



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes

Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE

16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES

Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Le (s) soussigné (s) : Mr CLERY Bénédic

Demeurant : 22 rue LAVOISIER 59130 LAMBERSART

Reconnaissent avoir visité le 31/05/2020 à 10h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF23570** ci-après désigné (désignation + adresse) :

**Maison d'architecte + appartement au n°61 rue Marechal Joffre 65700 MAUBOURGUET section cadastrale AM 64-65**

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

<b>Prix net vendeur :</b>	150.000 €	(cent cinquante mille euros)
<b>Commission d'agence :</b>	16.000 €	(seize mille euros)
<b>Prix total honoraires inclus:</b>	166.000 €	(cent soixante six mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de 8300 €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de 157700 €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à **TARBES**

Le **31/05/2020**

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé  
Bon pour acceptation  
des présentes conditions*

Pour **ABAFIM**

**Le négociateur,**

*[Signature]*

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

<p>... Sans... conditions... d'acceptation... d'un prêt bancaire...          de... 50.000.€... sur... un délai... le plus court...          .....</p>
---

**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60