

BANQUE CIC SUD OUEST  
 CIC BAGNERES DE BIGORRE  
 19 ALLEE DES COUSTOUS  
 65200 BAGNERES DE BIGORRE  
 Téléphone : 05 62 34 00 66  
 Fax : 05 62 91 07 21

COURRIER STRICTEMENT CONFIDENTIEL

M DEROUET ROMAIN  
 2 PLACE DE L EGLISE  
 65700 CASTELNAU RIVIERE BASSE

Concerne : Accord de crédit sous conditions suspensives à M DEROUET ROMAIN, MME PANELLA MARINA  
 Référence : 10057 19063 000201646 02.

A ... Bagnères ....., le 15 / 12 / 21 .....

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous vous remercions de nous avoir sollicités le 22 / 10 / 21 ..... pour votre projet de  
 Achat d'une maison d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> comprenant 5 pièces à titre de résidence principale de  
 l'emprunteur.  
 requérant un financement global d'un montant de 182 119,00 Euros (dont apport personnel de 10 000,00 Euros).

Au vu des éléments et du plan de financement que vous nous avez fournis le 5 / 11 / 21 ....., nous avons le  
 plaisir de vous informer que nous pouvons vous accorder les prêts suivants :

**Prêts :**

| Type de prêt   | Montant          | Taux (1)        | Périodicité/<br>Echéance (2) | Durée             | Intérêts         | Assurance<br>Groupe (3) |
|--|------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| <b>PRETS PRINCIPAUX :</b>                              |                  |                 |                              |                   |                  |                         |
| CIC IMMO Prêt modulable<br>n° 10057 19063 000201646 02 | 152 119,00       | 1,300 %<br>Fixe | Mensuel                      | 300 mois          | 27 567,81        | 14 673,60               |
| PALIER N°01  | -                | -               | 330,00                       | 48 mois           | -                | -                       |
| PALIER N°02  | -                | -               | 680,00                       | 192 mois          | -                | -                       |
| PALIER N°03  | -                | -               | 554,78                       | 60 mois           | -                | -                       |
| <b>Totaux :</b>  |                  |                 |                              |                   | <b>27 567,81</b> | <b>14 673,60</b>        |
| <b>Coût total des prêts du Prêteur (4) :</b>           | <b>42 241,41</b> |                 |                              |                   |                  |                         |
| <b>PRETS EXTERNES :</b>                                |                  |                 |                              |                   |                  |                         |
| AUTRES PRETS   | 20 000,00        | 0,000 %<br>Fixe | Mensuel                      | 240 mois          | 160,00           | 0,00                    |
| PALIER N°01  | -                | -               | 84,00                        | 240 mois          | -                | -                       |
| <b>Durée maxi du plan de financement</b>               |                  |                 |                              | <b>- 300 mois</b> |                  |                         |

(1) Taux hors assurance - (2) Echéance hors assurance groupe proposée par le prêteur - (3) Ce montant est donné à titre indicatif en se basant sur les renseignements actuellement connus et peut de ce fait évoluer - (4) Intérêts + Assurance groupe le cas échéant

**Garanties :**

|   |                         |    |            |
|---|-------------------------|----|------------|
| <b>Garantie n° 13005198465 - PRIVILEGE DU PRETEUR DE DENIERS</b>                |                         |    |            |
| Constituant : l'Emprunteur  |                         |    |            |
| Bien grevé : Maison d'habitation  |                         |    |            |
| Adresse : 7 RUE DE LA CASTELLE 65700 CASTELNAU RIVIERE BASSE                    |                         |    |            |
| Désignation cadastrale : section b numero 67 et 572 surface de 4a74ca et 3a71ca |                         |    |            |
| Montant garanti : 152 119,00 Euros  |                         |    |            |
| Liée au(x) prêt(s) :  |                         |    |            |
| n ° 10057 19063 00020164602   | CIC IMMO Prêt modulable | de | 152 119,00 |

**Assurances :**

|   |  |
|---|--|
| <b>Prêt n° 10057 19063 00020164602 - CIC IMMO Prêt modulable de 152 119,00 Euros sur 300 mois</b>   |  |
| Les garanties, quotités et dates d'effet de l'Assurance emprunteurs sont détaillées sur les documents de souscription Assurance Emprunteurs |  |
| Le prêteur a souscrit pour le compte des emprunteurs un contrat assurance groupe couvrant :   |  |
| <i>M DEROUET ROMAIN :</i>   | Décès et Perte Totale et Irréversible d'Autonomie à hauteur de 100 %<br>Incapacité temporaire totale de travail option 90 à hauteur de 100 %<br>Invalidité permanente à hauteur de 100 % |
| <i>MME PANELLA MARINA :</i>   | Décès et Perte Totale et Irréversible d'Autonomie à hauteur de 100 %<br>Incapacité temporaire totale de travail option 90 à hauteur de 100 %<br>Invalidité permanente à hauteur de 100 % |
|   | TAEA * : 0,67 %  |

(\*)Le TAEA est calculé par prêt pour l'assurance groupe proposée par le prêteur, en fonction des garanties choisies par l'emprunteur.

**Frais de dossier (hors frais d'acte) :** 600,00 Euros

Étant précisé que cet **ACCORD EST DONNÉ SOUS LES CONDITIONS SUSPENSIVES SUIVANTES :**

- constitution des garantie(s) et couverture(s) assurance énoncées ci-dessus,
- production de tous les documents imposés par les réglementations correspondant à la nature de l'acquisition et du financement,
- respect du plan de financement notamment de la justification écrite des apports.

Nous attirons votre attention sur ces conditions, qui, en outre, devront être respectées pendant toute la durée de ce(s) concours.

Si le plan de financement comprend un prêt dont les conditions d'éligibilité sont régies par des dispositions légales ou réglementaires (ex : Prêt à Taux Zéro, prêts subventionnés par une collectivité locale), l'accord de prêt pourra être remis en cause dans l'hypothèse où ces conditions d'éligibilité (notamment conditions de ressources de l'année de référence) seraient modifiées postérieurement à la présente lettre.

**Notre accord est valable 30 jours** à compter de la présente et sous réserve d'ici à l'émission de l'offre de l'absence de toute modification de votre situation matrimoniale, financière (engagements, revenus, patrimoine, ...) et bancaire (absence d'inscription au FICP et d'interdiction bancaire).

Nous vous prions d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Votre conseiller banque-assurance

  
 **Sud Ouest**  
**Bagnères de Bigorre**  
19, allée des Coustous  
65200 Bagnères de Bigorre  
Tél 05 62 34 00 66