



**Votre conseiller :**  
CHRISTY AURELIE

**A l'attention de :**  
MONSIEUR MOVSESSIAN GEORGES  
MADAME MOVSESSIAN NATHALIE  
8 B RUE FLORIAN  
93360 NEUILLY PLAISANCE

**Votre agence :** RGPSE NEUILLY PLAISANCE FOCH  
39 AVENUE DU MARECHAL FOCH  
93360 NEUILLY PLAISANCE

01 49 44 64 20

**Votre dossier :**  
Référence : 004923853 00

Madame, Monsieur

Suite à notre rendez-vous de ce jour pour l'étude de votre projet immobilier, j'ai le plaisir de vous remettre votre simulation. Le résultat de cette simulation n'a pas de valeur contractuelle, il vous est donné à titre indicatif pour vous permettre de préparer votre projet immobilier. Il ne constitue ni une offre de crédit de LCL, ni un engagement de ce dernier à vous le consentir. Il est issu des informations que vous nous avez communiquées et les calculs sont réalisés sur la base des taux en vigueur chez LCL.

Bien cordialement

CHRISTY AURELIE  
Votre conseiller LCL

## VOTRE SIMULATION DE PRET IMMOBILIER

### Destinée à financer :

Projet : ACQUISITION SEULE  
Nature du bien : TERRAIN CONSTRUCTIBLE

### Aux conditions suivantes :

#### Plan de financement :

Montant de l'opération	Apport personnel	Prêts externes	Prêts LCL envisagés
117 403,40 Eur	11 403,40 Eur	0,00 Eur	106 000,00 Eur

#### Prêts LCL envisagés :

Nature des prêts	Montant	Durée	Taux hors assurance
Solution Projet Immo tx fixe spécia	106 000,00 Eur	120 mois	0,98 %

**La convention AERAS facilite l'accès à l'assurance et au crédit pour les personnes présentant un risque aggravé de santé. Pour en savoir plus, un serveur vocal est à votre disposition au 0801 010 801 (numéro vert gratuit).**

#### Caractéristiques du plan de remboursement :

Durée en mois	Montant de l'échéance hors assurance	Montant de l'échéance assurance comprise
1 à 120 mois	927,68 Eur	

NB. : la mensualité indiquée est la somme des échéances de tous les prêts envisagés dans la solution.

NB. : montant de l'échéance exprimée en équivalent mensualité si périodicité non mensuelle.

#### Coût du crédit :

- Solution Projet Immo tx fixe spécia
- Taux Annuel Effectif Global "T.A.E.G." : 2,41 %
  - Coût du crédit hors assurance : 7 725,00 €
  - Coût du crédit assurance comprise : 12 918,12 €
  - Taux Annuel Effectif Assurance "T.A.E.A" : 0,95 %

**Document non contractuel**

Page : 1 / 2

- Assurance proposée par le prêteur qui ne s'ajoute pas aux échéances de remboursement du prêt :
  - Coût total : 5 193,12 €
  - Assurance non constante, cotisation mensuelle moyenne : 33,02 €; cotisation mensuelle minimale : 5,97 €; cotisation mensuelle maximale : 48,63 €
  - Assurance non constante, cotisation mensuelle moyenne : 10,26 €; cotisation mensuelle minimale : 2,73 €; cotisation mensuelle maximale : 15,10 €
- Coût total de l'assurance proposée par le prêteur sur la durée totale du prêt (inclus ou non dans les échéances de remboursement du prêt) : 5 193,12 €

Si vous devez signer une promesse de vente ou un contrat de construction ou de réservation ou toute autre convention préalable, je vous recommande d'attendre la réception de l'offre de prêt pour faire part au vendeur de notre accord de financement.

Afin de sécuriser votre projet, je serai heureux de vous apporter des informations sur notre assurance "Multirisque Habitation classique", contrat distribué par LCL et assuré par Pacifica, entreprise régie par le code des assurances.

Prêteur : Crédit Lyonnais. L'émission d'une offre de prêt suppose l'acceptation de votre dossier par la banque après étude préalable (appréciation de votre capacité de remboursement et des justificatifs à fournir). En cas d'émission d'une offre de prêt par la banque, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour l'accepter. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Les données à caractère personnel collectées dans le cadre du présent document sont destinées à la simulation de prêt immobilier et seront traitées suivant la politique de protection des données personnelles disponible sur le site [www.lcl.fr](http://www.lcl.fr), ou sur simple demande auprès d'une agence LCL.

Je me tiens à votre disposition pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet.

CHRISTY AURELIE  
Votre conseiller LCL