



## BORDEAUX – 12 rue Allamandiers

Lot : 101	
Etage :	R+1 (sur 4)
Surf hab :	71 m <sup>2</sup>
Loggia :	7,5 m <sup>2</sup>
Surface utile :	74.75 m <sup>2</sup>
Logement vendu avec 1 parking en amodiation (durée 15 ans) valeur 15 000 € inclus dans le prix de vente	

Loyer Pinel : 730 euros Hors charges (Attention : réduction Pinel plafonnée à 300 000 euros et 5500 euros Surf utile)
Loyer meublé : 1250 euros HC
Rentabilité meublée : 3.22%

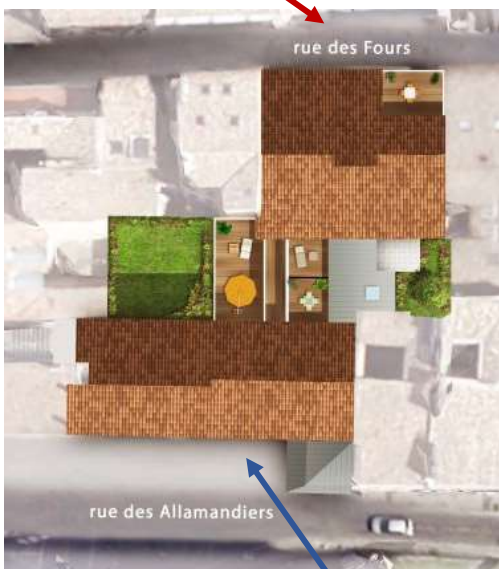
### Résidence livrée en février 2020

**A savoir :** Petite résidence en cœur historique de Bordeaux. Emplacement n°1 à 50 m des quais et du tramway (ligne C) reliant Quinconces, Gare ...

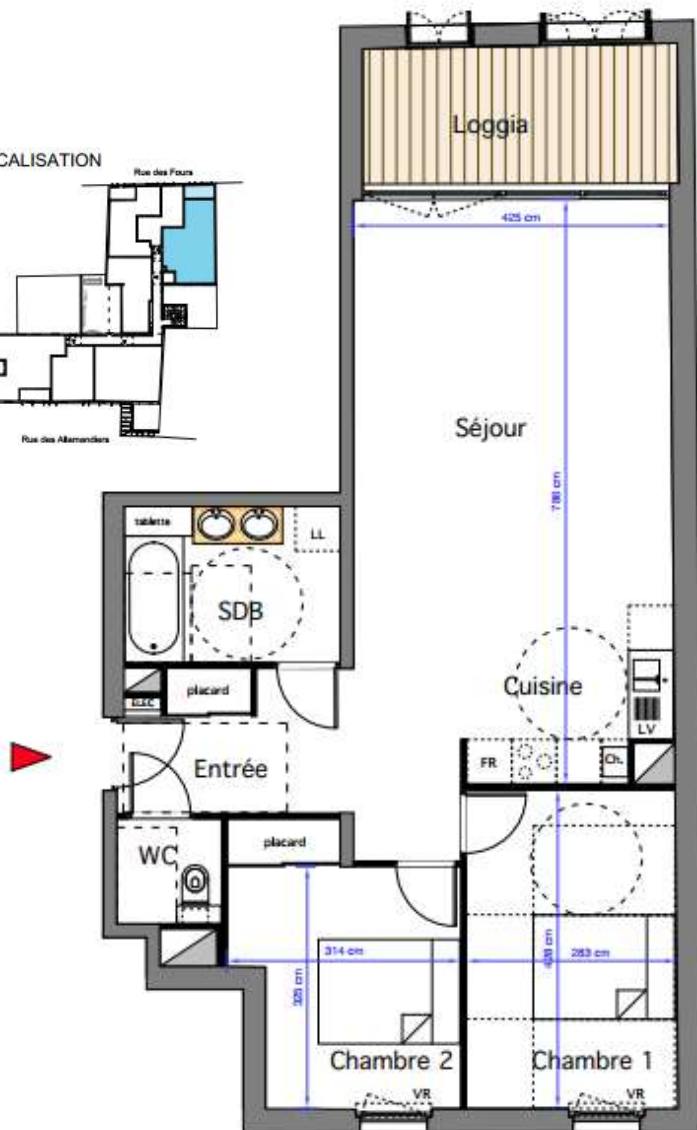
Façade pierre, Ascenseur. Tous les logements proposent un extérieur. HSP supérieure (2,70 m)



Façade rue des Fours



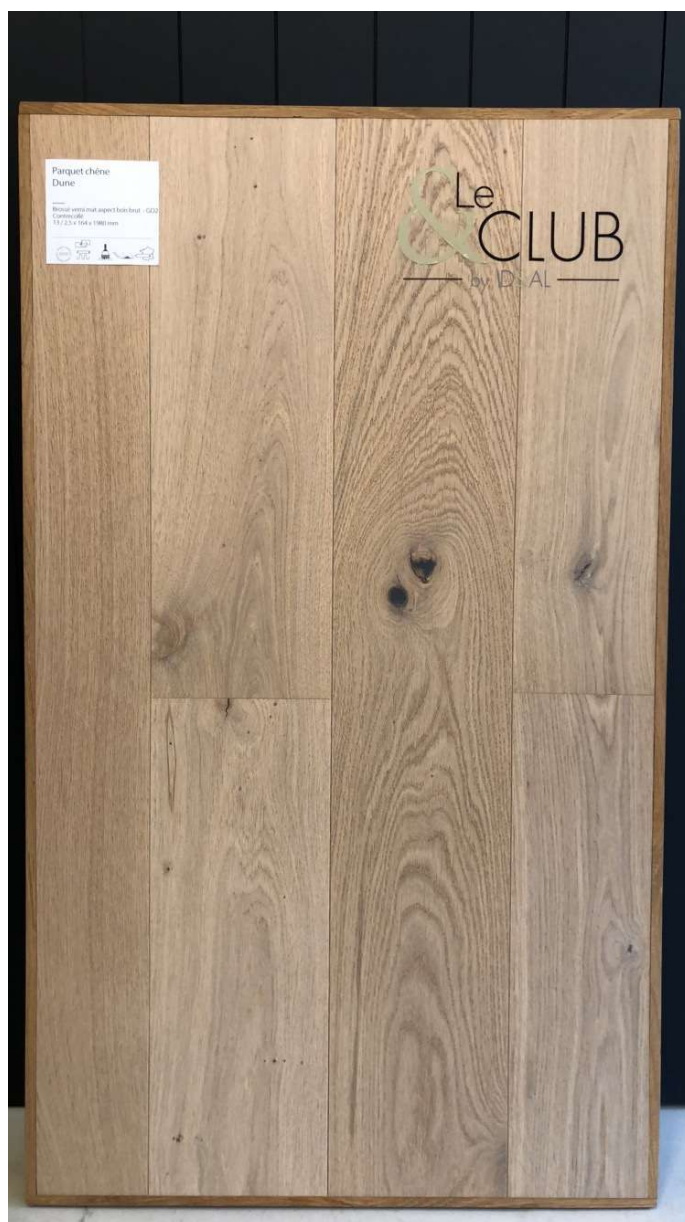
LOCALISATION



Choix matériaux figés pour le lot 101

**Parquet**

--- DUNE



## Choix matériaux figés pour le lot 101

### ***Carrelage***

--- BOTTEGA ACERO 59.6x59.6 Format Réctifié

[https://www.porcelanosa.com/product\\_finder/fr/carreaux\\_ceramiques/bottega\\_acero\\_stonker.html](https://www.porcelanosa.com/product_finder/fr/carreaux_ceramiques/bottega_acero_stonker.html)

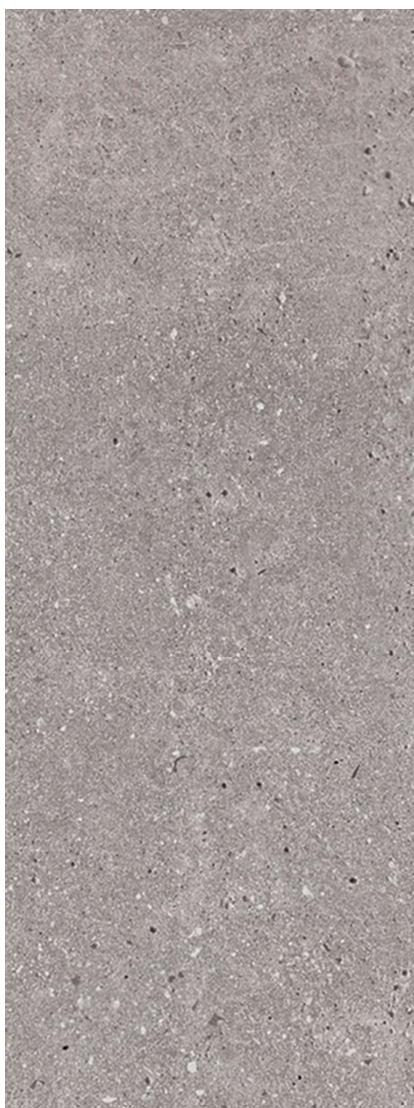


Choix matériaux figés pour le lot 101

***Faïence***

---BOTTEGA ACERO 31.6x90

[https://www.porcelanosa.com/product\\_finder/fr/carreaux\\_ceramiques/bottega\\_acero\\_revrec.html](https://www.porcelanosa.com/product_finder/fr/carreaux_ceramiques/bottega_acero_revrec.html)



Choix matériaux figés pour le lot 101

**Meuble Vasque**

--- NOYER

