



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

*reçu ce jour
en main propre*
[Signature]

OFFRE D'ACHAT

*reçu ce jour
en main propre*
[Signature]

Le soussigné : Mme Laetitia GAETTI

Demeurant : 22, rue Jean Luent 31800 SAINT-GAUDENS

Reconnait avoir visité le 9 juin 2020 à 10h par l'intermédiaire de l'agence immobilière
 ABAFIM, le bien **Mandat N° AF23545** ci-après désigné (désignation + adresse) :
Charmante maison + studio 41 le Pourtaou 31800 LARCAN
Section cadastrale N : WA 158

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

- Prix net vendeur :** 190 000 euros (cent quatre vingt dix mille euros)
- Commission d'agence :** 17 000 euros (dix sept mille euros)
- Prix total honoraires inclus :** 207 000 euros (deux cents sept mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES

Le 11/06/2020

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé
Bon pour Acceptation des présentes Conditions*
[Signature]

Pour ABAFIM
 Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé
Bon pour acceptation des présentes conditions*
[Signature]

(1) Condition suspensive :

Sous réserve d'obtention d'un prêt bancaire immobilier maximum de 207 000 € Sur une durée de 240 mois, à un taux de 1,3 % à la banque du crédit Mutuel,

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
 Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60