



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes - APE 6831Z - TVA FR86443658463
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE 16 Avenue de la Marne – 65000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE

Plain pied sud de Tarbes

215 000 €

(Estimation basse 175 000 € et haute 190 000 €)

- Référence : **AF23651**
- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 99 m²
- Surface terrain : 870 m²
- Taxe foncière : 880 €

COORDONNÉES GPS : Longitude : **0.123764** Latitude : **43.200882**

ADRESSE DU BIEN : 4, allée du château 43.200883 0.123764
65690 Barbazan-Debat



A 10 minutes au Sud de Tarbes, cette villa de plain pied de 99 m² construite en 2010 propose 4 chambres, une cuisine ouverte sur un séjour (45 m²) et une salle d'eau sur un jardin de 870 m² entièrement clôturé dans un village paisible.

Une fois la porte d'entrée franchie, vous découvrirez un vaste séjour ouvert sur une cuisine moderne. Dans cette pièce de vie vous disposerez également d'un coin bureau. Une porte-fenêtre vous donnera accès à une terrasse orientée plein Sud d'où vous pourrez profiter du jardin.

Un dégagement vous mènera vers la partie nuit avec ses 4 chambres, sa salle de bain avec douche, baignoire et lavabo double-vasque, ainsi que ses WC indépendants.

De retour vers le séjour, vous bénéficierez d'un accès au garage servant de buanderie et où vous pourrez garer votre véhicule.

Le toit est en tuile et la charpente en fermette.

Le chauffage est électrique. La production d'eau chaude est assurée par un ballon thermodynamique.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

La maison est proche de tous les commerces. Elle est exposée Sud-Est.

Elle est située à 2 minutes de l'autoroute, 10 minutes au Sud de Tarbes, 15 minutes de la gare (TGV) et d'un golf, 30 minutes de Lourdes, 40 minutes de Pau, 2h de l'Espagne, 1h des pistes de ski, 1h30 de Toulouse, 1h30 de Biarritz, 2h30 de la Méditerranée.

DPE :

Consommation énergétique :

C (129)

Gaz à effet de serre :

B (8)