
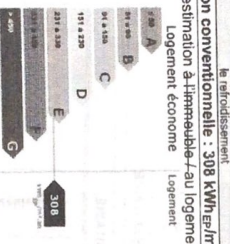
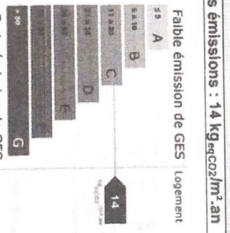


DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE – Logement (6.1)

DPE19/096

Decret n° 2006-114 du 5 septembre 2006, Decret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES	
Date du rapport :	28/05/2019
N° de rapport :	DPE19/096
Valeable jusqu'au :	28/05/2029
Type de bâtiment :	Maison Individuelle
Nature :	Maison Individuelle
Année de construction :	2005
Surface habitable :	82 m²
Adresse :	18 route du Hautcam 65400 ARTALENS-SOULIN INSEE : 65036
Propriétaire :	Madame et Monsieur Levaillon
Nom :	Madame et Monsieur Levaillon
Adresse :	2 Rue Monard 17600 SAUJON
Diagnosticqueur :	LE TUTOUR Philippe
Signature :	
Référence ADEME :	1965V1001117Q
Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :	
Nom :	
Adresse :	

Consommations énergétiques		Emissions de gaz à effet de serre (GES)	
(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.		pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.	
Consommation conventionnelle :	308 kWh/ep/m².an	Estimation des émissions :	14 kg _{éq} CO ₂ /m².an
Logement économe	Logement	Faible émission de GES	Logement
			
Logement économe		Forte émission de GES	

* après la mention inutile

B CONSOMMATIONS ANNUELLES PAR ENERGIE

Obtenues par la méthode 3CL - DPE version 1.3, estimée à l'habitable-au logement*, prix moyen des énergies indexés au 15/08/2015

	Consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWh _{ep})	Consommation en énergie primaire (détail par usage en kWh _{ep})	Frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Bois 3 051	17 938	918,00 €
Eau chaude sanitaire	Electrique 5 770	7 254	308,00 €
Refroidissement	Electrique 2 812		
Consommations d'énergie pour les usages recensés	Electrique 8 582	Electrique 22 140	1 350,00 € ⁽¹⁾
	Bois 3 051	Bois 3 051	

⁽¹⁾ coût éventuel des abonnements inclus

DPE19/096

1/10

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation, Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DATE ET DUREE DE L'EXPERTISE

Date : 28/05/2019

Durée :

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

• Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : Maison
 individuelle
 Adresse : 18 route du Hautacam 65400
 ARLENS-SOULIN

Descriptif du bien :
 Encombrement constaté : Néant
 Situation du lot ou des lots de copropriété

Nombre de Pièces :
 Numéro de Lot :

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Moyenné :

Document(s) joint(s) :

Accompagnateur :

OUI Bâti : OUI

Néant

Aucun

B DESIGNATION DU CLIENT

• Désignation du client

Nom / Prénom : Madame et Monsieur Levallois

Qualité :

Adresse : 2, Rue Monard
 17600 SAUJON

• Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

• Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : LE TUTEUR Philippe

Raison sociale et nom de l'entreprise :

Entreprise Individuelle AESTIMO et AQUITAINE
 EXPERTISE

Adresse : 8 rue des anciens combattants d'Ain 65270
 SAINT-PE-DE-BIGORRE

N° siret : 44937642500012

Organisme d'assurance
 professionnelle : ALLIANZ IARD

N° de contrat d'assurance : 53714223

Levallois 7625 28.05.19 T

1/7

Tous diagnostics immobiliers et études thermiques

Pyrénées Atlantiques : 17 Avenue des Lias - 64000 Pau - Tél : 05 59 02 06 22 - Portable : 06 87 54 42 52
 Siège Social : Hautes-Pyrénées : 8 Rue des Anciens Combattants - 65200 St-Paul-de-Beyrie - Tél/Fax : 05 62 41 95 97 - Portable : 06 25 40 44 56
 N° Siret : 449 376 05 00007 - Code APE : 7119B - RC P Pau : 5374223 - N° TVA Intracommunautaire : FR0344937605
 E-mail : philippe-le-tuteur@wanadoo.fr

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation, Norme NF P 03-201 de l'avis 2016.

A DATE ET DUREE DE L'EXPERTISE

Date : 28/05/2019 Durée : _____

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**
 Adresse : **18 route du Hautacam 65400 ARTALENS-SOUJN**
 Nombre de Places : _____
 Numéro de Lot : _____
 Référence Cadastre : **NC**

Descriptif du bien : _____
 Encombrement constaté : **Néant**
 Situation du lot ou des lots de copropriété _____
 Etage : _____
 Bâtiment : _____
 Porte : _____
 Escalier : _____
 Miloyernaté : **OUI** Bati : **OUI**
 Document(s) joint(s) : **Néant**
 Accompagnateur : **Aucun**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame et Monsieur Levallois**
 Qualité : _____
 Adresse : **2, Rue Monard 17600 SAUJON**

• Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
 Nom / Prénom : _____
 Qualité : _____
 Adresse : _____

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **LE TUTOUR Philippe**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **Entreprise Individuelle AESTIMO et AQUITAINE EXPERTISE**
 Adresse : **8 rue des anciens combattants d'Ain 65270 SAINT-PE-DE-BIGORRE**
 N° siret : **44937642300012**

Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ IARD**
 N° de contrat d'assurance : **53714223**

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

**E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES)
N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION**

**F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS
ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION**

Les faces cachées des boiseries contre les maçonneries et cloisons . Les faces cachées des plinthes .
Les sous faces des lames de plancher et les solives correspondantes coffrées . Les pannes et chevrons masqués
Par le doublage des rampants .

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :
Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.
Examen des produits cellulostiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cagoods, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois ; détérioration de livres, cartons, etc.) ;
Examen des matériaux non cellulostiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.) ;
2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :
Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.
L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.
3. Matériel utilisé :
Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS
Il n'a pas été décelé d'indices, de dégradations caractérisant la présence de termites le jour de la visite

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au 28/11/2019.
Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

C DESCRIPTIF DU LOT A LA VENTE ET DE SES EQUIPEMENTS

C.1

DESCRIPTIF DU LOGEMENT

TYPE(S) DE MUR(S)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur 1	Blocs béton creux	68,41	Extérieur	20	Epaisseur : 7,5 cm (intérieure)
Mur 2	Blocs béton creux	14,69	Local non chauffé	20	Epaisseur : 7,5 cm (intérieure)
Mur 5	Panneaux bois Osb	24	Combles perdus	1	Non isolé

TYPE(S) DE TOUTURE(S)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Isolation
Plafond 1	Combles aménagés sous rampants	32,39	Extérieur	Epaisseur : 20 cm (intérieure)
Plafond 2	Plaques de plâtre	22	Combles perdus	Epaisseur : 10 à 20 (intérieure)
Plafond 3	Bois sous solives bois	11,2	Combles perdus	Epaisseur : 20 cm (intérieure)

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Isolation
Plancher 1	Dalle béton	57,34	Terre-plein	Période d'isolation : de 2001 à 2005 (intérieure)

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

Intitulé	Type	Surface (m ²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Bois Opaque pleine	1,68	Local non chauffé - Garage		
Fenêtre 1	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal V/R - double vitrage vertical (e = 12 mm)	1,96	Extérieur	Oui	Oui
Fenêtre 2	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal V/R - double vitrage vertical (e = 12 mm)	2,62	Extérieur	Oui	Oui
Fenêtre 3	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal V/R - double vitrage vertical (e = 12 mm)	3,92	Extérieur	Oui	Oui
Fenêtre 4	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal V/R - double vitrage vertical (e = 12 mm)	1,44	Extérieur	Oui	Oui

Référence du logiciel validé : **Analysimm DPE 3CL-2012**

Référence du DPE : **1965V1001117Q**

Diagnostic de performance énergétique fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique. En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifié (diagnostiqueurs, application.developpement-durable.gouv.fr).

Catégorie	Donnée d'entrée	Valeur renseignée
	Département	65 - Hautes Pyrénées
	Altitude	766 m
	Type de bâtiment	Maison individuelle
	Année de construction	2005
	Surface habitable	81,64 m ²
	Nombre de niveaux	2
	Hauteur moyenne sous plafond	2,55 m
	Nombre de logements du bâtiment	1
Généralités		
	Caractéristiques des murs	Mur 1 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m ²) : 68,41, U (W/m ² K) : 0,45, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde Mur 2 : Blocs béton creux, Epaisseur (cm) : 20, Surface (m ²) : 14,69, U (W/m ² K) : 0,45, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,95, Inertie lourde Mur 3 : Panneaux bois osb, Epaisseur (cm) : 1, Surface (m ²) : 24, U (W/m ² K) : 2, Donne sur : Comble, Coefficient de réduction des déperditions : 0,8
	Caractéristiques des planchers	Plancher 1 : Dalle béton, Surface (m ²) : 57,34, U (W/m ² K) : 0,26, Donne sur : Terre-plein, Périmètre sur terre plein (m) : 32,13, Surface sur terre plein (m ²) : 57,34, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Inertie lourde, Isolation thermique par l'intérieur, Année de travaux d'isolation : de 2001 à 2005
	Caractéristiques des plafonds	Plafond 1 : Combles aménagés sous rampants, Surface (m ²) : 32,39, U (W/m ² K) : 0,19, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 20 cm Plafond 2 : Plaques de plâtre, Surface (m ²) : 22, U (W/m ² K) : 0,24, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0,9, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 15 cm Plafond 3 : Bois sous solives bois, Surface (m ²) : 11,2, U (W/m ² K) : 0,18, Donne sur : Combles perdus, Coefficient de réduction des déperditions : 0,95, Isolation thermique par l'intérieur, Epaisseur de l'isolant : 20 cm
	Caractéristiques des baies	Fenêtre 1 : U (W/m ² K) = 2, Surface (m ²) : 1,96, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale ≥ 75°, Type de vitrage : Double vitrage vertical V1R, épaisseur de lame : 12 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur : Largeur approximative des dormant : 5 cm, Sans retour dissolant autour des menuiseries, Type de parcel vitrée : Portes-fenêtres battantes avec sous-sassement, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, épaisseur tablier ≥ 22mm), Fenêtre 2 : U (W/m ² K) = 2, Surface (m ²) : 2,62, Donne sur : Extérieur,

Diagnostic de performance énergétique – logement (6,1)

ARTALENS-SOUIN

Code INSEE : 65036 - Code postal : 65400

Population à la date du 31/10/2014 : 107

Département : HAUTES-PYRENEES - Région : Occitanie

Risques recensés sur la commune

Avalanche

Feu de forêt

Inondation

Mouvement de terrain

Séisme Zone de sismicité : 4

Documents d'information préventive (DICRIM, DDRM, PCS)

Commune dotée d'un **DICRIM** : Non

Commune dotée d'un Plan Communal de Sauvegarde (PCS): Oui

Code national PCS	Type de risque recensé	Bassin du risque	Date de début d'étude du PCS	Date de fin d'étude du PCS
65DDT20110025	<ul style="list-style-type: none">• Avalanche• Feu de forêt• Inondation• Mouvement de terrain• Séisme	Gave de Pau	11/10/2005	

Arrêtés portant reconnaissance de catastrophes naturelles

Nombre d'arrêtés de **catastrophes naturelles** : 3

- Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
65PREF19990043	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature

AESTIMO et AQUITAINE EXPERTISE
Philippe Le Tuteur
Siège Social : 8 Rue des Arènes Combattants
63270 St-Pé-de-Bigorre
Tél/Fax : 03 43 41 85 77 FAX : 03 43 41 48 88
N° Répertoire des Experts : 03 43 41 48 88

Etablissement du rapport :

Fait à **SAINT-PÉ-DE-BIGORRE** le **28/05/2019**

Cabinet : **AESTIMO et AQUITAINE EXPERTISE**

Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ IARD**

N° de police : **53714223**

Date de validité : **30/06/2019**

Date de visite : **28/05/2019**

Nom du responsable : **LE TUTOUR Philippe**

Le présent rapport est établi par **LE TUTOUR Philippe** dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**
17 rue BORREL 81100 CASTRES

N° de certificat de qualification : **C0218** Date d'obtention : **01/10/2017**

Version du logiciel utilisé : **AnalysImmo DPE-3CL2012 version 2.1.1**

	<p>Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 12 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$), ,</p> <p>Fenêtre 3 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 2, Surface (m^2) : 3,92, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 12 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$), ,</p> <p>Fenêtre 4 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 2, Surface (m^2) : 1,44, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Sud, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 12 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$), ,</p> <p>Fenêtre 5 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 2, Surface (m^2) : 1,44, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical VIR, épaisseur de lame : 12 mm, remplissage en argon ou krypton, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : Persienne coulissante PVC et volet battant bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$), ,</p> <p>Fenêtre 6 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 2,9, Surface (m^2) : 0,47, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Verticale angle par rapport à l'horizontale $\geq 75^\circ$, Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 12 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 7 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 2,8, Surface (m^2) : 2,24, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Ouest, Inclinaison : Horizontale pente ($\geq 25^\circ$ et $< 75^\circ$), Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,</p> <p>Fenêtre 8 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 2,8, Surface (m^2) : 0,37, Donne sur : Extérieur, Coefficient de réduction des déperditions : 1, Orientation : Est, Inclinaison : Horizontale pente ($\geq 25^\circ$ et $< 75^\circ$), Type de vitrage : Double vitrage vertical, épaisseur de lame : 16 mm, Type de menuiserie : Menuiserie Bois ou mixte Bois/Métal, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm, Sans retour d'isolant autour des menuiseries, Type de paroi vitrée : Fenêtres battantes ou coulissantes, Type de fermeture : aucune, ,</p>
Caractéristiques des portes	<p>Porte 1 : U ($\text{W/m}^2\text{K}$) = 3,5, Surface (m^2) : 1,68, Donne sur : Local non chauffé, Coefficient de réduction des déperditions : 0,95, Type de porte : Opaque pleine, Type de menuiserie : Bois, Au nu intérieur, Largeur approximative des dormants : 5 cm</p>
Caractéristiques des ponts	<p>Total des liaisons Plancher bas - Mur : 32,13 m</p>

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)