



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 23550, en date du 25 /avril / 2020 conféré par :

**M. Georges SARRAMEA** demeurant 35, rue du Pic du Midi 65190 Calavanté  
**Mme Yvette DUBARRY** demeurant 2, rue Gerde 65190 Tournay  
**Mme Sandrine LACASSAGNE** demeurant 5, impasse des Graves 65190 Mascaras,

Pour la vente du bien :

**Un corps de ferme avec dépendance, situé 59, Route des Pyrénées 65190 Mascaras sur les parcelles (section C ; N° 178, N° 179 et N° 180) d'une contenance totale de 5 316 m<sup>2</sup>.**

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **166 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **150 000** Euros et nos honoraires d'agence de **16 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **155 000 € (cent cinquante-cinq mille Euros)**, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **140 000€ (cent quarante mille Euros)** et nos honoraires d'agence de **15 000 € (Quinze mille Euros, T.V.A. incluse).**

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en quadruple exemplaire à l'agence de Tarbes, le 18 / mai/ 2020, dont l'un est remis ce jour à chaque vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Les vendeurs  
 «Bon pour avenant au mandat»

**M. Georges SARRAMEA**

**Mme Yvette DUBARRY**

**Mme Sandrine LACASSAGNE**

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

Le mandataire Abafim  
 «Avenant au mandat accepté»

*Avenant au Mandat Accepté*

**ABAFIM**

Agence Immobilière  
 SARL au capital de 50 000 €  
 16, Av. de la Marne - 65000 TARBES  
 Tél. 05 62 34 54 54 - Fax 05 62 34 66 60  
 Site web : <http://www.abafim.fr>  
 E-mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)  
 SIRET 443 658 463 00031  
 Carte n° CPI 6501 2016 000 005 955

ABAFIM

16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes  
 Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.  
 Site Web : [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)





# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 23550, en date du 25 /avril / 2020 conféré par :

**M. Georges SARRAMEA** demeurant 35, rue du Pic du Midi 65190 Calavanté

**Mme Yvette DUBARRY** demeurant 2, rue Gerde 65190 Tournay

**Mme Sandrine LACASSAGNE** demeurant 5, impasse des Graves 65190 Mascaras,

Pour la vente du bien :

**Un corps de ferme avec dépendance, situé 59, Route des Pyrénées 65190 Mascaras sur les parcelles (section C ; N° 178, N° 179 et N° 180) d'une contenance totale de 5 316 m<sup>2</sup>.**

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **166 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **150 000** Euros et nos honoraires d'agence de **16 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **155 000 € (cent cinquante-cinq mille Euros)**, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **140 000 € (cent quarante mille Euros)** et nos honoraires d'agence de **15 000 € (Quinze mille Euros, T.V.A. incluse).**

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en quadruple exemplaire à l'agence de Tarbes, le 18 / mai/ 2020, dont l'un est remis ce jour à chaque vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Les vendeurs  
 «Bon pour avenant au mandat»

**M. Georges SARRAMEA**

**Mme Yvette DUBARRY**

**Mme Sandrine LACASSAGNE**

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

**ABAFIM** Le mandataire Abafim  
 Agence Immobilière «Avenant au mandat accepté»  
 SARL au capital de 50 000 €  
 16, Av. de la Marne - 65000 TARBES  
 Tél. 05 62 34 54 54 - Fax 05 62 34 66 60  
 Site web : <http://www.abafim.fr>  
 E-mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)  
 SIRET 443 658 463 00031  
 Carte n° CPI 6501 2016 000 005 955

*Avenant au mandat  
 Accepté*





# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 23550, en date du 25 /avril / 2020 conféré par :

**M. Georges SARRAMEA** demeurant 35, rue du Pic du Midi 65190 Calavanté

**Mme Yvette DUBARRY** demeurant 2, rue Gerde 65190 Tournay

**Mme Sandrine LACASSAGNE** demeurant 5, impasse des Graves 65190 Mascaras,

Pour la vente du bien :

**Un corps de ferme avec dépendance, situé 59, Route des Pyrénées 65190 Mascaras sur les parcelles (section C ; N° 178, N° 179 et N° 180) d'une contenance totale de 5 316 m<sup>2</sup>.**

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **166 000** Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **150 000** Euros et nos honoraires d'agence de **16 000** Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **155 000 € (cent cinquante-cinq mille Euros)**, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **140 000€ (cent quarante mille Euros)** et nos honoraires d'agence de **15 000 € (Quinze mille Euros, T.V.A. incluse).**

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en quadruple exemplaire à l'agence de Tarbes, le 18 / mai/ 2020, dont l'un est remis ce jour à chaque vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Les vendeurs  
 «Bon pour avenant au mandat»

*"Bon pour Avenant au mandat"*

**M. Georges SARRAMEA**

**Mme Yvette DUBARRY**

**Mme Sandrine LACASSAGNE**

Le mandataire Abafim  
 «Avenant au mandat accepté»

*Avenant au Mandat Accepté*

**ABAFIM**

Agence Immobilière  
 SARL au capital de 50 000 €  
 16, Av. de la Marne - 65000 TARBES  
 Tél. 05 62 34 54 54 - Fax 05 62 34 66 60  
 Site web : <http://www.abafim.fr>  
 E-mail : [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)  
 SIRET 443 658 463 00031  
 Carte n° CPI 6501 2016 000 005 955

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

*[Signature]*

**ABAFIM**

16 Avenue de la Marne – 65000 Tarbes  
 Tél : 05.62.34.54.54. Fax : 05.62.34.66.60.  
 Site Web : [www.abafim.fr](http://www.abafim.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)





Reçu en main propre  
le 23 mai 2020 à CALAVANTE



**ABAFIM**

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *M. Papouy et Mme Sommier*  
Demeurants : *18 route de Lourdes 31510 Saint Pée d'ardet.*  
Reconnaissent avoir visité le *23/05/2020* à *14h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°23550** ci-après désigné

*Belle ferme avec vue située au 59 route des Pyrénées 65190 Nascaras. Parcelles (Section C: N°178, N°179 et N°180) d'une contenance de 5316m<sup>2</sup>*  
En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur** : *cent quarante mille euros* ————— *140.000* €  
**Honoraires d'agence** : *quinze mille euros* *15.000* € TTC  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur** : *155000* €  
(en lettres : *cent cinquante cinq mille Euros* )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *0* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *155.000* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

**L'acquéreur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Fait à *Nascaras*, le *23/05/2020*  
Pour **ABAFIM**  
Le négociateur,

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Bon pour acceptation des présentes conditions*

(1) Conditions suspensives :

*Bon pour acceptation des présentes conditions*  
*M. Georges Sarriamed*

*Acceptation du prêt bancaire - Trison NON vidée*  
*...D.u.T.e.T...!*

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60



Regu en main propre  
à Tournay le 23/05/20  
ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : M<sup>r</sup> Pepouy et Mme Sommier  
Demeurants : 18 route de Lourdes 31510 Saint Pé d'ardet.  
Reconnaissent avoir visité le 23/05/2020 au h par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°23550** ci-après désigné

Belle ferme avec vue située au 59 route des Pyrénées 65190 Nascaras.  
Parcelles (Section C: N°178, N°179 et N°180) d'une contenance de 5316m<sup>2</sup>  
En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions

suivantes :

**Prix net vendeur** : cent quarante mille euros 140.000 €  
**Honoraires d'agence** : quinze mille euros 15.000 € TTC  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur** : 155 000 €  
(en lettres : cent cinquante cinq mille Euros )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 0 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 155.000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

**L'acquéreur,**  
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Fait à Nascaras  
Pour **ABAFIM**  
**Le négociateur,**

, le 23/05/2020  
**Le vendeur,**  
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions  
Mme Yoelle Dubarry

(1) Conditions suspensives :

Acceptation du prêt bancaire - Trison NON vidée.  
D.u.T.e.s.t.!

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60

Reçu en mains propres le 27/5/20 à Mascaras.



*Lacassagne*



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *M Papouy et Mme Sommier*  
Demeurants : *18 route de Lourdes 31510 Saint Pé d'ardet.*  
Reconnaissent avoir visité le *23/05/2020* à *14h* par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N°23550** ci-après désigné

*Belle ferme avec vue située au 59 route des Pyrénées 65190 Mascaras. Parcelles (Section C : N°178 - N°179 et N°180) d'une contenance de 5316m<sup>2</sup>*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** *cent quarante mille euros* 140.000 €  
**Honoraires d'agence :** *quinze mille euros* 15.000 € TTC  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** 155.000 €  
(en lettres : *cent cinquante cinq mille Euros* )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 0% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 0 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 155.000 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

**L'acquéreur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*[Signature]*

Pour ABAFIM

**Le négociateur,**

*[Signature]*

Fait à *Mascaras*

, le *23/05/2020*

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*[Signature]*  
*"Bon pour acceptation des présentes conditions"*

*Mme Sandrine LACASSAGNE*

(1) Conditions suspensives :

..Acceptation du prêt bancaire... *Taison NON vidée.*  
..Durée...  
.....

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60