

### Adresse du bien immobilier:

350 RUE DU 11 NOVEMBRE  
65130 CAPVERN

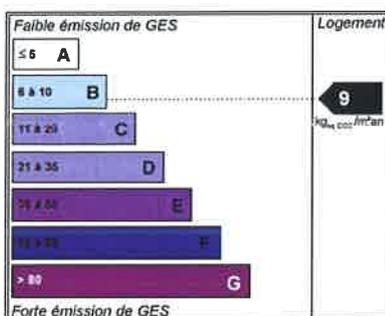
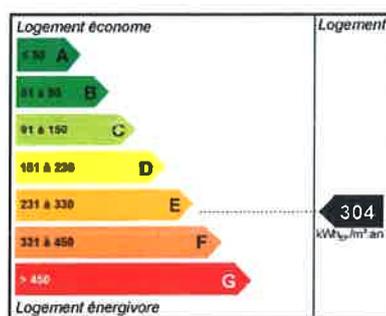
### Propriétaire du bien:

Monsieur DUVAL Franck  
350 RUE DU 11 NOVEMBRE  
65130 CAPVERN



### Conclusion(s)

<b>A</b>	<b>AMIANTE</b> Page: 3	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. Certains matériaux ont été déclarés amiantés sur jugement personnel de l'opérateur.
<b>E</b>	<b>ELECTRICITE</b> Page: 32	L'installation comporte une(des) anomalie(s). Il est conseillé de faire réaliser les travaux permettant de lever les anomalies identifiées.
<b>T</b>	<b>TERMITES</b> Page: 41	Absence d'indice d'infestation par les termites
<b>P</b>	<b>CREP</b> Page: 53	Le constat des risques d'exposition au plomb a révélé la présence de revêtements contenant du plomb
<b>ER</b>	<b>ERNMT</b> Page: 79	Etat des risques naturels et technologiques
<b>D</b>	<b>DPE</b> Page: 83	Coût chauff: 409 €/an Coût ecs: 162 €/an Coût clim: 0 €/an  Coût total*: 631 €/an *(compris abonnements)



Désignation du bien:

**Année de construction:** 1938

**Description:**

Maison individuelle comprenant:

cuisine 1, couloir 1, wc 1, salle d'eau , garage, dégagement , chambre 1, entrée , palier , wc 2, remise, séjour , couloir 2, salle de bains , chambre 2, dressing , cuisine 2, grenier 1, grenier 2, cave, extérieur

Désignation de l'expert:

Nom inspecteur: COUSTEAU Thomas

Nom du cabinet: Maison du Diag

Adresse: 4 Rue d'Isaby  
parc d'activités des Pyrénées  
65420 IBOS

Téléphone: 07 77 08 12 32

**Assurance professionnelle:** HISCOX Police n° HA RCP0227574 (11/09/2014)

Nom et qualité du commanditaire de la mission:

Qualité du commanditaire: Propriétaire

Nom: Monsieur DUVAL Franck

Adresse: 350 RUE DU 11 NOVEMBRE  
65130 CAPVERN

Diagnostic(s) effectué(s) par: COUSTEAU Thomas, le 04 juillet 2014

