

A retourner à :

Philippe CADILHAC

2 rue du Corps-Franc Pommiés
B.P. 10
65230 CASTELNAU MAGNOAC

Références dossier : A 2020 00241 / - DE COURS / ATALLAH

Adresse du bien : MONLEON MAGNOAC (65670)

Références cadastrales du bien :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	H	0164	JOUAOU	04 a 70 ca
Contenance totale				04 a 70 ca

OUI NON

Existe-t-il sur votre commune :

- Un **PLAN D'OCCUPATION des SOLS (POS)**
- Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?
En zone : U {a, b, c ou y} ou NA, ou NB ou NC ou ND
- Un **PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)**
- Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?
En zone : U ou AU ou A ou N
- Une **CARTE COMMUNALE** (L.124-1 du Code de l'urbanisme)
- Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il ?
- Secteur où les constructions sont autorisées
- Secteur où les constructions ne sont pas admises

OUI NON

Cet immeuble se trouve-t-il inclus dans :

- une zone de droit de préemption urbain non renforcé.....
- une zone de droit de préemption urbain renforcé.....
- une zone de droit de préemption commercial institué en vertu
des articles. L.214-1 et suivants du Code de l'urbanisme.....
- une zone d'aménagement différé
- une zone d'aménagement concerté
- une zone d'environnement protégé.....
- un département soumis à la taxe départementale des espaces
naturels sensibles.....
- une zone de droit de préemption au titre des espaces naturels
sensibles départementaux.....
- une zone de rénovation urbaine.....
- un périmètre de restauration immobilière

- un périmètre de résorption de l'habitat insalubre
- une zone interdite au stationnement des caravanes d'habitation

OUI NON

Est-il de plus situé :

- dans une zone de carrières, marnières ou de cavités souterraines.....
- dans une zone de carrières à ciel ouvert.....
- dans une zone inondable
- dans une réserve naturelle
- dans une zone "Natura 2000"
- dans un secteur dit "secteur sauvegardé"
- à proximité d'un monument historique.....
- dans une zone d'architecture imposée
- dans une zone à caractère pittoresque
- dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable.....
- dans une zone d'Appellation d'Origine Contrôlée.....
- dans une zone nécessitant une autorisation de travaux préalable pour la division en plusieurs locaux à usage d'habitation (*)
- dans le périmètre d'une opération de réhabilitation de l'immobilier de loisir.....
- dans le périmètre d'une opération de remembrement en cours.....
- dans le périmètre d'un point de captage d'eau
- dans un plan d'épandage de boues urbaines
- dans un périmètre boisé à conserver
- dans le périmètre d'un passage piétonnier (loi littoral)
- dans le périmètre d'une opération de remembrement en cours.....
- dans une zone de Protection du Patrimoine Architectural, urbain et paysager (ZPPAUP)
- dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF)
- dans le périmètre d'une association de chasse agréée

(*) Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de l'autorisation

- dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques ou naturels.....

Dans l'affirmative (joindre la copie des arrêtés) :

Quels sont les risques prescrits par le(s) plan(s) :

.....

Quels sont les risques approuvés par le(s) plan(s) :

.....

- dans un lotissement autorisé avant le 30 juin 1986.....

Dans l'affirmative, les formalités prévues par l'art. R.315-44.1 du Code de l'urbanisme ont-elles été accomplies ?

Les colotis ont-ils demandé le maintien des règles d'urbanisme spécifiques à ce lotissement ?

- sur le tracé de la ligne TGV ou LGV (sud Europe atlantique).....

Dans l'affirmative, merci de fournir le plan de situation du tracé.

	OUI	NON
Cet immeuble fait-il l'objet :		
- d'un arrêté de péril, d'insalubrité ou d'interdiction d'habiter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- d'une servitude d'alignement ou de réserve publique.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	OUI	NON
Cet immeuble est-il contigu :		
- à une parcelle de taillis ou bois appartenant à la Commune	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, est-elle soumise à un document d'aménagement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- à une forêt domaniale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	OUI	NON
Cet immeuble est-il desservi :		
- par une voie publique nationale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- par une voie publique départementale.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- par une voie publique communale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- par une voie rurale.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- par une voie privée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Nom de la voie et numéro :

	OUI	NON
Existe-t-il pour cet immeuble :		
- des servitudes ou des projets en cours pouvant l'intéresser.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Dans l'affirmative, lesquels :

.....

- des particularités concernant le réseau d'assainissement ou des obligations particulières en l'absence d'assainissement public.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------------------------------------

Dans l'affirmative, lesquelles :

.....

	OUI	NON
L'immeuble est-il raccordé à :		
- un réseau collectif d'assainissement pour les eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- un réseau collectif d'assainissement pour les eaux usées	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Dans l'affirmative, nom de l'organisme chargé du contrôle :

.....

	OUI	NON
Pollutions :		
la commune a-t-elle connaissance de l'existence d'installations classées et/ou d'éventuelles pollutions pouvant exister sur le terrain et dans le voisinage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Dans l'affirmative, lesquelles :

.....
Secteur d'information sur les sols :

Le terrain est-il concerné par un projet de création de secteurs
d'information des sols OUI NON

Le terrain est-il situé dans un secteur d'information des sols OUI NON

Dans l'affirmative, merci de joindre la copie de l'arrêté préfectoral

..... OUI NON
Existe-t-il un arrêté préfectoral concernant les **Termites** ?..... OUI NON

L'immeuble est-il situé dans un secteur contaminé ou susceptible
d'être contaminé par la **Mérule** ?..... OUI NON

L'immeuble est-il contaminé par la **Mérule** ? OUI NON

Servitudes administratives et contraintes diverses :

Cet immeuble fait-il l'objet d'autres servitudes administratives et
contraintes diverses OUI NON

(fournir les plans le cas échéant et la copie des arrêtés)

Si oui, lesquelles ?

..... OUI NON
Fiscalité des terrains à bâtir :

- le terrain est-il classé en zone constructible depuis plus de 18 ans... OUI NON

- le Conseil municipal a-t-il pris une délibération instituant une
taxe sur la vente des terrains à bâtir (article 1529 du C.G.I.) OUI NON

Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération

- le terrain a-t-il fait l'objet d'un classement postérieurement au 13
janvier 2010 par un plan local d'urbanisme ou par un autre document
d'urbanisme, en zone urbaine ou à urbaniser ouverte à
l'urbanisation ou par une carte communale dans une zone où les
constructions sont autorisées (article 1605 nonies du C.G.I.) OUI NON

Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération

Fait à : *Yorlécen - Magroac*

Le : *22 octobre 2020*

Signature et cachet de la Mairie

