



NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS
RAPPORT N° CHAMPETIER DE RIBES 60006 09.06.20

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : **Chateau**

Adresse : **route de dax 40360 TILH**

Propriétaire : **Monsieur CHAMPETIER DE RIBES**

Réf. Cadastre : **NC**

Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui**

Date de construction : **1800**

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Le présent examen fait état d'une infestation de termites le jour de la visite : présence de termites vivants dont la localisation est précisée dans le paragraphe D du présent rapport. Indice d'infestation (traces de passages) de Termites souterrains avec altération biologique du bois : Cordonnets, Feuilletage.

EXPOSITION AU PLOMB

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

DIAGNOSTIC GAZ

L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais

L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Aucune facture de consommation d'au-moins une année n'ayant pu être fournie, les tableaux et graphiques ci-dessous n'ont pu être renseignés.

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation conventionnelle : kWh_{ep}/m².an		Estimation des émissions : kg_{eqCO2}/m².an	
Logement économe 	Logement	Faible émission de GES 	Logement
Logement énergivore		Forte émission de GES	

Etat des Risques et Pollutions

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Sismicité Zonage sismique : Modérée	Concerné	non