



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marnie - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - GBE Insurance (Europ) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : **Mr MOVSESSIAN Georges**
 Demeurant : 8 bis rue Florian 93360 Neuilly Plaisance
 Reconnait avoir visité le 19/09/2020 à 12 h 30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat Réf: AF 23672** ci-après désigné
 Grange sur terrain à bâtir et terre agricole situé à, D63 départemental 65320 TARASTEIX, Parcelles section B- 59-60-61 de 2654 m² et terrain à bâtir parcelle section B58 détachement en lot constructible de 2163 m² + Parcelles section BN°57-56-58- 63-55 de terre agricole de 1.5011 ha, soit une superficie totale de 1.9828 ha.
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 96 500 € (quatre vingt seize mille Euros)
Honoraires d'agence : 9 500 € (neuf mille cinq cent euros)
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 106 000€
 (en lettres) : **CENT SIX MILLE EUROS**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **0 €**
- Le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **106 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marnie - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.
 L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.
 Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) **Hernandez Philippe** ou **Mme Sempé**, qui aura la charge de la vente du bien.
 Fait à Tarbes, le 13 octobre 2020

L'acquéreur,
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,
 (Bon pour acceptation des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Sous réserve d'obtention du permis de construire (un mois pour le délais et délai 6 mois) et de l'obtention du prêt immobilier 106 000€. Pas de matériel agricole inclus.