Tous les locaux dont l'opérateur a eu connaissance ont été visités.

F. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Tous les ouvrages dont l'opérateur a eu connaissance ont été visités.

G. Moyens d'investigation utilisés (méthodes et outils)

- Examen visuel des parties visibles et accessibles,

- Sondage mécanique des bois visibles et accessibles [poinçonnage].
- Outillages : lampe de forte puissance, poinçon fin type alène, humidimètre, loupe éclairante grossissante 10 fois.
- Méthodologie basée selon la norme NF P 03-201 de mars 2012

H. Constatations diverses

Traces d'insectes à larves xylophages

Informations du donneur d'ordre :

Aucune information relative à des traitements antérieurs contre les termites ou à la présence de termites dans le bâtiment n'a été mentionnée par le donneur d'ordre.

NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 de mai 2016..

I. Obligation du propriétaire

Sans objet.

Conditions particulières d'exécution

Textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation [Art. L.133-1 à L.133-6 et R.133-1 à R.133-6].
- Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 14 février 2012 modifiant l'arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Arrêtés municipaux ou préfectoraux en vigueur (consulter la Direction Départementale de l'Équipement ou la mairie du lieu de diagnostic).
- L'état du bâtiment relatif à la présence de termites se réfère à la norme NF P 03-201 de mars 2012 concernant le diagnostic technique relatif à la présence de termites dans les bâtiments (norme mentionnée à l'art. 1 de l'arrêté du 29 mars 2007).
- Article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitat : en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application de l'article L. 133-5, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.
- Article L133-1 du Code de la construction et de l'habitat : dans les secteurs délimités par le conseil municipal, le maire peut enjoindre aux propriétaires d'immeubles bâtis et non bâtis de procéder dans les six mois à la recherche de termites ainsi qu'aux travaux préventifs ou d'éradication nécessaires

Précisions

En cas de bien meublé n'ayant pas permis un examen exhaustif, le cabinet s'engage à la demande du client, à faire une 2ème visite quand le bien est vide de meubles. Cette visite est gratuite en cas de rendez-vous défini en accord avec le cabinet dans une plage d'une semaine. En cas de rendez-vous défini dans une plage de 2 heures ou de nouvelle visite après dépassement du délai de validité du constat, le montant facturé sera 50 % du tarif initial.

L'état relatif à la présence de termites dans les immeubles bâtis est limité (sauf mission différente expressément spécifiée à la commande) à la recherche d'indices d'infestations de termites en application des lois, décrets ou arrêtés en vigueur au lieu et à la date du diagnostic.

Selon la norme NF P 03-201 de mars 2012, l'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Le présent constat n'a pas vocation à être utilisé en tant que cahier des charges pour la réalisation de travaux de traitement palliatif des bois en cas de signalement de dégradations dues à des insectes xylophages.

Les insectes xylophages et leurs traces qui sont recherchés sont limités aux termites sauf demande expresse d'extension de l'investigation aux autres agents de dégradation biologique du bois. Ces derniers peuvent toutefois être signalés en observation sans que ce signalement préjuge d'une recherche exhaustive et que l'absence éventuelle de signalement de ces autres agents de dégradation biologique du bois puisse faire l'objet d'un appel en garantie. L'absence d'indices d'infestation signifie qu'il n'a pas été possible de détecter leur présence et/ou des traces visibles de présences suivant la méthode d'investigation préconisée par la norme NF P 03-201 de mars 2012. Cette recherche est effectuée et limitée, sauf mission différente expressément spécifiée, aux constructions décrites ainsi que sur les sols et végétaux aux abords de l'immeuble jusqu'à une distance de 10 m du bien examiné, dans les limites de la propriété.

NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 de mai 2016.

Dans les immeubles collectifs, l'état relatif à la présence de termites concerne exclusivement les parties privatives faisant l'objet de la vente, sauf mission différente expressément spécifiée à la commande. Sur demande, les parties communes pourront faire l'objet d'un diagnostic complet et spécifique. Néanmoins, celles-ci pourront être visitées en partie par le diagnostiqueur sans pour autant les exonérer des vices-cachés liés aux termites.

Conformément à l'article L. 271-6 de l'ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état. Il n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les termites.

Deux catégories de termites en France métropolitaine :

- Termites souterrains (Réticulitermes) : termites très dévastateurs pour les habitations. Catégorie de termites ciblée par la réglementation. Ils vivent dans les sols et remontent dans les bâtis à la recherche de cellulose dont ils se nourrissent (bois œuvrés ou non, papier, carton). Durant leur recherche de nourriture, ils peuvent dégrader de nombreux autres matériaux dont ils ne s'alimentent pas (plâtres, isolants, PVC...).
- Termites dits de bois secs (Kaloterms) : termites très rarement rencontrés dans les bâtis et causant des dégâts ponctuels. Ils se rencontrent essentiellement dans les départements du pourtour méditerranéen.

Définitions (selon normes)

Etat relatif à la présence de termites : situation d'un bâtiment vis-à-vis d'une infestation de termites souterrains et/ou de bois sec et/ou arboricoles (pour les DOM).

Rapport de l'état relatif à la présence de termites : document décrivant la situation d'un bâtiment vis-à-vis d'une infestation de termites.

Agent de dégradation biologique du bois : insectes destructeurs du bois et champignons lignivores.

Altération biologique : dégradation d'aspect et/ou des propriétés mécaniques causées par des agents de dégradation biologiques.

Infestation : présence ou indice de présence de termites.

Opérateur : personne physique qui réalise l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Donneur d'ordre : personne physique ou morale qui commande la réalisation d'un état relatif à la présence de termites dans un ou plusieurs bâtiments.



Diagnostic de performance énergétique logement (6.1)

N° : DIA-SRD01-1902-033
 Réf. Ademe : 1932V1000296R
 Réf. du logiciel validé : Imm'PACT DPE Version 7A

Valable jusqu'au : 27/02/2029

Type de bâtiment : Maison individuelle
 Année de construction : 2005
 Surface habitable : 138 m²
 Adresse : à Aouéde 32230 JUILLAC

1. Propriétaire

Nom : Jacques LAISNE
 Adresse : à Aouéde 32230 JUILLAC

Date de visite : 28/02/2019
 Date d'établissement : 28/02/2019
 Diagnostiqueur : MACK Eric ACME EXPERTISES - 6 Rue Lucie Aubrac - 32000 AUCH

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par lcert Parc Edonia Bat G rue de la terre Victoria 35760 SAINT GREGOIRE. Le N° du certificat est CPDI2810 délivré le 25/08/2017 et expirant le 24/08/2022.



2. Propriét. des installat° communes

Nom :
 Adresse :

3. Consommations annuelles par énergie

obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015

| | Consommations énergies finales en détail par énergie et par usage en kWh _{ef} | Consommations en énergie primaire en kWh _{ep} | Frais annuels d'énergie (TTC) |
|---|--|--|-------------------------------|
| Chauffage | - Fioul : 15429 kWh _{ef} - Bois : 5648 kWh _{ef} | 21078 kWh _{ep} | 1333 € TTC |
| Eau chaude sanitaire | - Fioul : 4078 kWh _{ef} | 4078 kWh _{ep} | 294 € TTC |
| Refroidissement | - | - | - |
| Abonnements | - | - | - |
| CONSUMMATION D'ENERGIE POUR USAGES RECENSES | - Fioul : 19507 kWh _{ef} - Bois : 5648 kWh _{ef} | 25156 kWh _{ep} | 1627 € TTC |

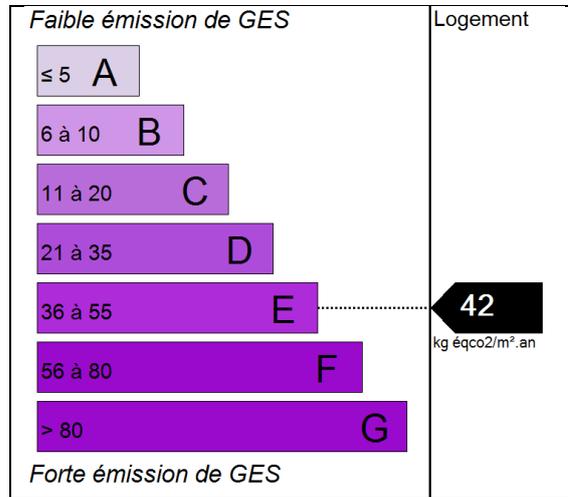
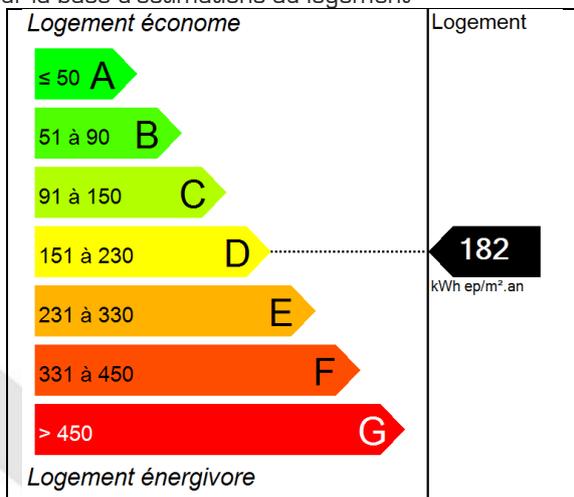
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 182 kWh_{ep}/m².an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 42 kgCO₂/m².an

Sur la base d'estimations au logement





Diagnostic de performance énergétique – logement Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
|--|---|---|
| Murs : - Mur 1 : briques creuses, ép. 20 cm, isolation par l'intérieur (ITI), épaisseur d'isolation : 8 cm - Mur 2 : briques creuses, ép. 20 cm, non isolé(e) | Chauffage : Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint - Chauffage 1, chaudière, énergie fioul, chauffage individuel ; puissance nominale : 30 kW ; année de fabrication : entre 2001 et 2005 - Appoint 1 (appoint), poêle, énergie bois | ECS : - Ecs 1, chaudière mixte (chauffage + ecs), énergie fioul, Ecs individuel ; accumulation : 130 l |
| Toiture : - Plafond 1, plaque de plâtre, combles perdus, isolation sur plancher haut (ITE), épaisseur d'isolation : 15 cm - Plafond 2, combles aménagés sous rampants, combles aménagés, isolation sous plancher haut (ITI), année d'isolation : entre 2001 et 2005 | Emetteurs : - emetteur 1 : radiateurs sans robinets thermostatiques, année de fabrication : après 2000 - poêle | Ventilation : - Ventilation par ouverture des fenêtres |
| Menuiseries : - Fenêtre 1, Porte-fenêtre battante sans soubassement 2, Fenêtre 3, Fenêtre 4, Fenêtre 5, Fenêtre 6 : pvc, double vitrage, épaisseur des lames d'air : 16 mm - Porte-fenêtre coulissante 7 : métallique à rpt, double vitrage, épaisseur des lames d'air : 16 mm - Porte 1 : simple en bois, opaque pleine isolée | Refroidissement : - sans objet | |
| Plancher bas : - Plancher bas1, entrevous isolants, | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : oui | |
| Energies renouvelables | Quantité d'énergie renouvelable | d'origine 41 kWh_{th}/m².an |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : - Appoint 1 (appoint), poêle, énergie bois | | |

4. Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

5. Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

6. Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

7. Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

8. Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

9. Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments

10. Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

11. Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

12. Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

13. Chauffage

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10% d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.

- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

14. Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

15. Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et de nettoyer régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

16. Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

17. Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40% de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

18. Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.). La TVA est comptée au taux en vigueur.

| Mesures d'amélioration | Nouvelle conso. Conventionnelle | Effort d'investissement* | Economies | Rapidité du retour sur investissement* | Crédit d'impôt |
|--|---------------------------------|--------------------------|-----------|--|----------------|
| Isolation des combles (R = 10) | 174,4 | €€€ | * | ★ | 30% |
| <i>Commentaires : Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.</i> | | | | | |
| Isolation des rampants par l'intérieur (R = 10) | 173,4 | €€€ | * | ★ | 30% |
| <i>Commentaires : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2cm pour la ventilation de la charpente.</i> | | | | | |
| ECS solaire | 154,9 | €€€ | *** | ★ | 30% |
| <i>Commentaires : Si possibilité architecturale (orientation, masque et implantation) et surface disponible, implantation d'un Chauffe-Eau Solaire Individuel envisageable.</i> | | | | | |

* Calculé sans tenir compte d'un éventuel crédit d'impôt

Légende

| Economies | Effort d'investissement | Rapidité du retour sur investissement |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ★ : moins de 100 € TTC/an | € : moins de 200 € TTC | ★★★★★ : moins de 5 ans |
| ★★ : de 100 à 200 € TTC/an | €€ : de 200 à 1000 € TTC | ★★★★ : de 5 à 10 ans |
| ★★★ : de 200 à 300 € TTC/an | €€€ : de 1000 à 5000 € TTC | ★★★ : de 10 à 15 ans |
| ★★★★ : plus de 300 € TTC/an | €€€€ : plus de 5000 € TTC | ★ : plus de 15 ans |

Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : www.infoenergie.org

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

> Diagnostic de performance énergétique

Fiche Technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.
 En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr).

| Catégorie | Donnée d'entrée | Valeur renseignée |
|--------------------|--------------------------------|--|
| Généralités | Département | 32 - Gers |
| | Altitude | 181 m |
| | Zone thermique | Zone hiver : 2, zone été : 3 |
| | Type de bâtiment | Maison individuelle |
| | Année de construction | 2005 |
| | Surface habitable | 138 m ² |
| | Nombre de niveaux | 2 |
| | Hauteur moyenne sous plafond | 2,5 m |
| | Nombre de logement du bâtiment | 1 |
| | Inertie du lot | Légère |
| Enveloppe | Caractéristiques des murs | - Mur 1 : 156,9 m ² (surface hors ouverture : 135,9 m ²) en briques creuses, ép. 20 cm, donnant sur l'extérieur (b = 1), isolation par l'intérieur (ITI) (8 cm); U = 0,4 W/m ² .K - Mur 2 : 84,5 m ² (surface hors ouverture : 78,4 m ²) en briques creuses, ép. 20 cm, donnant sur l'extérieur (b = 1), non isolé(e); U = 2 W/m ² .K |
| | Caractéristiques des planchers | - Plancher bas 1 : plancher en entrevous isolants (99,3 m ²) (périmètre : 53,94 m), donnant sur un terre-plein (b = 1); U = 0,26 W/m ² .K |
| | Caractéristiques des plafonds | - Plafond 1 : plafond sous combles perdus, en plaque de plâtre (60 m ²), donnant sur un local non chauffé (combles 1) (b = 0,7), isolation sur plancher haut (ITE) (15 cm); U = 0,24 W/m ² .K - Plafond 2 : plafond sous combles aménagés, en combles aménagés sous rampants (63,3 m ²), donnant sur l'extérieur (b = 1), isolation sous plancher haut (ITI) (entre 2001 et 2005); U = 0,23 W/m ² .K |
| | Caractéristiques des baies | - Fenêtre 1 : fenêtre battante; en pvc (1,4 m ²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation sud-ouest (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois (e ≤ 22 mm); présence de joints; Uw = 2,6 W/m ² .K, Ujn = 2,2 W/m ² .K, Ubaie = 2,2 W/m ² .K Fenêtre 1 : fenêtre battante; en pvc (1,4 m ²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation nord-est (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois (e ≤ 22 mm); présence de joints; Uw = 2,6 W/m ² .K, Ujn = 2,2 W/m ² .K, Ubaie = 2,2 W/m ² .K Fenêtre 1 : fenêtre battante; en pvc (1,4 m ²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation sud-est (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois (e ≤ 22 mm); présence de joints; Uw = 2,6 W/m ² .K, Ujn = 2,2 W/m ² .K, Ubaie = 2,2 W/m ² .K Fenêtre 1 : fenêtre battante; en pvc (1,4 m ²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation sud-est (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois (e ≤ 22 mm); présence de joints; Uw = 2,6 W/m ² .K, Ujn = 2,2 W/m ² .K, Ubaie = 2,2 W/m ² .K Fenêtre 1 : fenêtre battante; en pvc (1,4 m ²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation nord-ouest (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois (e ≤ 22 mm); présence de joints; Uw = 2,6 W/m ² .K, Ujn = 2,2 W/m ² .K, Ubaie = 2,2 W/m ² .K - Porte-fenêtre battante sans soubassement 2 : porte-fenêtre battante sans soubassement; en pvc (2,6 m ²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation sud-est (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints; Uw = 2,6 W/m ² .K, Ujn = 0 W/m ² .K, Ubaie = 2,6 W/m ² .K - Fenêtre 3 : fenêtre battante; en pvc (1,2 m ²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur (b = 1), orientation sud-est (verticale (x ≥ 75°)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets |

| | |
|--|--|
| | <p>battants bois ($e \leq 22$ mm); présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 2,2$ W/m².K, $U_{baie} = 2,2$ W/m².K</p> <p>Fenêtre 3 : fenêtre battante ; en pvc (1,2 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation sud-est (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois ($e \leq 22$ mm); présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 2,2$ W/m².K, $U_{baie} = 2,2$ W/m².K</p> <p>Fenêtre 3 : fenêtre battante ; en pvc (1,2 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation sud-est (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois ($e \leq 22$ mm); présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 2,2$ W/m².K, $U_{baie} = 2,2$ W/m².K</p> <p>Fenêtre 3 : fenêtre battante ; en pvc (1,2 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation nord-ouest (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois ($e \leq 22$ mm); présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 2,2$ W/m².K, $U_{baie} = 2,2$ W/m².K</p> <p>Fenêtre 3 : fenêtre battante ; en pvc (1,2 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation nord-ouest (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois ($e \leq 22$ mm); présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 2,2$ W/m².K, $U_{baie} = 2,2$ W/m².K</p> <p>Fenêtre 3 : fenêtre battante ; en pvc (1,2 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation nord-ouest (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois ($e \leq 22$ mm); présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 2,2$ W/m².K, $U_{baie} = 2,2$ W/m².K</p> <p>Fenêtre 3 : fenêtre battante ; en pvc (1,2 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation nord-ouest (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois ($e \leq 22$ mm); présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 2,2$ W/m².K, $U_{baie} = 2,2$ W/m².K</p> <p>- Fenêtre 4 : fenêtre battante ; en pvc (0,4 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation nord-ouest (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 0$ W/m².K, $U_{baie} = 2,6$ W/m².K</p> <p>- Fenêtre 5 : fenêtre battante ; en pvc (0,4 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation nord-ouest (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec absence de fermeture; présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 0$ W/m².K, $U_{baie} = 2,6$ W/m².K</p> <p>- Fenêtre 6 : fenêtre battante ; en pvc (1 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation sud-ouest (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois ($e \leq 22$ mm); présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 2,2$ W/m².K, $U_{baie} = 2,2$ W/m².K</p> <p>Fenêtre 6 : fenêtre battante ; en pvc (1 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation nord-est (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets battants bois ($e \leq 22$ mm); présence de joints ; $U_w = 2,6$ W/m².K, $U_{jn} = 2,2$ W/m².K, $U_{baie} = 2,2$ W/m².K</p> <p>- Porte-fenêtre coulissante 7 : porte-fenêtre coulissante ; métallique à rupture de pont thermique (4,8 m²) avec double vitrage (remplissage argon - 16 mm), donnant sur l'extérieur ($b = 1$), orientation sud-ouest (verticale ($x \geq 75^\circ$)); dormant de 5 cm au nu intérieur avec volets roulants pvc ($e \leq 12$ mm); présence de joints ; $U_w = 3,2$ W/m².K, $U_{jn} = 2,6$ W/m².K, $U_{baie} = 2,6$ W/m².K</p> <p>- Porte 1 : porte simple en bois opaque pleine isolée (1,9 m²), donnant sur l'extérieur ($b = 1$); dormant de 5 cm au nu intérieur; présence de joints ; $U = 2$ W/m².K</p> |
| <p>Caractéristiques des portes</p> | |
| <p>Caractéristiques des ponts thermiques</p> | <p>- Plancher bas1 / Mur 1 : 62,76 m ; Coefficient : 0,71 W/m.K</p> <p>- Plancher inter. bas / Mur 2 : 33,8 m ; Coefficient : 0,86 W/m.K</p> <p>- Fenêtre 1 / Mur 1 : 4,7 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Fenêtre 1 / Mur 1 : 4,7 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Fenêtre 1 / Mur 2 : 4,7 m ; Coefficient : 0,38 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Fenêtre 1 / Mur 2 : 4,7 m ; Coefficient : 0,38 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Fenêtre 1 / Mur 2 : 4,7 m ; Coefficient : 0,38 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Porte-fenêtre battante sans soubassement 2 / Mur 1 : 6,7 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Fenêtre 3 / Mur 1 : 4,3 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Fenêtre 3 / Mur 1 : 4,3 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Fenêtre 3 / Mur 1 : 4,3 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Fenêtre 3 / Mur 1 : 4,3 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Fenêtre 3 / Mur 1 : 4,3 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant</p> <p>- Fenêtre 3 / Mur 1 : 4,3 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant</p> |

| | | |
|----------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Fenêtre 3 / Mur 1 : 4,3 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant - Fenêtre 4 / Mur 1 : 2,9 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant - Fenêtre 5 / Mur 1 : 2,7 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant - Fenêtre 6 / Mur 2 : 4,1 m ; Coefficient : 0,38 W/m.K avec retour d'isolant - Fenêtre 6 / Mur 2 : 4,1 m ; Coefficient : 0,38 W/m.K avec retour d'isolant - Porte-fenêtre coulissante 7 / Mur 1 : 8,8 m ; Coefficient : 0 W/m.K avec retour d'isolant - Porte 1 / Mur 1 : 5,2 m ; Coefficient : 0 W/m.K - Combles 1 : b = 0,7 ; de type combles faiblement ventilés ; Paroi 1, 60 m² donnant sur l'extérieur, le sol, ou une paroi enterrée, non isolée ; Paroi 1, 60 m² donnant sur un local chauffé, non isolée |
| | Caractéristiques des locaux non chauffés | |
| Systèmes | Caractéristiques de la ventilation | <ul style="list-style-type: none"> - Ventilation par ouverture des fenêtres - Présence de cheminée avec trappe |
| | Caractéristiques du chauffage | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint (138 m ²) : <ul style="list-style-type: none"> - Chauffage 1 : chaudière (énergie : fioul), combustion : basse température, au sol, fabriqué(e) entre 2001 et 2005, pas de régulation sur générateur, avec équipement d'intermittence central avec minimum de température, régulation par pièce, réseau de distribution isolé ; émetteurs : radiateurs sans robinets thermostatiques fabriqué(s) après 2000 (émetteurs haute température) - Appoint 1 : poêle (énergie : bois), équipement récent (après 2001), label Flamme Verte |
| | Caractéristiques de la production d'eau chaude sanitaire | Installation d'ECS 138 m ² <ul style="list-style-type: none"> - Ecs 1 : chaudière mixte (chauffage + ecs) (énergie : fioul) avec accumulation 130 l ; production en volume habitable, alimentant des pièces contiguës |
| | Caractéristiques de la climatisation | - sans objet |
| | Caractéristiques de l'ENR | - sans objet |

Explications personnalisées

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

Les rendements utilisés pour l'estimation sont fixés par arrêté et peuvent différer des rendements réels des installations.

La méthode conventionnelle est prévue pour une utilisation standardisée du bien (nombre d'occupants, température de chauffe pendant le jour et la nuit, période d'occupation du bien...).

Les coûts des énergies sont indexés au 1er décembre 2015 et sont différents des coûts pratiqués par les distributeurs d'énergie.

Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE

| | Bâtiment à usage principal d'habitation | | | | | | Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation |
|--------------------------|---|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
| | DPE pour un immeuble ou une maison individuelle | | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble | DPE non réalisé à l'immeuble | | Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel | |
| | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 | | Bâtiment construit avant 1948 | Bâtiment construit après 1948 | | |
| Calcul conventionnel | | X | A partir du DPE à l'immeuble | | X | | |
| Utilisation des factures | X | | | X | | X | X |

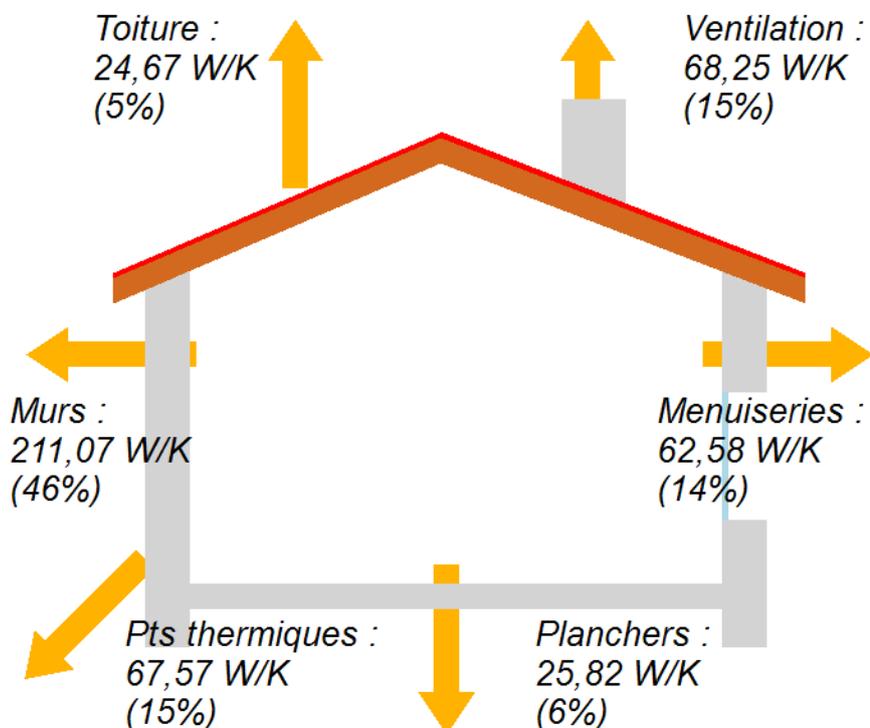
Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique performance énergétique

www.ademe.fr

Déperditions thermiques

Déperditions totales : 459,97 W/K (100%)



Référence : DIA-SRD01-1902-033
Réalisé par Lionel SORDES
Pour le compte de Acme Expertises

Date de réalisation : 12 mars 2019 (Valable 6 mois)
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
N° 2013087-0007 du 28 mars 2013.

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien
à **Aouède**
32230 Juillac

Vendeur
Monsieur Jacques LAISNE



SYNTHESE

A ce jour, la commune de Juillac est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
|--|--|----------------------|------------|----------------|---------|------|
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| PPRn | Inondation Par une crue (débordement de cours... | prescrit | 24/05/2016 | oui | non | p.3 |
| PPRn | Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation -... | approuvé | 28/02/2014 | oui | non | p.3 |
| Zonage de sismicité : 2 - Faible* | | | | oui | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible** | | | | non | - | - |

* Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

** Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

SOMMAIRE

| | |
|--|---|
| Synthèse..... | 1 |
| Imprimé officiel..... | 2 |
| Localisation sur cartographie des risques..... | 3 |
| Déclaration de sinistres indemnisés..... | 4 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 5 |
| Annexes..... | 6 |

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **2013087-0007** du **28/03/2013**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : **12/03/2019**

2. Adresse

à Aouède

32230 Juillac

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme Cyclone Eruption volcanique
Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn oui non
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm oui non
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité : Forte Moyenne Modérée Faible Très faible
zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 zone 1

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R.125-23 du code de l'environnement et R.1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon : Significatif Faible avec facteur de transfert Faible
zone 3 zone 2 zone 1

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) oui non sans objet
aucun secteur relatif à l'information sur les sols n'a été arrêté par le Préfet à ce jour

Parties concernées

Vendeur **Monsieur Jacques LAISNE** à _____ le _____
Acquéreur _____ à _____ le _____

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état. Article 125-5 (V) du Code de l'environnement : En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Inondation

PPRn Par une crue (débordement de cours d'eau), prescrit le 24/05/2016

Concerné*

** Aucune cartographie n'est disponible pour ce PPR.
Par conséquent, l'intégralité du territoire communal est considérée comme concernée.*

Mouvement de terrain

PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels,
approuvé le 28/02/2014

Concerné*

** Aucune cartographie n'est disponible pour ce PPR.
Par conséquent, l'intégralité du territoire communal est considérée comme concernée.*

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-6 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune de Juillac

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/07/2007 | 30/09/2007 | 13/08/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain | | | | |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 17/05/1990 | 17/05/1990 | 19/12/1990 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels | 01/05/1989 | 30/09/1996 | 12/04/1997 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Auch - Gers
Commune : Juillac

Adresse de l'immeuble :
à Aouède
32230 Juillac
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

Monsieur Jacques LAISNE

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Aucune

Documents de référence

> Règlement du PPRn Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels, approuvé le 28/02/2014

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par Acmé Expertises en date du 12/03/2019 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2013087-0007 en date du 28/03/2013 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Inondation Par une crue (débordement de cours d'eau) et par le PPRn Inondation prescrit le 24/05/2016.
A ce jour, aucun règlement ne permet de statuer sur la présence ou non de prescriptions de travaux pour ce PPR.
- Le risque Mouvement de terrain et par la réglementation du PPRn Mouvement de terrain approuvé le 28/02/2014
Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.
- Le risque sismique (niveau 2, sismicité Faible) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral départemental n° 2013087-0007 du 28 mars 2013

> Cartographie :

- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.

**Direction
Départementale des
Territoires**



Service Eau et Risques

Unité Risques Naturels et
Technologiques

ARRÊTÉ N° 2013087-0007
relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et
technologiques majeurs de biens immobiliers

Le Préfet du Gers,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier dans l'Ordre National du Mérite,

VU le code général des collectivités territoriales ;
VU le code de l'environnement et notamment ses articles L124-1, L125-5, R125-23 à R125-27 ;
VU le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;
VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;
VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;
VU l'arrêté du 13 octobre 2005 modifié portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;
VU l'arrêté préfectoral n° 2011167-0009 du 16 juin 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers en zone couverte par un plan de prévention des risques naturels et technologiques ou en zone de sismicité ;
VU les arrêtés préfectoraux listés ci-dessous portant obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers concernant les risques en zone PPR et/ou sismicité ;

| | |
|-----------------|------------|
| AIGNAN | 2006-44-2 |
| ANSAN | 2006-44-3 |
| ANTRAS | 2006-44-4 |
| ARBLADE LE BAS | 2006-44-5 |
| ARBLADE LE HAUT | 2006-44-6 |
| ARDIZAS | 2006-44-7 |
| ARMENTIEUX | 2006-44-8 |
| ARMOUS ET CAU | 2006-44-9 |
| ARROUDE | 2006-44-10 |
| AUBLET | 2006-44-11 |
| AUCH | 2006-44-12 |
| AUGNAX | 2006-44-13 |
| AUJAN-MOURNEDE | 2006-44-14 |
| AURADE | 2006-44-15 |
| AUBENSAN | 2006-44-16 |
| AURIMONT | 2006-44-17 |
| AUSSOS | 2006-44-18 |
| AUTERIVE | 2006-44-19 |
| AUX-AUSSAT | 2006-44-20 |

| | |
|-----------------------|------------|
| AVENSAC | 2006-44-21 |
| AVERON BERGELLE | 2006-44-22 |
| AVEZAN | 2006-44-23 |
| AYGUETINITE | 2006-44-24 |
| AYZIEU | 2006-44-25 |
| BAIONNETTE | 2006-44-26 |
| BARCELONNE DU GERS | 2006-44-27 |
| BARCAYE NANAN | 2006-44-28 |
| BARBAN | 2006-44-29 |
| BARIS | 2006-44-30 |
| BASCOS | 2006-44-31 |
| BASSOUES | 2006-44-32 |
| BAZILAN | 2006-44-33 |
| BAZILANES | 2006-44-34 |
| BEAUCAIRE | 2006-44-35 |
| BEAUMARCHES | 2006-44-36 |
| BEAUMONT | 2006-44-37 |
| BEAUPUY | 2006-44-38 |
| BECCAS | 2006-44-39 |
| BECECHAN | 2006-44-40 |
| BELLEGARDE | 2006-44-41 |

| | |
|-------------------------|------------|
| ADOUINS | 2006-44-42 |
| BELLOC SAINT CLAMENS | 2006-44-43 |
| BELMONT | 2006-44-44 |
| BERAUT | 2006-44-45 |
| BERDOUES | 2006-44-46 |
| BERNEDE | 2006-44-47 |
| BERRAC | 2006-44-48 |
| BETCAYE AGUIN | 2006-44-49 |
| BETOUS | 2006-44-50 |
| BETPLAN | 2006-44-51 |
| BEZERIL | 2006-44-52 |
| BEZOLLES | 2006-44-53 |
| BEZOUES-BAION | 2006-44-54 |
| BIRAN | 2006-44-55 |
| BIVES | 2006-44-56 |
| BLANQUERORT | 2006-44-57 |
| BLAZIERT | 2006-44-58 |
| BLOUSSON SERIAN | 2006-44-59 |
| BONAS | 2006-44-60 |
| BOUCAGNERES | 2006-44-61 |
| BOULAU | 2006-44-62 |

| | |
|---------------------------|-------------|
| BOURROUILLAN | 2006-44-63 |
| BOUZON GELLENAVE | 2006-44-64 |
| BRETAGNE D'ARMAGNAC | 2006-44-65 |
| BRUGNENS | 2006-44-66 |
| CABAS LOUMASSES | 2006-44-67 |
| CADELLAN | 2006-44-68 |
| CAHUZAC SUR ADOUR | 2006-44-69 |
| CAILLAVET | 2006-44-70 |
| CALLAN | 2006-44-71 |
| CAMPAGNE D'ARMAGNAC | 2006-44-72 |
| CANNET | 2006-44-73 |
| CASSAIGNE | 2006-44-74 |
| CASTELNAU BARBARENS | 2006-44-75 |
| CASTELNAU D' ANGLES | 2006-44-76 |
| CASTELNAU D' ARBIEU | 2006-44-77 |
| CASTELNAU D' AUZZAN | 2006-44-78 |
| CASTELNAU S/L AUVIGNON | 2006-44-79 |
| CASTELNAVET | 2006-44-81 |
| CASTERA | 2006-44-82 |
| CASTERA VERDUZAN | 2006-44-83 |
| CASTERON | 2006-44-84 |
| CASTER ARROUY | 2006-44-85 |
| CASTEX | 2006-44-87 |
| CASTEX D' ARMAGNAC | 2006-44-86 |
| CASTILLON DEBATS | 2006-44-88 |
| CASTILLON MASSAS | 2006-44-89 |
| CASTILLON SAVES | 2006-44-90 |
| CASTIN | 2006-44-91 |
| CATONNIELLE | 2006-44-95 |
| CAUMONT | 2006-44-96 |
| CAUPENNE D'ARMAGNAC | 2006-44-97 |
| CAUSSENS | 2006-44-98 |
| CAZAU BON | 2006-44-99 |
| CAZAU D' ANGLÉS | 2006-44-100 |
| CAZAU SAVES | 2006-44-101 |
| CAZAU VILLECOMTAL | 2006-44-102 |
| CAZENEUVE | 2006-44-103 |
| CERAN | 2006-44-104 |
| CEZAN | 2006-44-105 |
| CHELAN | 2006-44-106 |
| CLERMONT POLYGUILLES | 2006-44-107 |
| CLERMONT SAVES | 2006-44-108 |
| COLOGNE | 2006-44-109 |

| | |
|------------------------|-------------|
| CONDOM | 2006-44-110 |
| CORNELLIAN | 2006-44-111 |
| COULOME MONDEBAT | 2006-44-112 |
| COURENSAN | 2006-44-114 |
| COURTES | 2006-44-115 |
| CRASTES | 2006-44-116 |
| CRAVENCERES | 2006-44-117 |
| CUELAS | 2006-44-118 |
| DEWU | 2006-44-119 |
| DUFFORT | 2006-44-120 |
| DURAN | 2006-44-121 |
| DURBAN | 2006-44-122 |
| EAUZE | 2006-44-123 |
| ENCAUSSE | 2006-44-124 |
| ENDOUFIELLE | 2006-44-125 |
| ESCLASSAN LABASTIDE | 2006-44-126 |
| ESCORNIBOEUF | 2006-44-127 |
| ESPAON | 2006-44-128 |
| ESPAS | 2006-44-129 |
| ESTAMPES | 2006-44-130 |
| ESTANG | 2006-44-131 |
| ESTIPOUY | 2006-44-132 |
| ESTAMIAC | 2006-44-133 |
| FAGET ABBATIAL | 2006-44-134 |
| FLAMARENS | 2006-44-135 |
| FLEURANCE | 2006-44-136 |
| FOURCES | 2006-44-137 |
| FREGOUVILLE | 2006-44-138 |
| FUSTEROUAU | 2006-44-139 |
| GALIAUX | 2006-44-140 |
| GARRALET | 2006-44-141 |
| GAUDONVILLE | 2006-44-142 |
| GAUJAC | 2006-44-143 |
| GAUJAN | 2006-44-144 |

| | |
|--------------------------|-------------|
| GAVARRET SUR AULOUSTE | 2006-44-145 |
| GAZAUPOUY | 2006-44-146 |
| GAZAX ET BACCARISSE | 2006-44-147 |
| GEE RIVIERE | 2006-44-148 |
| GIMBREDE | 2006-44-149 |
| GIMONT | 2006-44-150 |
| GISCARO | 2006-44-151 |
| GONDRIN | 2006-44-152 |
| GOUTZ | 2006-44-153 |
| GOUX | 2006-44-154 |
| HAGET | 2006-44-155 |
| HAULES | 2006-44-156 |
| HOMPS | 2006-44-157 |
| IDRAC RESAILLES | 2006-44-158 |
| ISLE ARNE (L') | 2006-44-159 |
| ISLE BOUZON (L') | 2006-44-160 |
| ISLE DE NOE (L') | 2006-44-161 |
| ISLE JOURDAN (L') | 2006-44-162 |
| IZOTGES | 2006-44-163 |
| JEGUN | 2006-44-164 |
| JU BELLOC | 2006-44-165 |
| JULLIAC | 2006-44-166 |
| JULLES | 2006-44-167 |
| JUSTIAN | 2006-44-168 |
| LA ROMIEU | 2006-44-169 |
| LA SAUVETAT | 2006-44-170 |
| LAAS | 2006-44-171 |
| LABARRERE | 2006-44-172 |
| LABARTHE | 2006-44-173 |
| LABARTIETE | 2006-44-174 |
| LABASTIDE SAVES | 2006-44-175 |
| LABELAN | 2006-44-176 |
| LABRIHE | 2006-44-177 |
| LADEVEZE RIVIERE | 2006-44-178 |

| | |
|----------------------|-------------|
| LADEVÈZE VILLE | 2006-44-173 |
| LAGARDE FIMARCON | 2006-44-175 |
| LAGARDE HACHAN | 2006-44-176 |
| LAGARDERE | 2006-44-177 |
| LAGRAULET DU GERS | 2006-44-178 |
| LAGUAN MAZOUS | 2006-44-179 |
| LAHAS | 2006-44-474 |
| LAHITTE | 2006-44-181 |
| LALANNE | 2006-44-183 |
| LALANNE ARQUE | 2006-44-182 |
| LAMAGUIÈRE | 2006-44-185 |
| LAMAZÈRE | 2006-44-186 |
| LAMOÛTHE GOAS | 2006-44-187 |
| LANNÈ SOUBIRAN | 2006-44-188 |
| LANNEMAIGMAN | 2006-44-189 |
| LANNEPAX | 2006-44-190 |
| LANNUX | 2006-44-191 |
| LARÈE | 2006-44-192 |
| LARRESSINGLE | 2006-44-193 |
| LARROQUE ENGALIN | 2006-44-194 |
| LARROQUE SAINT SERIN | 2006-44-195 |
| LARROQUE SUR LOSSE | 2006-44-196 |
| LARTIGUE | 2006-44-197 |
| LASSERADE | 2006-44-198 |
| LASSERAN | 2006-44-199 |
| LASSEUBE PROPRE | 2006-44-200 |
| LAUJUZAN | 2006-44-201 |
| LAURAIET | 2006-44-202 |
| LAVARDEUS | 2006-44-203 |
| LAVERAËT | 2006-44-204 |
| LAYMONT | 2006-44-205 |
| LE BROUILLH MONBERT | 2006-44-90 |
| LE HOUGA | 2006-44-206 |
| LEBOULIN | 2006-44-208 |
| LECTOURE | 2006-44-209 |

| | |
|------------------|-------------|
| LELIN-LAPUJOLLE | 2006-44-210 |
| LIAS | 2006-44-212 |
| LIAS D'ARMAGNAC | 2006-44-211 |
| LIGARDES | 2006-44-213 |
| LOMBÈZ | 2006-44-218 |
| LOUBÈDAT | 2006-44-219 |
| LOUBERSAN | 2006-44-220 |
| LOURTIES MONBRUN | 2006-44-221 |
| LOUSITGES | 2006-44-222 |
| LOUSSOUS DEBAT | 2006-44-223 |
| LUPIAC | 2006-44-224 |
| LUPPE VOLLES | 2006-44-225 |
| LUSSAN | 2006-44-226 |
| MAGNAN | 2006-44-227 |
| MAGNAS | 2006-44-228 |
| MAGNAUT TAUZIA | 2006-44-229 |
| MALABAT | 2006-44-230 |
| MANAS BASTANOUS | 2006-44-231 |
| MANCIET | 2006-44-232 |
| MANENT MONTANE | 2006-44-233 |
| MANSEMPUY | 2006-44-234 |
| MANSENCOMÈ | 2006-44-235 |
| MARAMBAT | 2006-44-236 |
| MARAVAT | 2006-44-237 |
| MARCIAC | 2006-44-238 |
| MARESTANG | 2006-44-239 |
| MARGOUEÛT MEYMES | 2006-44-241 |
| MARGUESTAU | 2006-44-240 |
| MARSAN | 2006-44-242 |
| MARSEILLAN | 2006-44-243 |
| MARSOLAN | 2006-44-244 |
| MAS D'AVIGNON | 2006-44-246 |
| MASCARAS | 2006-44-245 |
| MASSEUBE | 2006-44-247 |

| | |
|---------------------|-------------|
| MAULEON D'ARMAGNAC | 2006-44-248 |
| MAULICHÈRES | 2006-44-249 |
| MAUWISSON | 2006-44-250 |
| MAUPAS | 2006-44-251 |
| MAUENS | 2006-44-252 |
| MAUROUX | 2006-44-253 |
| MAUVEZIN | 2006-44-254 |
| MEILHAN | 2006-44-255 |
| MÈRENS | 2006-44-256 |
| MIELAN | 2006-44-257 |
| MIRADOUX | 2006-44-258 |
| MIRAMONT D'ASTARAC | 2006-44-259 |
| MIRAMONT LATOUR | 2006-44-260 |
| MIRANDE | 2006-44-261 |
| MIRANNES | 2006-44-262 |
| MIREPOIX | 2006-44-263 |
| MONBARDON | 2006-44-264 |
| MONBLANC | 2006-44-265 |
| MONBRUN | 2006-44-266 |
| MONCASSIN | 2006-44-267 |
| MONCLAR D'ARMAGNAC | 2006-44-268 |
| MONCLAR SUR L'OSSE | 2006-44-269 |
| MONCORNEIL | 2006-44-270 |
| MONFERRAN PLAVES | 2006-44-271 |
| MONFERRAN SAVES | 2006-44-272 |
| MONFORT | 2006-44-273 |
| MONGAUZY | 2006-44-274 |
| MONGUILHEM | 2006-44-275 |
| MONLAUR BERNET | 2006-44-276 |
| MONLEZIN | 2006-44-277 |
| MONLEZIN D'ARMAGNAC | 2006-44-278 |
| MONPARDIAC | 2006-44-279 |
| MONT D'ASTARAC | 2006-44-280 |
| MONT DE MARRAST | 2006-44-281 |

| | |
|----------------------|-------------|
| MONTADET | 2006-44-282 |
| MONTAMAT | 2006-44-283 |
| MONTAUT D'ASTARAC | 2006-44-285 |
| MONTAUT LES CRENEAUX | 2006-44-284 |
| MONTEGUT | 2006-44-286 |
| MONTEGUT ARROS | 2006-44-287 |
| MONTEGUT SAVES | 2006-44-288 |
| MONTESQUIOU | 2006-44-289 |
| MONESTRUC | 2006-44-290 |
| MONTIES | 2006-44-291 |
| MONTIRON | 2006-44-292 |
| MONTPEZAT | 2006-44-293 |
| MONTREAL DU GERS | 2006-44-294 |
| MORMES | 2006-44-295 |
| MOUCHAN | 2006-44-296 |
| MOUCHES | 2006-44-297 |
| MOUREBE | 2006-44-298 |
| NIZAS | 2006-44-299 |
| NOGARO | 2006-44-300 |
| NOLLHAN | 2006-44-301 |
| NOUGAROLLET | 2006-44-302 |
| NOULÈNS | 2006-44-303 |
| ORBESSAN | 2006-44-304 |
| ORDAN-LARROQUE | 2006-44-305 |
| ORNEZAN | 2006-44-306 |
| PALLANNE | 2006-44-307 |
| PANASSAC | 2006-44-308 |
| PANJAS | 2006-44-309 |
| PAULHAC | 2006-44-310 |
| PAVIE | 2006-44-311 |
| PEBÈES | 2006-44-312 |
| PELLEGGUE | 2006-44-313 |
| PERCHEDE | 2006-44-314 |
| PERGAIN TAILLAC | 2006-44-315 |

| | |
|-------------------|-------------|
| PESSAN | 2006-44-316 |
| PESSOULENS | 2006-44-317 |
| PEYRECAVE | 2006-44-318 |
| PEYRUSSE GRANDE | 2006-44-319 |
| PEYRUSSE MASSAS | 2006-44-320 |
| PEYRUSSE VIEILLE | 2006-44-321 |
| PIS | 2006-44-322 |
| PLAISANCE | 2006-44-323 |
| PLEUX | 2006-44-324 |
| POLASTRON | 2006-44-325 |
| POMPIAC | 2006-44-326 |
| PONSAMPERE | 2006-44-327 |
| PONSAN SOUBIRAN | 2006-44-328 |
| POUY ROQUELAURE | 2006-44-329 |
| POUYDRAGUIN | 2006-44-332 |
| POUYLEBON | 2006-44-330 |
| POUYOUBRIN | 2006-44-331 |
| PRECHAC | 2006-44-333 |
| PRECHAC SUR ADOUR | 2006-44-334 |
| PREIGNAN | 2006-44-335 |
| PREMERON | 2006-44-336 |
| PROJAN | 2006-44-337 |
| PUJAUDRAN | 2006-44-338 |
| PUYCASQUIER | 2006-44-339 |
| PUYLAUSIC | 2006-44-340 |
| PUYSEGUR | 2006-44-341 |
| RAZENGUES | 2006-44-342 |
| REANS | 2006-44-343 |
| REJAUMONT | 2006-44-344 |
| RICOURT | 2006-44-345 |
| RIGUPEU | 2006-44-346 |
| RISGLE | 2006-44-347 |
| ROQUEBRUNE | 2006-44-348 |
| ROQUEFORT | 2006-44-349 |

| | |
|------------------------|-------------|
| ROQUELAURE | 2006-44-350 |
| ROQUELAURE SAINT AUBIN | 2006-44-351 |
| ROQUEPINE | 2006-44-353 |
| ROQUES | 2006-44-354 |
| RQZES | 2006-44-355 |
| SABAILLAN | 2006-44-356 |
| SABAZAN | 2006-44-357 |
| SADILLAN | 2006-44-358 |
| SAINT ANDRE | 2006-44-359 |
| SAINT ANTOINE | 2006-44-360 |
| SAINT ANTONIN | 2006-44-361 |
| SAINT ARAILLES | 2006-44-362 |
| SAINT ARROMAN | 2006-44-363 |
| SAINT AUNIX LENGRAS | 2006-44-364 |
| SAINT AVIT FRANDAT | 2006-44-365 |
| SAINT BLANCARD | 2006-44-366 |
| SAINT BRES | 2006-44-367 |
| SAINT CAPRAIS | 2006-44-368 |
| SAINT CHRISTAUD | 2006-44-369 |
| SAINT CLAR | 2006-44-370 |
| SAINT CREAC | 2006-44-371 |
| SAINT CHICQ | 2006-44-372 |
| SAINT ELIX D'ASTARAC | 2006-44-373 |
| SAINT ELIX THEUX | 2006-44-374 |
| SAINT GEORGES | 2006-44-375 |
| SAINT GERME | 2006-44-376 |
| SAINT GEMMIER | 2006-44-377 |
| SAINT GRIEDE | 2006-44-378 |
| SAINT JEAN LE COMTAL | 2006-44-379 |
| SAINT JEAN POUJGE | 2006-44-380 |
| SAINT JUSTIN | 2006-44-381 |
| SAINT LARY | 2006-44-382 |
| SAINT LEONARD | 2006-44-383 |
| SAINT LIZIER DU | 2006-44-384 |

Article 5 : Ces éléments d'information sont mis à jour au regard des situations mentionnées à l'article R125-25 du code de l'environnement.

Article 6 : Une copie du présent arrêté et le dossier d'information propre à chaque commune sont adressés au maire et à la chambre départementale des notaires.

Article 7 : Le présent arrêté doit être affiché dans les mairies des communes du département du Gers. L'accomplissement de cette publicité incombe aux maires.

Un avis mentionnant le présent arrêté et ses modalités de consultation sera publié dans un journal diffusé dans le département ainsi qu'au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gers.

Article 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

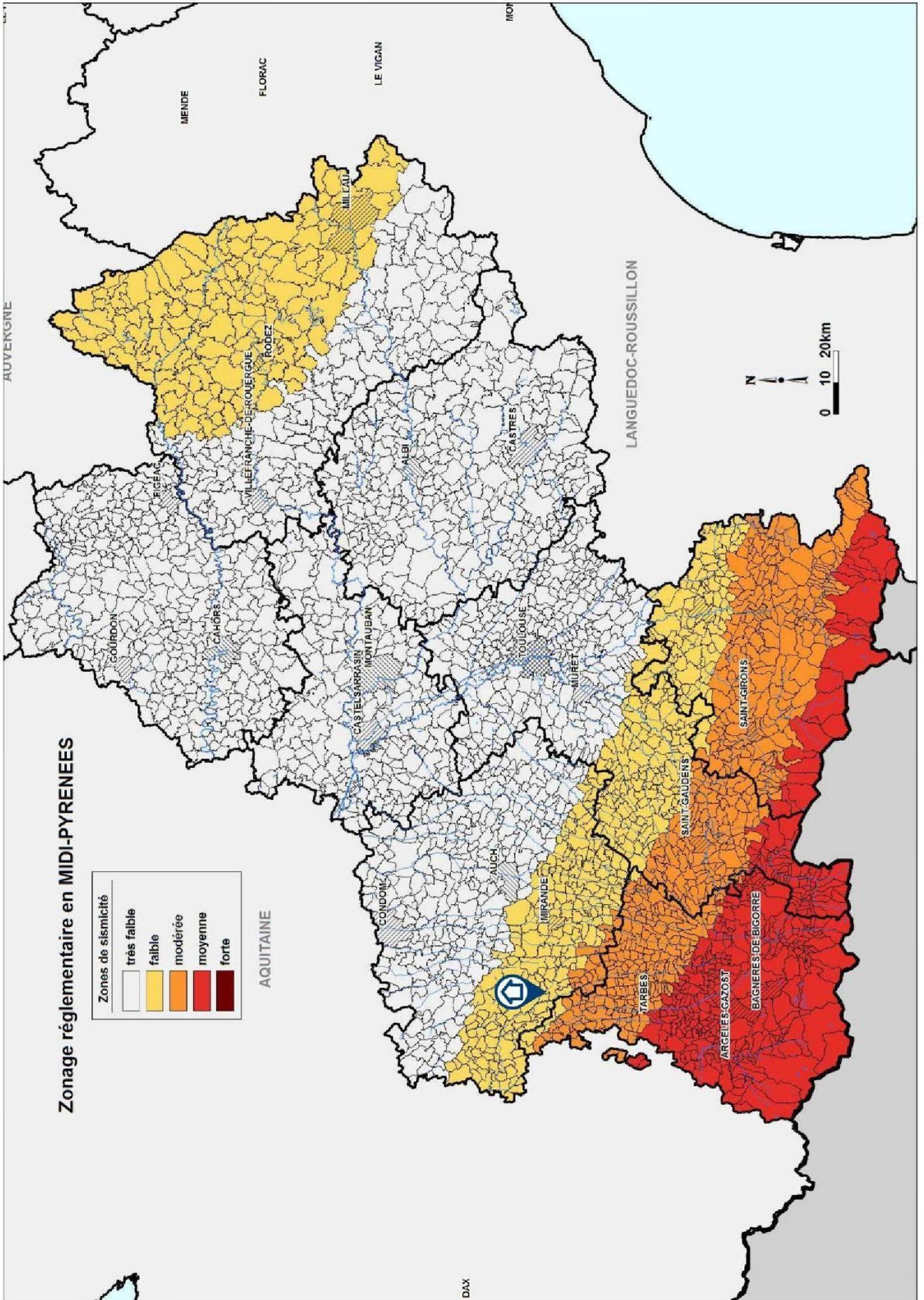
Article 9 : M. le Secrétaire général de la préfecture du Gers, M. le Directeur des services du cabinet, MM les Sous-préfets d'arrondissements de Condom et de Mirande, M. le Directeur départemental des territoires, Mmes et MM. les maires du département, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Auch, le 28 mars 2013

Le préfet



Etienne GUÉPRATTE



➤ Attestation d'assurance

Sarl GALEY - LABAUTHE ASSURANCES
 21 Place Dupuy
 31000 TOULOUSE
 Tel. 05 62 73 09 09 Fax. 05 61 63 12 15
 email. agence.galeylabauthe@axa.fr
 n° Orias 10 053 214



ATTESTATION D'ASSURANCE

La société AXA FRANCE représentée par la SARL GALEY – LABAUTHE ASSURANCES atteste que l'entreprise **ACME EXPERTISES** représentée par **Monsieur ERIC MACK ET LIONEL SORDES**, domiciliée **6 Rue Lucie Aubrac 32000 AUCH** est titulaire du contrat suivant, en cours pour la période du 01/01/2019 au 31/12/2019 couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile suivant les dispositions des conditions générales et particulières :

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE N° 1148866204 Contrat « Groupe »

Pour les activités désignées ci-dessous, telles que décrites aux conditions particulières du contrat ci-dessus référencés et exercées conformément aux dispositions des décrets et lois en vigueur :

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Assainissement non collectif - Diagnostic de Performance Energétique sans mention - Dossier Technique Amiante sans mention - Constat du Risque d'Exposition au Plomb (vente, location, parties communes) - Dossier Amiante Parties Privatives - Etat des installations intérieures de Gaz - Etat des Risques de pollution des sols (ERPS) - Etat relatif à la présence de Termites dans le bâti - Superficie Carrez/Habitable et autres - Amiante avant travaux - Termites avant démolition | <ul style="list-style-type: none"> - Assainissement collectif - Constat Amiante Vente sans mention - Dossier Technique Amiante avec mention - Contrôle périodique amiante - Etat des installations intérieures d'Electricité - Etat des Risques et Pollutions - Etat parasitaire - Mérules - Amiante avant démolition - Plomb avant démolition - Sécurité piscine |
|---|--|

Extrait du tableau des garanties spécifiques à l'assuré désigné ci-dessus et par Cabinet de diagnostics :

1. Tous dommages corporels matériels et immatériels consécutifs confondus : 10.772.913 € par sinistre
2. Faute inexcusable (dommages corporels) : 1.000.000 € par sinistre et 2.000.000 € par année d'assurance
3. Atteinte à l'environnement :
 - Tous dommages confondus : 788.630 € par année d'assurance
4. Dommages immatériels non consécutifs : 2.000.000 € par sinistre et par année d'assurance
5. Dommages aux biens confiés : 354.145 € par sinistre
6. Défense : inclus dans la garantie mise en jeu
7. Recours : 28.354 € par litige

La présente attestation ne peut engager la compagnie AXA FRANCE en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.

Fait à Toulouse, le 9 janvier 2019

Pour la Sarl GALEY – LABAUTHE ASSURANCES

> Certificat de compétence



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI2810 Version 003

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MACK Eric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention** Date d'effet : 14/08/2017 - Date d'expiration : 13/08/2022 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 14/08/2017 - Date d'expiration : 13/08/2022 |
| DPE individuel | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 25/08/2017 - Date d'expiration : 24/08/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 28/01/2019 - Date d'expiration : 27/01/2024 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 30/10/2017 - Date d'expiration : 29/10/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 08/08/2017 - Date d'expiration : 07/08/2022 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 08/08/2017 - Date d'expiration : 07/08/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 29/01/2019.



* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
 **Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 15 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev13

AUCH, le 12/03/2019

Monsieur Jacques LAISNE

à Aouède
32230 JUILLAC

Référence Rapport : DIA-SRDO1-1902-033

Objet : **Attestation sur l'honneur**

à Aouède
32230 JUILLAC
Maison individuelle
Date de la visite : 28/02/2019

Monsieur,

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Messieurs ERIC MACK et LIONEL SORDES, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

Présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens - appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates - référence indiquée sur chacun des dossiers),

Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 1 000 000 par sinistre et par année d'assurance),

N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Messieurs ERIC MACK et LIONEL SORDES
ACME EXPERTISES





Conditions particulières d'exécution du dossier de diagnostic technique

Textes de référence

Article L271-4 à L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation

Article R.271-1 à R.271-5 du CCH

Ordonnance 2005-655 du 5 juin 2005

Précisions sur le dossier de diagnostic technique (DDT)

Un dossier de diagnostic technique, fourni par le bailleur, doit être annexé au contrat de location lors de sa signature ou de son renouvellement et comprend le cas échéant un diagnostic de performance énergétique, un constat de risque d'exposition au plomb et un état des risques naturels et technologiques. Pour les logements situés dans un immeuble collectif dont le permis de construire a été délivré avant le 1er janvier 1975, l'état de l'installation intérieure de gaz et d'électricité devront être réalisés pour les contrats de location signés à compter du 1er juillet 2017. Pour les autres logements, l'état de l'installation intérieure de gaz et d'électricité devront être réalisés pour les contrats de location signés à compter du 1er janvier 2018.

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges. Il doit, suivant le type de biens, contenir les documents suivants :

- Un constat de risque d'exposition au plomb (CREP),
- Un état mentionnant la présence ou l'absence d'amiante,
- Un état relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- Un état de l'installation intérieure de gaz,
- Un état des risques naturels miniers et technologiques,
- Un diagnostic de performance énergétique (DPE),
- Un état de l'installation intérieure d'électricité,
- Un document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif (depuis le 1^{er} janvier 2011).

Si l'un de ces documents produits lors de la signature de la promesse de vente n'est plus en cours de validité à la date de la signature de l'acte authentique de vente, il est remplacé par un nouveau document pour être annexé à l'acte authentique de vente.

D'après l'article R.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

- Pour une personne d'établir un document contenu dans le dossier de diagnostic technique sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;
- Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document contenu dans le dossier de diagnostic technique, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.

Aucun formalisme particulier n'est prévu par le législateur pour la réalisation du DDT.