



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s) : Mme Panella Cantau et Mr Derouet Romain
 Demeurants : 1 lotissement Trepport 32160 Beaumarchés
 Reconnaissent avoir visité le 06/04/2021 à 12h 00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N°23638** ci-après désigné
Une Maison d'habitation de 156m² environ sur un terrain de 845 m² Ref Cadastral 000/B67 pour 474 m² et 000/B572 pour 371 m²

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	160 000	€
Honoraires d'agence :	7 000	€
Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur:	167 000	€

(en lettres : trois cent vingt mille Euro

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le(s) notaire(s) en charge de la vente du bien.

Fait à Castelnau riviére basse , le 08/09/2021

Les acquéreurs,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Mme Panella Cantau et Mr Derouet

Pour ABAFIM

Le négociateur,

Mr Roquan

Les vendeurs,

(Bon pour acceptation des présentes conditions)

Bon pour acceptation des présentes conditions
 Mme Lamette et Mr Puel

Bon pour acceptation des présentes conditions

Bon pour acceptation des présentes conditions

(1) Condition suspensive :

.....Accord Bancaire.....