

**RAPPORT DEFINITIF NORMAL**

Date du rapport 04/11/2020

**Identification**

<b>Assureur</b>	299 AXA FRANCE IRD	<b>Référence sinistre</b>	0000008762344873
<b>Numéro de mission</b>	MC1	<b>Numéro de contrat</b>	0000020420390604

**Assuré**

<b>Nom, prénom</b>	FAVOT EMILIE
--------------------	--------------

**Intervenants**

<b>Nom</b>	SARETEC FRANCE
<b>Qualité</b>	Expert
<b>Tél. professionnel</b>	01.45.13.44.08
<b>Email</b>	axa@saretec.fr

**Intervenants et Tiers****Expert intervenant**

<b>Réf. dossier expert</b>	453 9593	<b>Téléphone</b>	01.76.46.02.45
<b>Nom, prénom</b>	Leslie Languet		

**Rapport**

<b>Produit</b>	MRH Ma Maison	<b>Nombre de visites</b>	1
<b>Caractère de l'expertise</b>	UNILATÉRAL	<b>Date première visite</b>	04/11/2020
<b>Type de convention applicable</b>	SANS OBJET	<b>Rapport de clôture</b>	Non

**Zone(s) sinistrée(s)**

<b>Risque vérifié</b>	Non vérifié
<b>Commentaire</b>	Traitement en télé-expertise Véranda : Non Insert de cheminée : Non Inoccupation : Non Alarme : Non Présence de dépendances : Non

**Causes et circonstances**

<b>Cause</b>	TOG OU TNG/TEMPETE OURAGAN
<b>Garanties</b>	CLIM
<b>Date sinistre</b>	20/10/2020
<b>Causes et circonstances Dommages constatés</b>	Le sinistre a été causé par la tempête du 20/10/2020. La toiture a été endommagée: Plusieurs tuiles se sont envolées Le plafond de la salle de bain a également endommagé
<b>Mesures conservatoires et/ou d'urgence</b>	Néant



## Détail de l'estimation des dommages

Nom du lésé : FAVOT EMILIE			
<b>Qualité du lésé</b>	Assuré	<b>Type accord</b>	Accord sur les dommages
<b>Lettre d'acceptation</b>	Accord verbal	<b>Régime fiscal règlement</b>	TTC

Garantie : CLIM			
<b>Reserve sur la garantie</b>	SANS OBJET		
<b>Commentaires</b>	L'assuré nous a indiqué vous avoir fait parvenir la facture de réparation de la toiture. A réception de cette facture, je vous déposerai mon rapport définitif.		

Préjudice	Type de règlement	Taux de TVA	Dommages		Taux vétusté		Indemnités	
			Plafond	Montant	Réelle	Rachetée	Immédiate	Différée
<b>Embellissement</b>		0.00 %		285.00 €			285.00 €	0.00 €

Corps d'état :								
Global embellissement	AUTRE	0.00 %		285.00 €			285.00 €	0.00 €

			<b>Totaux</b>	285.00 €			285.00 €	0.00 €
<b>La franchise est-elle applicable ?</b>			Oui	<b>Franchise à déduire</b>				380.00 €

<b>Total des dommages</b>	285.00 €
<b>Total indemnité immédiate</b>	285.00 €
<b>Total indemnité différée</b>	0.00 €
<b>Total Franchise à déduire</b>	380.00 €
<b>A régler</b>	0.00 €

Recours			
<b>Convention</b>	SANS OBJET		

## Pièces jointes

Titre	Type	Version	Nature
Estimation	RAPPORT		

**RAPPORT DEFINITIF NORMAL**

Date du rapport 06/11/2020

**Identification**

<b>Assureur</b>	299 AXA FRANCE IRD	<b>Référence sinistre</b>	0000008762344873
<b>Numéro de mission</b>	MC1	<b>Numéro de contrat</b>	0000020420390604

**Assuré**

<b>Nom, prénom</b>	FAVOT EMILIE
--------------------	--------------

**Intervenants**

<b>Nom</b>	SARETEC FRANCE
<b>Qualité</b>	Expert
<b>Tél. professionnel</b>	01.45.13.44.08
<b>Email</b>	axa@saretec.fr

**Intervenants et Tiers****Expert intervenant**

<b>Réf. dossier expert</b>	453 9593	<b>Téléphone</b>	01.76.46.02.45
<b>Nom, prénom</b>	Leslie Languet		

**Rapport**

<b>Produit</b>	MRH Ma Maison	<b>Nombre de visites</b>	1
<b>Caractère de l'expertise</b>	UNILATÉRAL	<b>Date première visite</b>	04/11/2020
<b>Type de convention applicable</b>	SANS OBJET	<b>Rapport de clôture</b>	Oui

**Raison du rapport rectificatif**

Annule et remplace suite réception facture de réparation de la toiture

**Zone(s) sinistrée(s)**

<b>Risque vérifié</b>	Non vérifié
<b>Commentaire</b>	Traitement en télé-expertise Véranda : Non Insert de cheminée : Non Inoccupation : Non Alarme : Non Présence de dépendances : Non

**Causes et circonstances**

<b>Cause</b>	TOG OU TNG/TEMPETE OURAGAN
<b>Garanties</b>	CLIM
<b>Date sinistre</b>	20/10/2020
<b>Causes et circonstances</b>	Le sinistre a été causé par la tempête du 20/10/2020.
<b>Dommages constatés</b>	La toiture a été endommagée: Plusieurs tuiles se sont envolées Le plafond de la salle de bain a également endommagé
<b>Mesures conservatoires et/ou d'urgence</b>	Néant



## Détail de l'estimation des dommages

Nom du lésé : FAVOT EMILIE		Type accord		Accord sur l'indemnité	
Qualité du lésé		Assuré		Régime fiscal règlement	
Lettre d'acceptation		Accord verbal		TTC	

Garantie : CLIM

Reserve sur la garantie PAS DE RESERVE

Préjudice	Type de règlement	Taux de TVA	Dommages		Taux vétusté		Indemnités	
			Plafond	Montant	Réelle	Rachetée	Immédiate	Différée
<b>Immobilier</b>		0.00 %		4290.00 €			3861.00 €	0.00 €
Corps d'état :								
Couverture	AUTRE	0.00 %		4290.00 €	10.00 %		3861.00 €	0.00 €
<b>Embellissement</b>		0.00 %		285.00 €			285.00 €	0.00 €
Corps d'état :								
Global embellissement	GRE A GRE	0.00 %		285.00 €			285.00 €	0.00 €
<b>Totaux</b>				4575.00 €			4146.00 €	0.00 €
<b>La franchise est-elle applicable ?</b>		Oui	<b>Franchise à déduire</b>					380.00 €

<b>Total des dommages</b>	4575.00 €
<b>Total indemnité immédiate</b>	4146.00 €
<b>Total indemnité différée</b>	0.00 €
<b>Total Franchise à déduire</b>	380.00 €
<b>A régler</b>	3766.00 €

Recours

Convention SANS OBJET

**RAPPORT DEFINITIF NORMAL**

Date du rapport 24/03/2021

**Identification**

<b>Assureur</b>	299 AXA FRANCE IRD	<b>Référence sinistre</b>	0000008762344873
<b>Numéro de mission</b>	MC1	<b>Numéro de contrat</b>	0000020420390604

**Assuré**

<b>Nom, prénom</b>	FAVOT EMILIE
--------------------	--------------

**Intervenants**

<b>Nom</b>	SARETEC FRANCE
<b>Qualité</b>	Expert
<b>Tél. professionnel</b>	01.45.13.44.08
<b>Email</b>	axa@saretec.fr

**Intervenants et Tiers****Expert intervenant**

<b>Réf. dossier expert</b>	453 9593	<b>Téléphone</b>	01.76.46.02.45
<b>Nom, prénom</b>	Leslie Languet		

**Rapport**

<b>Produit</b>	MRH Ma Maison	<b>Nombre de visites</b>	1
<b>Caractère de l'expertise</b>	UNILATÉRAL	<b>Date première visite</b>	04/11/2020
<b>Type de convention applicable</b>	SANS OBJET	<b>Rapport de clôture</b>	Oui

**Raison du rapport rectificatif**

expertise du 10 février

**Zone(s) sinistrée(s)**

<b>Risque vérifié</b>	Non vérifié
<b>Commentaire</b>	/

**Causes et circonstances**

<b>Cause</b>	TOG OU TNG/TEMPETE OURAGAN
<b>Garanties</b>	CLIM
<b>Date sinistre</b>	20/10/2020
<b>Causes supprimées</b>	Réponse réservée

**Causes et circonstances** Mme Jannet est propriétaire d'une maison d'habitation qu'elle a acheté à Mme Favot et qu'elle occupe depuis deux mois seulement. Les travaux de remise en état des conséquences de la tempête Barbara du 21/10 ont été indemnisés par Axa France sur la base d'un rapport de télé expertise émanant de notre société (dommages d ans salle de bains). Une facture des travaux de toiture nous a été transmise dans le cadre de ce complément de mission.

**Dommmages constatés** A la suite des récentes intempéries, Mme Jannet a constaté des infiltrations en d'autres points de la maison et l'apparition récente de moisissures dans plusieurs pièces : cuisine et les 3 chambres de l'étage : traces d'infiltrations avec humidité relevée. Traces de condensation dans les autres pièces (ponts thermiques - absence d'isolation des murs et de ventilation).

**Mesures conservatoires et/ou d'urgence** Il pleuvait le jour de notre intervention ce qui ne nous permet pas de nous prononcer sur le fait que les travaux de couverture facturés ont ou non été exécutés (Mme Jannet en doute) selon la facture transmise ; nous avons adressé un courrier à l'artisan. La toiture étant âgée de près de 50 ans rien ne prouve que les dommages sont la conséquence du sinistre tempête.



**Détail de l'estimation des dommages**

Nom du lésé : FAVOT EMILIE		Type accord		Dossier sans suite	
Qualité du lésé	Assuré	Régime fiscal règlement		TTC	
Lettre d'acceptation		Sans objet			

Garantie : CLIM

Reserve sur la garantie NON GARANTIE

Préjudice	Type de règlement	Taux de TVA	Dommages		Taux vétusté		Indemnités	
			Plafond	Montant	Réelle	Rachetée	Immédiate	Différée
<b>Totaux</b>				0.00 €			0.00 €	0.00 €
<b>La franchise est-elle applicable ?</b>			Oui	<b>Franchise à déduire</b>				380.00 €
<b>Total des dommages</b>								0.00 €
<b>Total indemnité immédiate</b>								0.00 €
<b>Total indemnité différée</b>								0.00 €
<b>Total Franchise à déduire</b>								380.00 €
<b>A régler</b>								0.00 €

Recours

Convention SANS OBJET

**Commentaires**

**Texte libre** Les dommages consécutifs sont postérieurs à la date de prise de possession des lieux par le nouveau propriétaire. Nous avons engagé le tiers à la faire examiner de nouveau par un professionnel. Nous laissons toutefois le soin à Axa France de déterminer si le devis de travaux supplémentaires (remplacement de zinguerie) peut être pris en charge et réglé au tiers. Dommages chiffrés : 957,22 €

**Pièces jointes**

Titre	Type	Version	Nature
courrier à artisan estimation	COURRIER		ETAT DES PERTES