



BORDEAUX – 12 rue Allamandiers

Lot : 101

Etage : R+1 (sur 4)

Surf hab : 71 m²

Loggia : 7,5 m²

Surface utile : 74.75 m²

Logement vendu avec 1 parking en amodiation (durée 15 ans)

valeur 15 000 € inclus dans le prix de vente

Loyer Pinel : 730 euros Hors charges

(Attention : réduction Pinel plafonnée à 300 000 euros et 5500 euros Surf utile)

Loyer meublé : 1250 euros HC

Rentabilité meublée : 3.22%

Résidence livrée en février 2020

A savoir : Petite résidence en cœur historique de Bordeaux. Emplacement n°1 à 50 m des quais et du tramway (ligne C) reliant Quinconces, Gare ...

Façade pierre, Ascenseur. Tous les logements proposent un extérieur. HSP supérieure (2,70 m)



Choix matériaux figés pour le lot 101

Parquet

--- DUNE



Choix matériaux figés pour le lot 101

Carrelage

--- BOTTEGA ACERO 59.6x59.6 Format Réctifié

https://www.porcelanosa.com/product_finder/fr/carreaux_ceramiques/bottega_acero_stonker.html

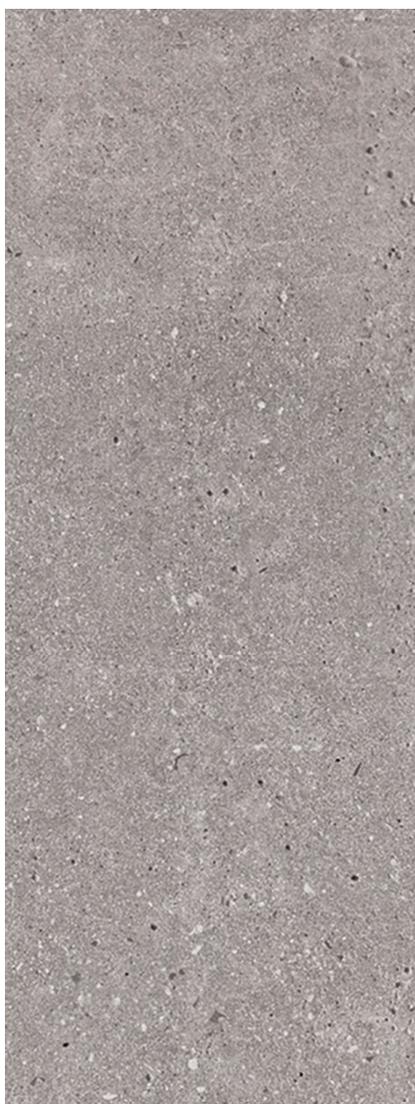


Choix matériaux figés pour le lot 101

Faïence

---BOTTEGA ACERO 31.6x90

https://www.porcelanosa.com/product_finder/fr/carreaux_ceramiques/bottega_acero_revrec.html



Choix matériaux figés pour le lot 101

Meuble Vasque

--- NOYER

