



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 7/04/2016 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

## Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente N° 23571, en date du 20/05/2020 conféré par M André Montoya (Usufruitier) et Mme Florence Montoya (propriétaire), pour la vente du bien :

**Maison avec étage sur un terrain de 5 119 m<sup>2</sup> (parcelles 000 A 616, 714, 610, 609, 614, 615, 715), bénéficie de la servitude sur les parcelles 701 et 703 à finaliser le jour de la signature de l'acte, située 9 route de la Rivière Basse 32160 Préchac-sur-Adour**

### Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme .

### Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à 129 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 120 000 Euros et nos honoraires d'agence de 9 000 Euros, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à 120 000 Euros, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 111 600 Euros et nos honoraires d'agence de 8 400 Euros, T.V.A. incluse.

### Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à l'agence de Tarbes, le 08/06/2020, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le(s) vendeur (s)  
 « Bon pour avenant au mandat »

*Avenant au mandat accepté*  
*Avenant au mandat accepté*

Lignes : .....  
 Mots : .....  
 Chiffres : .....  
 Rayés nuls

Le mandataire Abafim  
 « Avenant au mandat accepté »

*Avenant au mandat accepté*

