

# MANDAT DE VENTE 3 OPTIONS

MANDAT N° 398

Agence APRIORI INVEST  
 101, av du Regiment de Bigorre 65000 TARBES  
 www.apriori-invest.com  
 info@apriori-invest.com Tel. +33 (0)669260006  
 SARL au capital de 8000 euros  
 SIRET 51428755600039 APE - 6831  
 CFI N: 6501 2018 000 030 100 délivrée par la CCI Tarbes  
 Représentée par : **Taru VINCENT** (signature)  
 Qualité : **Taru VINCENT**  
 sous le N° 069760666

Editions Préférences • Ref 4011A • 6m 6L 0219  
 Modèles adaptés • Reproduction interdite • Ref : 51 71 86 51 22

Nous soussignés  
**MAGNUS**, vuire n° 18.12.56 de Weierland à  
**GÖCKHÄUSEN**, 8044 ZÜRICH, IM LEISIBUHL STRASSE 5 D, SUISSE  
 demeurant  
**GÖCKHÄUSER** 8044 ZÜRICH  
 E-mail : **ramage@mail.ch**  
 "vous avez la possibilité de vous inscrire sur www.bicetel.gouv.fr pour vous opposer à tout démarchage téléphonique conformément à l'article L223-1 du Code de la consommation."  
 agissant conjointement et solidairement en **QUALITÉ DE SEULS PROPRIÉTAIRES**, vous mandations par la présente afin de rechercher un acquéreur et faire toutes  
 les démarches en vue de vendre les biens et droits, ci-dessous désignés, nous engageant à produire toutes justifications de propriété.  
**I - SITUATION - DESIGNATION** :  Appartement  Maison individuelle  Terrain  
 Immeuble sis à **Château avec dépendances, orangerie et piscine sur le terrain de 4470 m<sup>2</sup> cadastrés AB 0151, AB 0152, AB 0153, AB 0154, AB 0155, à tout s'ive LPT Le Bourg 24600 CELLES**  
 Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître  
 Le bien est vendu :  libre de toute occupation  loué selon le contrat de bail et les conditions ci-annexes  
**II - PRIX** : les biens et droits, ci-avant désignés devront être présentés, sauf accord ultérieur au prix de **1 260 000 € (un million deux cent soixante mille) HAI**  
 , payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur.  
**III - HONORAIRES** : vos honoraires seront de :  
 - "Option mandat exclusif" :  TTC  
 - "Option mandat préférence" :  TTC  
 - "Option mandat simple" :  TTC (soixante mille)  
 sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé des deux parties, conformément à l'article 74 du décret n° 72-678 du 20 juillet 1972.  
 Je coche l'option choisie. Les honoraires seront à notre charge, sauf choix de l'option "honoraires charge acquéreur" ils seront exigibles le jour où l'opération  
 sera effectuée. Les honoraires charge acquéreur, cochez cette case  , dans ce cas le prix paragraphe II s'entend honoraires inclus.  
**IV - DURÉE DU MANDAT** : CE MANDAT VOUS EST CONSENTI POUR UNE DURÉE DE 24 (VINGT QUATRE) MOIS À COMPTER DE CE JOUR.  
**PASSE UN DÉLAI DE 3 MOIS (AUTRE :** 3 MOIS MAXIMUM) À COMPTER DE SA SIGNATURE, IL POURRA ÊTRE DÉNONCÉ À TOUT  
 MOMENT PAR CHAQUE DES PARTIES PAR LRAR (LETRE RECOMMANDÉE AVEC AVIS DE RÉCEPTION) ENVOYÉE AU MOINS QUINZE JOURS À L'AVANCE.
**V - CONDITIONS PARTICULIÈRES** :  
**VI - SUPERFICIE PRIVATIVE "LOI CARREZ"** (si copropriété) : **site agave et lanternaies**  
**VII - MOYENS DE DIFFUSION DES ANNONCES COMMERCIALES** :  
**VIII - ACTIONS PARTICULIÈRES** :  
**IX - MODALITÉS ET PÉRIODICITÉ DE COMPTES-RENDUS** : **après chaque contact et visite**

**DEMANDE EXPRESSE D'EXÉCUTION ANTICIPÉE** :  
 Conformément à l'article L. 121-25 du Code de la consommation, le mandant  souhaite expressément /  
 ne souhaite pas que le mandataire commence ses prestations avant l'expiration du délai de rétractation  
 (\*cocher la mention choisie), il rattifie ce choix par sa signature.  
 Le mandant reconnaît expressément avoir pris connaissance, préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des caractéristiques des services définis au présent mandat, de toutes les informations  
 prévues aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation, ainsi que du traitement des données personnelles (RGPD) par le mandataire, lors de la remise du DIP.  
 Fait à (adresse complète) : **101, av du Regiment de Bigorre 65000 TARBES**  
 Le Propriétaire : date : **02 03 20** "Bon pour mandat (exclusif le cas échéant)"  
**L. Ramage - Magnus**  
 L'Agence "Mandat accepté"  
**Magnus Vincent**  
 Signature

Vous souhaitez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat

mois  
 lignes  
 chiffres  
 royés comme nuls



Document d'information précontractuelle, cf. 2697A. \*\* Document d'information précontractuelle, cf. 2697A.