



ABAFIM PRESTIGE



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière 110 000 € : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX

Non Disclosure Agreement (NDA) Lettre de confidentialité

In Extenso Conseil en Tourisme Culture et Hôtellerie

Entre
D'une part,
La société :
Adresse :
Pays :
N° :
N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE :
Représentée par : **GAUGUIER Philippe**

63 ter, avenue Edouard Vaillant
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
S.A.S. au capital de 492 540 €
532 679 420 RCS Nanterre - FR 35 523 679 420

Et d'autre part :

L'agence immobilière **SARL ABAFIM**
16, Avenue de la Marne - 65 000 Tarbes - France
N° de SIRET : 44365846300031
N°TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 86 443 658 463 000 31
RCS : TARBES - 443 658 463

Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 17/03/2022 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées

Caisse de garantie : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Montant : 110 000 €

Représentée par : **M. Daniel FOURCADE – Gérant & L'Agent Co. Monsieur LORGEUX Arnaud**

Désignées ensemble les parties,

Il a été annoncé ce qui suit :

Afin de leur permettre de mener à bien et de réaliser la vente du bien comme il apparaît sur notre registre des mandats sous la référence : **AF 23581 mandat exclusif « Off Market » complexe hôtelier 5* Côte d'Azur**, il apparaît souhaitable et nécessaire aux parties signataires du présent accord de se transmettre par écrit et/ou verbalement les informations et données de différentes natures présentant un caractère confidentiel, dont la divulgation est susceptible de nuire aux intérêts de l'une et l'autre des parties.

En conséquence les parties ont convenu ce qui suit :

- Toutes les informations transmises par l'une des parties à l'autre partie relèveront des dispositions du présent accord et seront soumises à une obligation de confidentialité réciproque et entière.

- Les informations transmises ou divulguées par quelque support et sous quelque forme que ce soit, seront accompagnées d'une indication de leur caractère confidentiel.

- La partie qui reçoit les informations entrant dans le champ d'application du présent accord

s'engage à ne pas les publier ou les divulguer à des tiers y compris les sociétés filiales ou celles possédant une participation dans son capital. Elle s'engage à ne pas utiliser directement ou indirectement à des fins personnelles ou à d'autres fins que de conduire à bien l'opération indiquée.

- Elle s'engage également à ne communiquer les informations qu'aux seuls salariés qui auraient besoin d'avoir accès à ces informations dans un but précis et annoncé. Elle s'engage à ne pas publier, dupliquer, reproduire ces informations.

Toutefois les informations transmises le seront pour susciter l'intérêt d'un client, potentiel acquéreur et solvable, en vue de l'acquisition du bien visé. Pour ce faire, la société réceptrice s'oblige avant cela de dénoncer le nom dudit client avant tout transfert, autorisé au cas par cas par l'émetteur.

Les représentants identifiés ci-après sont les seuls habilités à recevoir les informations.

Le présent accord prendra effet à sa date de signature et chacune des parties ne sera dégagée de ses obligations qu'avec l'accord express de l'autre partie.

Le présent contrat est régi exclusivement par la loi française : tout contentieux relèvera de la compétence exclusive des juridictions des Hautes Pyrénées, lieu du siège social de la **SARL ABAFIM**.

Fait en 2 exemplaires dont un original est remis à chacune des parties

Lignes : 0

Mots : 0

Rayés nuls

A Toulouse,

Pour la **Société** :

Pour la **SARL ABAFIM**,

In Extenso Conseil en Tourisme Culture et Hôtellerie

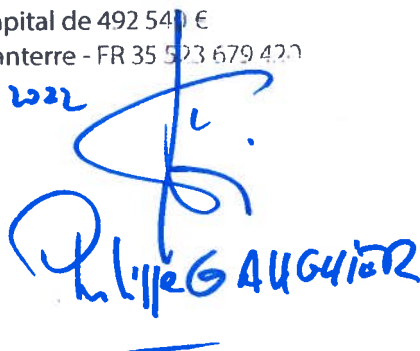
63 ter, avenue Edouard Vaillant

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

S.A.S. au capital de 492 540 €

532 679 420 RCS Nanterre - FR 35 523 679 420

15/4/2022


Philippe AUGUIER

L'Agent

Arnaud LORGEUX

Le 15 Avril 2022