

**SQUARE HABITAT**

117 rue Maréchal Foch  
 BP 133  
 65001 TARBES Cedex  
 Tel. : 05.62.44.75.48  
 Fax : 05.62.44.58.63  
 Email : tarbes-foch@squarehabitat.fr

**Valérie PEYRAS**

*Votre conseiller immobilier référent de votre résidence.*  
 Pour tout renseignement concernant vos projets de vente ou d'achat.  
 ✉ valerie.peyras@squarehabitat.fr ☎ 06.07.42.68.76



01070710/49168/0053/C6 1/4  
 D.664228186207928739

Copropriété :	S689	MASSEY PARK
N° Copropriétaire :	PGARCIA	
N° de Lots	62/226	
Avances	Avance Perm.	38,59
	Fonds Loi Alur	124,37
	Fonds Loi Alur	
Période : du 01/07/2019 au 30/09/2019		

M. GARCIA Amalio  
 RCE MASSEY PARK BAT A  
 26 RUE CLARAC  
 65000 TARBES

FRANCE  
 TARBES CEDEX, le 18/06/2019

Page N° 1

**APPEL DE FONDS****Budget prévisionnel 3**

Période : du 01/07/2019 au 30/09/2019	MONTANT A REPARTIR	PRORATA	NB DE TANTIEMES		QUOTE-PART-TOTALE	QUOTE-PART-LOCATIF
			TOTAUX	INDIVID.		
<b>LOT 62, 226</b>						
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 545,00		10 000	165	75,00	20,96
Charges garages et parkings	425,00		10 000	100	4,25	4,25
Eau	2 250,00		2 433	52	48,09	48,09
Charges bâtiment A	1 835,00		10 000	286	52,48	48,91
Entretien compteur	157,50		45	1	3,50	3,50
Charges Ascenseur A	677,50		10 000	102	6,91	6,91
<b>Total Budget LOT 62, 226</b>	<b>9 890,00</b>				<b>190,23</b>	<b>132,62</b>
<b>Dont TVA</b>	<b>4,47</b>				<b>Total Appel</b>	<b>190,23 €</b>

**RELEVÉ DE VOTRE COMPTE AU 02/07/2019**

DATE	DESIGNATION OPERATION	CHARGES	REGLEMENTS	SOLDE
01/01/2019	FDS TRX ALUR	9,64		9,64
01/01/2019	Appel du 01/01/2019 au 31/03/2019	175,30		184,94
01/01/2019	A nouveau du 01/01/2019	24,92		209,86
08/01/2019	Votre règlement GARCIA Amalio		184,94	24,92
22/03/2019	Votre règlement GARCIA Amalio		199,91	-174,99
01/04/2019	FDS TRX ALUR	9,64		-165,35
01/04/2019	Appel du 01/04/2019 au 30/06/2019	190,27		24,92
07/06/2019	Votre règlement GARCIA Amalio		24,92	
01/07/2019	FDS TRX ALUR	28,93		28,93
01/07/2019	Appel du 01/07/2019 au 30/09/2019	190,23		219,16

SQUARE HABITAT – PG IMMO, SAS à capital variable dont le siège social est sis Chemin de Devèzes – 64121 SERRES-CASTET, filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel Pyrénées Gascogne, Immatriculée au RCS de PAU sous le n° 453 932 725, Représentée par M. Bertrand HARRY, titulaire de la carte professionnelle Transaction/Gestion/Syndic/Prestation Touristique n° CPI 6501 2015 000 002 521 délivrée par la CCI de Pau, Garantie et



**SQUARE HABITAT**

117 rue Maréchal Foch  
 BP 133  
 65001 TARBES Cedex  
 Tel. : 05.62.44.75.48  
 Fax : 05.62.44.58.63  
 Email : tarbes-foch@pg.squarehabitat.fr



08189133/49168/0051/C6 1/2  
 D. 585274456761361680

Copropriété :	S689	MASSEY PARK
N° Copropriétaire :	PGARCIA	
N° de Lots	62/226	
Avances	Avance Perm.	38,59
	FDTX	76,16
	FDTX	
Période : du 01/10/2018 au 31/12/2018		

M. GARCIA Amalio  
 RCE MASSEY PARK BAT A  
 26 RUE CLARAC  
 65000 TARBES

FRANCE  
 TARBES CEDEX, le 11/09/2018

Page N° 1

**APPEL DE FONDS**

**Budget prévisionnel 4**

Période : du 01/10/2018 au 31/12/2018	MONTANT A REPARTIR	PRORATA	NB DE TANTIEMES		QUOTE-PART-TOTALE	QUOTE-PART-LOCATIF
			TOTAUX	INDIVID.		
<b>LOT 62, 226</b>						
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 525,00		10 000	165	74,67	20,96
Charges garages et parkings	425,00		10 000	100	4,25	4,25
Eau	2 270,00		2 307	34	33,45	33,16
Charges bâtiment A	1 835,00		10 000	286	52,48	48,91
Entretien compteur	157,50		45	1	3,50	3,50
Charges Ascenseur A	677,50		10 000	102	6,91	6,91
<b>Total Budget LOT 62, 226</b>	<b>9 890,00</b>				<b>175,26</b>	<b>117,69</b>
<b>Dont TVA</b>	<b>4,47</b>				<b>Total Appel</b>	<b>175,26 €</b>

**RELEVÉ DE VOTRE COMPTE AU 02/10/2018**

DATE	DESIGNATION OPERATION	CHARGES	REGLEMENTS	SOLDE
01/01/2018	FDS TRX ALUR	9,64		9,64
01/01/2018	Appel du 01/01/2018 au 31/03/2018	170,44		180,08
01/01/2018	A nouveau du 01/01/2018		246,17	-66,09
20/03/2018	Votre règlement GARCIA Amalio		184,90	-250,99
01/04/2018	FDS TRX ALUR	9,64		-241,35
01/04/2018	Appel du 01/04/2018 au 30/06/2018	175,26		-66,09
26/06/2018	Votre règlement GARCIA Amalio		218,43	-284,52
01/07/2018	Couvertine acrotères	61,03		-223,49
01/07/2018	Avance permanente trésorerie	38,59		-184,90
01/07/2018	FDS TRX ALUR	9,64		-175,26
01/07/2018	Appel du 01/07/2018 au 30/09/2018	175,26		
01/10/2018	FDS TRX ALUR	9,64		9,64
01/10/2018	Appel du 01/10/2018 au 31/12/2018	175,26		184,90

SQUARE HABITAT – AGENCE ADOUR PYRENEES SAS à capital variable, Ayant son siège social à l'adresse suivante 117 rue du Maréchal Foch 65 000 Tarbes

Filiale de la SAS PG IMMO, elle-même filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel Pyrénées Gascogne  
 Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de TARBES, sous le numéro RCS 482 177 672 CodeAPE 6831Z