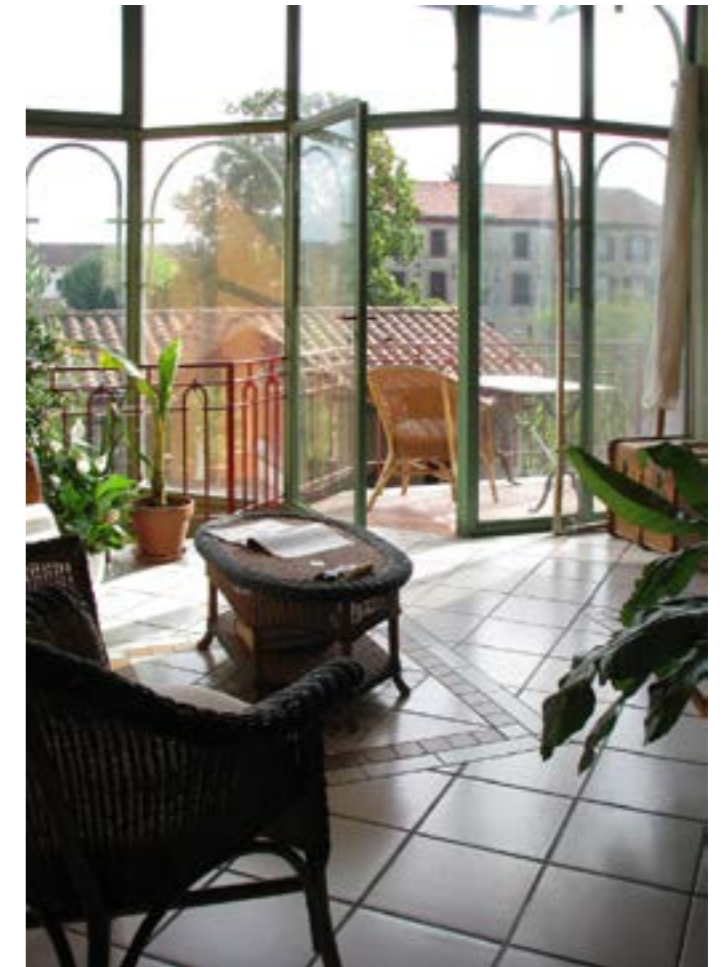


Maison d'habitation et local professionnel

Architecture bioclimatique

Maubourguet, Hautes-Pyrénées

Architecte
Bernard Malé



Maison de ville comprenant :

- local professionnel de 60 m² ouvert sur la rue,
- maison d'habitation de 180 m² ouverte au sud côté jardins, terrasse de 50 m², plus cave de 45 m² et jardin de 60 m²,
- studio indépendant de 36 m² ouvert à l'ouest.

Le local professionnel est divisé en trois espaces différents (accueil-sécrétariat, atelier, bureau) et comporte en plus un local archive et des toilettes.

Accueil-sécrétariat et atelier ouverts au public côté Nord, et bureau ouvert sur la terrasse au Sud. Idéal profession libérale ou petite activité artisanale ou commerciale.

La maison d'habitation s'étage sur deux niveaux. Elle est accessible soit depuis la rue, soit depuis le local professionnel.

-au 1er niveau : salon d'été avec serre, cuisine, salle à manger et séjour avec cheminée ouverts au Sud et au Nord (éclairage traversant).

-au 2ème niveau en combles : grand palier, 3 chambres, 2 salles de bains (dont une sous serre), WC et lingerie. Ouvertures Sud pour les chambres et Nord pour les bains, WC et lingerie.

La terrasse est rafraîchie par une fontaine et est en partie couverte

par une galerie.

Le studio sur le jardin est indépendant et accessible depuis la rue. Il comporte une grande pièce avec kitchenette et une salle de bains avec WC. Grande baie à l'ouest.

