



Diagnostics IMMO

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de l'article 18 de l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005

Réf dossier n° PM071119A



Type de bien : **Chateau**

Adresse du bien :

LE CHATEAU DE CELLES

24600 CELLES

Donneur d'ordre

Madame IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS
LUDMILA
LE CHATEAU DE CELLES

24600 CELLES

Propriétaire

Madame IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-
MAGNUS LUDMILA
LE CHATEAU DE CELLES

24600 CELLES

Date de mission

07/11/2019

Opérateur

MR MINARD PHILIPPE



Diagnostics IMMO

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| RAPPORT DE SYNTHÈSE | 3 |
| CERTIFICAT DE SURFACE | 4 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 4 |
| CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) | 6 |
| DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE | 6 |
| DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 6 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 6 |
| METHODES D'INVESTIGATION | 7 |
| APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION | 8 |
| RELEVÉ DES MESURES | 10 |
| SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES | 25 |
| NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE | 27 |
| ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION | 28 |
| PRE-RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE | 32 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 32 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 32 |
| CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION..... | 33 |
| PROCEDURES DE PRELEVEMENT..... | 34 |
| FICHE DE REPERAGE..... | 35 |
| ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL | 40 |
| ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES | 44 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 44 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 44 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 44 |
| IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET DES PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS | 45 |
| IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION | 50 |
| IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION | 51 |
| MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES | 51 |
| CONSTATATIONS DIVERSES..... | 51 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE | 53 |
| ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ | 58 |
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 58 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 58 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 58 |
| IDENTIFICATION DES APPAREILS..... | 59 |
| ANOMALIES IDENTIFIEES | 59 |
| IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT (PIECE ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS..... | 60 |
| CONSTATATIONS DIVERSES..... | 60 |
| ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI..... | 60 |
| ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE | 62 |
| DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | 62 |
| IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 62 |
| IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR | 62 |
| CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES .. | 63 |
| INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES | 63 |
| EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS | 67 |
| ANOMALIES IDENTIFIEES | 67 |
| ANNEXES | 70 |
| ATTESTATION SUR L'HONNEUR | 71 |
| ATTESTATION D'ASSURANCE | 72 |



Diagnosics IMMO

RAPPORT DE SYNTHESE

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **07/11/2019**

Opérateur : **MR MINARD PHILIPPE**

| Localisation de l'immeuble | | Propriétaire |
|---|--|--|
| Type : Chateau Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES | Etage : na N° lot(s) : NC Lots divers : NC Section cadastrale : NC N° parcelle(s) : NC N° Cave : NC | Civilité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES |

* na=non affecté

CONSTAT DE PRESENCE D'AMIANTE

(Article R. 1334-24 du Code de la Santé Publique; Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 ; norme NF X 46-020)

Conclusion :

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il n'a pas été repéré à ce stade de matériaux et produits contenant de l'amiante. L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques.

CERTIFICAT DE SURFACE

Surface privative : **386,35 M²**

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

(Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique ; norme NF X 46-030)

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements dégradés contenant du plomb.

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(Selon l'arrêté du 7 mars 2012 - Norme NF P 03-201)

Conclusion :

Absence d'indice de présence de termites.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Étiquette : D / E (voir recommandations)

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Confère ERP ci joint

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE GAZ

(Norme NF P45-500)

Anomalie(s) de type : A1

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

(Fascicule de documentation NF C 16-600)

Présence d'anomalie(s).

Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.

Signature opérateur :



Diagnostics IMMO

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Réf dossier n° PM071119A

Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | DONNEUR D'ORDRE |
|---|---|---|
| Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES Type de bien : Chateau N° lot(s) : NC Section cadastrale : NC N° parcelle(s) : NC N° Cave : NC | Qualité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES | Qualité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES Date du relevé : 07/11/2019 |

Mesurage visuel Autre :

| Lot | Etage | Local | Superficies habitables | Superficies non comptabilisées | Superficies des annexes mesurées |
|-----|-----------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | Rdc | Entrée | 5,49 | | |
| | Rdc | Dégagement 1 | 17,64 | | |
| | Rdc | Couloir 1 | 16,34 | | |
| | Rdc | Dégagement 2 | 1,24 | | |
| | Rdc | Dégagement 3 | 1,40 | | |
| | Rdc | W.C 1 | 1,17 | | |
| | Rdc | Dressing 1 | 3,33 | | |
| | Rdc | Buanderie | 8,76 | | |
| | Rdc | Dégagement/Escalier | 2,90 | | |
| | Rdc | Chambre 1 | 15,05 | | |
| | Rdc | Salle de bains 1 | 4,21 | | |
| | Rdc | Cuisine | 25,77 | | |
| | Rdc | Salle à manger | 26,73 | | |
| | Rdc | Salon | 39,13 | | |
| | Entresol | Demi-palier | 2,90 | | |
| | Entresol | Dégagement 4 | 2,00 | | |
| | Entresol | Salle de bains 2 | 8,20 | | |
| | Entresol | Chambre 2 | 18,16 | | |
| | 1er étage | Palier 1 | 1,80 | | |
| | 1er étage | Couloir 2 | 11,34 | | |
| | 1er étage | Salle de jeux | 14,67 | | |
| | 1er étage | Chambre 3 | 42,00 | | |
| | 1er étage | Salle de bains 3 | 12,30 | | |
| | 1er étage | Salle d'eau 1 | 4,61 | | |
| | 1er étage | Dressing 2 | 4,76 | | |
| | 1er étage | Oriel 1 | 1,00 | | |
| | 1er étage | Palier 2 | 1,11 | | |
| | 1er étage | Chambre 4 | 16,80 | | |
| | 1er étage | Salle d'eau 2 | 3,33 | | |
| | 2e étage | Chambre 5 | 43,78 | | |
| | 2e étage | Salle d'eau 3 | 5,05 | | |
| | 2e étage | W.C 2 | 1,14 | | |
| | 2e étage | Oriel 2 | 1,00 | | |
| | 2e étage | Palier - Escalier vers 3e | 1,11 | | |

Dossier n°: PM071119A

4/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : **05 53 03 09 09** – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI



Diagnostics IMMO

| Lot | Etage | Local | Superficies habitables | Superficies non comptabilisées | Superficies des annexes mesurées |
|-----|----------|---------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | 2e étage | Chambre 6 | 16,80 | | |
| | 2e étage | Salle d'eau 4 | 3,33 | | |
| | | TOTAL | 386,35 | 0 | 0 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Total des surfaces habitables | 386,35 m² (trois cent quatre-vingt six mètres carrés trente cinq) |
|--------------------------------------|---|

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

DATE DU RAPPORT : **07/11/2019**

OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET

SIGNATURE

SARL DIAGIMMO
37 Bd Puyrousseau - 24000 PERIGUEUX
Tél. : 05 53 03 09 09 - Fax : 05 53 35 31 09
diagnostics-immo@orange.fr
RCS PERIGUEUX : 539 916 825



Diagnostics IMMO

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) AVANT VENTE

Article L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du Code de la Santé Publique; CREP réalisé en application de l'article L. 1334-6 du même code; arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, norme NF X 46-030.

Réf dossier n° PM071119A


A – Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | OCCUPATION |
|--|---|---|
| Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES Type de bien : Chateau Année de construction : Antérieure à 1949 N° lot(s) : NC Section cadastrale : NC N° parcelle(s) : NC | Qualité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES | L'occupant est : le propriétaire Présence d'enfants : NON |

B – Désignation du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | MISSION |
|---|---|
| Qualité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES | Date de mission : 07/11/2019 Date d'émission du rapport : 07/11/2019 Documents remis : Aucun document technique fourni Accompagnateur : Pas d'accompagnateur |

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
|--|---|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : Sarl DIAGIMMO Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 37 BOULEVARD PUYROUSSEAU Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 539 916 825 Signature :  | Certificat de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS Adresse : 60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE Le : 16/05/2016 N° certification : 2860399 Cie d'assurance : AXA N° de police d'assurance : 69018567304 Date de validité : 01/01/2020 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF X 46-030 |

APPAREIL A FLUORESCENCE X UTILISÉ

| | |
|---|--|
| Modèle : LPA-1 | N° de série de l'appareil : J3-670 |
| Date de chargement de la source : 16/07/2012 | Nature du radionucléide : Cobalt 57 |
| Activité à cette date : 444 Mbq | |

Conclusion :

Le constat de risque d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements dégradés contenant du plomb.

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 379 unités de diagnostic | 12,40% non classées | 66,75% de classe 0 | 0,00% de classe 1 | 16,36% de classe 2 | 4,49% de classe 3 |
|--------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Nombre total de pages du rapport : 26

Dossier n°: **PM071119A**

6/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : **05 53 03 09 09** – Fax : **05 53 35 31 09**

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI



SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE..... | 6 |
| DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 6 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC..... | 6 |
| METHODES D'INVESTIGATION..... | 7 |
| APPRECIATION SUR L'ETAT GENERAL DU BIEN OBJET DE LA MISSION..... | 8 |
| RELEVÉ DES MESURES..... | 10 |
| SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES..... | 25 |
| NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE..... | 27 |
| ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION..... | 28 |

D – METHODES D'INVESTIGATION

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Le présent constat est réalisé en application de l'article L. 1334-6, et porte uniquement sur les revêtements privatifs du logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).
Lorsque le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (y compris par exemple, la partie extérieure des portes palières).

Les mesures effectuées sur les unités de diagnostics sont réalisées à l'aide d'un analyseur portable permettant de détecter le plomb éventuellement présent dans les différents revêtements. Conformément à la réglementation en vigueur, l'utilisateur de cet appareil a obtenu une autorisation de détention régulière délivrée par la DGSNR (Direction Générale de la Sécurité Nucléaire et de la Radioprotection). Le présent constat ne comprend pas la mise en œuvre de méthodes destructives, ni la dépose d'éléments de la construction ou d'habillage ou le déplacement de mobilier. Un prélèvement du revêtement pour analyse chimique est effectué lorsque la mesure est impossible (éléments difficiles d'accès pour l'appareil, surfaces insuffisamment planes ou forte rugosité) ou non concluante au regard de la précision de l'appareil ou éventuellement lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2mg/cm².

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par l'opérateur conformément à la norme NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».



Diagnostics IMMO

Analyseur utilisé

| APPAREIL A FLUORESCENCE X | | | |
|---|--|----------------------------------|----------|
| Nom du fabricant de l'appareil | PROTEC | | |
| Autorisation ASN (DGSNR) | N° : T240248 | Date d'autorisation : 10/05/2017 | |
| | Date de fin de validité de l'autorisation : 10/05/2022 | | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | JEAN PHILIPPE MESTRE | | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | JEAN PHILIPPE MESTRE | | |
| Fabricant de l'étalon | Cobalt 57 | n° NIST de l'étalon | |
| Concentration | mg/cm2 | Incertitude | mg/cm2 |
| Vérification de la justesse de l'appareil en début du CREP | Date : 07/11/2019 | n° de la mesure | 0 |
| | | concentration | 1 mg/cm2 |
| Vérification de la justesse de l'appareil en fin du CREP | Date : 07/11/2019 | n° de la mesure | 612 |
| | | concentration | 1 mg/cm2 |
| Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu | Date : Sans objet | n° de la mesure | |
| | | concentration | mg/cm2 |

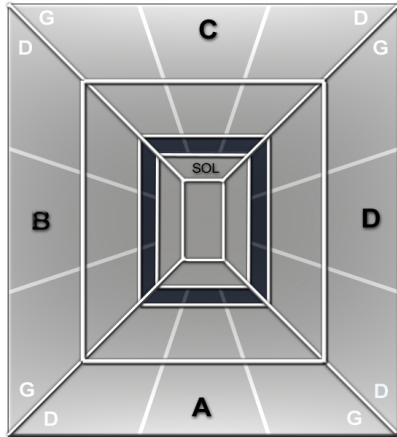
Laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Nom du laboratoire d'analyse | |
| Nom du contact | Sans objet |
| Coordonnées | |
| Référence du rapport d'essai | Sans objet |
| Date d'envoi des prélèvements | Sans objet |
| Date de réception des résultats | Sans objet |

E – Appréciation sur l'état général du bien objet de la mission

| RISQUES DE SATURNISME INFANTILE | |
|--|------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | NON |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | NON |
| SITUATIONS DE DEGRADATION DU BATI | |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | NON |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | NON |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | NON |

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

La zone plafond est indiquée en clair sur le croquis de situation.

Abréviations :

Cla : classement
NV : Non visible
ND : Non dégradé
EU : Etat d'usage
DE : Dégradé
int=intérieur ext=extérieur D=droit G=gauche Fen=fenêtre M=milieu P=porte

1 Fenêtre1 : fenêtre la plus à gauche sur le pan de mur mentionné.
1 Fenêtre2 : 2^e mesure sur la fenêtre la plus à gauche
1 Porte1 : idem

non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible

état d'usage : c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles

dégradé : c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).



Diagnostics IMMO

F – Relevé des mesures

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| Calibrage début | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | POS | 1 | | | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|-----------|---------------|
| RDC ENTRÉE | | | | | | | | | | |
| 1 | A | porte1 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 2 | A | porte2 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 3 | B | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,7 | traces de chocs EU | 2 | |
| 4 | C | porte1 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 5 | C | porte2 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 6 | A | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 7 | A | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 8 | A | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,8 | | 0 | |
| 9 | A | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,6 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | brut |
| x | | Mur B | | | | | | | | brut |
| x | | Mur C | | | | | | | | brut |
| x | | Mur D | | | | | | | | brut |
| x | | Plafond | | | | | | | | brut |
| x | | | | | | | | | | Escalier brut |
| Nombre total d'UD | | | 11 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| RDC DÉGAGEMENT 1 | | | | | | | | | | |
| 10 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 11 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 12 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 13 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 14 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 15 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 16 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 17 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 18 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,7 | | 0 | |
| 19 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,9 | | 0 | |
| 20 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 21 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 22 | B | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,7 | traces de chocs EU | 2 | |
| 23 | B | porte1 | Bois | Peinture | Droite | POS | 7 | traces de chocs EU | 2 | |
| 24 | C | porte1 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 25 | C | porte2 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 26 | D | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 8 | traces de chocs EU | 2 | |
| Nombre total d'UD | | | 10 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| RDC COULOIR 1 | | | | | | | | | | |
| 27 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 28 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 29 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 30 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 31 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 32 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 33 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |

Dossier n°: PM071119A

10/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : 05 53 03 09 09 – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI



Diagnostics IMMO

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------|-----------|----------------------------------|--------|----------|--------------------------------|--------------------|---|-----------|
| 34 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 35 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 36 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 37 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 38 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 39 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 8 | traces de chocs EU | 2 | |
| 40 | B | porte1 | Bois | Peinture | Gauche | POS | 6,2 | traces de chocs EU | 2 | |
| 41 | B | porte1 | Bois | Peinture | Droite | POS | 5,9 | traces de chocs EU | 2 | |
| 42 | C | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 8 | traces de chocs EU | 2 | |
| 43 | D | porte1 | Bois | Peinture | Gauche | POS | 6,1 | traces de chocs EU | 2 | |
| 44 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 45 | B | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 46 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 47 | B | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,4 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 13 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|--------|-----------|
| RDC DÉGAGEMENT 2 | | | | | | | | | | |
| 50 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 51 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 52 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 53 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 54 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 55 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 56 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 57 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 58 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 59 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 60 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 6 | traces de chocs EU | 2 | |
| 61 | C | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 4,5 | traces de chocs EU | 2 | |
| 62 | D | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 5 | traces de chocs EU | 2 | |
| x | | Plinthes | | | | | | | | carrelage |
| Nombre total d'UD | | | 9 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|--------|---------------|
| RDC DÉGAGEMENT 3 | | | | | | | | | | |
| 610 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 611 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | brut |
| x | | Mur B | | | | | | | | brut |
| x | | Mur C | | | | | | | | brut |
| x | | Mur D | | | | | | | | brut |
| x | | | | | | | | | | Escalier brut |
| Nombre total d'UD | | | 6 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| RDC W.C 1 | | | | | | | | | | |
| 63 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 64 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |

Dossier n°: PM071119A

11/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : 05 53 03 09 09 – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI



Diagnostics IMMO

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------|----------|----------------------------------|--------|----------|--------------------------------|--------------------|---|-----------|
| 65 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 66 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 67 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 68 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 69 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 70 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 71 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 72 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 73 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 4 | traces de chocs EU | 2 | |
| 74 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 75 | C | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 76 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 77 | C | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| x | | Plinthes | | | | | | | | carrelage |
| Nombre total d'UD | | | 9 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|--------|-----------|
| RDC DRESSING 1 | | | | | | | | | | |
| 78 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 79 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 80 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 81 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 82 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 83 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 84 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 85 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 86 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 87 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 88 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 6 | traces de chocs EU | 2 | |
| 89 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 90 | B | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 91 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 92 | B | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 8 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|--------|-----------|
| RDC BUANDERIE | | | | | | | | | | |
| 93 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 94 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 95 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 96 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 97 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 98 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 99 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 100 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 101 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 102 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 103 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 5,6 | traces de chocs EU | 2 | |
| 104 | D | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 3,9 | traces de chocs EU | 2 | |
| 105 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 106 | C | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 107 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 108 | C | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 109 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 110 | C | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 111 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 112 | C | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,1 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 11 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm ² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| RDC DEGAGEMENT/ESCALIER | | | | | | | | | | |
| 113 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 114 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 115 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 116 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 117 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 118 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 119 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 120 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 121 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 122 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 123 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 6 | traces de chocs EU | 2 | |
| 124 | D | porte1 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 125 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 126 | B | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 127 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 128 | B | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 129 | D | porte2 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,8 | | 0 | |
| 130 | D | huisserie1 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 131 | D | huisserie2 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 132 | B | marche1 | Bois | Verni | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 133 | B | marche2 | Bois | Verni | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 134 | B | contre marche1 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 135 | B | contre marche2 | Bois | Verni | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 136 | B | crémailière1 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 137 | B | crémailière2 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 138 | B | main courante1 | Bois | Verni | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 139 | B | main courante2 | Bois | Verni | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 140 | B | barreau1 | Métal | Peinture | | POS | 2 | traces de chocs EU | 2 | |
| 141 | B | plinthe1 | Bois | Verni | | POS | 4,5 | traces de chocs EU | 2 | |
| Nombre total d'UD | | | 16 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm ² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------------------|--------------------|--------|-----------|
| RDC CHAMBRE 1 | | | | | | | | | | |
| 142 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 143 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 144 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 145 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 146 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 147 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 148 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 149 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 150 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 151 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 152 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 153 | A | porte2 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 154 | A | porte1 | Bois | Peinture | Droite | POS | 4 | traces de chocs EU | 2 | |
| 155 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | POS | 6 | écaillage DE | 3 | |
| 156 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,3 | écaillage DE | 3 | |
| 157 | C | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 158 | C | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 159 | C | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 160 | C | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 161 | B | Placard | Bois | Peinture | | POS | 12 | traces de chocs | 2 | |



Diagnostics IMMO

| | | | | | | | |
|--|--|--|-----------|----------------------------------|----------|--------------------------------|---------------|
| | | | 11 | Nbre d'unités de classe 3 | 2 | Pourcentage de classe 3 | 18,18% |
|--|--|--|-----------|----------------------------------|----------|--------------------------------|---------------|

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|-----------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| RDC SALLE DE BAINS 1 | | | | | | | | | | |
| 162 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 163 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 164 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 165 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 166 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 167 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 168 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 169 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 170 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 171 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 172 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 8 | traces de chocs EU | 2 | |
| 173 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 174 | C | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 175 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 176 | C | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 177 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 178 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 9 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|------------|-----------|
| RDC CUISINE | | | | | | | | | | |
| 179 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 180 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 181 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 182 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 183 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 184 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 185 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 186 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 187 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 188 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 189 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 7 | traces de chocs EU | 2 | |
| 190 | D | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 7,3 | traces de chocs EU | 2 | |
| 191 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 192 | D | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 193 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | POS | 8,2 | écaillage DE | 3 | |
| 194 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | POS | 8,4 | écaillage DE | 3 | |
| 195 | C | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 196 | C | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 197 | C | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 198 | C | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 199 | C | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 200 | C | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 201 | C | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 202 | C | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 203 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Droite | POS | 5,9 | traces de chocs EU | 2 | |
| 204 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Droite | POS | 5,9 | écaillage DE | 3 | |
| 205 | B | huisserie1 porte | Bois | Peinture | | POS | 3,7 | microfissures EU | 2 | |
| Nombre total d'UD | | | 15 | Nbre d'unités de classe 3 | | 3 | Pourcentage de classe 3 | | 20% | |

Dossier n°: PM071119A

14/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : **05 53 03 09 09** – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisation mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|---------------------|----------|--------------------------------|--------------------|--------|---------------|
| RDC SALLE À MANGER | | | | | | | | | | |
| 206 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 207 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 208 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 209 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 210 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 211 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 212 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 213 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 214 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 215 | D | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,8 | | 0 | |
| 216 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 217 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 218 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 7,2 | traces de chocs EU | 2 | |
| 219 | C | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,4 | traces de chocs EU | 2 | |
| 220 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Gauche | POS | 4,6 | microfissures EU | 2 | |
| 221 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Gauche | POS | 5 | écaillage DE | 3 | |
| 222 | B | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 223 | B | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 224 | B | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 225 | B | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 226 | B | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 227 | B | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 228 | B | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 229 | B | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 230 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Droite | POS | 4,9 | écaillage DE | 3 | |
| 231 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Droite | POS | 5,3 | écaillage DE | 3 | |
| Nombre total d'UD | | | 14 | Nbre d'unités de classe 3 | | 3 | Pourcentage de classe 3 | | | 21,43% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisation mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|------------------|------|---------------------|----------|-----------------|---------------------|-----|---------------|--------------------|--------|-----------|
| RDC SALON | | | | | | | | | | |
| 232 | | plafond | Bois | Vernis | | NEG | 0 | | 0 | |
| 233 | | plafond | Bois | Vernis | | NEG | 0 | | 0 | |
| 234 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,7 | traces de chocs EU | 2 | |
| 235 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,4 | microfissures EU | 2 | |
| 236 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | POS | 6 | écaillage DE | 3 | |
| 237 | B | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 238 | B | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 239 | B | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 240 | B | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 241 | B | Volet | Bois | Peinture | | POS | 16 | traces de chocs EU | 2 | |
| 242 | D | Volet | Bois | Peinture | | POS | 16,5 | traces de chocs EU | 2 | |
| 243 | D | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | POS | 7 | microfissures EU | 2 | |
| 244 | D | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | POS | 7,5 | écaillage DE | 3 | |



Diagnostics IMMO

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|------------|-----------|----------------------------------|----------|--------------------------------|-----|--|---------------|------|
| 245 | D | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 246 | D | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 247 | D | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 248 | D | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | brut |
| x | | Mur B | | | | | | | | brut |
| x | | Mur C | | | | | | | | brut |
| x | | Mur D | | | | | | | | brut |
| Nombre total d'UD | | | 14 | Nbre d'unités de classe 3 | 2 | Pourcentage de classe 3 | | | 14,29% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|-----------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
| ENTRESOL DEMI-PALIER | | | | | | | | | | |
| 249 | C | porte1 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 250 | C | porte2 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | brut |
| x | | Mur B | | | | | | | | brut |
| x | | Mur C | | | | | | | | brut |
| x | | Mur D | | | | | | | | brut |
| x | | Plafond | | | | | | | | brut |
| Nombre total d'UD | | | 6 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|------------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------------------|-----------|-----------|
| ENTRESOL DÉGAGEMENT 4 | | | | | | | | | | |
| 251 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 252 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 253 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 254 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 255 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 256 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 257 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 258 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 259 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 260 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 261 | A | porte1 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 262 | A | porte2 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 263 | | marche1 | Bois | Verni | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 264 | | marche2 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 265 | | contre marche1 | Bois | Verni | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 266 | | contre marche2 | Bois | Verni | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 267 | B | porte1 | Bois | Peinture | Droite | POS | 5 | traces de chocs EU | 2 | |
| 268 | C | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 5,2 | traces de chocs EU | 2 | |
| Nombre total d'UD | | | 10 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| ENTRESOL SALLE DE BAINS 2 | | | | | | | | | | |
| 269 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 270 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 271 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 272 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 273 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 274 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 275 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 276 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 277 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 278 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 279 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 5,2 | microfissures EU | 2 | |
| 280 | C | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 281 | C | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 282 | C | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |



Diagnostics IMMO

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------|-----------|----------------------------------|----------|--------------------------------|-----|--|-----------|--|
| 283 | C | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 284 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 285 | C | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 286 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 287 | C | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 288 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,7 | | 0 | |
| 289 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,6 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 10 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
| ENTRESOL CHAMBRE 2 | | | | | | | | | | |
| 290 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 291 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 292 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 293 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 294 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 295 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 296 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 297 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 298 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 299 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,9 | | 0 | |
| 300 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 301 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 302 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 5,3 | microfissures EU | 2 | |
| 303 | C | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 5,6 | microfissures EU | 2 | |
| 304 | B | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 305 | B | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 306 | B | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 307 | B | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 308 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 309 | B | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 310 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 311 | B | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 608 | D | Cheminée | Bois | Vernis | | NEG | 0,8 | | 0 | |
| 609 | D | Cheminée | Bois | Vernis | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 12 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
| 1ER ÉTAGE PALIER 1 | | | | | | | | | | |
| 312 | | plafond | Bois | Vernis | | NEG | 0 | | 0 | |
| 313 | | plafond | Bois | Vernis | | NEG | 0 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | brut |
| x | | Mur B | | | | | | | | brut |
| x | | Mur C | | | | | | | | brut |
| x | | Mur D | | | | | | | | brut |
| Nombre total d'UD | | | 5 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| 1ER ÉTAGE COULOIR 2 | | | | | | | | | | |
| 314 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 315 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 316 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 317 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 318 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 319 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 320 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 321 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 322 | E | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 323 | E | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 324 | F | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 325 | F | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |



Diagnostics IMMO

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------|-----------|----------------------------------|--------|----------|--------------------------------|--------------------|-----------|--|
| 326 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 327 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 328 | C | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 3,6 | traces de chocs EU | 2 | |
| 329 | F | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 4 | traces de chocs EU | 2 | |
| 330 | E | Placard | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 331 | E | Placard | Bois | Peinture | | NEG | 0,7 | | 0 | |
| 332 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 333 | B | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 334 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 335 | B | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,4 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 12 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| 1ER ÉTAGE SALLE DE JEUX | | | | | | | | | | |
| 336 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 337 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 338 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 339 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 340 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 341 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 342 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 343 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 344 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 345 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 346 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 3 | traces de chocs EU | 2 | |
| 347 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 348 | C | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 349 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 350 | C | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 351 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 352 | C | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 353 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 354 | C | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,5 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 10 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|--------------------|--------|-----------|
| 1ER ÉTAGE CHAMBRE 3 | | | | | | | | | | |
| 355 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 356 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 357 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 358 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 359 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 360 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 361 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 362 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 363 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 364 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 365 | A | porte1 | Bois | Peinture | Gauche | POS | 6,3 | traces de chocs EU | 2 | |
| 366 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,5 | traces de chocs EU | 2 | |
| 367 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 368 | B | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 369 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 370 | B | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 371 | B | volet1 int | Bois | Peinture | | POS | 14 | traces de chocs EU | 2 | |
| 372 | B | volet1 ext | Bois | Peinture | | POS | 14,2 | traces de | 2 | |

Dossier n°: PM071119A

18/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : **05 53 03 09 09** – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI

| | | | | | | | | chocs EU | | |
|--------------------------|---|--------------|-----------|----------------------------------|--------|----------|--------------------------------|--------------------------|-----------|--|
| 373 | D | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 374 | D | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 375 | D | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 376 | D | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 377 | D | volet1 int | Bois | Peinture | | POS | 12,9 | traces de chocs EU | 2 | |
| 378 | D | volet1 ext | Bois | Peinture | | POS | 12,9 | microfissures EU | 2 | |
| Nombre total d'UD | | | 13 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|-----------------------------------|------|------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------|----------|--------------------------------|--------------------------|------------|-----------|
| 1ER ÉTAGE SALLE DE BAINS 3 | | | | | | | | | | |
| 379 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 380 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 381 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 382 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 383 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 384 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 385 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 386 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 387 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 388 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 389 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 390 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 391 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,2 | traces de chocs EU | 2 | |
| 392 | C | huisserie1 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 393 | C | huisserie2 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 394 | D | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | POS | 7 | microfissures EU | 2 | |
| 395 | D | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | POS | 8,3 | écaillage DE | 3 | |
| Nombre total d'UD | | | 10 | Nbre d'unités de classe 3 | | 1 | Pourcentage de classe 3 | | 10% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------------|------|------------------------|----------|----------------------------------|--------------------|----------|--------------------------------|---------------------|-----------|------------|
| 1ER ÉTAGE SALLE D'EAU 1 | | | | | | | | | | |
| 396 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 397 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 398 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 399 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 400 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 401 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 402 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 403 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 404 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 405 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 406 | A | huisserie1 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 407 | A | huisserie2 porte | Bois | Peinture | | NEG | 0,7 | | 0 | |
| x | | | | | | | | | | Velux Bois |
| x | | Plinthes | | | | | | | | carrelage |
| Nombre total d'UD | | | 8 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|-----------------------------|------|------------------------|----------|--------------------|--------------------|-----|------------------|---------------------|--------|-----------|
| 1ER ÉTAGE DRESSING 2 | | | | | | | | | | |
| 408 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 409 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 410 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 411 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 412 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 413 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |



Diagnostics IMMO

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---------|----------|----------------------------------|----------|--------------------------------|---|--|-----------|------|
| 414 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 415 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 416 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 417 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | brut |
| Nombre total d'UD | | | 6 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|
| 1ER ÉTAGE ORIEL 1 | | | | | | | | | | |
| 418 | | plafond | Bois | Vernis | | NEG | 0 | | 0 | |
| 419 | | plafond | Bois | Vernis | | NEG | 0 | | 0 | |
| 420 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 421 | B | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 422 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 423 | B | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,3 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | brut |
| x | | Mur B | | | | | | | | brut |
| x | | Mur C | | | | | | | | brut |
| x | | Mur D | | | | | | | | brut |
| Nombre total d'UD | | | 7 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------------------|-----------|-----------|
| 1ER ÉTAGE PALIER 2 | | | | | | | | | | |
| 488 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 489 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 490 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 491 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 492 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 493 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 494 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 495 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 496 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 497 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,9 | | 0 | |
| 498 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 499 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 500 | B | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,3 | microfissures EU | 2 | |
| 501 | D | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 502 | D | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 503 | D | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 504 | D | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 505 | D | marche1 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 506 | D | marche2 | Bois | Verni | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 507 | D | contre marche1 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 508 | D | contre marche2 | Bois | Verni | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 509 | D | crémaillère1 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 510 | D | crémaillère2 | Bois | Verni | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 511 | D | main courante1 | Bois | Verni | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 512 | D | main courante2 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 513 | D | barreau1 | Métal | Peinture | | POS | 2,4 | traces de chocs EU | 2 | |
| 514 | D | plinthe1 | Bois | Peinture | | POS | 3,1 | traces de chocs EU | 2 | |
| Nombre total d'UD | | | 15 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| 1ER ÉTAGE CHAMBRE 4 | | | | | | | | | | |
| 515 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 516 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 517 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 518 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 519 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------|-----------|----------------------------------|--------|----------|--------------------------------|--------------------|---|---------------|
| 520 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 521 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 522 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 523 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 524 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 525 | A | porte1 | Bois | Peinture | Gauche | POS | 6,2 | traces de chocs EU | 2 | |
| 526 | A | porte1 | Bois | Peinture | Droite | POS | 5,6 | traces de chocs EU | 2 | |
| 527 | B | Placard | Bois | Peinture | | POS | 4,2 | microfissures EU | 2 | |
| 528 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | POS | 4,9 | écaillage DE | 3 | |
| 529 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | POS | 5 | écaillage DE | 3 | |
| 530 | C | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 531 | C | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 532 | C | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 533 | C | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 534 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 535 | D | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 12 | Nbre d'unités de classe 3 | | 2 | Pourcentage de classe 3 | | | 16,67% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|--------------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|--------|---------------|
| 1ER ÉTAGE SALLE D'EAU 2 | | | | | | | | | | |
| 536 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 537 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 538 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 539 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 540 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 541 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 542 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 543 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 544 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 545 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 546 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 5,1 | microfissures EU | 2 | |
| 547 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | POS | 3 | microfissures EU | 2 | |
| 548 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | POS | 3,2 | écaillage DE | 3 | |
| x | | Plinthes | | | | | | | | carrelage |
| Nombre total d'UD | | | 9 | Nbre d'unités de classe 3 | | 1 | Pourcentage de classe 3 | | | 11,11% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|--------|-----------|
| 2E ÉTAGE ESCALIER CHAMBRE | | | | | | | | | | |
| 424 | A | porte1 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 425 | A | porte2 | Bois | Vernis | Centre | NEG | 0 | | 0 | |
| 426 | | marche1 | Bois | Vernis | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 427 | | marche2 | Bois | Vernis | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 428 | | contre marche1 | Bois | Vernis | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 429 | | contre marche2 | Bois | Vernis | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 430 | | plinthe1 | Bois | Vernis | | NEG | 0 | | 0 | |
| 431 | | plinthe2 | Bois | Vernis | | NEG | 0 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 4 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| 2E ÉTAGE CHAMBRE 5 | | | | | | | | | | |
| 432 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 433 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 434 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |



Diagnostics IMMO

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------|-----------|----------------------------------|----------|--------------------------------|-----|--|-----------|--|--|
| 435 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | | |
| 436 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | | |
| 437 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | | |
| 438 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| 439 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | | |
| 440 | E | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | | |
| 441 | E | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | | |
| 442 | F | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| 443 | F | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| 444 | G | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| 445 | G | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | | |
| 446 | H | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | | |
| 447 | H | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | | |
| 448 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | | |
| 449 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | | |
| 450 | F | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,2 | | 0 | | |
| 451 | F | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | | |
| 452 | F | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| 453 | F | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,2 | | 0 | | |
| Nombre total d'UD | | | 11 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° | |
|-------------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|--|
| 2E ÉTAGE SALLE D'EAU 3 | | | | | | | | | | | |
| 454 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | | |
| 455 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| 456 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | | |
| 457 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | | |
| 458 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| 459 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | | |
| 460 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | | |
| 461 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| 462 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | | |
| 463 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | | |
| 464 | B | porte1 | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,3 | | 0 | | |
| 465 | B | porte2 | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| Nombre total d'UD | | | 6 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° | |
|--------------------------|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------|-----------|--|
| 2E ÉTAGE W.C 2 | | | | | | | | | | | |
| 466 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | | |
| 467 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,5 | | 0 | | |
| 468 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,5 | | 0 | | |
| 469 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | | |
| 470 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| 471 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | | |
| 472 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | | |
| 473 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | | |
| 474 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | | |
| 475 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | | |
| 476 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,5 | | 0 | | |
| 477 | A | porte2 | Bois | Peinture | Centre | NEG | 0,2 | | 0 | | |
| x | | Mur A | | | | | | | | carrelage | |
| x | | Mur B | | | | | | | | carrelage | |
| x | | Mur C | | | | | | | | carrelage | |
| x | | Mur D | | | | | | | | carrelage | |
| Nombre total d'UD | | | 10 | Nbre d'unités de classe 3 | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% | | |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|-------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| 2E ÉTAGE ORIEL 2 | | | | | | | | | | |
| 478 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 479 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 480 | B | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 481 | B | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 482 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 483 | B | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,1 | | 0 | |



Diagnostics IMMO

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------|----------|----------------------------------|--------|----------|--------------------------------|--|---|-----------|
| 484 | D | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 485 | D | Fenêtre2 int | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 486 | D | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 487 | D | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Gauche | NEG | 0,3 | | 0 | |
| x | | Mur A | | | | | | | | brut |
| x | | Mur B | | | | | | | | brut |
| x | | Mur C | | | | | | | | brut |
| x | | Mur D | | | | | | | | brut |
| Nombre total d'UD | | | 9 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---|------|---------------------|-----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|--------------------|--------|-----------|
| 2E ÉTAGE PALIER - ESCALIER VERS 3E | | | | | | | | | | |
| 549 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 550 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 551 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 552 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 553 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 554 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 555 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 556 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 557 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 558 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 559 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 560 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 561 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 4,8 | microfissures EU | 2 | |
| 562 | D | marche1 | Bois | Verni | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 563 | D | marche2 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 564 | D | contre marche1 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 565 | D | contre marche2 | Bois | Verni | | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 566 | D | crémaillère1 | Bois | Verni | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 567 | D | crémaillère2 | Bois | Verni | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 568 | D | main courante1 | Bois | Verni | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 569 | D | main courante2 | Bois | Verni | | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 570 | D | barreau1 | Métal | Peinture | | POS | 2,1 | traces de chocs EU | 2 | |
| Nombre total d'UD | | | 12 | Nbre d'unités de classe 3 | | 0 | Pourcentage de classe 3 | | | 0% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|---------------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| 2E ÉTAGE CHAMBRE 6 | | | | | | | | | | |
| 571 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 572 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 573 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 574 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 575 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 576 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 577 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 578 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 579 | A | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,7 | | 0 | |
| 580 | C | plinthe | Bois | Peinture | | NEG | 0,6 | | 0 | |
| 581 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0,7 | | 0 | |
| 582 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 583 | A | porte1 | Bois | Peinture | Gauche | POS | 4,9 | microfissures EU | 2 | |
| 584 | A | porte1 | Bois | Peinture | Droite | POS | 5,2 | microfissures EU | 2 | |
| 585 | B | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 586 | B | Fenêtre2 ext | Bois | Peinture | Droite | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 587 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,1 | écaillage DE | 3 | |
| 588 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Centre | POS | 6,5 | écaillage DE | 3 | |
| 589 | C | volet1 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,2 | | 0 | |

Dossier n°: PM071119A

23/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : 05 53 03 09 09 – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI



Diagnostics IMMO

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|------------|-----------|----------------------------------|--|----------|--------------------------------|--|---|---------------|
| 590 | C | volet2 ext | Bois | Peinture | | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 591 | C | volet1 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 592 | C | volet2 int | Bois | Peinture | | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 593 | B | Cheminée | Bois | Peinture | | NEG | 0,5 | | 0 | |
| 594 | B | Cheminée | Bois | Peinture | | NEG | 0,8 | | 0 | |
| Nombre total d'UD | | | 13 | Nbre d'unités de classe 3 | | 2 | Pourcentage de classe 3 | | | 15,38% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|-------------------------------|------|---------------------|----------|----------------------------------|-----------------|----------|--------------------------------|------------------|--------|---------------|
| 2E ÉTAGE SALLE D'EAU 4 | | | | | | | | | | |
| 595 | A | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 596 | A | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 597 | B | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,2 | | 0 | |
| 598 | B | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,1 | | 0 | |
| 599 | C | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,4 | | 0 | |
| 600 | C | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 601 | D | mur haut | Plâtre | Peinture | >1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 602 | D | mur bas | Plâtre | Peinture | <1m. | NEG | 0,3 | | 0 | |
| 603 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 604 | | plafond | Plâtre | Peinture | | NEG | 0 | | 0 | |
| 605 | A | porte1 | Bois | Peinture | Centre | POS | 4 | microfissures EU | 2 | |
| 606 | C | Fenêtre1 int | Bois | Peinture | Gauche | POS | 3,1 | microfissures EU | 2 | |
| 607 | C | Fenêtre1 ext | Bois | Peinture | Gauche | POS | 3,2 | écaillage DE | 3 | |
| x | | Plinthes | | | | | | | | carrelage |
| Nombre total d'UD | | | 9 | Nbre d'unités de classe 3 | | 1 | Pourcentage de classe 3 | | | 11,11% |

| N° Mes | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêt. apparent | Localisa mesure | Rés | Mesure mg/cm² | Nature dégradat° | Classe | observat° |
|----------------------|------|---------------------|----------|-----------------|-----------------|-----|---------------|------------------|--------|-----------|
| Calibrage fin | | | | | | | | | | |
| 612 | | | | | | POS | 1 | | | |

Les n° de mesures commençant par la lettre P correspondent à des prélèvements. Leur concentration est exprimée en mg/g, le seuil positif est de 1.5 mg/g

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE SUR LA PRESENCE EVENTUELLE DE PLOMB DANS LES PARTIES COMMUNES

En sus du présent rapport, afin que le propriétaire vendeur soit exonéré de la garantie de vices cachés que pourrait constituer la présence de revêtements contenant du plomb à une concentration > 1mg/cm² dans les parties communes, il doit impérativement fournir à l'acquéreur un «Constat des Risques d'Exposition au Plomb» (CREP) portant sur les parties communes. Lorsque le bien ne fait pas partie d'un ensemble immobilier comprenant des parties communes, il n'y a pas lieu de prendre en compte cette remarque.

Durée de validité

Si le présent constat révèle la présence de revêtements contenant du plomb avec une concentration supérieure à 1mg/cm², il doit avoir été établi depuis moins d'un an à la date de toute promesse unilatérale de vente ou d'achat ou de contrat réalisant ou constatant la vente d'un immeuble et moins de six ans à la date de signature de tout nouveau contrat de location. Passé ce délai, le constat devra être actualisé.

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.



Diagnostics IMMO

Tous les locaux ont été visités :

OUI

NON

Liste des locaux visités : Entrée, Dégagement 1, Couloir 1, Dégagement 2, Dégagement 3, W.C 1, Dressing 1, Buanderie, Dégagement/Escalier, Chambre 1, Salle de bains 1, Cuisine, Salle à manger, Salon, Extérieur, Demi-palier, Dégagement 4, Salle de bains 2, Chambre 2, Palier 1, Couloir 2, Salle de jeux, Chambre 3, Salle de bains 3, Salle d'eau 1, Dressing 2, Oriol 1, Palier 2, Chambre 4, Salle d'eau 2, Escalier chambre, Chambre 5, Salle d'eau 3, W.C 2, Oriol 2, Palier - Escalier vers 3e, Chambre 6, Salle d'eau 4, Combles 1, Combles 2, Cave 1, Cave 2

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

| Local ou partie de l'immeuble bâti | Motif |
|--------------------------------------|-----------------|
| Comble sur buanderie-WC-Dgt-Dressing | Absence d'accès |
| Comble sur Chambre | Absence d'accès |

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE CONCERNANT LES LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE NON VISITES

En cas de mention de locaux ou de parties d'immeuble non visités et ce quel qu'en soit le motif, nous attirons l'attention du propriétaire ou du donneur d'ordre sur le fait que pour s'exonérer de la garantie de vices cachés et pour éviter leurs éventuelle mise en évidence ultérieure, il est recommandé de rendre accessible à l'opérateur tous les locaux n'ayant pu être examinés au jour de la visite. A la demande expresse du propriétaire ou du donneur d'ordre, l'opérateur se tient à sa disposition pour une mission complémentaire visant à lever ces réserves.

G – SYNTHÈSE DU RELEVÉ DES MESURES

Nombre total d'unités de diagnostic : 379

Pourcentage respectif des unités de diagnostic de classe 0, 1, 2 et 3 par rapport au nombre total d'unités de diagnostic :

| Concentration en plomb | Type de dégradation | Classement | % des unités de diagnostic |
|---|--------------------------------------|------------|----------------------------|
| < 1 mg/cm ² (ou < 1,5 mg/g) | | 0 | 67% |
| >= 1 mg/cm ² (ou >= 1,5 mg/g) | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 | 0% |
| | Etat d'usage (EU) | 2 | 16% |
| | Dégradé (DE) | 3 | 4% |

Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 379 | 47 | 253 | 0 | 62 | 17 |
| % | 100,00 % | 12,40 % | 66,75 % | 0,00 % | 16,36 % | 4,49 % |

Recommandations au propriétaire

Il est rappelé au propriétaire du bien l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les peintures au plomb afin d'éviter leur dégradation future. Il est rappelé au propriétaire l'obligation d'effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb et l'obligation de communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises. Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Dossier n°: PM071119A

25/72



Diagnostics IMMO

Article L1334 – 9

(Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 art. 76 III Journal Officiel du 11 août 2004)

(Ordonnance n° 2005-1087 du 1 septembre 2005 art. 2 I Journal Officiel du 2 septembre 2005)

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.



Diagnostics IMMO

NOTICE D'INFORMATION GÉNÉRALE SUR LES RISQUES LIÉS A LA PRÉSENCE DE REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

(conformément à l'annexe 2 de l'arrêté du 19 août 2011)

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**

la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- A. Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- B. Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- C. Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- D. Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- E. Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- F. Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- G. Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales des territoires, des agences régionales de la santé ou des services communaux d'hygiène et de santé, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

DATE DU RAPPORT : **07/11/2019**

OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET

SARL DIAGIMMO
37 Bd Puyrousseau - 24000 PERIGUEUX
Tél. : 05 53 03 09 09 - Fax : 05 53 35 31 09
diagnostics-immo@orange.fr
RCS PERIGUEUX : 539 916 825

SIGNATURE

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS (60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE)**.

Dossier n°: PM071119A

27/72

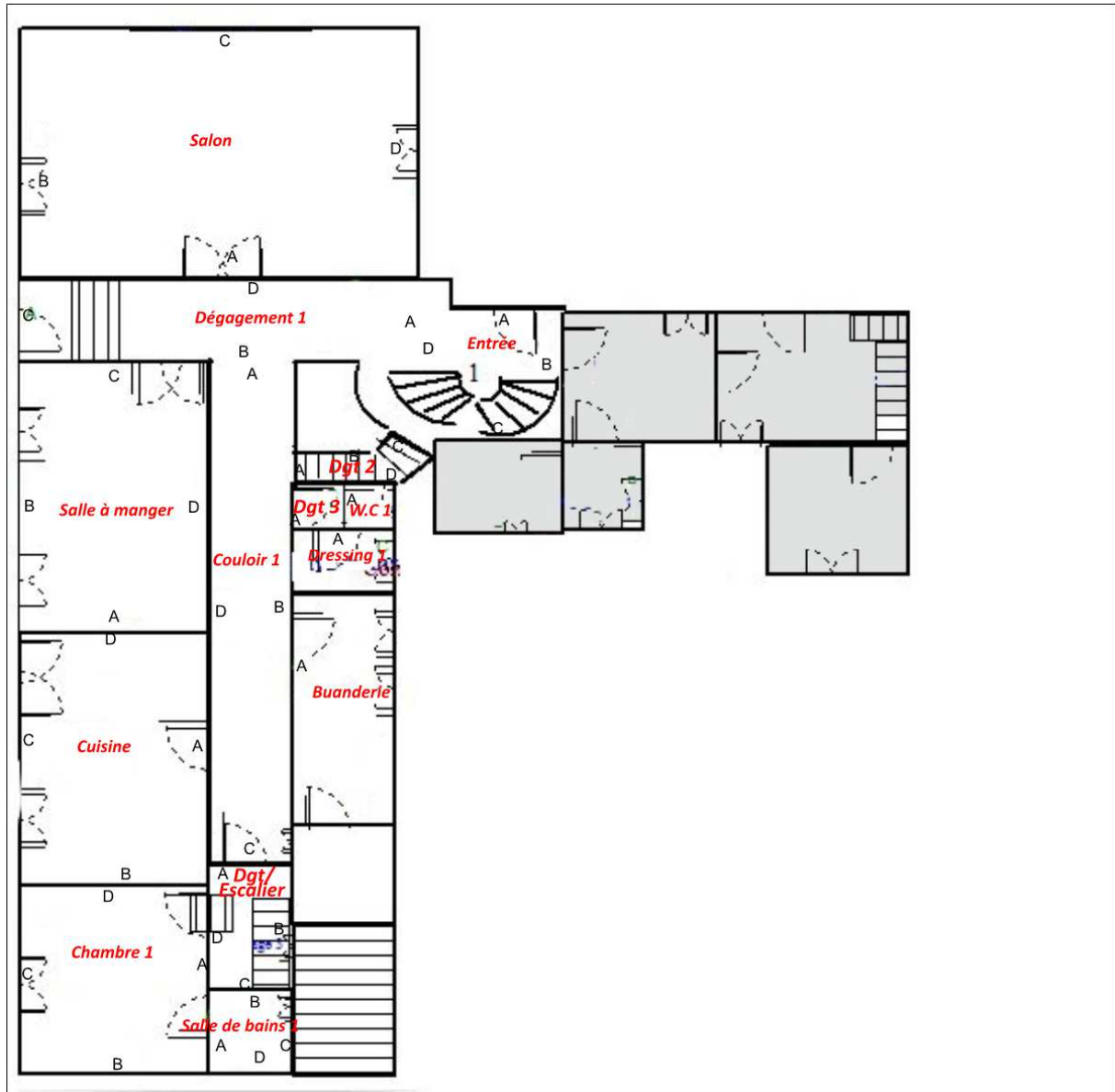
Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : **05 53 03 09 09** – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

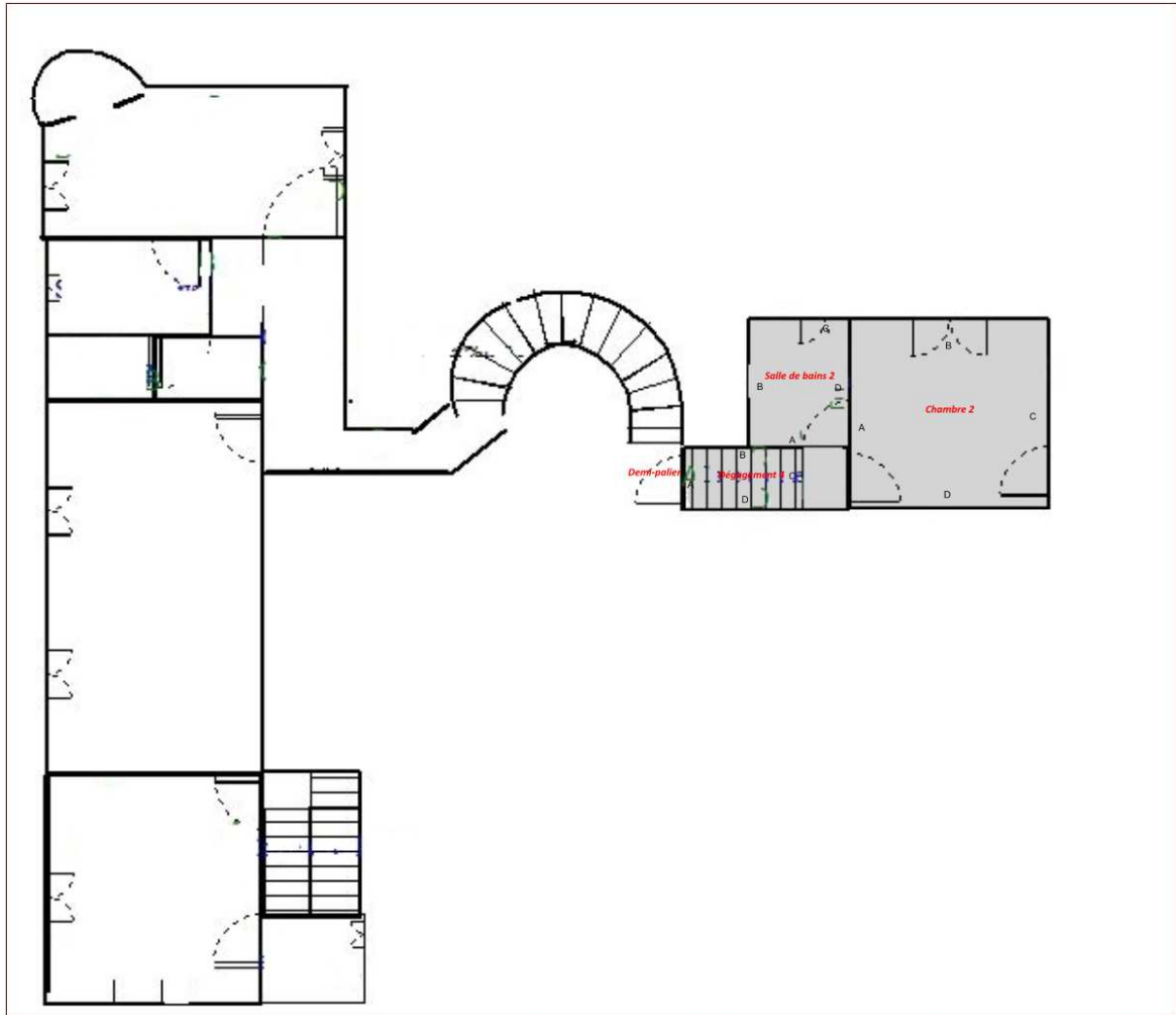
S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI

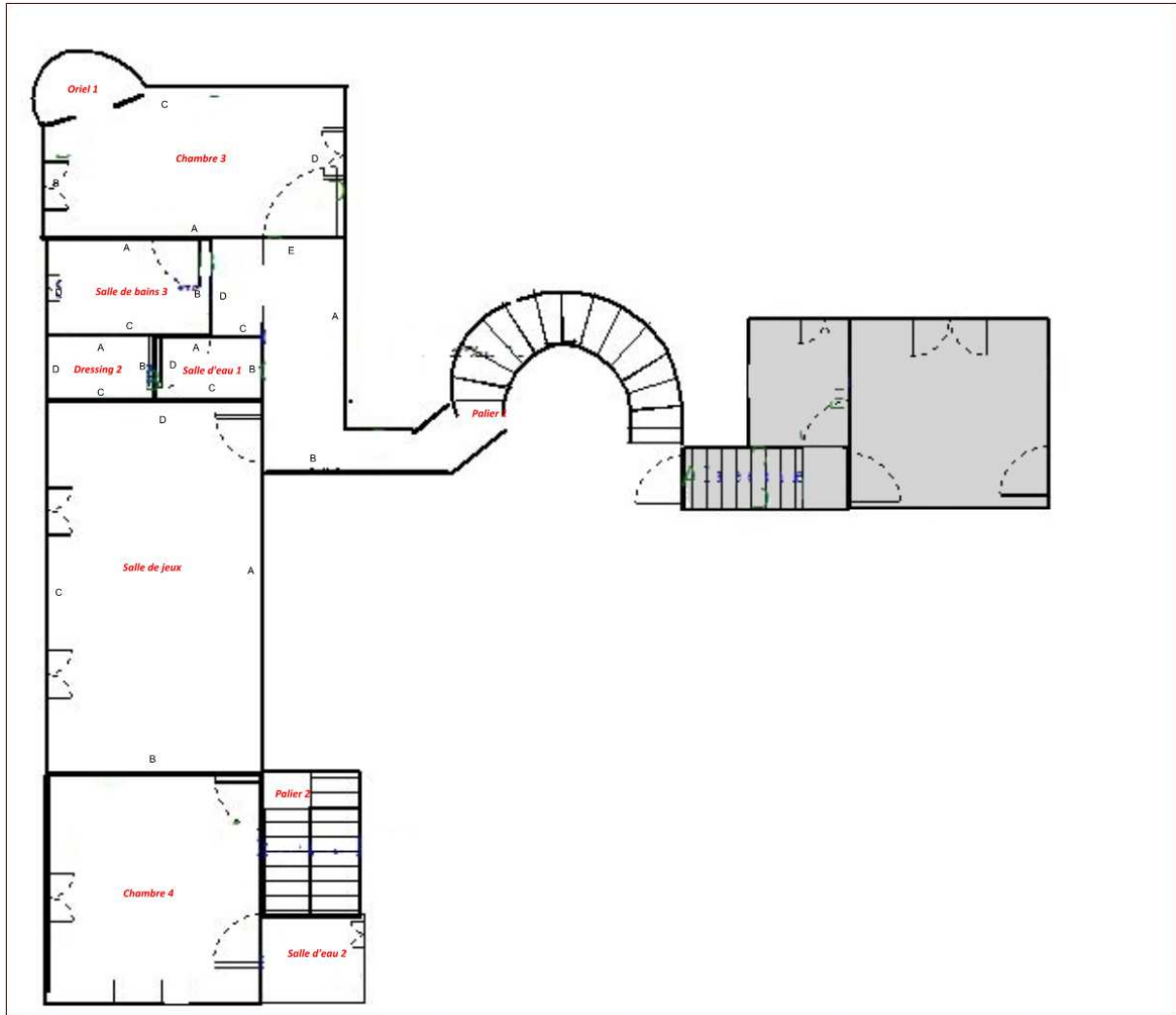
ANNEXE 1 - CROQUIS DE SITUATION



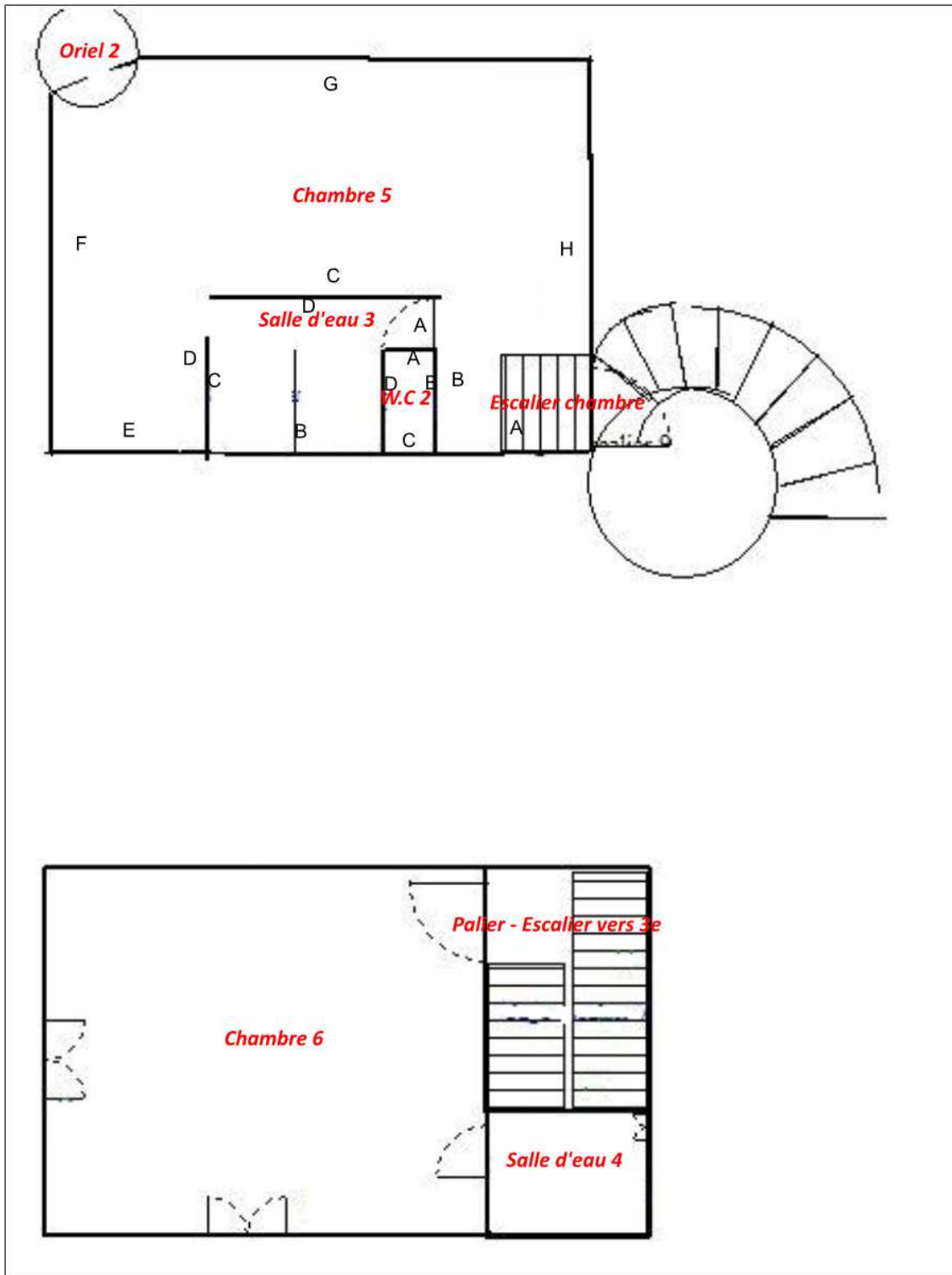
Rdc



Entresol



1er étage



2e étage



Diagnostics IMMO

PRE-RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Selon les prescriptions de la norme NF X 46-020 du 5 août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.
En application de l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique, de l'article R. 1334-15
du décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 26 juin 2013 modifiant les arrêtés du 12 décembre 2012 listes A et B,
des articles R 1334-20 et R 1334-21

Réf dossier n° PM071119A

A – Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | |
|---|---|---|
| Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES Catégorie bien : Habitation (maison individuelle) Date permis de construire : Antérieure au 1er janvier 1949 Type de bien : Chateau N° lot(s) : NC Section cadastrale : NC N° parcelle(s) : NC | Qualité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES | Documents remis : Aucun document technique fourni Laboratoire accrédité COFRAC : N° : |

B – Désignation du commanditaire

| IDENTITE DU COMMANDITAIRE | MISSION |
|---|--|
| Qualité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES | Date de commande : 07/11/2019 Date de repérage : 07/11/2019 Date d'émission du rapport : 07/11/2019 Accompagnateur : Pas d'accompagnateur |

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
|---|---|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : Sarl DIAGIMMO Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 37 BOULEVARD PUYROUSSEAU Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 539 916 825 | Certification de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS Adresse : 60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE Le : 16/05/2016 N° certification : 2860399 Cie d'assurance : AXA N° de police d'assurance : 69018567304 Date de validité : 01/01/2020 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF X46-020 |

Conclusion :

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il n'a pas été repéré à ce stade de matériaux et produits contenant de l'amiante.

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques.

Objet de la mission : dresser un constat de présence ou d'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante et déterminer si le bien présente un danger potentiel ou immédiat pour les occupants et les professionnels du bâtiment amenés à effectuer des travaux lié à une exposition à l'amiante

Nombre total de pages du rapport : 12

Dossier n°: **PM071119A**

32/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : **05 53 03 09 09** – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

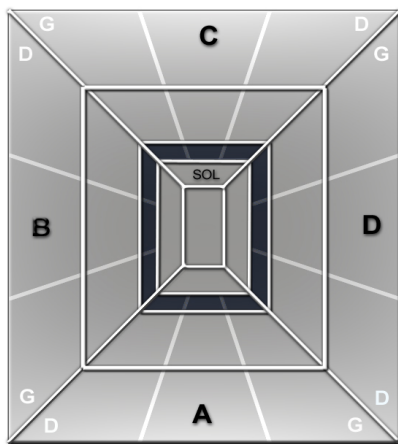
S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| DESIGNATION DE L'IMMEUBLE | 32 |
| DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | 32 |
| CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION | 33 |
| PROCEDURES DE PRELEVEMENT | 34 |
| FICHE DE REPERAGE | 35 |
| ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL | 40 |

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès à la pièce
 Mur B : Mur gauche
 Mur C : Mur du fond
 Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

Le présent repérage se limite aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire entraînant réparation, remise en état ou ajout de matériau ou faisant perdre sa fonction au matériau (technique, esthétique...).

La recherche ne concernera donc que les zones visibles et accessibles.

La recherche est réalisée sans démontage hormis le soulèvement de plaques de faux-plafond ou trappes de visites mobiles. En cas de présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur préconise des investigations complémentaires et émet des réserves appropriées.

En conséquence :

- aucun sondage ou prélèvement ne peut être réalisé sur des matériaux comme les conduits de fluide, les panneaux assurant l'habillage d'une gaine ou d'un coffre, les panneaux de cloisons, les clapets ou volets coupe-feu, les panneaux collés ou vissés assurant une étanchéité...
- les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Sont considérés comme faux plafonds, les éléments rapportés en sous face d'une structure portante et à une certaine distance de celle-ci, constitués d'une armature suspendue et d'un remplissage en panneaux légers discontinus formant une trame.

Ne sont pas considérés comme faux plafonds, les faux plafonds constitués de :

- Plâtre enduits sur béton hourdis
- Plâtre enduits sur grillage, lattes de bois, briquettes de terre cuite ou baculas
- Plâtre préfabriqué en plaques fixées sur ossature (staff, plaque de plâtre) destinées à recevoir une peinture.



Diagnostics IMMO

MODALITES DE REALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES

La quantité et la localisation des investigations approfondies sont définies par l'opérateur de repérage en fonction des conditions d'accès aux matériaux ou produits, et du nombre de sondages à réaliser selon l'Annexe A de la norme NF X 46-020. L'opérateur de repérage réalise les investigations approfondies non destructives nécessaires et définit le nombre et l'emplacement des investigations approfondies destructives qui permettent de rendre accessibles les parties d'ouvrages à inspecter.

Les investigations approfondies, réalisées par l'opérateur de repérage, une entreprise de travaux, une régie, mandatée par le donneur d'ordre, doivent respecter le cadre juridique prévu aux articles relatifs au risque amiante du code du travail et en particulier à ceux relatifs à la prévention des risques lors d'intervention sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante.

Exemples d'investigations approfondies :

- non destructives : déposer une trappe d'accès, soulever un faux-plafond (n'implique aucune dégradation) ;

Lorsque, dans des cas très exceptionnels certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant le début de l'intervention, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires à réaliser.

Procédures de prélèvement

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en application des dispositions de la norme NF X 46-020. L'opérateur délimite une zone d'intervention avant de procéder au prélèvement et applique un fixateur afin de limiter l'émission de fibres d'amiante. Des outils de prélèvement propres et adaptés sont utilisés de manière à générer un minimum de poussière et éliminer tout risque de contamination croisée lors de l'intervention.

L'échantillon doit être suffisant pour permettre une description macroscopique, une analyse et une contre-analyse. Une fois prélevé l'échantillon est immédiatement conditionné dans un double emballage individuel hermétique et l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage dès le prélèvement réalisé. Le point de prélèvement est stabilisé après l'opération à l'aide d'un fixateur.

Une brumisation ou une imprégnation par de l'eau des matériaux ou produits à sonder ou à prélever est éventuellement pratiquée à l'endroit du prélèvement ou du sondage. Le ou les secteurs où ils ont été éventuellement effectués sont nettoyés et stabilisés après intervention.

Pour les prélèvements et sondages sur des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur de repérage nettoie sa zone d'intervention et élimine les débris résultant de son intervention.

MESURES DE PROTECTION COLLECTIVE

D'une manière générale, les personnes autres que l'opérateur de repérage doivent être éloignées du lieu d'intervention, quelle que soit l'étape en cours. En cas de besoin, les locaux concernés doivent être évacués et des mesures d'isolement peuvent être préconisées.

MESURES DE PROTECTION INDIVIDUELLE

Tout au long de sa mission, l'opérateur de repérage assure sa propre protection par la mise en place d'une protection individuelle adaptée.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible une protection est mise en place afin d'assurer un nettoyage de la zone d'intervention. Une fiche d'accompagnement des prélèvements reprenant l'identification, est transmise au laboratoire.

Pour permettre une parfaite traçabilité ainsi que leur comptabilité, les prélèvements sont repérés sur un croquis ou un plan de repérage. L'opérateur utilise des gants jetables ainsi qu'un équipement de protection individuelle à usage unique.

Pour chacun des sondages, dès lors que le matériel utilisé implique un contact direct, il est également utilisé des gants à usage unique et des outils propres ou soigneusement nettoyés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Les outils utilisés pour les sondages sont dans la mesure du possible à usage unique. Lorsque cela n'est pas possible, un processus de nettoyage de la totalité de l'outil est mis en œuvre (y compris le porte-lame) afin d'éviter une contamination d'un matériau à un autre.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (art. R.1334-19 du décret 2011-629 du 3 juin 2011) ni du repérage avant travaux (Norme NF X 46-020 du 5 août 2017).



Diagnostics IMMO

FICHE DE REPERAGE

| <i>Niv</i> | <i>Localisat°</i> | <i>Composant</i> | <i>Partie de composant</i> | <i>Réf.</i> | <i>Résultat Etat</i> | <i>Critère de décision</i> | <i>Obligation/ Recommandation Comment./Localisation</i> |
|------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|---|
| Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant | Néant |
| | | | | | | | |



Diagnostics IMMO

| Légende | |
|--|---|
| AT | Marquage (AT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit amianté |
| NT | Marquage (NT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit non amianté |
| DC | DC = Document consulté (mentionnant la présence d'un matériau ou produit amianté) |
| JP | Jugement personnel |
| MSA | MSA (matériau sans amiante) = matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| ITA | Impossibilité Technique d'Accès ou inaccessible sans travaux destructifs ou inaccessible directement (pas de moyen d'accès) |
| CCTP, DOE | Cahier des Clauses Techniques Particulières, Dossier des Ouvrages Exécutés |
| Colonne Réf. | IA : investigation approfondie, P : prélèvement, R : repérage, S : sondage |
| ZPSO | ZPSO=Zone Présentant une Similitude d'Ouvrage |
| Liste A | |
| CAS 1 | L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception. |
| Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux | |
| CAS 2 | La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception. |
| Surveillance du niveau d'empoussièrement | |
| CAS 3 | Les travaux de retrait ou de confinement mentionnés sont achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées sont mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et, dans tous les cas, à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé. |
| Travaux | |
| Liste B | |
| EP | Cette évaluation périodique consiste à : a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ; b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer. |
| Evaluation Périodique | |
| AC1 | Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de premier niveau qui consiste à : a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ; c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ; d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation. |
| Action Corrective de 1er niveau | |
| AC2 | Le propriétaire devra mettre en œuvre une action corrective de second niveau de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Cette action corrective de second niveau consiste à : a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ; b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ; |
| Action Corrective de 2nd niveau | |



Diagnostics IMMO

c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Commentaires:

Une partie des toitures non pu être visité : non accessible

Description du bien :

Château

Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

| Local ou partie de l'immeuble bâti | Motif |
|---|-----------------|
| 1er étage Comble sur buanderie-WC-Dgt-Dressing | Absence d'accès |
| 2e étage Comble sur Chambre | Absence d'accès |
| 4ème Comble sur Oriel 2 | Absence d'accès |

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE CONCERNANT LES LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE NON VISITES

Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies. En cas de mention de locaux ou de parties d'immeuble non visités et ce quel qu'en soit le motif, nous attirons l'attention du propriétaire ou du donneur d'ordre sur le fait que pour s'exonérer de la garantie de vices cachés et pour éviter leurs éventuelle mise en évidence ultérieure, il est recommandé de rendre accessible à l'opérateur tous les locaux n'ayant pu être examinés au jour de la visite. A la demande expresse du propriétaire ou du donneur d'ordre, l'opérateur se tient à sa disposition pour une mission complémentaire visant à lever ces réserves.

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés

| Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés | Motif |
|--|-------|
| Néant | Néant |

Liste des locaux visités et revêtements en place au jour de la visite

| Local | Plancher | Murs, cloisons, poteaux | Plafonds |
|-------------------------|----------------------------|---|--------------------------|
| Rdc Entrée | pierre | pierre | pierre |
| Dégagement 1 | pierre | peinture + enduit | plâtre + peinture |
| Couloir 1 | pierre | enduit + peinture | plâtre + peinture |
| Dégagement 2 | pierre | pierre | peinture |
| Dégagement 3 | carrelage | peinture | peinture |
| W.C 1 | carrelage | plâtre + peinture | plâtre + peinture |
| Dressing 1 | carrelage | plâtre + peinture | plâtre + peinture |
| Buanderie | carrelage | plâtre + peinture + carrelage + bois | plâtre + peinture |
| Dégagement/Escalier | parquet | pierre + plâtre + peinture | bois + plâtre + peinture |
| Chambre 1 | parquet | pierre + plâtre + peinture | plâtre + peinture |
| Salle de bains 1 | pierre | plâtre + peinture + carrelage | plâtre + peinture |
| Cuisine | parquet | plâtre + peinture + carrelage | plâtre + peinture |
| Salle à manger | parquet | enduit + peinture | plâtre + peinture |
| Salon | pierre | pierre | bois |
| Extérieur | Arbres, arbustes, végétaux | | |
| Entresol Demi-palier | pierre | pierre | pierre |

Dossier n°: PM071119A

37/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : 05 53 03 09 09 – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI



Diagnostics IMMO

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Dégagement 4 | parquet | plâtre + peinture | plâtre + peinture |
| Salle de bains 2 | parquet | plâtre + peinture + carrelage | plâtre + peinture |
| Chambre 2 | parquet | plâtre + peinture | plâtre + peinture |
| 1er étage Palier 1 | Pierre | Pierre | Pierre |
| Couloir 2 | parquet | Pierre | plâtre + peinture |
| Salle de jeux | moquette | plâtre + bois + peinture | plâtre + bois + peinture |
| Chambre 3 | parquet | plâtre + peinture | plâtre + peinture |
| Salle de bains 3 | carrelage | bois + peinture | plâtre + peinture |
| Salle d'eau 1 | carrelage | bois + peinture + carrelage | plâtre + peinture |
| Dressing 2 | moquette | Pierre + plâtre + peinture | plâtre + bois + peinture |
| Oriel 1 | parquet | Pierre | bois |
| Palier 2 | parquet | plâtre + peinture | bois + peinture |
| Chambre 4 | parquet | plâtre + peinture | plâtre + peinture |
| Salle d'eau 2 | carrelage | plâtre + peinture + carrelage | plâtre + peinture |
| 2e étage Escalier chambre | parquet | | plâtre + bois + peinture |
| Chambre 5 | parquet | bois + plâtre + peinture + Pierre | plâtre + bois + peinture |
| Salle d'eau 3 | carrelage | plâtre + peinture | plâtre + bois + peinture |
| W.C 2 | carrelage | plâtre + peinture | plâtre + bois + peinture |
| Oriel 2 | parquet | Pierre | bois + plâtre + peinture |
| Palier - Escalier vers 3e | parquet | plâtre + peinture | plâtre + peinture |
| Chambre 6 | parquet | plâtre + peinture | plâtre + peinture |
| Salle d'eau 4 | Pierre | plâtre + peinture | plâtre + peinture |
| 3e étage Combles 1 | Isolant | Pierre | Charpente bois + Tuiles |
| Combles 2 | Isolant | Pierre | Charpente bois + Tuiles |
| Sous sol Cave 1 | terre battue + Pierre | Pierre + parpaings | hourdis béton |
| Cave 2 | terre battue + Pierre | Pierre + parpaings | Pierre |

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

DATE DE SIGNATURE DU RAPPORT : **07/11/2019**

OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET

SARL DIAGIMMO
37 Bd Puyrousseau - 24000 PERIGUEUX
Tél. : 05 53 03 09 09 - Fax : 05 53 35 31 09
diagnostics-immo@orange.fr
RCS PERIGUEUX : 539 916 825

SIGNATURE

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS (60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE)**.



Diagnostics IMMO

ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

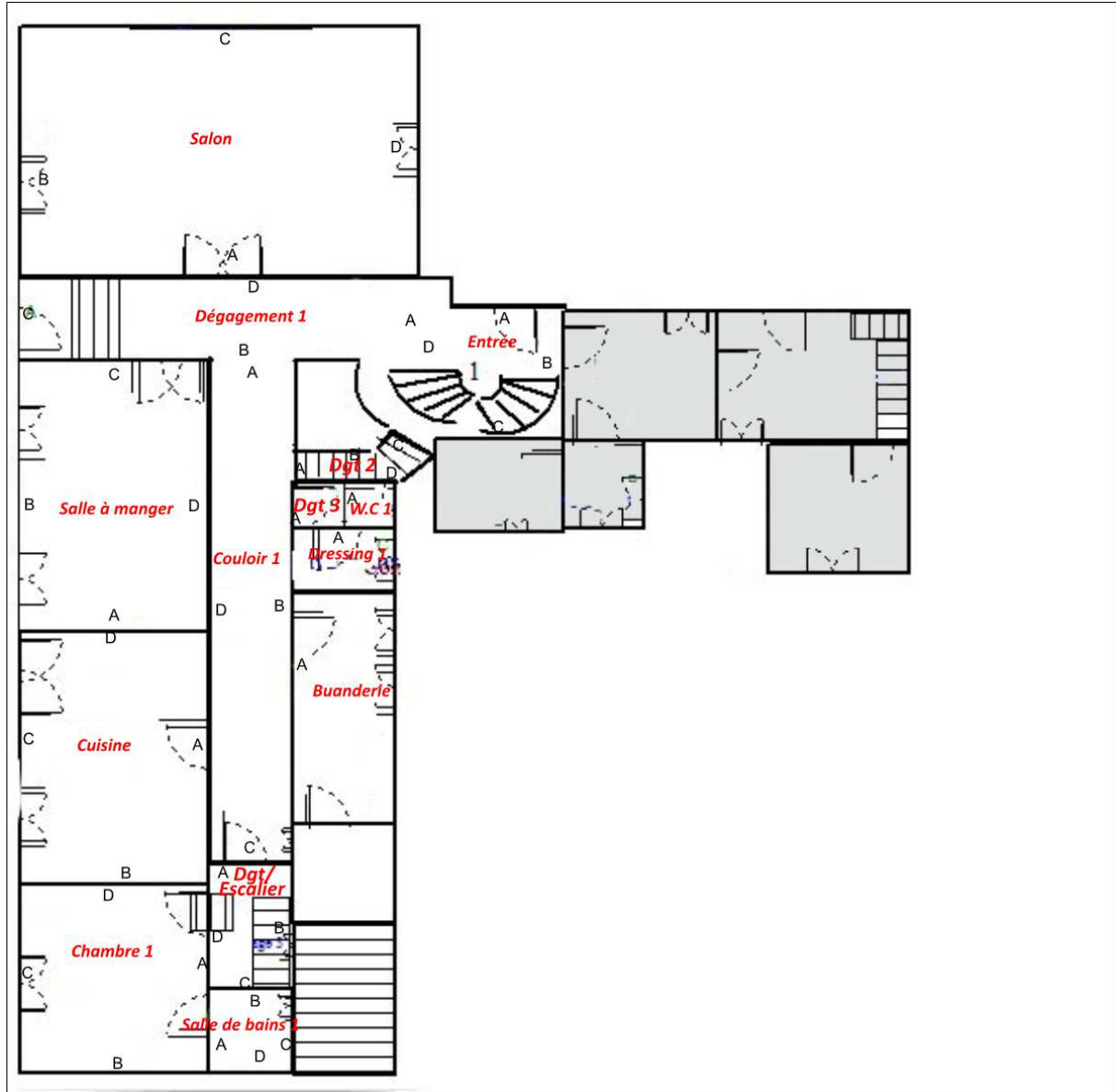
L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

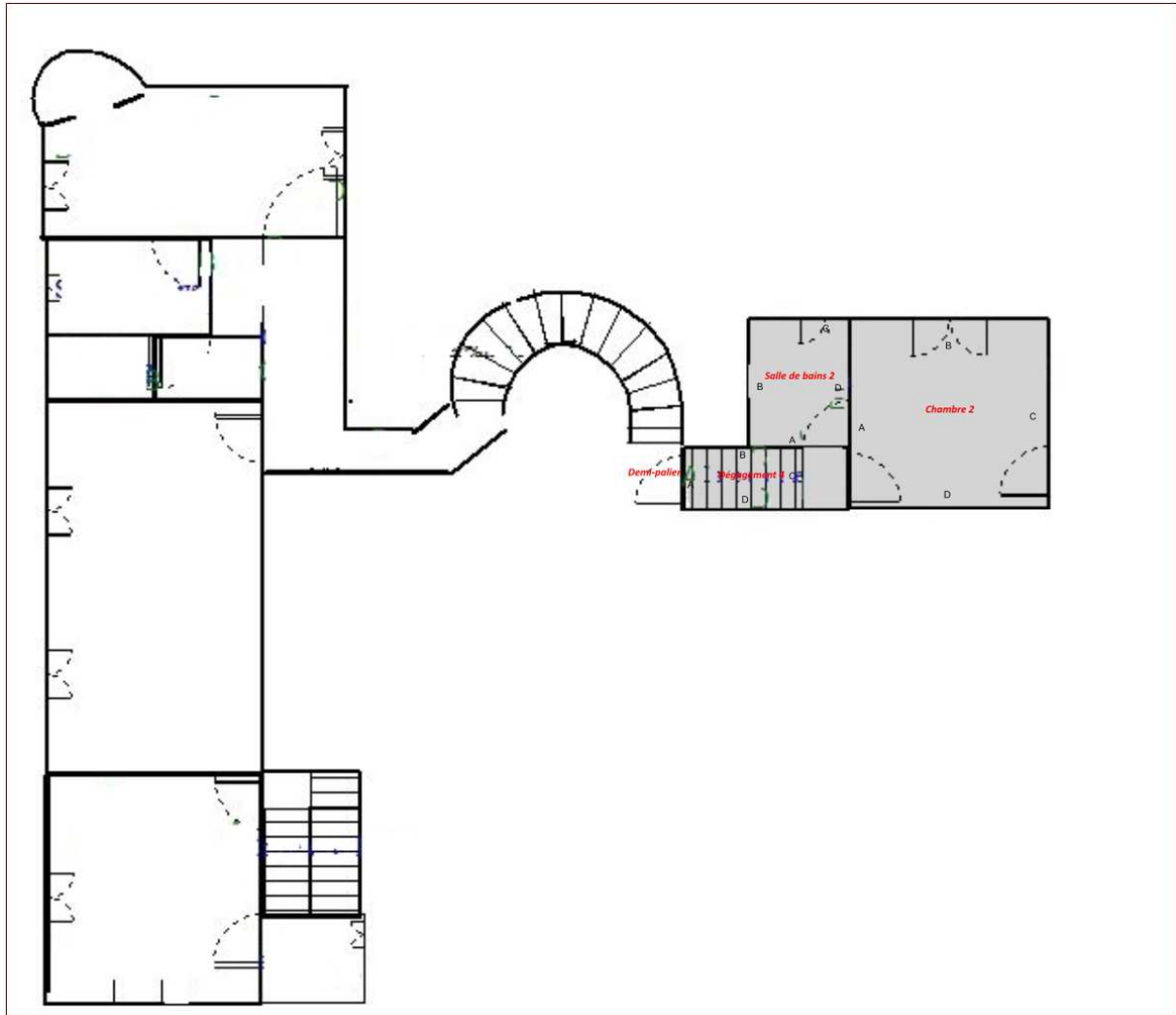
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org.

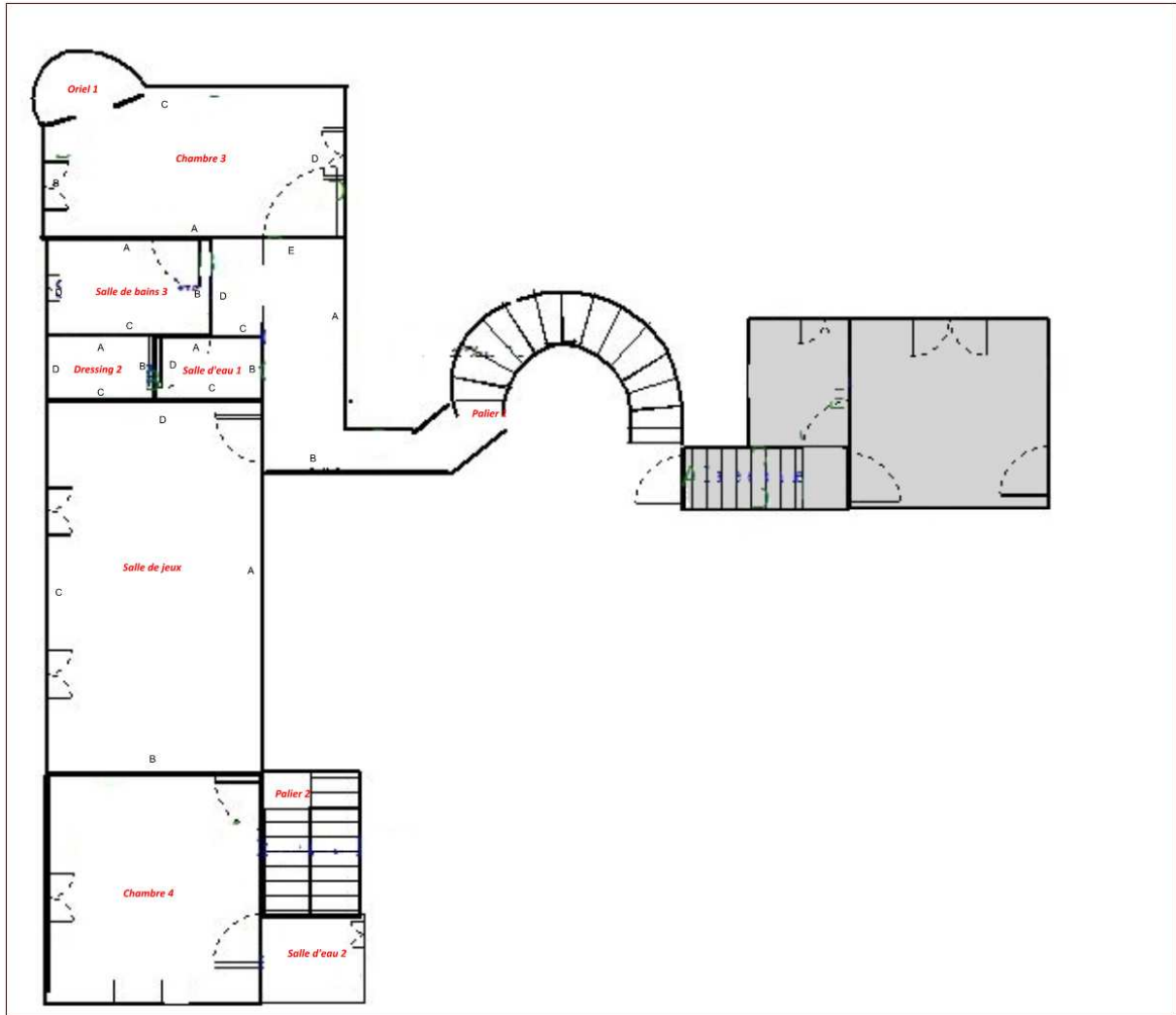
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL



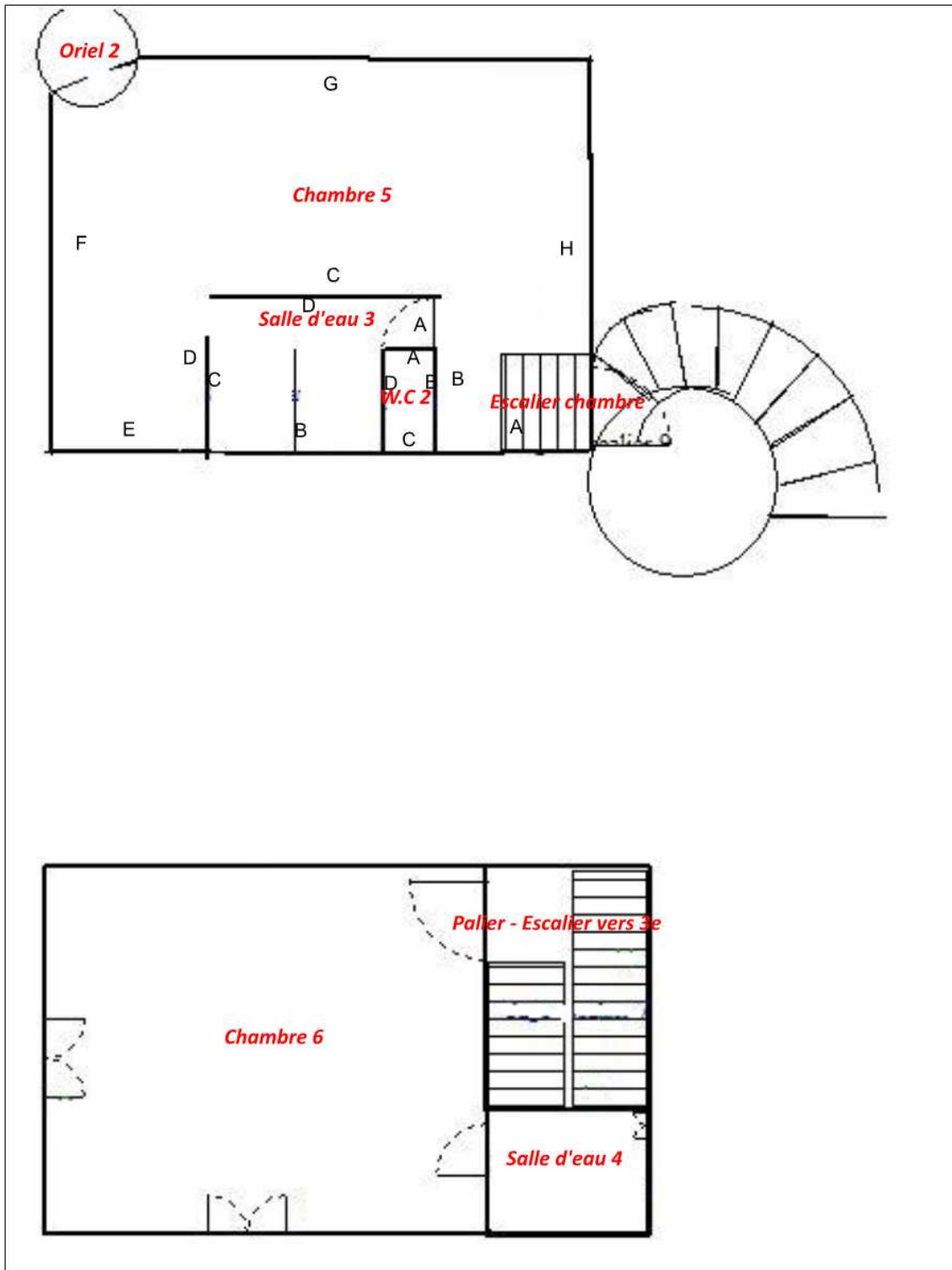
Rdc



Entresol



1er étage



2e étage



Diagnostics IMMO

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 mars 2012 – Norme NF P 03-201 - Février 2016

Réf dossier n° PM071119A

A – Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS | | PROPRIETAIRE |
|---------------------------------------|---|--|
| Adresse : LE CHATEAU DE CELLES | Type de bien : Chateau | Qualité : Madame |
| Code postal : 24600 | N° lot(s) : NC | Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA |
| Ville : CELLES | Section cadastrale : NC | Adresse : LE CHATEAU DE CELLES |
| Immeuble bâti : oui | N° parcelle(s) : NC | Code postal : 24600 |
| Mitoyenneté : oui | N° Cave : NC Lots divers : NC | Ville : CELLES |
| Nombre de niveaux : 0 | | |

B – Désignation du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | MISSION |
|--|--|
| Qualité : Madame | Date de mission : 07/11/2019 |
| Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA | Documents remis : |
| Adresse : LE CHATEAU DE CELLES | Notice technique : |
| Code postal : 24600 | Accompagnateur : Pas d'accompagnateur |
| Ville : CELLES | Durée d'intervention : 2H30 |
| Informations collectées auprès du donneur d'ordre | Zone délimitée par arrêté préfectoral : OUI |
| Présence de termites : Non communiqué | |
| Traitements anti-termites antérieurs : | |

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
|---|---|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : Sarl DIAGIMMO | Certification de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS |
| Nom : MR MINARD PHILIPPE | Adresse : 60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE |
| Adresse : 37 BOULEVARD PUYROUSSEAU | Le : 16/05/2016 N° certification : 2860399 |
| Code Postal : 24000 Ville : PERIGUEUX | Cie d'assurance : AXA |
| N°de siret : 539 916 825 | N° de police d'assurance : 69018567304 |
| | Date de validité : 01/01/2020 |
| | Norme méthodologique ou spécifique technique utilisée : Norme NF P 03-201 |

Nombre total de pages du rapport : 9

Dossier n°: **PM071119A**

44/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : **05 53 03 09 09** – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr






S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI






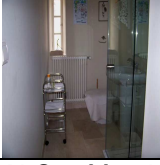
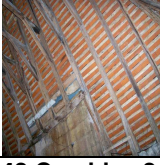

D - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

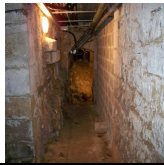

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|------------------------------|--|--|
| Niveau | Partie | | |
| Rdc | <p>Entrée</p> | <p>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas pierre , Murs pierre , Plafond pierre</p> | <p>Absence d'indice caractéristique de présence de termites.</p> |
| Rdc | <p>2 Dégagement 1</p> | <p>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas pierre , Murs peinture + enduit , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</p> | <p>Absence d'indice caractéristique de présence de termites.</p> |
| Rdc | <p>3 Couloir 1</p> | <p>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas pierre , Murs enduit + peinture , Plafond plâtre + peinture</p> | <p>Absence d'indice caractéristique de présence de termites.</p> |
| Rdc | <p>4 Dégagement 2</p> | <p>Plancher bas pierre , Murs pierre , Plafond peinture , Escalier Pierre</p> | <p>Absence d'indice caractéristique de présence de termites.</p> |
| Rdc | <p>5 Dégagement 3</p> | <p>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Murs peinture , Plafond peinture</p> | <p>Absence d'indice caractéristique de présence de termites.</p> |
| Rdc | <p>6 W.C 1</p> | <p>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes bois , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</p> | <p>Absence d'indice caractéristique de présence de termites.</p> |
| Rdc | <p>7 Dressing 1</p> | <p>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes bois , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</p> | <p>Absence d'indice caractéristique de présence de termites.</p> |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|---|--|---|
| Niveau | Partie | | |
| Rdc | 8 Buanderie  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture + carrelage + bois , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 9 Dégagement/Escalier  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois , Murs pierre + plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond bois + plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 10 Chambre 1  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs pierre + plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 11 Salle de bains 1  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas pierre , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture + carrelage , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 12 Cuisine  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois , Murs plâtre + peinture + carrelage , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 13 Salle à manger  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois , Murs enduit + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 14 Salon  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas pierre , Murs pierre , Fenêtre bois + peinture , Plafond bois</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Rdc | 15 Extérieur  | <i>Plancher bas Arbres, arbustes, végétaux</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |

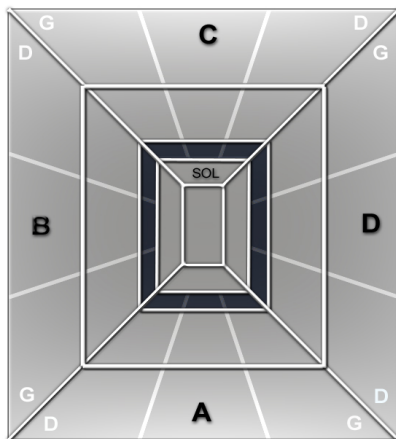
| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|---|---|---|
| Niveau | Partie | | |
| Entresol | 16 Demi-palier  | <i>Porte bois + brut , Huisserie bois + brut , Plancher bas pierre , Murs pierre , Plafond pierre</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Entresol | 17 Dégagement 4  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs plâtre + peinture , Plafond plâtre + peinture , Escalier bois</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Entresol | 18 Salle de bains 2  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs plâtre + peinture + carrelage , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Entresol | 19 Chambre 2  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 20 Palier 1  | <i>Plancher bas pierre , Murs pierre , Fenêtre bois + peinture , Plafond pierre , Escalier Pierre</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 21 Couloir 2  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois , Murs pierre , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | Salle de jeux | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas moquette , Murs plâtre + bois + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + bois + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | Chambre 3 | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 24 Salle de bains 3  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes bois + peinture , Murs bois + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|--------------------------------|--|---|
| Niveau | Partie | | |
| 1er étage | 25 Salle d'eau 1 | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes bois , Murs bois + peinture + carrelage , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 26 Dressing 2 | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas moquette , Plinthes bois + peinture , Murs pierre + plâtre + peinture , Plafond plâtre + bois + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 27 Oriel 1 | <i>Plancher bas parquet , Murs pierre , Fenêtre bois + peinture , Plafond bois</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 28 Palier 2 | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond bois + peinture , Escalier bois</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 29 Chambre 4 | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 1er étage | 30 Salle d'eau 2 | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture + carrelage , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 2e étage | 32 Escalier chambre | <i>Plancher bas parquet , Plafond plâtre + bois + peinture , Escalier bois</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 2e étage | 33 Chambre 5 | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs bois + plâtre + peinture + pierre , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + bois + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|--|---|---|
| Niveau | Partie | | |
| 2e étage | 34 Salle d'eau 3  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture , Plafond plâtre + bois + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 2e étage | 35 W.C 2  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas carrelage , Plinthes carrelage , Murs plâtre + peinture , Plafond plâtre + bois + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 2e étage | 36 Oriel 2  | <i>Plancher bas parquet , Murs pierre , Fenêtre bois + peinture , Plafond bois + plâtre + peinture</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 2e étage | 37 Palier - Escalier vers 3e  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs plâtre + peinture , Plafond plâtre + peinture , Escalier bois</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 2e étage | 38 Chambre 6  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas parquet , Plinthes bois + peinture , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture , Escalier bois</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 2e étage | 39 Salle d'eau 4  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas pierre , Plinthes bois + peinture , Murs plâtre + peinture , Fenêtre bois + peinture , Plafond plâtre + peinture , Escalier bois</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 3e étage | 41 Combles 1  | <i>Plancher bas Isolant , Murs pierre , Plafond Charpente bois + Tuiles</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| 3e étage | 42 Combles 2  | <i>Plancher bas Isolant , Murs pierre , Plafond Charpente bois + Tuiles</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités | | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés | Résultat du diagnostic d'infestation |
|---|---|---|---|
| Niveau | Partie | | |
| Sous sol | 43 Cave 1  | <i>Porte bois + peinture , Huisserie bois + peinture , Plancher bas terre battue + pierre , Murs pierre + parpaings , Plafond hourdis béton , Escalier Pierre</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| Sous sol | 44 Cave 2  | <i>Plancher bas terre battue + pierre , Murs pierre + parpaings , Plafond pierre</i> | Absence d'indice caractéristique de présence de termites. |
| | | | |

SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès au local
Mur B : Mur gauche
Mur C : Mur du fond
Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

| Locaux non visités | Justification |
|---|-----------------|
| Comble sur Chambre | Absence d'accès |
| Comble sur buanderie-WC-Dgt-Dressing | Absence d'accès |
| Coble sur Oriel 2 | Absence d'accès |

RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE CONCERNANT LES LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE NON VISITES

En cas de mention de locaux ou de parties d'immeuble non visités et ce quel qu'en soit le motif, nous attirons l'attention du propriétaire ou du donneur d'ordre sur le fait que pour s'exonérer de la garantie de vices cachés et pour éviter leurs éventuelle mise en évidence ultérieure, il est recommandé de rendre accessible à l'opérateur tous les locaux n'ayant pu être examinés au jour de la visite. A la demande expresse du propriétaire ou du donneur d'ordre, l'opérateur se tient à sa disposition pour une mission complémentaire visant à lever ces réserves.



Diagnostics IMMO

F - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

| Local | Justification |
|----------------------------|--|
| Salle à manger | Sous face plancher inaccessible bois sans démontage |
| Chambre 1 | Sous face plancher inaccessible bois sans démontage |
| Salon | Sous face plancher inaccessible bois sans démontage |
| Combles 2 | La charpente n'a pu être contrôlée en totalité : Hauteur trop importante |
| Combles 1 | La charpente n'a pu être contrôlée en totalité : Hauteur trop importante |
| Cuisine | Sous face plancher inaccessible bois sans démontage |
| Dégagement/Escalier | Sous face plancher inaccessible bois sans démontage |

Commentaires généraux :

Faces cachées (Plinthes, doublage des murs et plafonds, revêtements de sol,...), sondages et contrôles impossibles sans destruction. Nous restons à disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre pour une contre visite afin de lever ces réserves

Encombrement (Bien meublé) ne permettant pas une inspection totale des locaux

G – Moyens d'investigation utilisés

A tous les niveaux y compris les niveaux inférieurs non habités (caves, vides sanitaires, garages...)

— examen visuel des parties visibles et accessibles ;

- recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons,...) ;
- examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sols ou muraux,...) ;
- recherche et examen des zones favorables au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, zones humides, branchements d'eau, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, etc.).

— sondage des bois

- sondage de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en contact avec les maçonneries font l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations superficielles telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

H – Constatations diverses

| Local | Constatation |
|----------------------|---|
| Salle de jeux | Autres agents de dégradation biologique du bois |
| Chambre 5 | Autres agents de dégradation biologique du bois |
| Combles 1 | Autres agents de dégradation biologique du bois |
| Combles 2 | Autres agents de dégradation biologique du bois |
| Cave 1 | Autres agents de dégradation biologique du bois |
| Cave 2 | Autres agents de dégradation biologique du bois |



Diagnostics IMMO

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux. Elle se limite exclusivement au constat de présence ou d'absence de trace de termites. Cet examen ne nous substitue pas dans la garantie de contrôle de vices cachés visée par l'article 1641 et suivants du Code Civil.
La durée de validité de ce rapport est fixée à moins de six mois (décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006). Passé ce délai, il devra être actualisé.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.
Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

DATE DU RAPPORT : **07/11/2019**
OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET

SARL DIAGIMMO
37 Bd Puyrousseau - 24000 PERIGUEUX
Tél. : 05 53 03 09 09 - Fax : 05 53 35 31 09
diagnostics-immo@orange.fr
RCS PERIGUEUX : 539 916 825


SIGNATURE

NOTE 3 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTE 4 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS (60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE)**.



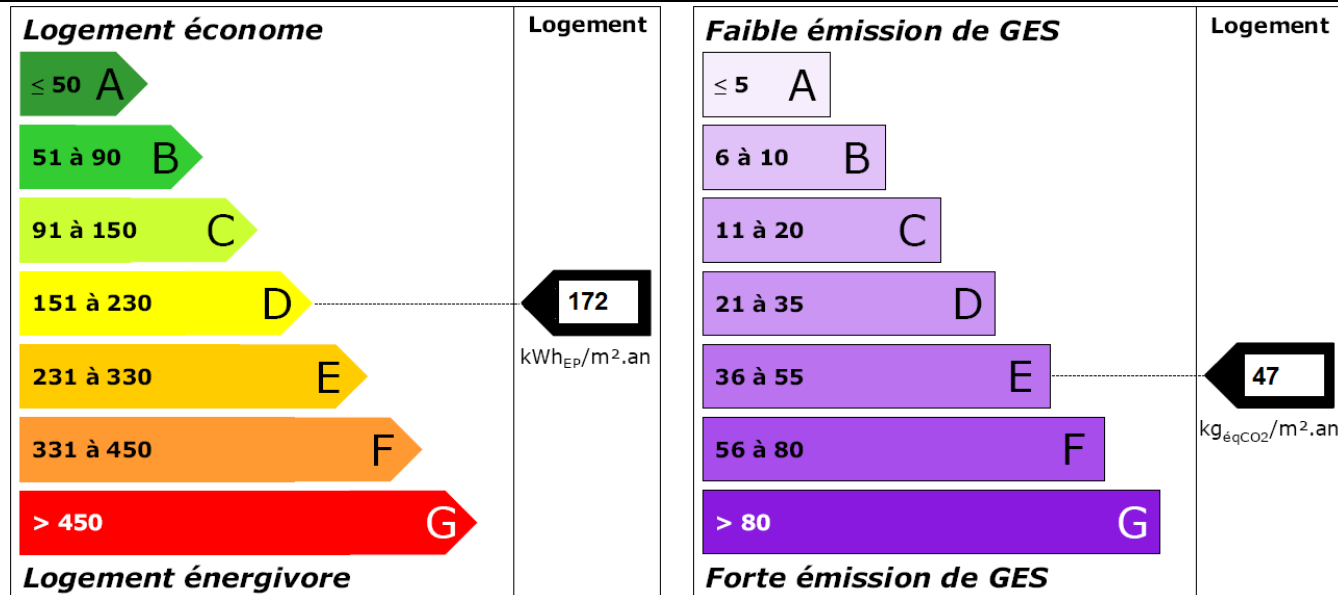
Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

| | |
|---|--|
| <p>N° : PM071119A Valable jusqu'au : 06/11/2029 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : Avant 1975 Surface habitable : 386,00 m² N° Lot : NC Adresse : LE CHATEAU DE CELLES CELLES 24600</p> | <p>Date rapport : 07/11/2019 Date visite : 07/11/2019 Diagnostiqueur : MR MINARD PHILIPPE Cachet et signature :  SARL DIAGIMMO 37 Bd Puyrousseau - 24000 PERIGUEUX Tél. : 05 53 03 09 09 - Fax : 05 53 35 31 09 diagnostics-immo@orange.fr RCS PERIGUEUX : 639 918 825</p> |
| <p>Propriétaire : Nom : MME IGNATOVA EPOUSE RAMAGE- MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES CELLES 24600</p> | <p>Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :</p> |

Consommations annuelles par énergie obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années , , , , prix des énergies indexés au 15 août 2015

| | Moyenne annuelle des consommations | Consommations en énergies finales | Consommations en énergie primaire | Frais annuels d'énergie |
|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|
| | détail par énergie dans l'unité d'origine | détail par énergie et par usage en kWh _{EP} | détail par usage en kWh _{EP} | |
| Chauffage | Propane 4 tonne | Propane 66654 kWh _{EP} | 66654 kWh _{EP} | 6612 € TTC |
| Eau chaude sanitaire | | | | |
| Refroidissement | | | 0 kWh _{EP} | 0 € TTC |
| CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS | 66654,00 | 66654 kWh _{EP} | 66654 kWh _{EP} | 6612 € TTC |

| | |
|---|--|
| Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement | Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement |
| Consommation réelle : 172,68 kWh _{EP} /m ² .an | Estimation des émissions : 47,31 kg éqCO ₂ /m ² .an |





Diagnostics IMMO

| Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2) | | |
|---|---|---|
| Référence du logiciel validé : Expertec Pro (v 2.0) | Référence du DPE : DPE | |
| Descriptif du logement et de ses équipements | | |
| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
| Murs : Murs en pierre de taille moellons (Constitué avec remplissage tout venant); épaisseur : 80cm ; (non isolé) Murs en pierre de taille moellons (Constitué avec remplissage tout venant); épaisseur : 50cm ; (non isolé) Inconnu; (non isolé) | Système de chauffage : Chaudière gaz condensation | Système de production d'ECS : Chaudière gaz condensation |
| Toiture : Combles perdus (isolé) année des travaux d'isolation : Inconnue Combles habitables (isolation inconnue) | Emetteurs : radiateurs haute température | Système de ventilation : Ventilation mécanique auto réglable « après 1982 » Ouverture des fenêtres |
| Menuiseries : Fenêtre simple vitrage bois Fenêtre simple vitrage bois volets Fenêtre de toit double vitrage bois 4/12/4 Porte bois opaque pleine Porte bois vitrée < 30% de vitrage simple | Système de refroidissement : Aucun | |
| Plancher bas : Terre-plein (non isolé) Autre local non chauffé (non isolé) | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Non requis | |
| Énergies renouvelables | Quantité d'énergie d'origine renouvelable | okWh_{EP}/m².an |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun | | |



Diagnostics IMMO

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquée par les compteurs ou les relevés.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.

La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.



Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : la régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluo compactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).



Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Mesures d'amélioration | Commentaires | Crédit d'impôt* |
|--|--|-----------------|
| Envisager la mise en place d'une horloge de programmation pour le système de chauffage et choisir un programmateur simple d'emploi. Il existe des thermostats à commande radio pour éviter les câbles de liaison et certains ont une commande téléphonique intégrée pour un pilotage à distance. | | 30 % |
| Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif. | Pour bénéficier du crédit d'impôt 2019, choisir un $U_w \leq 1,3$ $W/m^2.K$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7$ $W/m^2.K$ et $Sw \geq 0,36$. | 15 % |

Commentaires :

La durée effective de fourniture d'eau chaude sanitaire ou de chauffage est inférieure à trois ans. Cette durée ne correspond pas à un nombre d'années entier. Il y a plus de consommation d'été que d'hiver ; la consommation est donc sous estimée.

* Attention : les crédits d'impôts indiqués dans le présent rapport de mission sont mentionnés par défaut à titre indicatif hors bouquet de travaux. Pour connaître précisément le crédit d'impôt auquel vous pouvez réellement prétendre il est impératif de vérifier sur le site www.ademe.fr en fonction votre situation. Il convient notamment de vérifier les taux en bouquet et hors bouquet, les exclusions, les équipements éligibles ou non au bouquet de travaux ainsi que le type de logement concerné (existant achevé depuis plus de 2 ans), les conditions d'accès (crédit d'impôt calculé sur les dépenses d'achat de matériel et le coût de main d'œuvre ou calculé seulement sur les dépenses d'achat de matériels)
Précision importante : pour donner droit au crédit d'impôt certains équipements doivent offrir des performances suffisantes. Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !
www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
BUREAU VERITAS
60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE**



Diagnostics IMMO

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

Selon l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 24 août 2010 et en application de la norme NF P 45-500 de janvier 2013

Réf dossier n° PM071119A

A – Désignation de l'immeuble

| LOCALISATION DU OU DES BATIMENTS | DESIGNATION DU PROPRIETAIRE |
|---|---|
| Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES N° lot(s) : NC Référence cadastrale : NC | Qualité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES |

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Type de bâtiment : **Chateau**

Nature du gaz distribué :

GN

GPL

Air propané ou butané

Distributeur : **TOTALGAZ**

Installation alimentée en gaz OUI

NON

B – Désignation du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | TITULAIRE DU CONTRAT DE FOURNITURE GAZ |
|---|---|
| Qualité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code Postal : 24600 Ville : CELLES | Nom : :IGNATOVA EPOUSE RAMAGEMAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Ville : 24600 CELLES N° de téléphone : Numéro du point de livraison gaz : Néant Numéro du point de comptage estimation PCE à 14 chiffres : Néant A défaut numéro de compteur : Néant |

Date du diagnostic : **07/11/2019**

Présent au diagnostic : **Pas d'accompagnateur**

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

| IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC | |
|--|--|
| Raison sociale et nom de l'entreprise : Sarl DIAGIMMO Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 37 BOULEVARD PUYROUSSEAU Code Postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N°de siret : 539 916 825 | Certificat de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS Adresse : 60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE Le : 16/05/2016 N° certification : 2860399 Cie d'assurance : AXA N° de police d'assurance : 69018567304 Date de validité : 01/01/2020 Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 |

Nombre total de pages du rapport : 4

Durée de validité du rapport : moins de 3 ans

Dossier n°: PM071119A

58/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : **05 53 03 09 09** – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI



Diagnostics IMMO

D – Identification des appareils

| GENRE (1), MARQUE, MODELE | TYPE (2) | PUISSANCE EN kW | LOCALISATION | OBSERVATIONS : Anomalie, débit calorifique, taux de CO mesuré(s), motifs de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné |
|---|--------------|-----------------|--------------|--|
| A: Chaudière chauffage seul étanche murale Brötje | Etanche | 35 | Buanderie | |
| B: Chaudière mixte étanche murale Brötje | Etanche | 35 | Buanderie | |
| C: Plaque de cuisson encastrée 8 feux GODIN | Non raccordé | 0 | Coin cuisine | |
| (1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur... (2) Non raccordé – Raccordé - Etanche | | | | |

E – Anomalies identifiées

| POINTS DE CONTROLE n° (3) | A1 (4), A2 (5) ou DGI (6) ou 32c (7) | LIBELLE DES ANOMALIES ET RECOMMANDATIONS |
|---|--------------------------------------|--|
| 5 | A1 | L'espace annulaire de la canalisation de gaz à la pénétration dans l'habitation n'est pas obturé |
| 8a2 | A1 | Au moins un robinet de commande d'appareil n'est pas accessible (C: Plaque de cuisson encastrée 8 feux) (Situé dans le couloir) |
| (3) Point de contrôle selon la norme utilisée. (4) A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation. (5) A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture de gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais. (6) DGI (danger grave et immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger. (7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement. | | |



Diagnostics IMMO

F – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièce et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs

Néant

G – Constatations diverses

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée.
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.

Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

H – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI


- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
 - Transmission au distributeur de gaz par **MR MINARD PHILIPPE** des informations suivantes :
 - Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de livraison ou du numéro de compteur ;
 - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
 - Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.



Diagnostics IMMO

I – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

| | |
|---|--|
| Date d'établissement de l'état de l'installation gaz : 07/11/2019 | Opérateur : MR MINARD PHILIPPE |
| Cachet : SARL DIAGIMMO 37 Bd Puyrousseau - 24000 PERIGUEUX Tél. : 05 53 03 09 09 - Fax : 05 53 35 31 09 diagnostics-immo@orange.fr RCS PERIGUEUX : 539 916 825 | Signature de l'opérateur de diagnostic :  |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS (60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE)**.



Diagnosics IMMO

ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Selon l'arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.

Réf dossier n° PM071119A

1 – Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| LOCALISATION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | IDENTITE DU PROPRIETAIRE DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES | |
|---|---|---|
| Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES Désignation et situation du lot de (co) propriété N° lot(s) : NC Section cadastrale : NC N° parcelle(s) : NC N° Cave : NC Lots divers : NC | Qualité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES | Type de bien : Chateau Année de construction : Avant 1949 Année de réalisation de l'installation d'électricité : NC Distributeur d'électricité : NC Identifiant fiscal (si connu) : NC |
| Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification : Comble sur buanderie-WC-Dgt-Dressing : Absence d'accès. Comble sur Chambre : Absence d'accès. | | |

2 – Identification du donneur d'ordre

| IDENTITE DU DONNEUR D'ORDRE | |
|---|--|
| Qualité : Madame Nom : IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS LUDMILA Adresse : LE CHATEAU DE CELLES Code postal : 24600 Ville : CELLES | Date du diagnostic : 07/11/2019 Date du rapport : 07/11/2019 Téléphone : 0553901518 Adresse internet : l.ramage@mail.ru Accompagnateur : Pas d'accompagnateur Qualité du donneur d'ordre : Propriétaire |

3 – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

| IDENTITE DE L'OPERATEUR | |
|---|---|
| Nom et raison sociale de l'entreprise : Sarl DIAGIMMO Nom : MR MINARD PHILIPPE Adresse : 37 BOULEVARD PUYROUSSEAU Code postal : 24000 Ville : PERIGUEUX N° de siret : 539 916 825 | Certification de compétence délivrée par : BUREAU VERITAS Adresse : 60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE N° certification : 2860399 Sur la durée de validité du 16/05/2016 au 16/05/2021 Cie d'assurance de l'opérateur : AXA N° de police d'assurance : 69018567304 Date de validité : 01/01/2020 Référence réglementaire spécifique utilisée : Norme NF C 16-600 |

Nombre total de pages du rapport : 8

Durée de validité du rapport : 3 ans



Diagnostics IMMO

4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5 – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

Applicable pour les domaines 1 à 6, les installations particulières et les informations complémentaires

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 16-600

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.


LEP : liaison équipotentielle LES : liaison équipotentielle supplémentaire DDHS : disjoncteur différentiel haute sensibilité

1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité.




| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| Néant | Néant | Néant | Néant |

| 3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit. | | | |
|--|--|----------------|--|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
| B4.3.b  | Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux). Commentaire : Porte fusible non conforme | | |

| 4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire. | | | |
|---|---|----------------|--|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
| Néant | Néant | Néant | Néant |

| 5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs. | | | |
|---|---|----------------|--|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
| B7.3.a  | L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée. Commentaire : Eclairage sous meubles haut cuisine | | |
| B8.3.e  | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Commentaire : Eclairage dressing, câble au sol dans la cave  | | |

| 6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage. | | | |
|--|---|----------------|--|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
| Néant | Néant | Néant | Néant |



Diagnosics IMMO

Installations particulières :

| PI, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement | |
|---|---|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies |
| Néant | Néant |

| P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine Informations complémentaires | |
|--|---|
| N° article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies |
| Néant | Néant |

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations complémentaires (IC) |
|----------------|--|
| B11.a.2 | Une partie seulement de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B11.b.1 | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |
| B11.c.1 | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. |

6 – Avertissement particulier

Points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés :

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon le fascicule de documentation NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|----------------|---|-------------|
| B3.3.1.b | Élément constituant la prise de terre approprié | Non visible |
| B3.3.3.a | Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale | Non visible |
| B3.3.4.b | Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale | Non visible |
| B3.3.4.d | Qualité satisfaisante des connexions visibles du conducteur de liaison équipotentielle principale sur éléments conducteurs | Non visible |
| B3.3.5.c | Éléments constituant le conducteur principal de protection appropriés | Non visible |
| B3.3.6.b | Éléments constituant les conducteurs de protection appropriés | Non visible |
| B5.3.b | Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire | Non visible |
| B5.3.d | Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et aux masses | Non visible |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600



Diagnostics IMMO

Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l'installation ou spécificités cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent DIAGNOSTIC :

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses (E1) |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

| N° article (1) | Libellé des constatations diverses (E3) |
|----------------|---|
| Néant | Néant |

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 16-600

7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

DATE DU RAPPORT : **07/11/2019** DATE DE VISITE : **07/11/2019**

OPERATEUR : **MR MINARD PHILIPPE**

CACHET

SIGNATURE

SARL DIAGIMMO
37 Bd Puyrousseau - 24000 PERIGUEUX
Tél. : 05 53 03 09 09 - Fax : 05 53 35 31 09
diagnostics-immo@orange.fr
RCS PERIGUEUX : 539 916 825

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS (60 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE - 92046 PARIS LA DEFENSE)**.



Diagnostics IMMO

8 – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuit à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contacts directs

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (tels que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.



Diagnostics IMMO

ANNEXE 1 : Points examinés au titre de l'état de l'installation intérieure d'électricité

| Liste des points | Examen visuel | Essai | Mesurage |
|--|---------------|----------|-----------|
| NOMBRE TOTAL DE POINTS A EXAMINER | 49 | 9 | 12 |
| 1 - Appareil général de commande et de protection | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | |
| Accessibilité | X | | |
| Caractéristiques techniques (Type d'appareil, type de commande, type de coupure) | X | | |
| Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence) | X | X | |
| 2 - Dispositif de protection différentiel de sensibilité à l'origine de l'installation | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Courant différentiel-résiduel assigné | X | X | |
| Bouton test (si présent) | X | X | |
| Prise de terre | | | |
| Présence (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation) | X | | |
| Constitution (sauf pour les immeubles collectifs d'habitation) | X | | |
| Résistance (pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes) | | | X |
| Mesures compensatoires | X | X | X |
| Installation de mise à la terre (conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection) <i>*Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i> | | | |
| Présence | X* | | |
| Constitution et mise en œuvre | X* | | |
| Caractéristiques techniques | X* | | |
| Continuité | | | X* |
| Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques | | | X |
| Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA | X | X | |
| Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA | X | X | |
| 3 - DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT | | | |
| Présence | X | | |
| Emplacement | X | | X |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs | X | | |
| Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique | X | | |
| 4 - Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire | | | |
| Liaison équipotentielle | | | |
| Présence | X | | |
| Mise en œuvre | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| Continuité | X | | X |
| Mesures compensatoires | X | | X |

Dossier n°: PM071119A

68/72

Siège : 37 BD DU PUYROUSSEAU – 24000 PERIGUEUX - Tél. : 05 53 03 09 09 – Fax : 05 53 35 31 09

E-mail : diagnostics-immo@orange.fr – www.diagnostics-immo24.fr

S.A.R.L. DIAGIMMO - RCS Périgueux 539 916 825 - code Naf : 7120B

Assurance RCP n° AM225380 délivrée par GENERALI



Diagnostics IMMO

| Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche | | | |
|---|------|---|------|
| Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements <i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i> | X ** | | X ** |
| Adaptation des matériels électriques aux influences externes | X | | |
| Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement | X | X | |
| 5 - Protection mécanique des conducteurs | | | |
| Présence | X | | |
| Mise en œuvre | X | | |
| Caractéristiques techniques | X | | |
| 6 - Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage | | | |
| Absence de matériels vétustes | X | | |
| Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes | X | | |
| Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/jaune utilisé comme conducteur actif | X | | |
| Matériels présentant des risques de contacts directs : fixation | X | | |
| Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel | X | | |
| Installations particulières | | | |
| Appareils d'utilisation situés dans les parties communes alimentés depuis la partie privative | | | |
| Tension d'alimentation | X | | X |
| Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***) | X | X | |
| Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité. | X | | |
| Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes | | | |
| Tension d'alimentation | X | | X |
| Mise à la terre des masses métalliques | X | | X |
| Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement. | X | | |
| Piscine privée et bassin de fontaine | | | |
| Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements | X | | X |
| *** TBTS : très basse tension de sécurité | | | |
| Informations complémentaires | | | |
| Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité ≤ 30 mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique | X | X | |
| Socles de prise de courant : type à obturateur | X | | |
| Socles de prise de courant : Type à obturateur | X | | |



Diagnostics IMMO
Des Experts Certifiés

ANNEXES

ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION




Certificat
Attribué à

Monsieur Philippe MINARD

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

| | Références des arrêtés | Date de Certification originale | Validité du certificat* |
|---------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| Amiante | Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |
| DPE sans mention | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |
| Electricité | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |
| Gaz | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |
| Plomb sans mention | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |
| Termites métropole | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification | 16/05/2016 | 15/05/2021 |

Date : 12/05/2016 Numéro de certificat : 2860399

Jacques MATILLON - Directeur Général



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle – Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense



CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION
174-0087
Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr






Diagnostics IMMO

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, MR MINARD PHILIPPE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de € par sinistre et € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



Diagnostics IMMO

ATTESTATION D'ASSURANCE



Assurance et Banque

**ATTESTATION D'ASSURANCES
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés **Cabinet LARONZE - CALVET** - 27 rue Arago - 24000 PERIGUEUX, Agents Généraux, certifions que :

**DIAG IMMO
37 BD DU PUYROUSSEAU
24 000 PERIGUEUX**

est garantie auprès de **AXA FRANCE IARD**, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat **Responsabilité Civile Professionnelle N°6901857304** pour l'activité suivante :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

Période de validité du 01/01/2019 au 01/01/2020

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX

Le 02 janvier 2019

JC. LARONZE - S. CALVET
Agents Généraux AXA et MONCEAU
N° Orias 07007036 - 14005950 - www.orias.fr
27, rue Arago - 24000 PERIGUEUX
Tél. 05 53 45 45 90 - Fax : 05 53 45 45 95
E-mail : assur.gl@orange.fr

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

LE BOURG 24600 CELLES

AB 332

Adresse : Le Bourg 24600 CELLES

Lat/Long : 45.296747252642774 ;
0.4126256704330445

Cadastre : AB 332

Date de commande : 07/11/2019

Reference EO : 801613

Code Insee : 24090

Commune : CELLES

Vendeur-Bailleur :

MME IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS
LUDMILA

Acquéreur-locataire :



Radon : NIVEAU 1

1 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|-----------------------------------|------------|--|----------|------------|
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation Inondation Dronne | Approuvé | 31/01/2014 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques | | |

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<http://www.info-risques.com/short/YPKNU>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2014146-0011

du 26/05/14

Mis à jour le

2. Adresse

Le Bourg

code postal ou Insee

24600

commune

CELLES

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui

Non

X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui

Non

X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui

Non

X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui

Non

X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui

Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui

Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui

Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

très faible

zone 2

faible

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non

X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui

Non

X

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui

Non

vendeur / bailleur

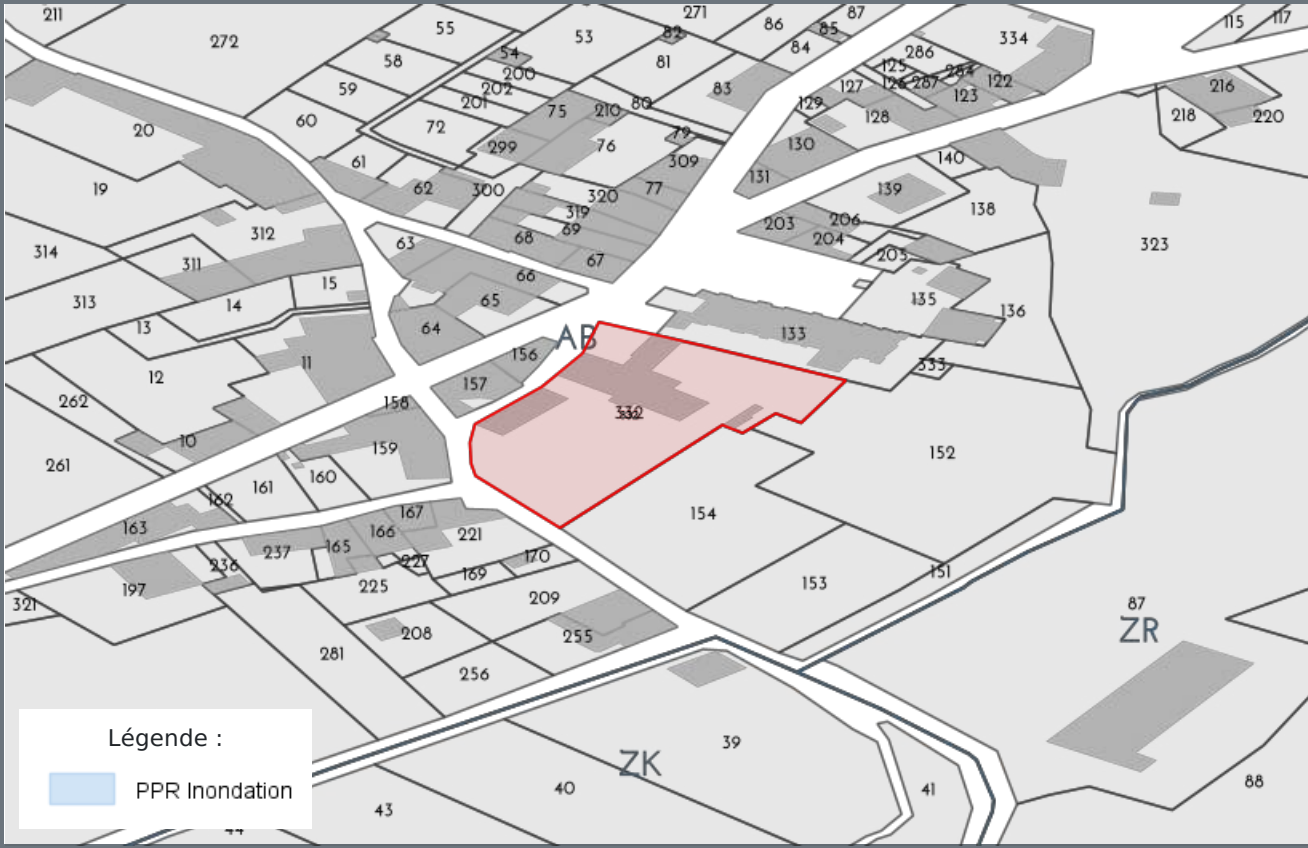
date / lieu

acquéreur / locataire

MME IGNATOVA EPOUSE RAMAGE-MAGNUS
LUDMILA

07/11/2019 / CELLES

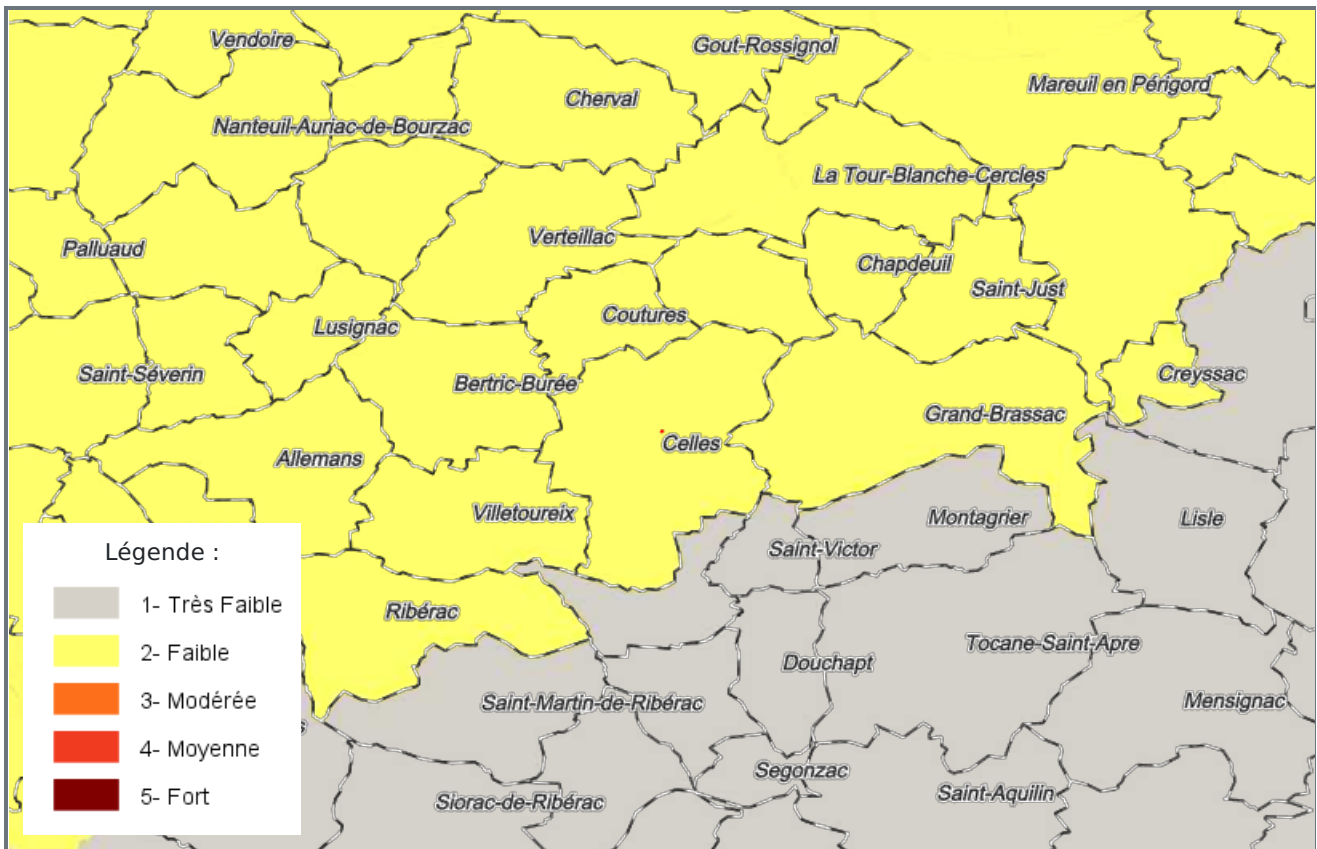
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



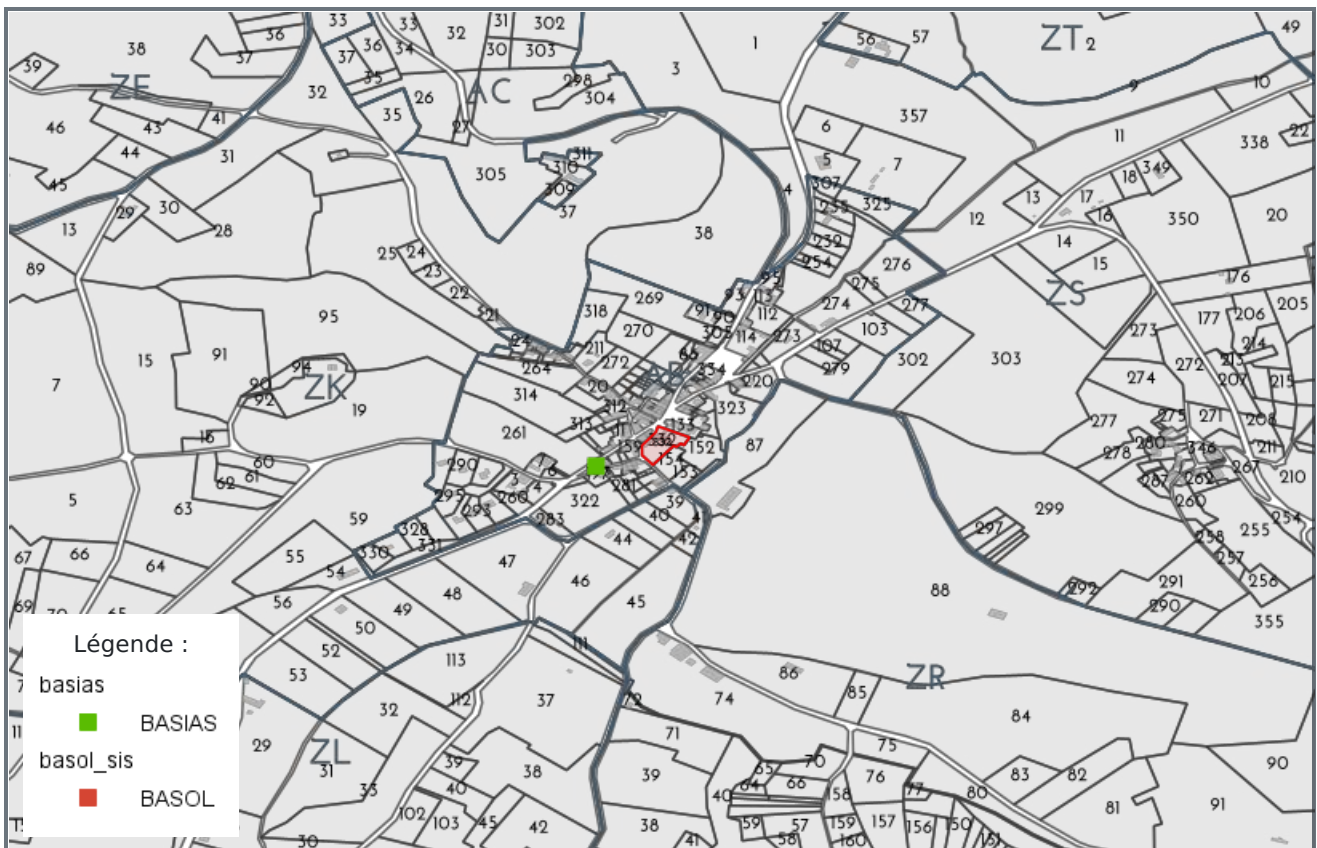
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|------------|--|------------|
| AQI2400666 | station service "chez léon", station service, celles (24090) | 106 mètres |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|--|----------------------------------|----------|
| Aucun site BASOL a moins de 500 mètres | | |

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Distance |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------|
| Aucun site ICPE a moins de 500 mètres | | |



Préfecture : Dordogne
Commune : CELLES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Le Bourg
24600 CELLES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|--|------------|------------|------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 12/09/1991 | 12/09/1991 | 29/07/1992 | 15/08/1992 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/05/1989 | 31/12/1991 | 16/10/1992 | 17/10/1992 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1992 | 31/12/1996 | 19/09/1997 | 11/10/1997 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1997 | 30/06/1998 | 29/12/1998 | 13/01/1999 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 13/06/2005 | 13/06/2005 | 08/11/2005 | 24/11/2005 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 21/06/2005 | 21/06/2005 | 08/11/2005 | 24/11/2005 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 22/11/2005 | 13/12/2005 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 31/05/2008 | 31/05/2008 | 24/12/2008 | 31/12/2008 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |
| Inondations et coulées de boue | 30/06/1992 | 30/06/1992 | 23/06/1993 | 08/07/1993 | <input type="radio"/> OUI | <input type="radio"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr