

Ministère chargé
de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

N°10072*02

 Reçu le
 8 OCT. 2020
 66/20

(Article A 213.1 du Code de l'urbanisme)

**Déclaration d'intention
d'aliéner un bien (1)**

 Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
 Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de
 l'urbanisme (3))

**Demande d'acquisition
d'un bien (1)**

 Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements
 (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme(4))
 Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
 Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)


Date de réception

Cadre réservé à l'administration

Numéro d'enregistrement

Prix moyen au m²**A. Propriétaire(s)****Personne physique**
 Nom, prénom DASQUE Michel Paul Albert
 Profession (facultatif) (5) Pharmacien
Personne morale
 Dénomination
 Forme juridique
 Nom, prénom du représentant
Adresse ou siège social (6)
 N° voie 2 Extension Type de voie rue
 Nom de voie du Château d'Eau Lieu-dit ou boîte postale
 Code postal 65500 Localité VIC EN BIGORRE

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom de l'(des) autres co-indivisaires et sa (leur) quote-part (7):

B. Situation du bien (8)**Adresse précise du bien**
 N° voie Extension Type de voie
 Nom de voie Lieu-dit ou boîte postale
 Code postal Localité
Superficie totale du bien**Références cadastrales de la ou les parcelles**

Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale
BE	214	2 du Château d'Eau	0HA 37 A 22 CA

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) OUI NON **C. Désignation du bien**
 Immeuble Non bâti Bâti sur terrain propre Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer nom et adresse du
 propriétaire :
Occupation du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes
Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Bâtiments vendus en totalité (9)

Surface construite au sol (m²)

Surface utile ou habitable (m²)

Nombre de Niveaux :

Appartements :

Autres locaux :

Vente en lot de volumes

Locaux dans un bâtiment en copropriété (10)

N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties	Nature et surface utile ou habitable	Le bâtiment est achevé depuis :	Plus de 4 ans	<input type="checkbox"/>
			/	-		Moins de 4 ans	<input type="checkbox"/>
			/	-		Plus de 10 ans	<input type="checkbox"/>
			/	-	Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :	Moins de 10 ans	<input type="checkbox"/>
			/	-			
			/	-			

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux (11)

Désignation de la société :

Désignation des droits :

Nature

Nombre

Numéro des parts

D. Usage et occupation (12)

Usage

habitation professionnel mixte commercial agricole autre (préciser) :

Occupation

par le(s) propriétaire(s) par un (des) locataire(s) sans occupant autre (préciser) :

Le cas échéant, joindre un état locatif

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens

OUI NON

Préciser la nature

Indiquer si rente viagère antérieure

F. Modalités de la cession

1 - Vente amiable

Prix de vente ou évaluation DEUX CENT CINQ MILLE EUROS (205.000,00 euros)

(en lettres et en chiffres)

Dont éventuellement inclus :

Mobilier

Cheptel

Récoltes

Autres

Si vente indissociable d'autres biens

Adresse précise du bien

(description à porter en annexe) :

Modalités de paiement :

comptant à la signature de l'acte authentique à terme (préciser) :

Si commission, montant :

TTC HT

Débitur : acquéreur vendeur

Paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation

Évaluation de la contrepartie

Rente viagère

Montant annuel

Montant comptant

Bénéficiaire(s) de la rente

Droit d'usage et d'habitation (à préciser)

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit

Vente de la nue-propriété (à préciser)

Échange

Montant de la soulte le cas échéant

Désignation des biens reçus en échange

Propriétaires contre-échangistes

Apport en société

Bénéficiaire

Estimation du bien apporté

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain

Estimation des locaux à remettre

Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession

2 - Adjudication (13)

Volontaire Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date et lieu de l'adjudication

Montant de la mise à prix

G. Les soussignés déclarent :

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquiescer les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués (14)

A (ont) recherché un acquiesceur disposé à acquiescer les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

Nom, prénom de l'acquiesceur (15) M. et Mme Alan LEAGAS

Profession (facultatif) retraité et Retraitée

Adresse

N° voie

Extension

Type de voie

Nom de voie

Lieu-dit ou boîte postale 63 Ferguson Avenue

Code postal

Localité ROMFORD RM2 6RP ESSEX

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquiesceur (facultatif) (16)

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique B2 des biens désignés
à la rubrique C appartenant a(ux) propriétaire(s) nommé(s) en A

A CASTELNAU MAGNOAC

Le 06 octobre 2020

Signature et cachet s'il y a lieu



H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire (17) :

Nom, prénom Maître Philippe CADILHAC - Notaire

Qualité Mandataire

Adresse

N° voie 2

Extension

Type de voie rue

Nom de voie du Corps-Franc Pommiés

Lieu-dit ou boîte postale B.P. 10

Code postal 65230

Localité CASTELNAU MAGNOAC

I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption :

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A

A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

J. Observations

K. Cadre réservé au titulaire du droit de préemption :

libre à la vente

Vic-en-Bigorre le 19 octobre 2020

LE MAIRE
Clément MENET



En provenance de :
 AIRIE
 Service libanaisme
 5500 VIC EN BIGORRE



**RECOMMANDÉ :
 AVIS DE RÉCEPTION**

Numéro de l'AR : **AR 1A 184 667 5951 6**



JASQUE/PITACHEY DIA Renvoyer à



Philippe CADILHAC

Notaire

65230 CASTELNAU MAGNOAC

Présenté / Avisé le : 27/10/2020
 Distribué le : 27/10/2020

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire
 Le mandataire

CNI / permis de conduire
 Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée.

110000 / 5



Destination
 AIRIE
 Service libanaisme
 5500 VIC EN BIGORRE



Numéro de l'envoi : **1A 184 667 5951 6**

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION



JASQUE/PITACHEY DIA

Expéditeur

SELARL Philippe CADILHAC
 Notaire
 B.P. 10
 2 Rue du Corps Franc Porchies
 65230 CASTELNAU-MAGNOAC

CASTELNAU-MAGNOAC
 15 OCT 2020
 15 10 15 10 15 10

avantages du service suivi :
 vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

des d'accès direct à l'information de distribution :
 SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (5 € TTC + prix d'un SMS).
 Internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).
 Téléphone :
 r les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) :
 lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
 r les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/min à partir d'un téléphone fixe) :
 lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Date : Prix : CRBT :

Niveau de garantie : 16 € 153 € 458 €

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
 Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.
 Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr.



Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez www.laposte.fr

PREUVE DE DÉPÔT
 À CONSERVER PAR L'ÉMETTEUR