

SARL au capital de 50 000 € - 443 458 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CFI 6201 2016 000 003 999  
 délivrée le 08/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Numéro de téléphone : 05 62 34 54 54 - 05 62 34 66 60  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 91931 LA DEFENSE CEDEX

*Reçu en main  
 propre ce jour  
 son fait acceptation  
 et l'acte ci-joint  
 par à l'acheteur le  
 3/10/20*

**OFFRE D'ACHAT**

Le (s) soussigné (s) : *Melane Weil Ecrl et Marie Vactier Vain.*  
 Demeurant : *65 Rue Lucien Barrière 31500 Tarbes.*

Reconnait(issent) avoir visité le *31/10/20* à *16h00* par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien Mandat N° *2020* ci-après désigné (désignation + adresse) :

*Maison à usage d'hébergement.*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** €  
**Honoraires d'agence :** €  
**Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur :** *340.000* €  
 (en lettres : *Trois cent quarante mille euros.*)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *5000* €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *335.000* €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à *TARBES* Le *31/10/2020*

**L'acquéreur,**

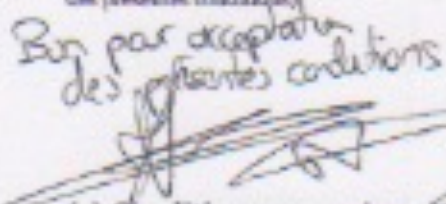
(Bon pour acceptation des présentes conditions)

**Pour ABAFIM**

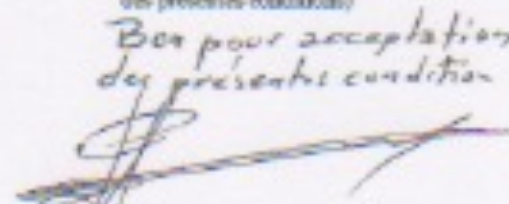
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Bon pour acceptation des présentes conditions*  


*[Signature]*

*Bon pour acceptation des présentes conditions*  


(1) Condition suspensive :

*Demande de financement*

**ABAFIM PRESTIGE**

Tél. : 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: [www.abafim-prestige.fr](http://www.abafim-prestige.fr) e-mail: [contact@abafim.com](mailto:contact@abafim.com)