

Résumé de l'expertise n° 20/TPC/3559

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **9 CHEMIN BERNATHAUR BAS**







Commune : **64290 GAN**

Section cadastrale BP, Parcelle numéro 114,

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : ... **Maison, annexes et abords immédiats**

| | Prestations | Conclusion |
|---|--------------------------------|--|
|  | CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
|  | Amiante | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. |
|  | Etat Termite/Parasitaire | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. |
|  | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). |
|  | Etat des Risques et Pollutions | Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 4 selon la réglementation parasismique 2011 |
|  | DPE | DPE vierge - consommation non exploitable Numéro enregistrement ADEME : 2064V2001056K |

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 20/TPC/3559
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
 Date du repérage : 25/06/2020

| Adresse du bien immobilier |
|--|
| Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Pyrénées-Atlantiques Adresse : 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS Commune : 64290 GAN Section cadastrale BP, Parcelle numéro 114, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété |

| Donneur d'ordre / Propriétaire : |
|--|
| Donneur d'ordre : Mr ALAIN BAGNIER 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN |
| Propriétaire : Mr ALAIN BAGNIER 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN |

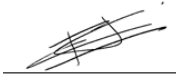
| Le CREP suivant concerne : | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Sans objet, le bien est vacant | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : 0 Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0 |

| Société réalisant le constat | |
|---|----------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | Mr OSZUST Jordi |
| N° de certificat de certification | C1792 n° 12/12/2017 |
| Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC | LCC QUALIXPERT |
| Organisme d'assurance professionnelle | Cabinet Condorcet |
| N° de contrat d'assurance | 80810491 |
| Date de validité : | 30/09/2020 |

| Appareil utilisé | |
|--|--------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil | Thermo scientific Niton |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | XLP 300 / 91683 |
| Nature du radionucléide | 109 Cd |
| Date du dernier chargement de la source | 20/11/2014 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | 1480Mbg |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb | | | | | | |
|--|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic | 166 | 38 | 127 | 0 | 1 | 0 |
| % | 100 | 22,9 % | 76,5 % | 0 % | 0,6 % | 0 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par Mr OSZUST Jordi le 25/06/2020 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Rappel de la commande et des références réglementaires | 3 |
| 2. Renseignements complémentaires concernant la mission | 3 |
| 2.1 <i>L'appareil à fluorescence X</i> | 3 |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i> | 4 |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i> | 4 |
| 3. Méthodologie employée | 4 |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i> | 5 |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i> | 5 |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i> | 5 |
| 4. Présentation des résultats | 5 |
| 5. Résultats des mesures | 6 |
| 6. Conclusion | 11 |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i> | 11 |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i> | 11 |
| 6.3 <i>Commentaires</i> | 12 |
| 6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i> | 12 |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i> | 12 |
| 7. Obligations d'informations pour les propriétaires | 13 |
| 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 13 |
| 8.1 <i>Textes de référence</i> | 13 |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i> | 14 |
| 9. Annexes | 14 |
| 9.1 <i>Notice d'Information</i> | 14 |
| 9.2 <i>Illustrations</i> | 15 |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i> | 15 |

Nombre de pages de rapport : 15**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil | Thermo scientific Niton | |
| Modèle de l'appareil | XLP 300 | |
| N° de série de l'appareil | 91683 | |
| Nature du radionucléide | 109 Cd | |
| Date du dernier chargement de la source | 20/11/2014 | Activité à cette date et durée de vie : 1480Mbq |
| Autorisation ASN (DGSNR) | N° 022716 | Date d'autorisation 16/01/2019 |
| | Date de fin de validité de l'autorisation | |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | OSZUST JORDI | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | Oszust Jordi | |

Étalon : Thermo scientific Niton; 1mg/cm² +/-0,04 mg/cm²

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Etalonnage entrée | 1 | 25/06/2020 | 1 (+/- 0,1) |
| Etalonnage sortie | 257 | 25/06/2020 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---------------------------------|---|
| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier | 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (maisons individuelles) Maison, annexes et abords immédiats |
| Année de construction | |
| Localisation du bien objet de la mission | Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Section cadastrale BP, Parcelle numéro 114, |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | Mr ALAIN BAGNIER 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN |
| L'occupant est : | Sans objet, le bien est vacant |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 25/06/2020 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 5 Résultats des mesures » |

Liste des locaux visités

**cuisine,
séjour,
wc,
salle à manger,
bureau,
Chambre 1,
Chambre 2,
Chambre 3,
Chambre 4,
palier 1,**

**palier 2,
salle de bain,
cave,
atelier,
Abris 1,
Abris 2,
loge à cochon,
portail,
abords immédiats,
ensemble des couvertures,
Abris**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette,

tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.
Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--------------------------|------------|--------------------|---------------------|----------|------------------|----------|
| cuisine | 12 | 6 (50 %) | 6 (50 %) | - | - | - |
| séjour | 12 | 6 (50 %) | 6 (50 %) | - | - | - |
| wc | 8 | 2 (25 %) | 6 (75 %) | - | - | - |
| salle à manger | 12 | 6 (50 %) | 6 (50 %) | - | - | - |
| bureau | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| Chambre 1 | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| Chambre 2 | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| Chambre 3 | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| Chambre 4 | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| palier 1 | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| palier 2 | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| salle de bain | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| cave | 5 | 5 (100 %) | - | - | - | - |
| atelier | 5 | 5 (100 %) | - | - | - | - |
| Abris 1 | 2 | 2 (100 %) | - | - | - | - |
| Abris 2 | 2 | 2 (100 %) | - | - | - | - |
| loge à cochon | 2 | 2 (100 %) | - | - | - | - |
| portail | 1 | - | - | - | 1 (100 %) | - |
| abords immédiats | 1 | 1 (100 %) | - | - | - | - |
| ensemble des couvertures | 1 | 1 (100 %) | - | - | - | - |
| TOTAL | 166 | 38 (22,9 %) | 127 (76,5 %) | - | 1 (0,6 %) | - |

cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 2 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 3 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 4 | | | | | partie basse (< 1m) | 0 | | | |
| 5 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 6 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 7 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 8 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 9 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| - | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Fenêtre volets | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

| | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------|------|----------|---------------------|---|--|---|--|
| 10 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 11 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 12 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 13 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 14 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 15 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 16 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 17 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 18 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 19 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 20 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 21 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| - | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Fenêtre volets | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 22 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 23 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 24 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 25 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

WC

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 26 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 27 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 28 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 29 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 30 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 31 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 32 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 33 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| - | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plinthes | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 34 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 35 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 36 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 37 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 38 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 39 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 40 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 41 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 42 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 43 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 44 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 45 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| - | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Fenêtre volets | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 46 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 47 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 48 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 49 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

bureau

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 50 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 51 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 52 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 53 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 54 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 55 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 56 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 57 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 58 | | Plafond | Plâtre/bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 59 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 60 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 61 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 62 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 63 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 64 | | Fenêtre volets | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 65 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 66 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 67 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 68 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 69 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 70 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------|------|----------|---------------------|---|--|---|--|
| 71 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 72 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 73 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 74 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 75 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 76 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 77 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 78 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 79 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 80 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 81 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 82 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 83 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 84 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 85 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 86 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 87 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 88 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 89 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 90 | | Fenêtre volets | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 91 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 92 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 93 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 94 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 95 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 96 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 97 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 98 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 99 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 100 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 101 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 102 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 103 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 104 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 105 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 106 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 107 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 108 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 109 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 110 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 111 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 112 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 113 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 114 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 115 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 116 | | Fenêtre volets | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 117 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 118 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 119 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 120 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 121 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 122 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 123 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 124 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 125 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 126 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 127 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 128 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 129 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 130 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 131 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 132 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 133 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 134 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 135 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 136 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 137 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 138 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 139 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 140 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 141 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 142 | | Fenêtre volets | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 143 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 144 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 145 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 146 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 147 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 148 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 149 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 150 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 151 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------------------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 152 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 153 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 154 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 155 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 156 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 157 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 158 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 159 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 160 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 161 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 162 | Plinthes | Bois | Peinture | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 163 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 164 | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 165 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 166 | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 167 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 168 | Fenêtre volets | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 169 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 170 | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 171 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 172 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 173 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 174 | Porte | Bois | Peinture | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 175 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 176 | Huisserie Porte | Bois | Peinture | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 177 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

palier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------------------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 178 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 179 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 180 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 181 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 182 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 183 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 184 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 185 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 186 | Plafond | Bois | Peinture | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 187 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 188 | Plinthes | Bois | Peinture | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 189 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 190 | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 191 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 192 | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 193 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 194 | Fenêtre volets | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 195 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 196 | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 197 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 198 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 199 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 200 | Porte | Bois | Peinture | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 201 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 202 | Huisserie Porte | Bois | Peinture | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 203 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

palier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------------------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 204 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 205 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 206 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 207 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 208 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 209 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 210 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 211 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 212 | Plafond | Bois | Peinture | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 213 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 214 | Plinthes | Bois | Peinture | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 215 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 216 | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 217 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 218 | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 219 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 220 | Fenêtre volets | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 221 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 222 | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 223 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 224 | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 225 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 226 | Porte | Bois | Peinture | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 227 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 228 | Huisserie Porte | Bois | Peinture | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 229 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 230 | A | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 231 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 232 | B | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 233 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 234 | C | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|------------------------------|--------|----------|---------------------|---|--|---|--|
| 235 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 236 | D | Mur | enduit | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 237 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 238 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 239 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 240 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 241 | mesure 2 | | | | 0 | | | | |
| 242 | | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 243 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 244 | | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 245 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 246 | | Fenêtre volets | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 247 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 248 | | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 249 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 250 | | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0 | | 0 | |
| 251 | | | | | partie haute | 0 | | | |
| 252 | | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 253 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |
| 254 | | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 255 | | | | | partie haute (> 1m) | 0 | | | |

cave

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | métal | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

atelier

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Abris 1

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | toiture nue | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Abris 2

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | toiture nue | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

loge à cochon

Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Mur | brut | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | toiture nue | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

portail

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 256 | | portail | métal | Peinture | mesure 1 | 7 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |

abords immédiats

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Embrasure porte | terre et herbes | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

ensemble des couvertures

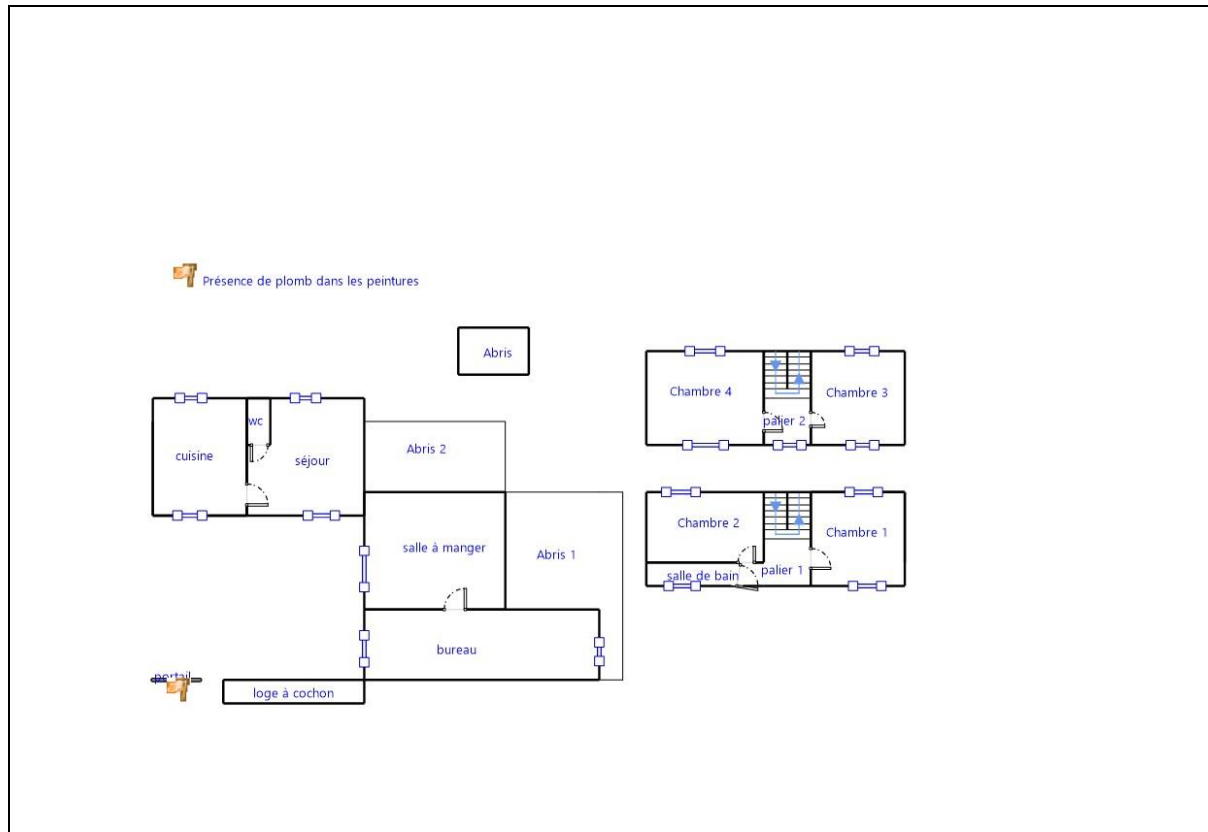
Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | toiture | ardoises composites | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 166 | 38 | 127 | 0 | 1 | 0 |
| % | 100 | 22,9 % | 76,5 % | 0 % | 0,6 % | 0 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 24/06/2021).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

Fait à **GAN**, le **25/06/2020**Par : **Mr OSZUST Jordi**

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;

- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 20/TPC/3559
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201
 Date du repérage : 25/06/2020
 Heure d'arrivée : 14 h 23
 Durée du repérage : 03 h 25

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Pyrénées-Atlantiques**

Adresse : **9 CHEMIN BERNATHAUR BAS**

Commune : **64290 GAN**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : **Section cadastrale BP, Parcelle numéro 114,**

ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Maison, annexes et abords immédiats**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

Néant

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Mr ALAIN BAGNIER**

Adresse : **9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire

Nom et prénom : **Mr ALAIN BAGNIER**

Adresse : **9 CHEMIN BERNATHAUR BAS**

64290 GAN

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Mr OSZUST Jordi**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SAS SOLUTION DIAGNOSTIC**

Adresse : **3 RUE MARIE SAINT FRAI**

65000 TARBES

Numéro SIRET : **533964714**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Cabinet Condorcet**

Numéro de police et date de validité : **80810491 / 30/09/2020**

Certification de compétence **C1792** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 12/04/2016**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

**cuisine,
séjour,
wc,
salle à manger,
bureau,
Chambre 1,
Chambre 2,
Chambre 3,
Chambre 4,
palier 1,**

**palier 2,
salle de bain,
cave,
atelier,
Abris 1,
Abris 2,
loge à cochon,
portail,
abords immédiats,
ensemble des couvertures,
Abris**

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| cuisine | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| séjour | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| wc | Sol - plastique (lino) | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| salle à manger | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| bureau | Sol - plastique (lino) | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre/bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1 | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2 | Sol - plastique (lino) | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 3 | Sol - plastique (lino) | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Chambre 4 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| palier 1 | Sol - plastique (lino) | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| palier 2 | Sol - plastique (lino) | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| salle de bain | Sol - plastique (lino) | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - enduit et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre avec volets - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| cave | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| atelier | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Abris 1 | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - toiture nue | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Abris 2 | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - toiture nue | Absence d'indices d'infestation de termites |
| loge à cochon | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - toiture nue | Absence d'indices d'infestation de termites |
| portail | portail - métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| abords immédiats | Embrasure porte - terre et herbes | Absence d'indices d'infestation de termites |
| ensemble des couvertures | toiture - ardoises composites | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Abris | Sol - brut | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - toiture nue | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------|--|-------|
| Néant | - | |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012), à l'article L.133-5, L.133-6, L 271-4 à 6, R133-7 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

Nota 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Nota 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

I. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------|--|--|
| Général | - | <p>Le présent contrôle ne porte que sur les éléments visibles et accessibles.</p> <p>Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès</p> <p>Il a été repéré des indices d'infestation d'insectes à larves xylophages ainsi que d'autres agents de dégradation biologique du bois</p> <p>Maison meublée et encombrée au jour de la visite ne permettant pas un contrôle exhaustif du bâti</p> |

Note : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

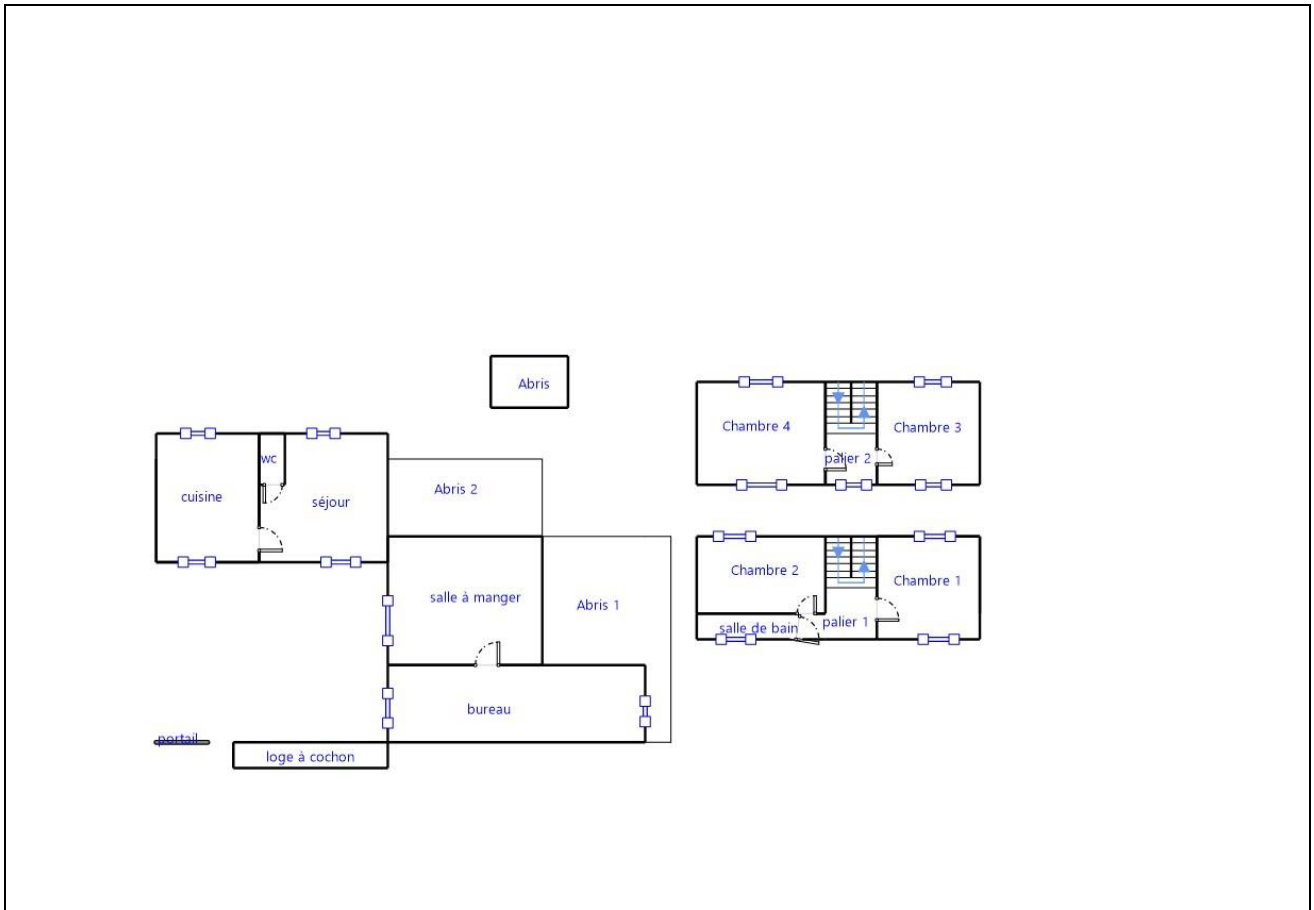
Nota 2 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)***

Visite effectuée le **25/06/2020**
Fait à **GAN**, le **25/06/2020**

Par : Mr OSZUST Jordi

**Annexe – Croquis de repérage**



Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

SOLUTION DIAGNOSTIC
3 Rue Marie Saint-Frai
65000 TARBES
Siret n°533 964 714 00034

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N°86517808/80810491.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER:

| | |
|---|--|
| Attestation de prise en compte de la réglementation thermique | Diagnostic monoxyde de carbone |
| Contrôle périodique amiante | Diagnostic termites |
| Diagnostic amiante avant travaux / démolition (NF X46-020) | Dossier technique amiante |
| Diagnostic amiante avant vente | Etat de l'installation intérieure de l'électricité |
| Diagnostic Amiante dans les Parties Privatives | Etat parasitaire |
| Diagnostic de performance énergétique | Loi Boutin |
| Diagnostic gaz (Hors installation extérieures) | Loi Carrez |
| | Risques naturels et technologiques |

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2019 au 30/09/2020**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° COM08813, des conventions spéciales n° DIG20704 et des conditions particulières (feuillet d'adhésion 80810491), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00
2 rue Grignan 13001 Marseille
contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com
Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Tailbout 75009 Paris

TABLEAU DE GARANTIE

| Responsabilité civile « Exploitation » | |
|--|--|
| Nature des dommages | Montant des garanties |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non : | 9 000 000 € par sinistre |
| dont : | |
| - Faute inexcusable : | 300 000 € par victime 1 500 000 € par année d'assurance |
| - Dommages matériels et immatériels consécutifs : | 1 500 000 € par sinistre |
| - Dommages immatériels non consécutifs : | 150 000 € par année d'assurance |
| - Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) : | 750 000 € par année d'assurance |
| - Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu | 300 000 € par sinistre |
| Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré) | |
| Nature des dommages | Montant des garanties |
| Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non : | 300 000 € par sinistre avec un maximum de 500 000 € par année d'assurance |
| dont : | |
| - Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations : | 30 000 € par sinistre |
| Défense – Recours | |
| Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives : | Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause. |
| Recours (préjudices supérieurs à 150 €) : | 15 000 € par sinistre |

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 2 septembre 2019

POUR LE CABINET CONDORCET



Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 20/TPC/3559
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)
 Date du repérage : 25/06/2020
 Heure d'arrivée : 14 h 23
 Durée du repérage : 03 h 25

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Maison individuelle**
 Adresse : **9 CHEMIN BERNATHAUR BAS**
 Commune : **64290 GAN**
 Département : **Pyrénées-Atlantiques**
 Référence cadastrale : **Section cadastrale BP, Parcelle numéro 114,,** identifiant fiscal : **NC**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Périmètre de repérage : **Maison, annexes et abords immédiats**

Année de construction :

Année de l'installation :

Distributeur d'électricité :

Parties du bien non visitées : **Néant**

B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **Mr ALAIN BAGNIER**
 Adresse : **9 CHEMIN BERNATHAUR BAS**
 **64290 GAN**

Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : **Mr ALAIN BAGNIER**
 Adresse : **9 CHEMIN BERNATHAUR BAS**
 **64290 GAN**

C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Mr OSZUST Jordi**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SAS SOLUTION DIAGNOSTIC**
 Adresse : **3 RUE MARIE SAINT FRAI**
 **65000 TARBES**
 Numéro SIRET : **533964714**
 Désignation de la compagnie d'assurance : **Cabinet Condorcet**
 Numéro de police et date de validité : **80810491 / 30/09/2020**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** le **07/06/2016** jusqu'au **06/06/2021**. (Certification de compétence **C1792**)

D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| B1.3 b | Le dispositif assurant la coupure d'urgence n'est pas situé à l'intérieur du logement ou dans un emplacement accessible directement depuis le logement. | | |
| B2.3.1 h | Au moins un dispositif de protection différentielle ne fonctionne pas pour son seuil de déclenchement. | | |
| B3.3.6 a2 | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. | | |
| B3.3.6 a3 | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | | |
| B4.3 c | Plusieurs circuits disposent d'un conducteur neutre commun dont les conducteurs ne sont pas correctement protégés contre les surintensités. | | |
| B7.3 d | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. | | |
| B8.3 e | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. | | |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. - Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations |
|-------------|--|
| B11 a3 | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b2 | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B11 c1 | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. - Constatations diverses

Constatation type E1. - Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

Constatation type E2. - Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|----------------|--|--------|
| Néant | - | |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

H. – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **25/06/2020**

Etat rédigé à **GAN**, le **25/06/2020**

Par : Mr OSZUST Jordi



Signature du représentant :

| |
|-----------------------------|
| Signature du représentant : |
| |

I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| B.1 | Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrification, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| B.2 | Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.3 | Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.4 | Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. |
| B.5 | Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.6 | Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |
| B.7 | Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution. |
| B.8 | Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrification, voire d'électrocution. |
| B.9 | Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrification, voire d'électrocution. |
| B.10 | Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrification, voire d'une électrocution. |

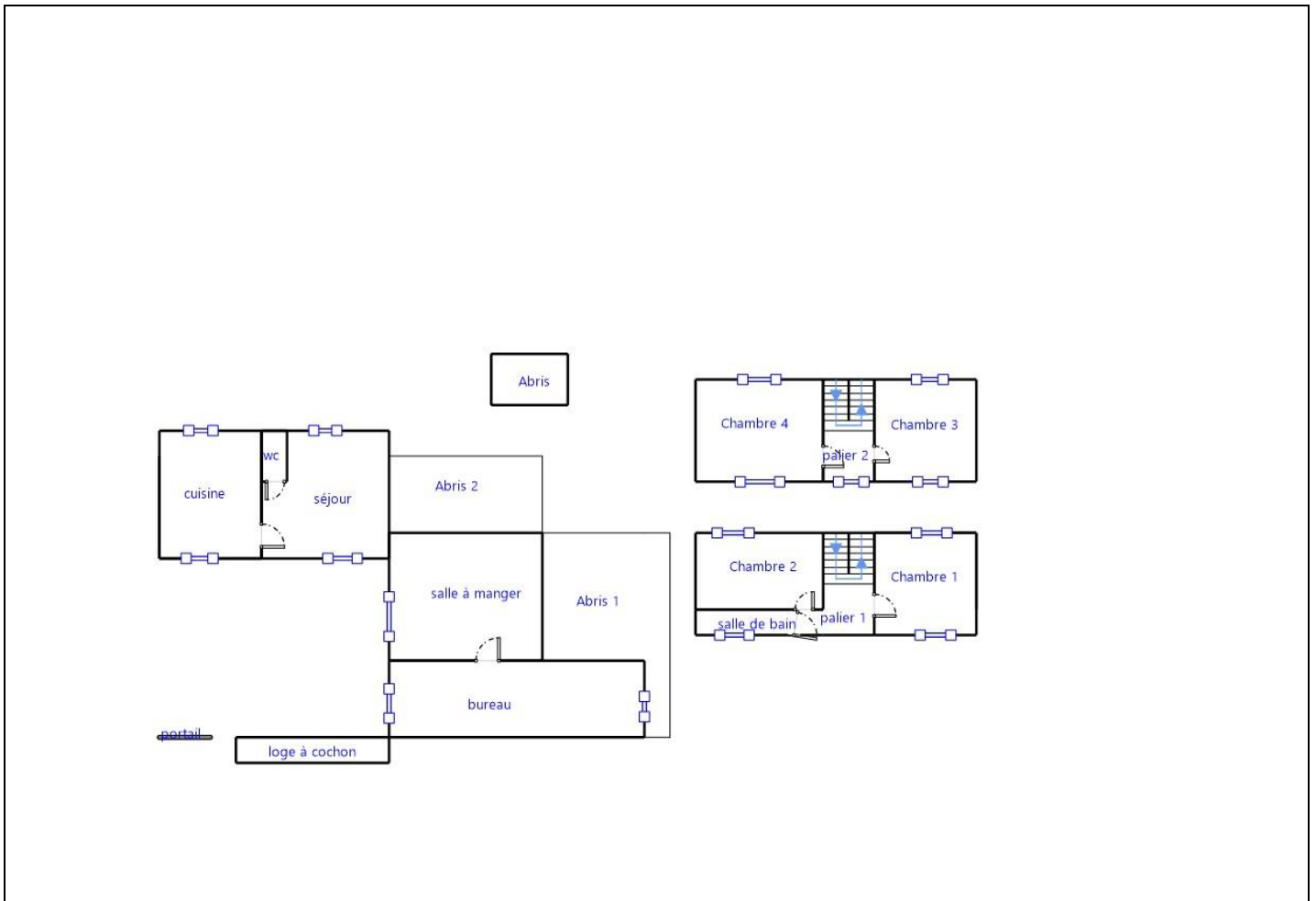
(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| B.11 | <p>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrification, voire d'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrification, voire l'électrocution.</p> <p>Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrification, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

Annexe - Croquis de repérage



Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Réalisé en ligne* par | SAS SOLUTION DIAGNOSTIC |
| Numéro de dossier | 20/TPC/3559 |
| Date de réalisation | 25/06/2020 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Localisation du bien | 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN |
| Section cadastrale | BP 114 |
| Altitude | 221.06m |
| Données GPS | Latitude 43.233885 - Longitude -0.422121 |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Désignation du vendeur | ALAIN BAGNIER |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Document réalisé en ligne par **SAS SOLUTION DIAGNOSTIC** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | | |
|---|--|---------------------------|---------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 4 - Moyenne | | | EXPOSÉ | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | | NON EXPOSÉ | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | | NON EXPOSÉ | - |
| PPRn | Inondation | Approuvé le 22/11/2004 | NON EXPOSÉ | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE | | | | |
| - | Mouvement de terrain | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ | - |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ | - |
| PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB) | | | | |
| Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de GAN | | | | |
| - | Plan d'Exposition au Bruit (PEB) | Informatif | NON EXPOSÉ | - |

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage réglementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques dont l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral
n° 20110660028 du 09/03/2011 mis à jour le 24/10/2019

Adresse de l'immeuble : 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN
Cadastre : BP 114

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit anticipé approuvé date _____
1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres _____
inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé date _____
3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à : mouvements de terrain autres _____
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non
> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement oui non
> L'immeuble est situé en zone de prescription 6 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) NC* oui non
* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation

Vendeur - Acquéreur

Vendeur : ALAIN BAGNIER
Acquéreur : _____
Date : 25/06/2020 Fin de validité : 25/12/2020

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Pyrénées-Atlantiques
Adresse de l'immeuble : 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN
En date du : 25/06/2020

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 04/12/1991 | 27/12/1991 | |
| Inondations et coulées de boue | 21/05/1990 | 21/05/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1991 | 31/12/1996 | 12/06/1998 | 01/07/1998 | |
| Inondations et coulées de boue | 08/08/1992 | 09/08/1992 | 23/06/1993 | 08/07/1993 | |
| Inondations et coulées de boue | 25/08/1997 | 25/08/1997 | 03/11/1997 | 16/11/1997 | |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | |
| Inondations et coulées de boue | 25/05/2007 | 25/05/2007 | 03/07/2007 | 10/07/2007 | |
| Inondations et coulées de boue | 12/06/2008 | 12/06/2008 | 07/08/2008 | 13/08/2008 | |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | |
| Mouvements de terrain | 20/08/2010 | 21/08/2010 | 18/08/2011 | 21/08/2011 | |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2014 | 25/01/2014 | 22/04/2014 | 26/04/2014 | |
| Inondations et coulées de boue | 01/07/2014 | 01/07/2014 | 29/12/2014 | 06/01/2015 | |
| Mouvements de terrain | 25/02/2016 | 29/02/2016 | 16/09/2016 | 20/10/2016 | |
| Inondations et coulées de boue | 12/06/2018 | 13/06/2018 | 23/07/2018 | 15/08/2018 | |
| Mouvements de terrain | 12/06/2018 | 13/06/2018 | 23/01/2019 | 14/02/2019 | |
| Inondations et coulées de boue | 16/07/2018 | 16/07/2018 | 17/09/2018 | 20/10/2018 | |
| | | | | | |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : ALAIN BAGNIER

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Pyrénées-Atlantiques

Commune : GAN

Parcelles : BP 114

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

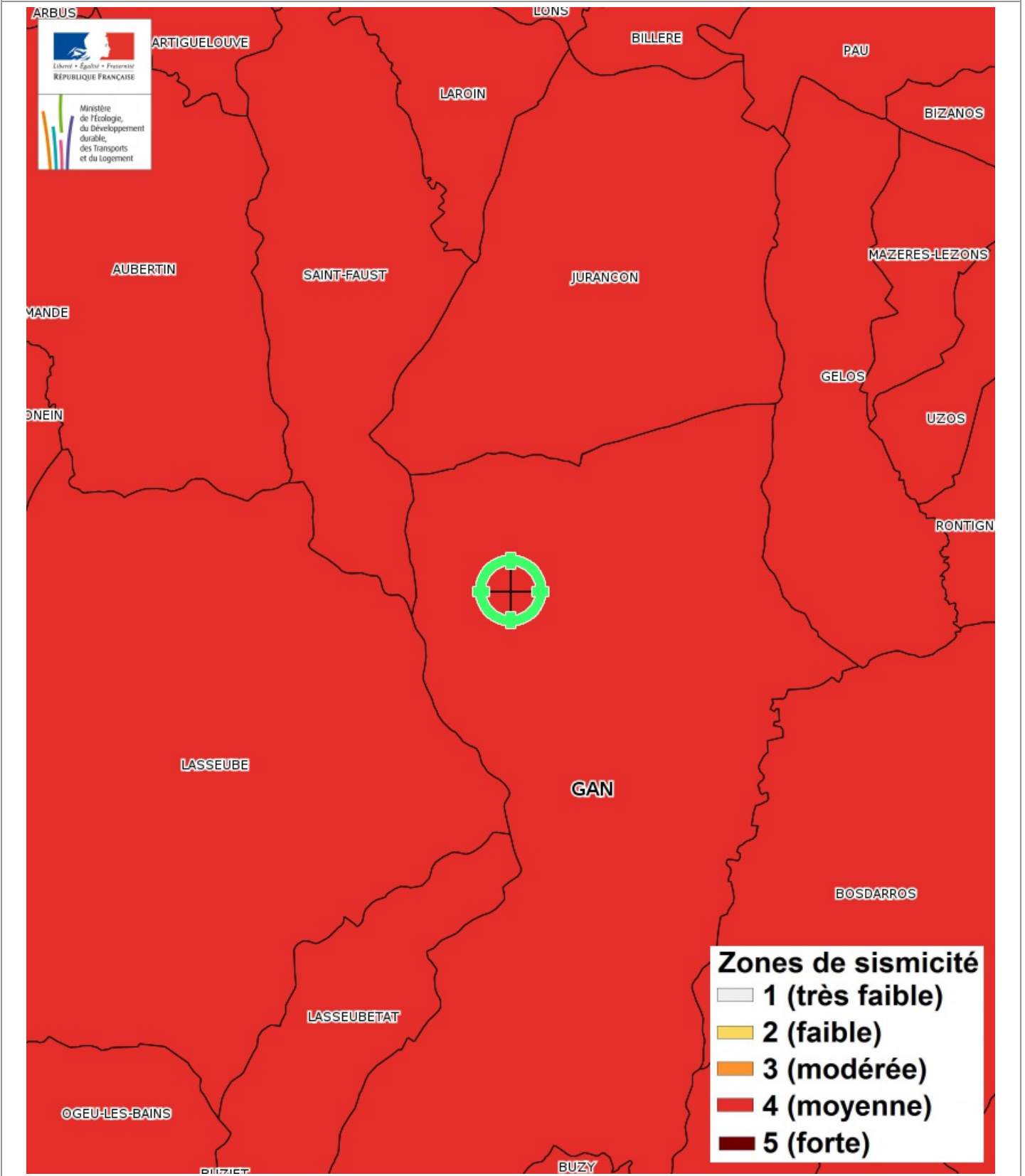


Zonage réglementaire sur la Sismicité

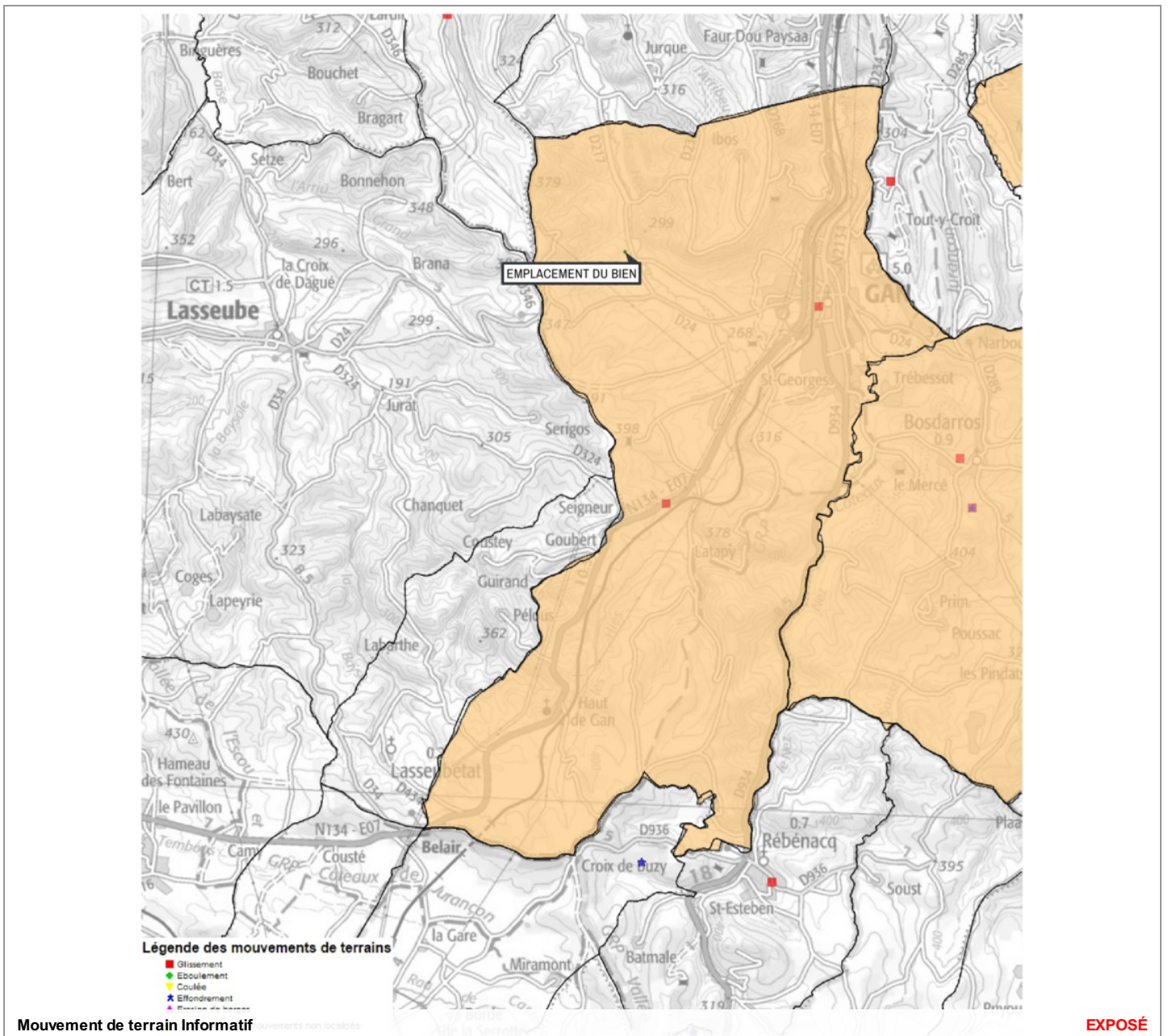
Département : Pyrénées-Atlantiques

Commune : GAN

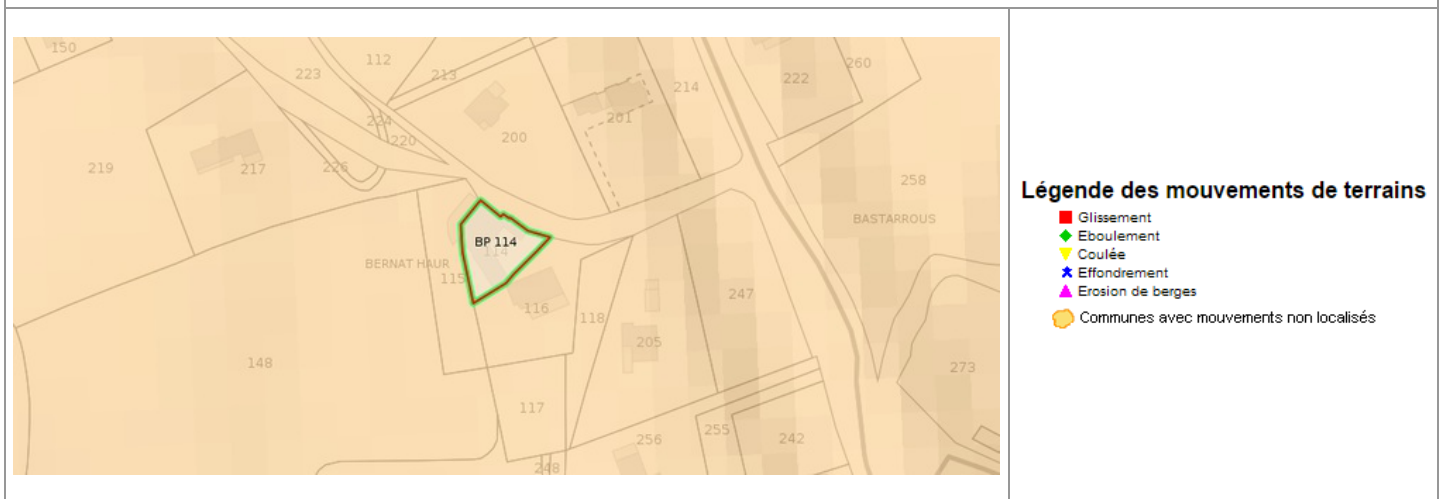
Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 4 - Moyenne



Carte Mouvement de terrain

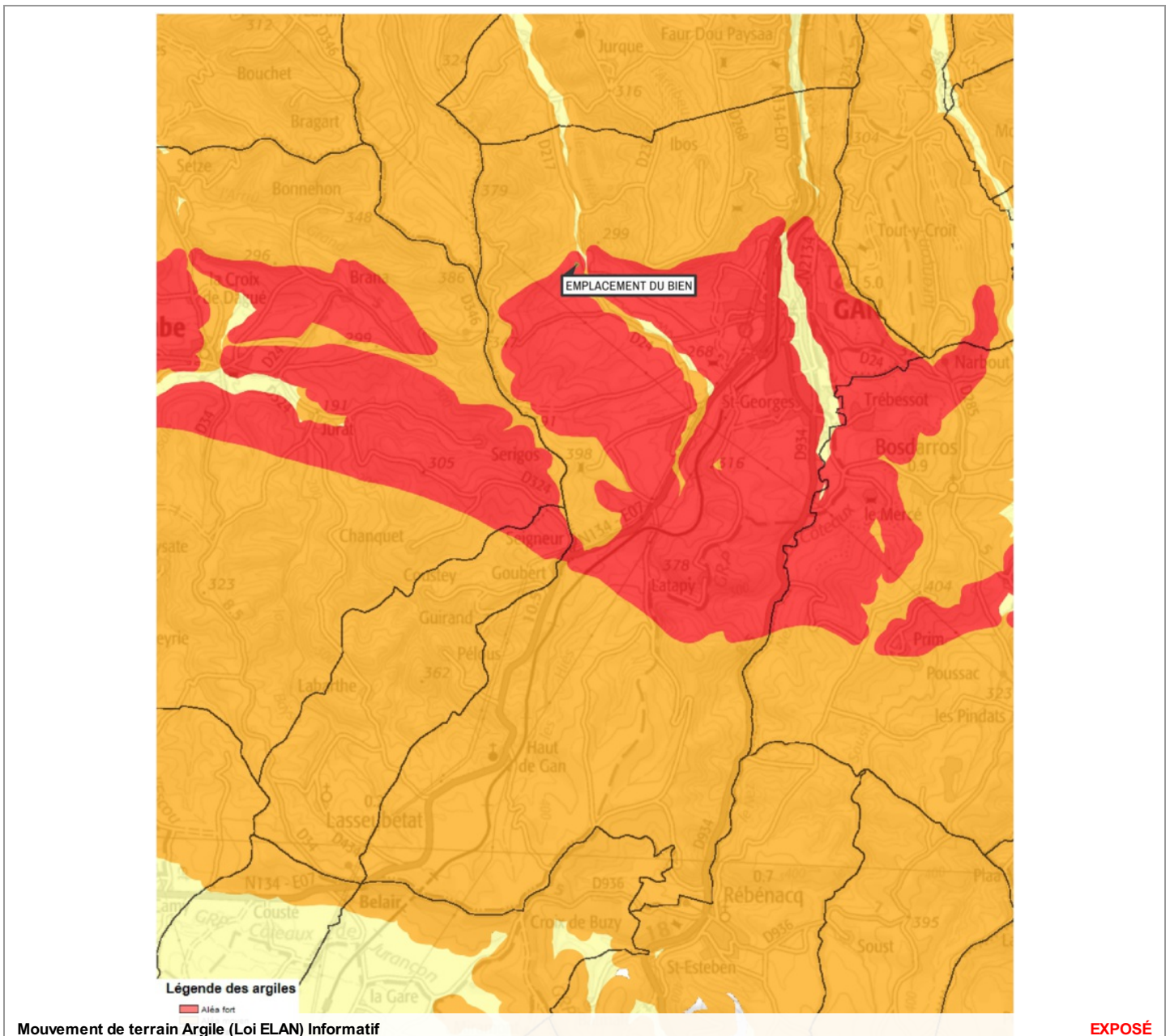


Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus

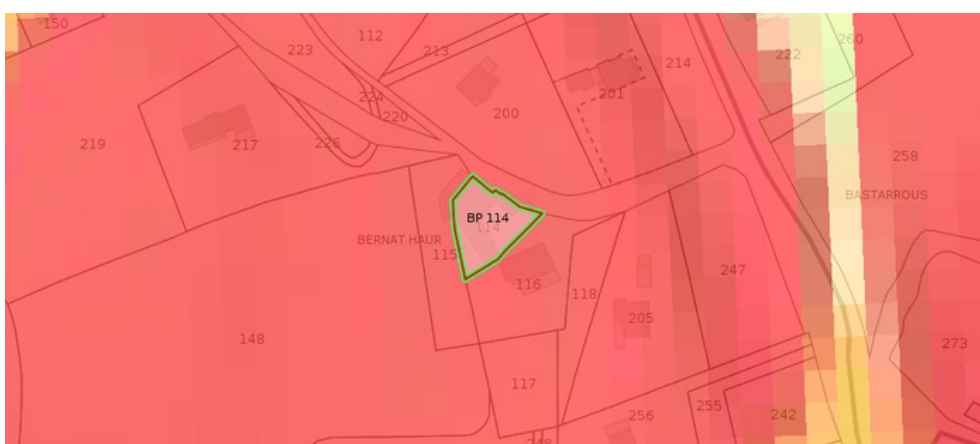


Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

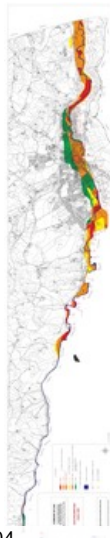
- **Aléa fort**
Concerné par la loi ELAN*
- **Aléa moyen**
Concerné par la loi ELAN*
- **Aléa faible**
Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

NON EXPOSÉ



Inondation Approuvé le 22/11/2004

Annexes

Arrêtés



PREFET DES PYRENEES-ATLANTIQUES

ARRETE PREFECTORAL n° 2011-066-0028

CABINET
SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE
ET DE PROTECTION CIVILES

ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
Officier de la Légion d'Honneur,

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125.23 à R 125-27 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le décret 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Sur proposition de Monsieur le Sous-Préfet, directeur de Cabinet ;

ARRETE :

Article 1^{er} : L'obligation prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique, à compter du 1er mai 2011, dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 2 : Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Toute correspondance doit être adressée sous forme impersonnelle à Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
2, RUE MARÉCHAL JOFFRE 64021 PAU CEDEX. TÉL. 05 59 98 24 24 - TÉLÉCOPIE 05 59 98 24 99
prefecture@pyrenees-atlantiques.gouv.fr - site internet : www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables dans les mairies concernées ainsi que sur le site internet de la préfecture.


Article 3 : La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.

Article 4 : Cet arrêté annule et remplace l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Article 5 : Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, Monsieur le Directeur de cabinet, Monsieur le sous-préfet de Bayonne, Monsieur le sous-préfet d'Oloron-Sainte-Marie, Mesdames et Messieurs les maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à PAU le, - 9 MARS 2011

Le Préfet,



François-Xavier CECCALDI

Annexes

Arrêtés

PREFECTURE DES PYRENEES-ATLANTIQUES

Annexe à l'arrêté n° 20110660028 du 9 mars 2011

Liste des communes des Pyrénées-Atlantiques où s'applique l'obligation
d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location

Mise à jour le 24 octobre 2019

LÉGENDE
RISQUES NATURELS :

P.P.R. : Plan de Prévention des Risques

P : prescrit

A : approuvé

R : Révision

Séisme :

2 : zone de sismicité faible

3 : zone de sismicité modérée

4 : zone de sismicité moyenne

RISQUES TECHNOLOGIQUES :

P.P.R.T. : Plan de Prévention

des Risques Technologiques

P : prescrit

A : approuvé

| Code INSEE | COMMUNES | PPR INONDATIONS | PPR MOUVEMENT de TERRAIN | PPR AVALANCHES | PPR SUBMERSION MARINE | PPRT | ZONAGE SISMIQUE |
|------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------|
| 64001 | AAST | | | | | | 4 |
| 64002 | ABÈRE | | | | | | 3 |
| 64003 | ABIDOS | A | | | | A | 3 |
| 64004 | ABITAIN | | | | | | 3 |
| 64005 | ABOS | A | | | | A | 4 |
| 64006 | ACCOUS | R | R | R | | | 4 |
| 64007 | AGNOS | A | | | | | 4 |
| 64008 | AHAXE ALCIETTE BASSASSAN | | | | | | 4 |
| 64009 | AHETZE | | | | | | 3 |
| 64010 | AÏCIRITS CAMOU SUHAST | | | | | | 4 |
| 64011 | AINCILLE | | | | | | 4 |
| 64012 | AINHARP | | | | | | 4 |
| 64013 | AINHICE MONGELOS | | | | | | 4 |
| 64014 | AINHOA | A | | | | | 4 |
| 64015 | ALÇAY ALÇABÉHÉTY SUNHARETTE | | | | | | 4 |
| 64016 | ALDUDES (Les) | | | | | | 4 |
| 64017 | ALOS SIBAS ABENSE | | | | | | 4 |
| 64018 | AMENDEUX ONEIX | | | | | | 4 |
| 64019 | AMOROTS SUCCOS | | | | | | 4 |
| 64020 | ANCE | | | | | | 4 |
| 64021 | ANDOINS | | | | | | 4 |
| 64022 | ANDREIN | | | | | | 4 |
| 64023 | ANGAÏS | A | | | | | 4 |
| 64024 | ANGLET | | | | | A | 3 |
| 64025 | ANGOUS | | | | | | 4 |
| 64026 | ANHAUX | | | | | | 4 |
| 64027 | ANOS | | | | | | 3 |
| 64028 | ANOYE | | | | | | 3 |
| 64029 | ARAMITS | | | | | | 4 |
| 64031 | ARANCOU | | | | | | 3 |
| 64032 | ARAUJUZON | | | | | | 4 |
| 64033 | ARAUX | | | | | | 4 |
| 64034 | ARBÉRATS-SILLÈGUE | | | | | | 4 |
| 64035 | ARBONNE | A | | | | | 3 |
| 64036 | ARBOUET-SUSSAUTE | | | | | | 4 |
| 64037 | ARBUS | A | | | | | 4 |
| 64038 | ARCANGUES | | | | | | 3 |
| 64039 | AREN | | | | | | 4 |
| 64040 | ARETTE | A | A | A | | | 4 |
| 64041 | ARESSY | A | | | | | 4 |
| 64042 | ARGAGNON | | | | | | 3 |
| 64043 | ARGELOS | | | | | | 3 |
| 64044 | ARGET | | | | | | 3 |
| 64045 | ARHANSUS | | | | | | 4 |
| 64046 | ARMENDARITS | | | | | | 4 |
| 64047 | ARNÉGUY | | | | | | 4 |
| 64048 | ARNOS | | | | | | 3 |
| 64049 | AROUÉ-ITHOROTS-OLHAÏBY | | | | | | 4 |
| 64050 | ARRAST-LARREBIEU | | | | | | 4 |
| 64051 | ARRAUTE-CHARRITTE | | | | | | 3 |
| 64052 | ARRICAU-BORDES | | | | | | 3 |
| 64053 | ARRIEN | | | | | | 4 |
| 64054 | ARROS de NAY | A | | | | | 4 |
| 64056 | ARROSÉS | | | | | | 3 |
| 64057 | ARTHEZ de BÉARN | | | | | | 3 |
| 64058 | ARTHEZ d'ASSON | | | | | | 4 |

Annexes

Arrêtés

PREFECTURE DES PYRENEES-ATLANTIQUES

Annexe à l'arrêté n° 20110660028 du 9 mars 2011

Mise à jour le 24 octobre 2019

| Code INSEE | COMMUNES | PPR INONDATIONS | PPR MOUVEMENT de TERRAIN | PPR AVALANCHES | PPR SUBMERSION MARINE | PPRT | ZONAGE SISMIQUE |
|------------|----------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------|
| 64181 | CASTILLON d'ARTHEZ | | | | | | 3 |
| 64182 | CASTILLON de LEMBEYE | | | | | | 3 |
| 64183 | CAUBIOS-LOOS | | | | | | 3 |
| 64184 | CESCAU | | | | | | 3 |
| 64185 | CETTE-EYGUN | A | A | A | | | 4 |
| 64186 | CHARRE | | | | | | 4 |
| 64187 | CHARRITTE de BAS | | | | | | 4 |
| 64188 | CHÉRAUTE | | | | | | 4 |
| 64189 | CIBOURE | R | | | P | | 3 |
| 64190 | CLARACQ | | | | | | 3 |
| 64191 | COARRAZE | | | | | | 4 |
| 64192 | CONCHEZ de BÉARN | | | | | | 3 |
| 64193 | CORBÈRE-ABÈRES | | | | | | 3 |
| 64194 | COSLÉDAA-LUBE-BOAST | | | | | | 3 |
| 64195 | COUBLUCQ | | | | | | 3 |
| 64196 | CROUSEILLES | | | | | | 3 |
| 64197 | CUQUERON | | | | | | 4 |
| 64198 | DENGUIN | A | | | | | 4 |
| 64199 | DIUSSE | | | | | | 3 |
| 64200 | DOAZON | | | | | | 3 |
| 64201 | DOGNEN | | | | | | 4 |
| 64202 | DOMEZAIN-BERRAUTE | | | | | | 4 |
| 64203 | DOUMY | | | | | | 3 |
| 64204 | EAUX-BONNES | A | A | A | | | 4 |
| 64205 | ESCOS | | | | | | 3 |
| 64206 | ESCOT | | | | | | 4 |
| 64207 | ESCOU | | | | | | 4 |
| 64208 | ESCOUBÈS | | | | | | 3 |
| 64209 | ESCOUT | | | | | | 4 |
| 64210 | ESCURES | | | | | | 3 |
| 64211 | ESLOURENTIES-DABAN | | | | | | 4 |
| 64212 | ESPÉCHÈDE | | | | | A | 4 |
| 64213 | ESPELETTE | | | | | | 4 |
| 64214 | ESPÈS-UNDUREIN | | | | | | 4 |
| 64215 | ESPIUTE | | | | | | 4 |
| 64216 | ESPOEY | A | | | | | 4 |
| 64217 | ESQUIULE | | | | | | 4 |
| 64218 | ESTÈRENÇUBY | | | | | | 4 |
| 64219 | ESTIALESCQ | | | | | | 4 |
| 64220 | ESTOS | | | | | | 4 |
| 64221 | ETCHARRY | | | | | | 4 |
| 64222 | ETCHEBAR | | | | | | 4 |
| 64223 | ETSAUT | A | A | A | | | 4 |
| 64224 | EYSUS | | | | | | 4 |
| 64225 | FÉAS | | | | | | 4 |
| 64226 | FICHOUS-RIUMAYOU | | | | | | 3 |
| 64227 | GABASTON | | | | | A | 3 |
| 64228 | GABAT | | | | | | 4 |
| 64229 | GAMARTHE | | | | | | 4 |
| 64230 | GAN | A | | | | | 4 |
| 64231 | GARINDEIN | | | | | | 4 |
| 64232 | GARLÈDE-MONDEBAT | | | | | | 3 |
| 64233 | GARLIN | | | | | | 3 |
| 64234 | GAROS | | | | | | 3 |
| 64235 | GARRIS | | | | | | 4 |
| 64236 | GAYON | | | | | | 3 |
| 64237 | GELOS | A | | | | | 4 |
| 64238 | GER | | | | | | 4 |
| 64239 | GERDEREST | | | | | | 3 |

LÉGENDE

RISQUES NATURELS :

P.P.R. : Plan de Prévention des Risques

P : prescrit

A : approuvé

R : Révision

Séisme :

2 : zone de sismicité faible

3 : zone de sismicité modérée

4 : zone de sismicité moyenne

RISQUES TECHNOLOGIQUES :

P.P.R.T. : Plan de Prévention

des Risques Technologiques

P : prescrit

A : approuvé

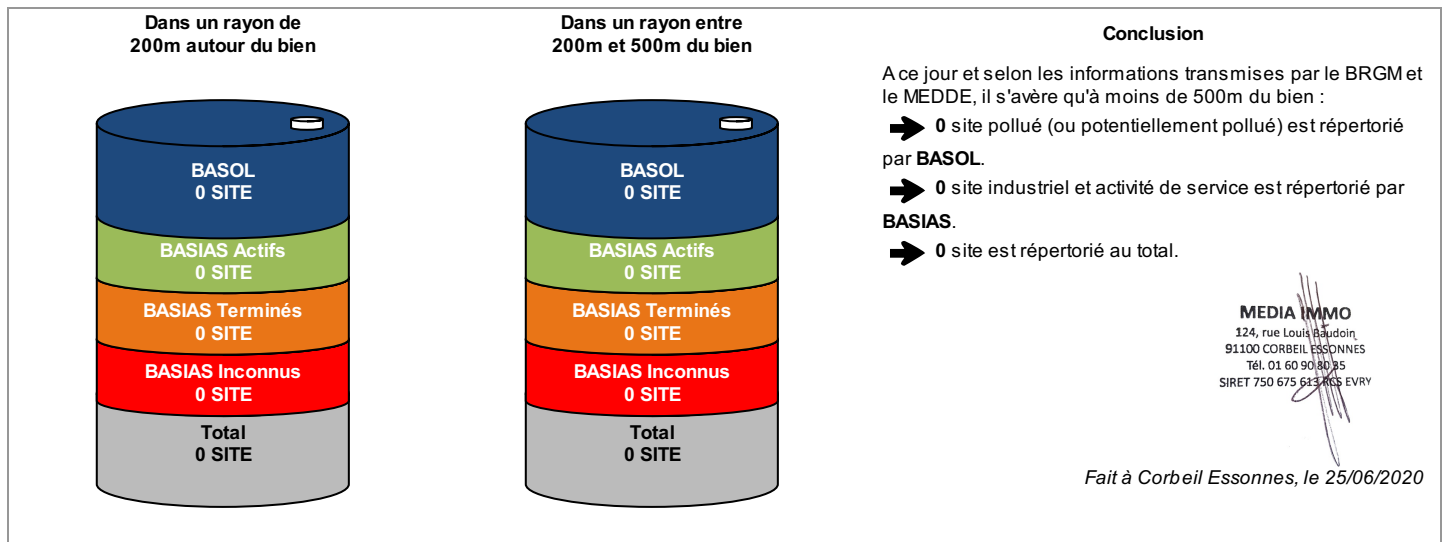
Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | SAS SOLUTION DIAGNOSTIC |
| Numéro de dossier | 20/TPC/3559 |
| Date de réalisation | 25/06/2020 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Localisation du bien | 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN |
| Section cadastrale | BP 114 |
| Altitude | 221.06m |
| Données GPS | Latitude 43.233885 - Longitude -0.422121 |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Désignation du vendeur | ALAIN BAGNIER |
| Désignation de l'acquéreur | |



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Qui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L. 125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'**ERNMT**.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**Anciens Sites Industriels** et **Activités de Service**, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

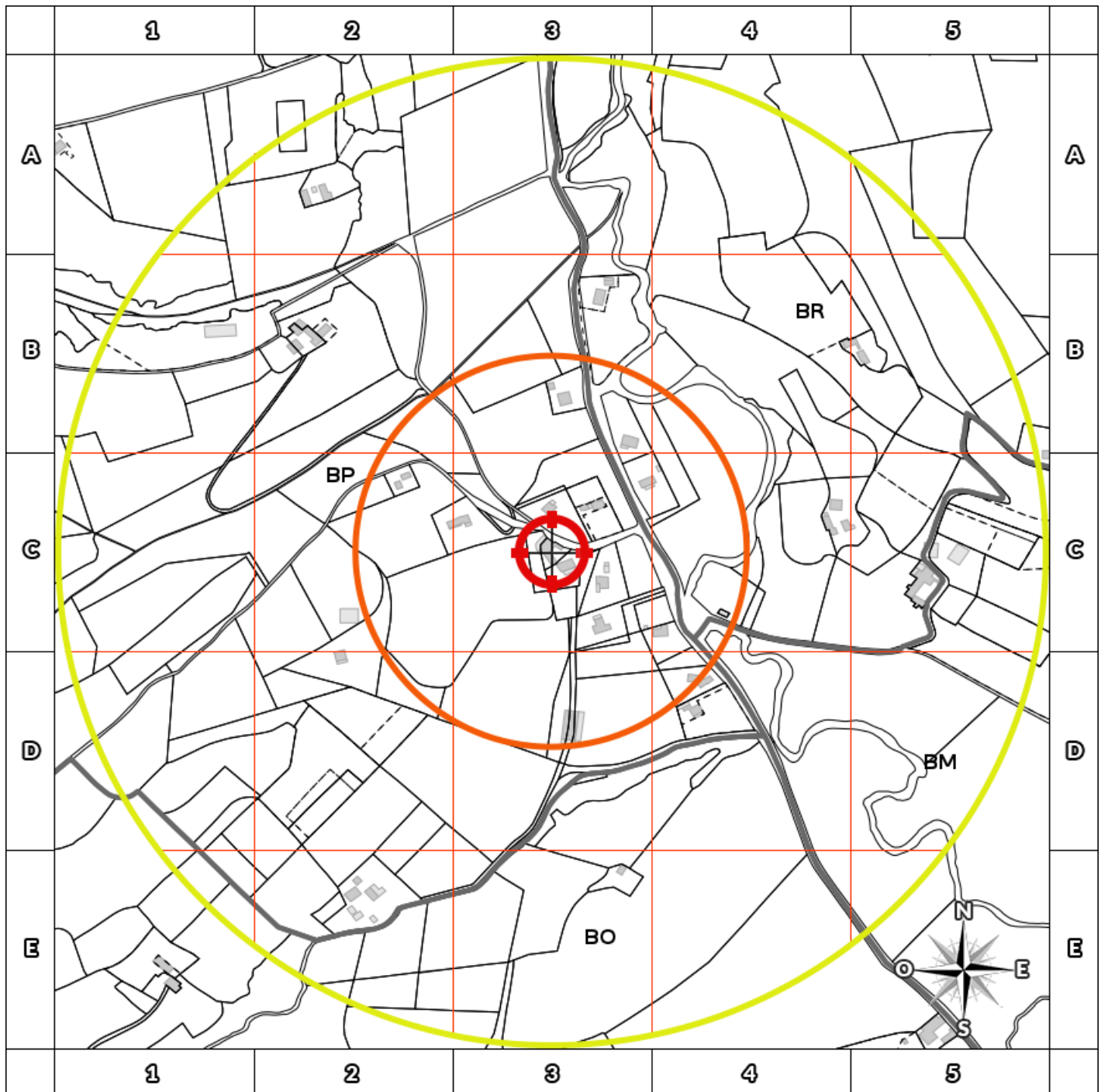
Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?








*« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)*

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

-  BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos   et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------------------------------|-----|---|---------|-----------------------|
| Aucun résultat à moins de 200m | | | | |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|-------------------------------|-----|--|---------|-----------------------|
| Aucun résultat de 200m à 500m | | | | |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Aucun site non localisé | | |

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | SAS SOLUTION DIAGNOSTIC |
| Numéro de dossier | 20/TPC/3559 |
| Date de réalisation | 25/06/2020 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Localisation du bien | 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN |
| Section cadastrale | BP 114 |
| Altitude | 221.06m |
| Données GPS | Latitude 43.233885 - Longitude -0.422121 |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Désignation du vendeur | ALAIN BAGNIER |
| Désignation de l'acquéreur | |

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

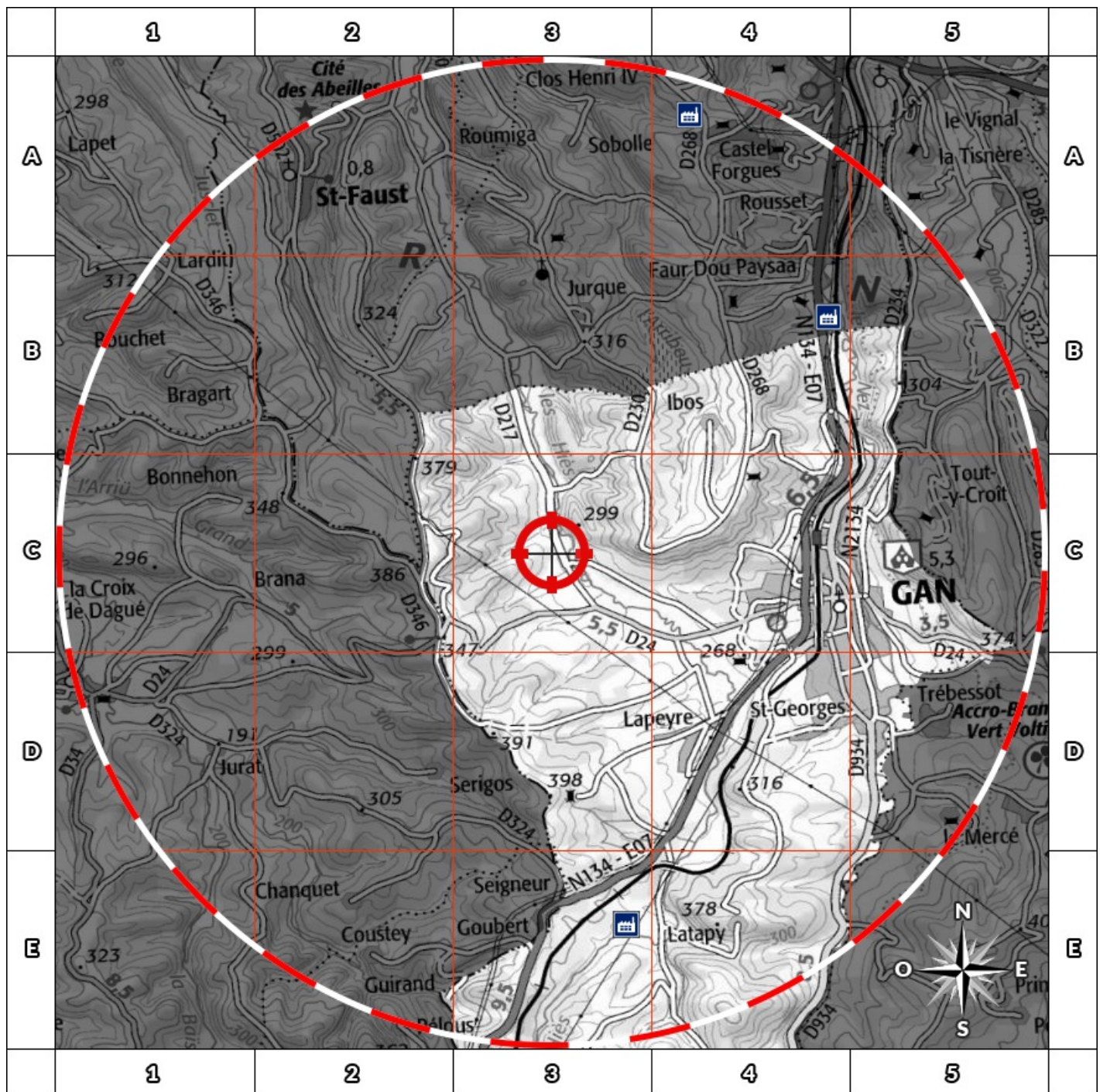
*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE Commune de GAN




- | | |
|---|--|
|  Usine Seveso |  Elevage de porc |
|  Usine non Seveso |  Elevage de bovin |
|  Carrière |  Elevage de volaille |
|  Emplacement du bien |  Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos      et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

Commune de GAN

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|--|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i> | | | | | |
|  | Centre de la commune | Cave des Producteurs de Jurançon | 53, Avenue Henri IV 64290 GAN | En fonctionnement | Non Seveso |
| | | | | Autorisation | NON |

| Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|---------|---------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à plus de 5000m du bien</i> | | | |
| Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune GAN | | | |

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Réalisé en ligne* par | SAS SOLUTION DIAGNOSTIC |
| Numéro de dossier | 20/TPC/3559 |
| Date de réalisation | 25/06/2020 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Localisation du bien | 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN |
| Section cadastrale | BP 114 |
| Altitude | 221.06m |
| Données GPS | Latitude 43.233885 - Longitude -0.422121 |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Désignation du vendeur | ALAIN BAGNIER |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

| | |
|------------|------------|
| Non exposé | 000 BP 114 |
|------------|------------|

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**
 Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
 Cartographie
 Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° _____ du _____ mis à jour le _____

Adresse de l'immeuble

9 CHEMIN BERNATHAUR BAS
64290 GAN

Cadastre

BP 114

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui non

révisé approuvé date _____

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui non

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui non

révisé approuvé date _____

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹
zone B ²
zone C ³
zone D ⁴

forte

forte

modérée

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de GAN

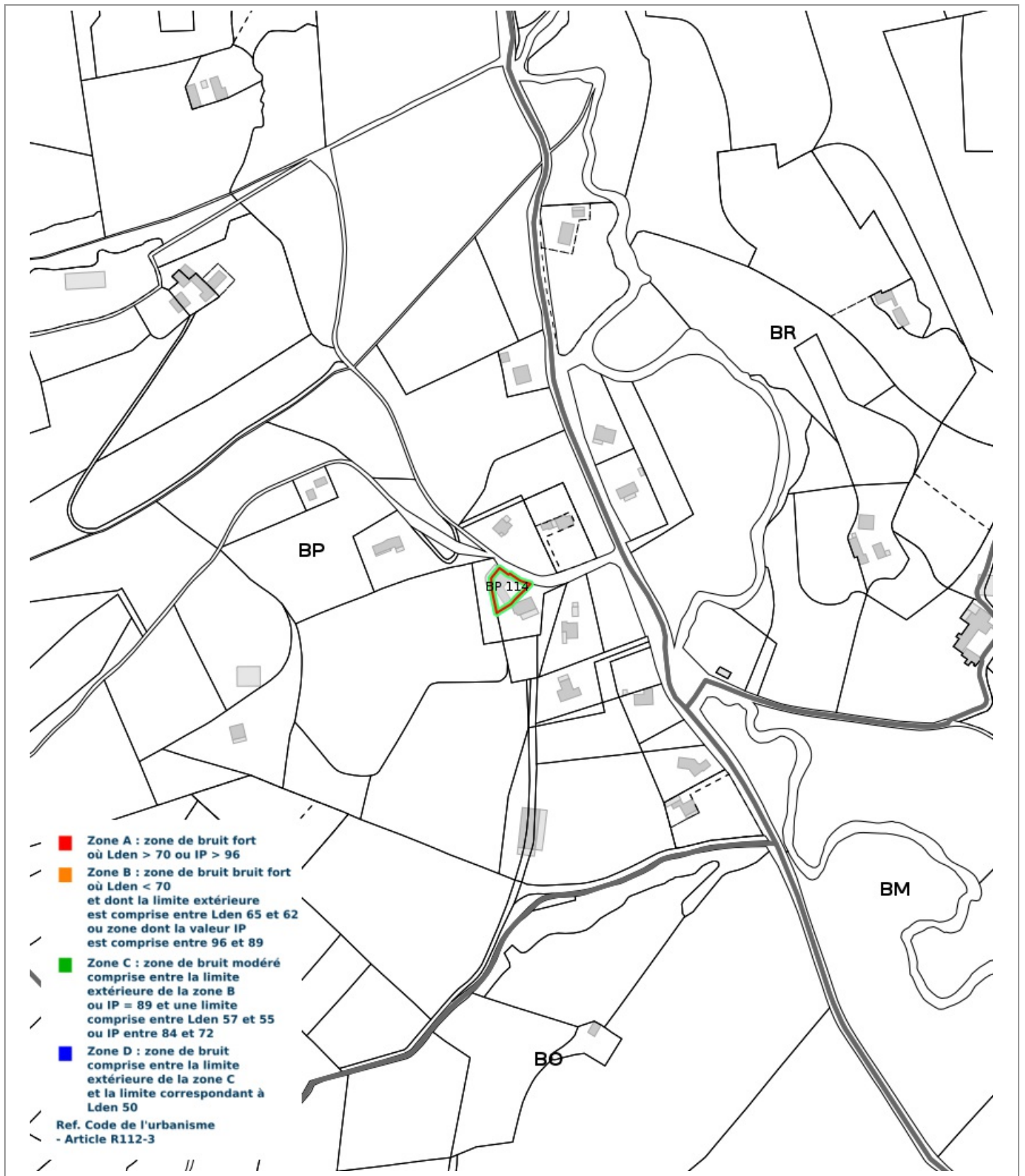
Vendeur - Acquéreur

| | | | |
|-----------|---------------|-----------------|------------|
| Vendeur | ALAIN BAGNIER | | |
| Acquéreur | | | |
| Date | 25/06/2020 | Fin de validité | 25/12/2020 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit | | | | |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs | | | |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente | | | |
| Equipements publics ou collectifs | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes | | | |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées | | | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil | |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation | | | | |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs | | | | |

| HABITAT EXISTANT | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances | | | |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants | | | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores | |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT | | |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Descriptif du logement et de ses équipements

| Logement | Chauffage et refroidissement | Eau chaude sanitaire, ventilation |
|---|--|---|
| Murs : Mur en moellons et remplissage donnant sur l'extérieur | Système de chauffage : Convecteurs électriques NFC (système individuel) | Système de production d'ECS : Chauffe-eau électrique (système individuel) |
| Toiture : Combles aménagés sous rampants donnant sur un comble fortement ventilé Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé | | |
| Menuiseries : Porte(s) bois opaque pleine Fenêtres battantes bois simple vitrage avec volets battants bois | Système de refroidissement : Néant | Système de ventilation : Naturelle par ouverture des fenêtres |
| Plancher bas : Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein Plancher bois sur solives bois non isolé donnant sur un cellier Voutains sur solives métalliques donnant sur un sous-sol | Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant | |
| Énergies renouvelables | | Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh _{EP} /m ² .an |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant | | |

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Usages recensés

Le diagnostic ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, les procédés industriels ou spécifiques (cuisson, informatique, etc.) ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du logement indiquées par les compteurs ou les relevés.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des prix de l'énergie et des conventions de calcul

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêt en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergies renouvelables produites par les équipements installés à demeure.

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit,
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Si possible, réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante. Si vous disposez d'un thermostat, réglez-le à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « Hors gel » fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Eteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes),
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques,..) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bureautique/audiovisuel :

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Electroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

Diagnostic de performance énergétique – logement (6.2)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

| Mesures d'amélioration | Commentaires | Crédit d'impôt |
|---|---|----------------|
| Remplacement fenêtres par du double-vitrage VIR | Recommandation : Il faut remplacer les fenêtres existantes par des fenêtres double-vitrage peu émissif pour avoir une meilleure performance thermique. Détail : Lors du changement, prévoir des entrées d'air de manière à garantir un renouvellement d'air minimal. Pour bénéficier du crédit d'impôts, une performance thermique minimum est exigée. L'amélioration de la performance thermique des baies vitrées permet surtout de réduire l'effet "paroi froide" en hiver et donc d'abaisser les températures de consigne. | 30% |
| Remplacement convecteurs par radiateurs à inertie | Recommandation : Remplacement des convecteurs par des radiateurs à inertie au minimum dans les pièces principales. Détail : Choisir des appareils classés « NF électrique performance catégorie C » et veiller à les installer de manière à ce qu'aucun meuble ne vienne gêner la diffusion de la chaleur ni à les encastrer dans un coffre pour les masquer. | |

Commentaires

Néant

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 1er décembre 2015, 22 mars 2017, arrêts du 8 février 2012, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !

www.impots.gouv.fr

Pour plus d'informations : www.developpement-durable.gouv.fr ou www.ademe.fr

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)**

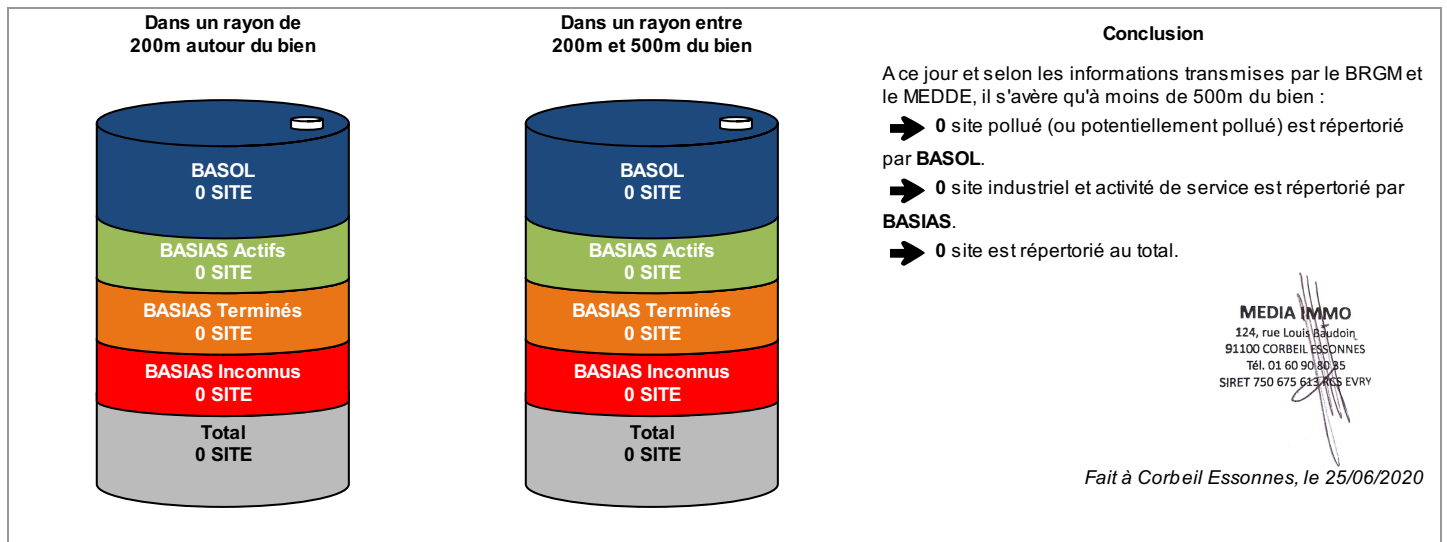
Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | SAS SOLUTION DIAGNOSTIC |
| Numéro de dossier | 20/TPC/3559 |
| Date de réalisation | 25/06/2020 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Localisation du bien | 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN |
| Section cadastrale | BP 114 |
| Altitude | 221.06m |
| Données GPS | Latitude 43.233885 - Longitude -0.422121 |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Désignation du vendeur | ALAIN BAGNIER |
| Désignation de l'acquéreur | |



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Qui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'**ERNMT**.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'**A**nciens Sites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (Bureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à **l'échelle cadastrale**.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

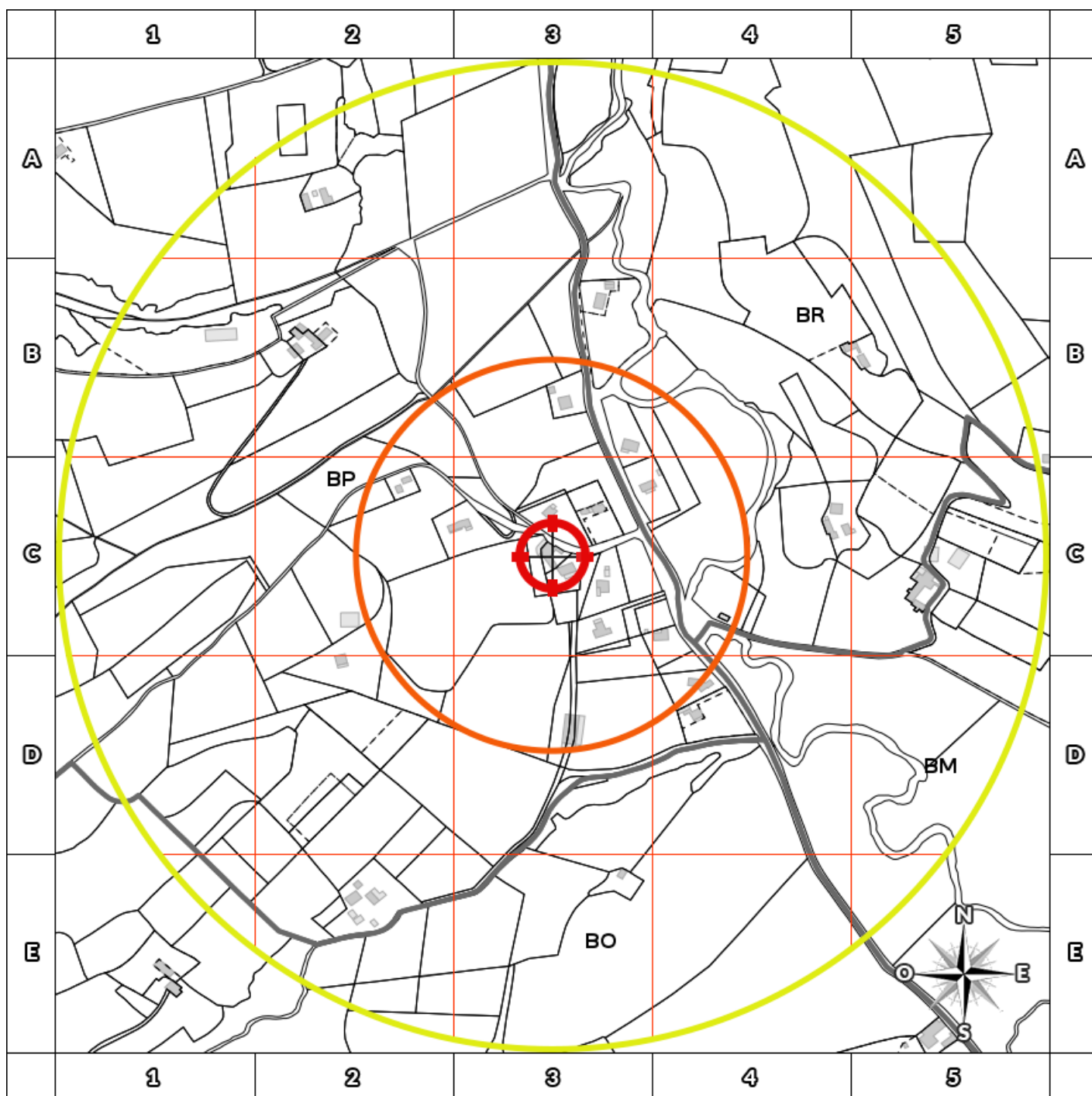
Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

*« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)*

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Adresse | Distance (Environ) |
|--------------------------------|-----|---|---------|--------------------|
| Aucun résultat à moins de 200m | | | | |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Adresse | Distance (Environ) |
|-------------------------------|-----|--|---------|--------------------|
| Aucun résultat de 200m à 500m | | | | |

| Nom | Activité des sites non localisés | Adresse |
|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Aucun site non localisé | | |

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Réalisé en ligne* par | SAS SOLUTION DIAGNOSTIC |
| Numéro de dossier | 20/TPC/3559 |
| Date de réalisation | 25/06/2020 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Localisation du bien | 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN |
| Section cadastrale | BP 114 |
| Altitude | 221.06m |
| Données GPS | Latitude 43.233885 - Longitude -0.422121 |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Désignation du vendeur | ALAIN BAGNIER |
| Désignation de l'acquéreur | |

* Document réalisé en ligne par **SAS SOLUTION DIAGNOSTIC** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | | |
|---|--|---------------------------|---------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 4 - Moyenne | | | EXPOSÉ | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | | NON EXPOSÉ | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | | NON EXPOSÉ | - |
| PPRn | Inondation | Approuvé le 22/11/2004 | NON EXPOSÉ | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE | | | | |
| - | Mouvement de terrain | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ | - |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif ⁽¹⁾ | EXPOSÉ | - |
| PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB) | | | | |
| Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de GAN | | | | |
| - | Plan d'Exposition au Bruit (PEB) | Informatif | NON EXPOSÉ | - |

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Risques et Pollutions**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage réglementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques dont l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral
n° 20110660028 du 09/03/2011 mis à jour le 24/10/2019

Adresse de l'immeuble : 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN
Cadastre : BP 114

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit anticipé approuvé date _____
1 oui non

1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :
autres _____
inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
2 oui non
2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé date _____
3 oui non

3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :
mouvements de terrain autres _____

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
4 oui non
4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
5 oui non

5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé
oui non

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement
oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription
6 oui non

6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente
oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)
NC* oui non
* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente
oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Inondation

Vendeur - Acquéreur

Vendeur : ALAIN BAGNIER
Acquéreur : _____
Date : 25/06/2020 Fin de validité : 25/12/2020

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Pyrénées-Atlantiques
Adresse de l'immeuble : 9 CHEMIN BERNATHAUR BAS 64290 GAN
En date du : 25/06/2020

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 04/12/1991 | 27/12/1991 | |
| Inondations et coulées de boue | 21/05/1990 | 21/05/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 | |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1991 | 31/12/1996 | 12/06/1998 | 01/07/1998 | |
| Inondations et coulées de boue | 08/08/1992 | 09/08/1992 | 23/06/1993 | 08/07/1993 | |
| Inondations et coulées de boue | 25/08/1997 | 25/08/1997 | 03/11/1997 | 16/11/1997 | |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | |
| Inondations et coulées de boue | 25/05/2007 | 25/05/2007 | 03/07/2007 | 10/07/2007 | |
| Inondations et coulées de boue | 12/06/2008 | 12/06/2008 | 07/08/2008 | 13/08/2008 | |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | |
| Mouvements de terrain | 20/08/2010 | 21/08/2010 | 18/08/2011 | 21/08/2011 | |
| Inondations et coulées de boue | 24/01/2014 | 25/01/2014 | 22/04/2014 | 26/04/2014 | |
| Inondations et coulées de boue | 01/07/2014 | 01/07/2014 | 29/12/2014 | 06/01/2015 | |
| Mouvements de terrain | 25/02/2016 | 29/02/2016 | 16/09/2016 | 20/10/2016 | |
| Inondations et coulées de boue | 12/06/2018 | 13/06/2018 | 23/07/2018 | 15/08/2018 | |
| Mouvements de terrain | 12/06/2018 | 13/06/2018 | 23/01/2019 | 14/02/2019 | |
| Inondations et coulées de boue | 16/07/2018 | 16/07/2018 | 17/09/2018 | 20/10/2018 | |
| | | | | | |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : ALAIN BAGNIER

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Pyrénées-Atlantiques

Commune : GAN

Parcelles : BP 114

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

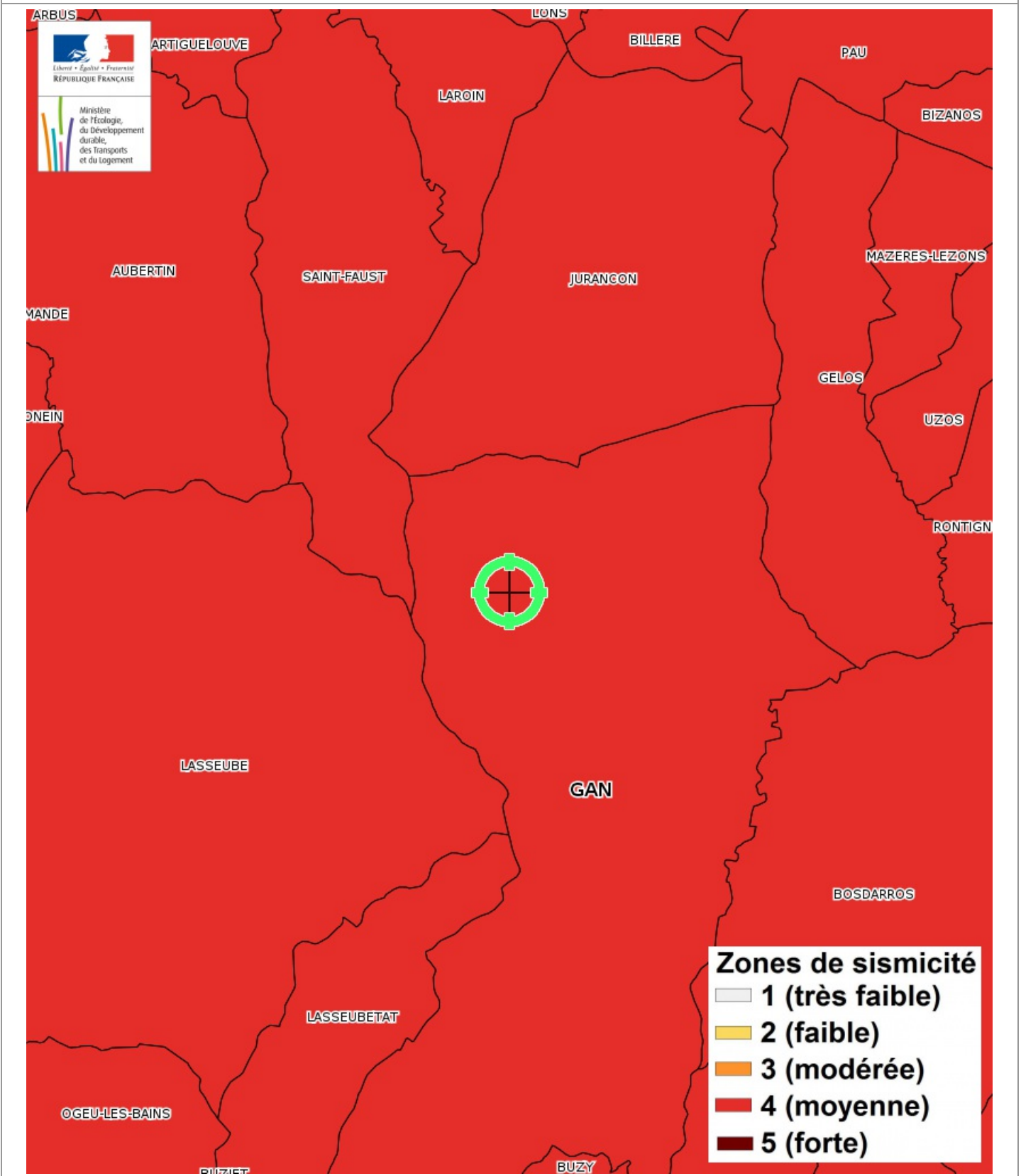


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Pyrénées-Atlantiques

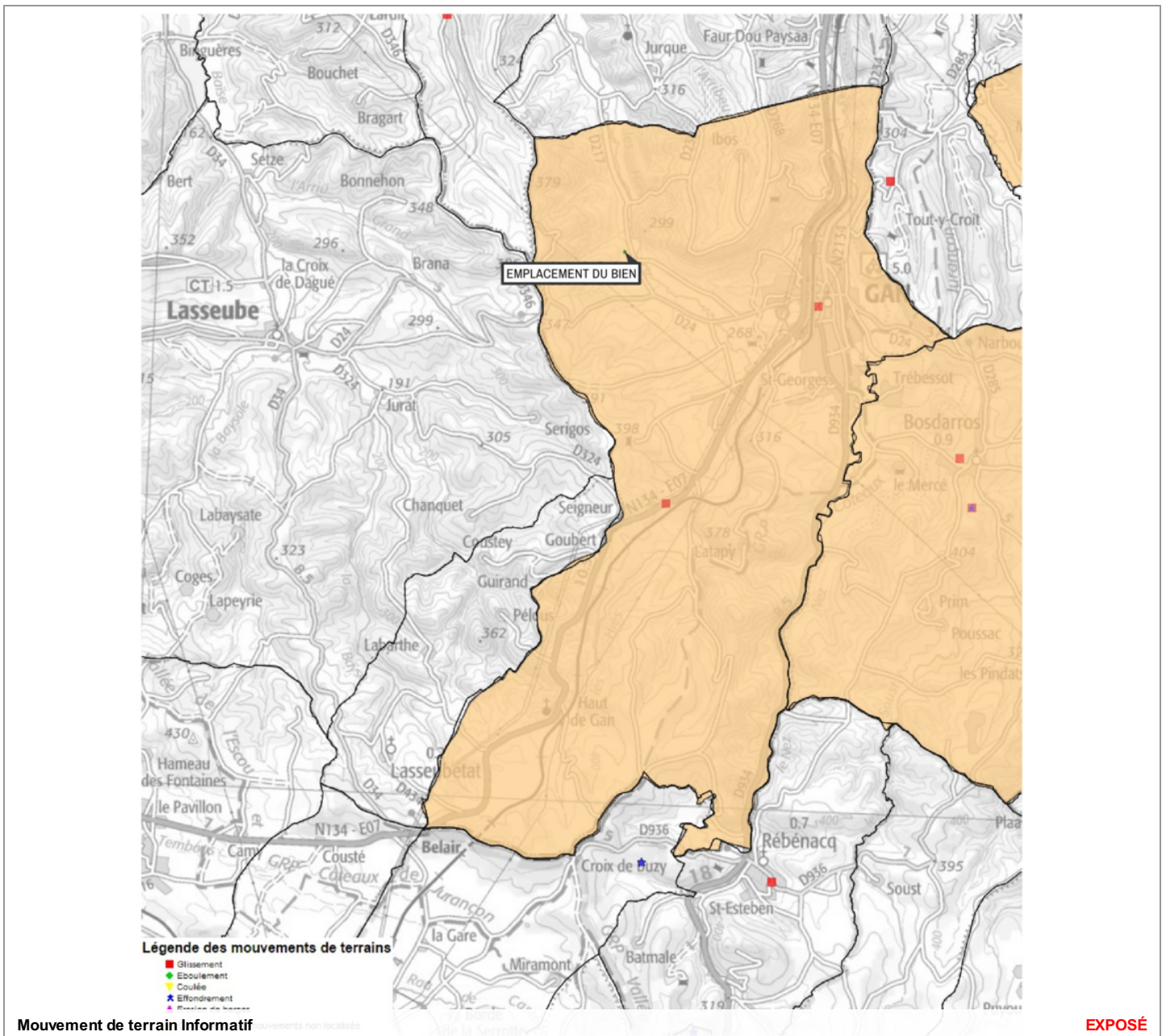
Commune : GAN

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 4 - Moyenne

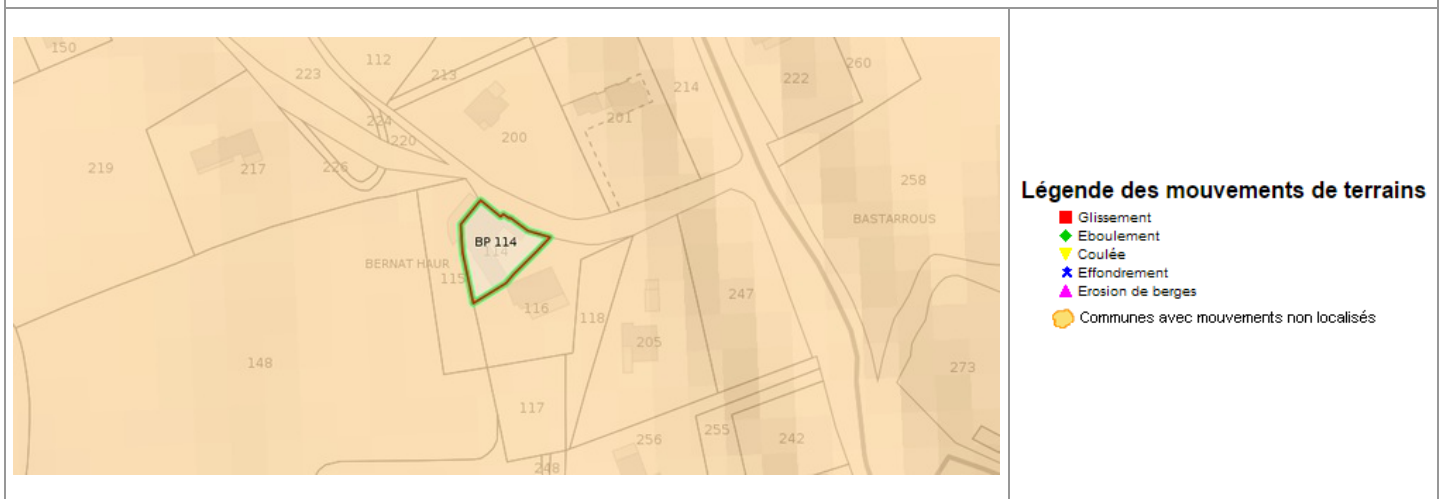


Carte

Mouvement de terrain

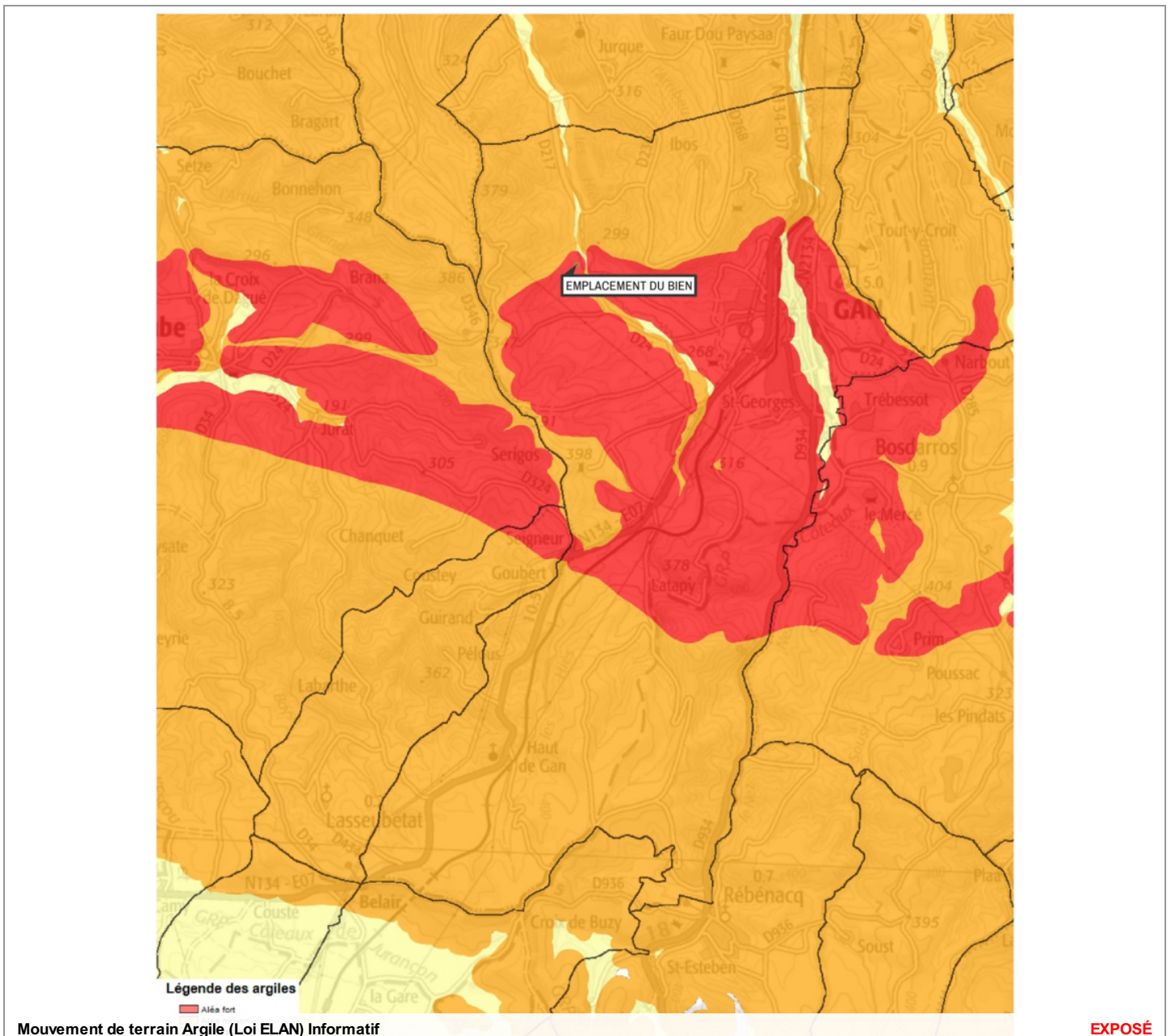


Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus

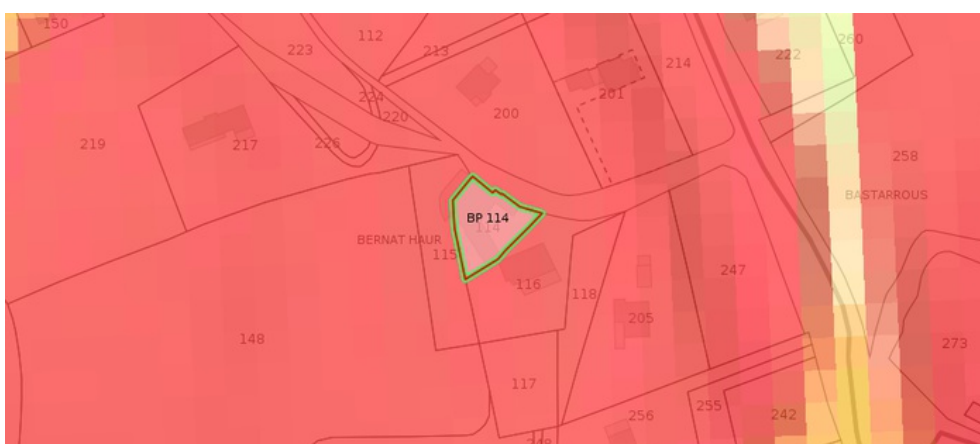


Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

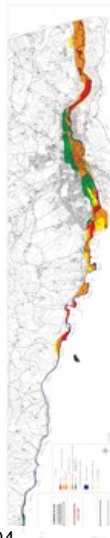
- **Aléa fort**
 Concerné par la loi ELAN*
- **Aléa moyen**
 Concerné par la loi ELAN*
- **Aléa faible**
 Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Annexes

Cartographies des risques dont l'immeuble n'est pas exposé

NON EXPOSÉ



Inondation Approuvé le 22/11/2004

Annexes

Arrêtés



PREFET DES PYRENEES-ATLANTIQUES

ARRETE PREFECTORAL n° 2011-066-0028

CABINET
SERVICE INTERMINISTERIEL DE DEFENSE
ET DE PROTECTION CIVILES

ARRETE PREFECTORAL RELATIF A L'INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

Le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
Officier de la Légion d'Honneur,

VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125.23 à R 125-27 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le décret 2005-134 du 15 février 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU le décret 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Sur proposition de Monsieur le Sous-Préfet, directeur de Cabinet ;

A R R E T E :

Article 1^{er} : L'obligation prévue au I et II de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique, à compter du 1er mai 2011, dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

Article 2 : Tous les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'informations.

Toute correspondance doit être adressée sous forme impersonnelle à Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques
2, RUE MARÉCHAL JOFFRE 64021 PAU CEDEX. TÉL. 05 59 98 24 24 - TÉLÉCOPIE 05 59 98 24 99
prefecture@pyrenees-atlantiques.gouv.fr - site internet : www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

Chaque dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables dans les mairies concernées ainsi que sur le site internet de la préfecture.


Article 3 : La liste des communes et les dossiers communaux d'information sont mis à jour à chaque arrêté modifiant la situation d'une ou plusieurs communes au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'environnement.

Article 4 : Cet arrêté annule et remplace l'arrêté préfectoral N° 2005-322-7 du 18 novembre 2005 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Article 5 : Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, Monsieur le Directeur de cabinet, Monsieur le sous-préfet de Bayonne, Monsieur le sous-préfet d'Oloron-Sainte-Marie, Mesdames et Messieurs les maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs.

Fait à PAU le, - 9 MARS 2011

Le Préfet,



François-Xavier CECCALDI

Annexes Arrêtés

PREFECTURE DES PYRENEES-ATLANTIQUES

Annexe à l'arrêté n° 20110660028 du 9 mars 2011

Liste des communes des Pyrénées-Atlantiques où s'applique l'obligation
d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location

Mise à jour le 24 octobre 2019

| Code INSEE | COMMUNES | PPR INONDATIONS | PPR MOUVEMENT de TERRAIN | PPR AVALANCHES | PPR SUBMERSION MARINE | PPRT | ZONAGE SISMIQUE |
|------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------|
| 64001 | AAST | | | | | | 4 |
| 64002 | ABÈRE | | | | | | 3 |
| 64003 | ABIDOS | A | | | | A | 3 |
| 64004 | ABITAIN | | | | | | 3 |
| 64005 | ABOS | A | | | | A | 4 |
| 64006 | ACCOUS | R | R | R | | | 4 |
| 64007 | AGNOS | A | | | | | 4 |
| 64008 | AHAXE ALCIETTE BASCASSAN | | | | | | 4 |
| 64009 | AHETZE | | | | | | 3 |
| 64010 | AÏCIRITS CAMOU SUHAST | | | | | | 4 |
| 64011 | AINCILLE | | | | | | 4 |
| 64012 | AINHARP | | | | | | 4 |
| 64013 | AINHICE MONGELOS | | | | | | 4 |
| 64014 | AINHOA | A | | | | | 4 |
| 64015 | ALÇAY ALÇABÉHÉTY SUNHARETTE | | | | | | 4 |
| 64016 | ALDUDES (Les) | | | | | | 4 |
| 64017 | ALOS SIBAS ABENSE | | | | | | 4 |
| 64018 | AMENDEUX ONEIX | | | | | | 4 |
| 64019 | AMOROTS SUCCOS | | | | | | 4 |
| 64020 | ANCE | | | | | | 4 |
| 64021 | ANDOINS | | | | | | 4 |
| 64022 | ANDREIN | | | | | | 4 |
| 64023 | ANGAÏS | A | | | | | 4 |
| 64024 | ANGLET | | | | | A | 3 |
| 64025 | ANGOUS | | | | | | 4 |
| 64026 | ANHAUX | | | | | | 4 |
| 64027 | ANOS | | | | | | 3 |
| 64028 | ANOYE | | | | | | 3 |
| 64029 | ARAMITS | | | | | | 4 |
| 64031 | ARANCOU | | | | | | 3 |
| 64032 | ARAUJUZON | | | | | | 4 |
| 64033 | ARAUX | | | | | | 4 |
| 64034 | ARBÉRATS-SILLÈGUE | | | | | | 4 |
| 64035 | ARBONNE | A | | | | | 3 |
| 64036 | ARBOUET-SUSSAUTE | | | | | | 4 |
| 64037 | ARBUS | A | | | | | 4 |
| 64038 | ARCANGUES | | | | | | 3 |
| 64039 | AREN | | | | | | 4 |
| 64040 | ARETTE | A | A | A | | | 4 |
| 64041 | ARESSY | A | | | | | 4 |
| 64042 | ARGAGNON | | | | | | 3 |
| 64043 | ARGELOS | | | | | | 3 |
| 64044 | ARGET | | | | | | 3 |
| 64045 | ARHANSUS | | | | | | 4 |
| 64046 | ARMENDARITS | | | | | | 4 |
| 64047 | ARNÉGUY | | | | | | 4 |
| 64048 | ARNOS | | | | | | 3 |
| 64049 | AROUÉ-ITHOROTS-OLHAÏBY | | | | | | 4 |
| 64050 | ARRAST-LARREBIEU | | | | | | 4 |
| 64051 | ARRAUTE-CHARRITTE | | | | | | 3 |
| 64052 | ARRICAU-BORDES | | | | | | 3 |
| 64053 | ARRIEN | | | | | | 4 |
| 64054 | ARROS de NAY | A | | | | | 4 |
| 64056 | ARROSÉS | | | | | | 3 |
| 64057 | ARTHEZ de BÉARN | | | | | | 3 |
| 64058 | ARTHEZ d'ASSON | | | | | | 4 |

LÉGENDE

RISQUES NATURELS :

P.P.R. : Plan de Prévention des Risques

P : prescrit

A : approuvé

R : Révision

Séisme :

2 : zone de sismicité faible

3 : zone de sismicité modérée

4 : zone de sismicité moyenne

RISQUES TECHNOLOGIQUES :

P.P.R.T. : Plan de Prévention

des Risques Technologiques

P : prescrit

A : approuvé

Annexes Arrêtés

PREFECTURE DES PYRENEES-ATLANTIQUES

Annexe à l'arrêté n° 20110660028 du 9 mars 2011

Mise à jour le 24 octobre 2019

| Code INSEE | COMMUNES | PPR INONDATIONS | PPR MOUVEMENT de TERRAIN | PPR AVALANCHES | PPR SUBMERSION MARINE | PPRT | ZONAGE SISMIQUE |
|------------|----------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------|------|-----------------|
| 64181 | CASTILLON d'ARTHEZ | | | | | | 3 |
| 64182 | CASTILLON de LEMBEYE | | | | | | 3 |
| 64183 | CAUBIOS-LOOS | | | | | | 3 |
| 64184 | CESCAU | | | | | | 3 |
| 64185 | CETTE-EYGUN | A | A | A | | | 4 |
| 64186 | CHARRE | | | | | | 4 |
| 64187 | CHARRITTE de BAS | | | | | | 4 |
| 64188 | CHÉRAUTE | | | | | | 4 |
| 64189 | CIBOURE | R | | | P | | 3 |
| 64190 | CLARACQ | | | | | | 3 |
| 64191 | COARRAZE | | | | | | 4 |
| 64192 | CONCHEZ de BÉARN | | | | | | 3 |
| 64193 | CORBÈRE-ABÈRES | | | | | | 3 |
| 64194 | COSLÉDAA-LUBE-BOAST | | | | | | 3 |
| 64195 | COUBLUCQ | | | | | | 3 |
| 64196 | CROUSEILLES | | | | | | 3 |
| 64197 | CUQUERON | | | | | | 4 |
| 64198 | DENGUIN | A | | | | | 4 |
| 64199 | DIUSSE | | | | | | 3 |
| 64200 | DOAZON | | | | | | 3 |
| 64201 | DOGNEN | | | | | | 4 |
| 64202 | DOMEZAIN-BERRAUTE | | | | | | 4 |
| 64203 | DOUMY | | | | | | 3 |
| 64204 | EAUX-BONNES | A | A | A | | | 4 |
| 64205 | ESCOS | | | | | | 3 |
| 64206 | ESCOT | | | | | | 4 |
| 64207 | ESCOU | | | | | | 4 |
| 64208 | ESCOUBÈS | | | | | | 3 |
| 64209 | ESCOUT | | | | | | 4 |
| 64210 | ESCURES | | | | | | 3 |
| 64211 | ESLOURENTIES-DABAN | | | | | | 4 |
| 64212 | ESPÉCHÈDE | | | | | A | 4 |
| 64213 | ESPELETTE | | | | | | 4 |
| 64214 | ESPÈS-UNDUREIN | | | | | | 4 |
| 64215 | ESPIUTE | | | | | | 4 |
| 64216 | ESPOEY | A | | | | | 4 |
| 64217 | ESQUIULE | | | | | | 4 |
| 64218 | ESTÈRENÇUBY | | | | | | 4 |
| 64219 | ESTIALESCQ | | | | | | 4 |
| 64220 | ESTOS | | | | | | 4 |
| 64221 | ETCHARRY | | | | | | 4 |
| 64222 | ETCHEBAR | | | | | | 4 |
| 64223 | ETSAUT | A | A | A | | | 4 |
| 64224 | EYSUS | | | | | | 4 |
| 64225 | FÉAS | | | | | | 4 |
| 64226 | FICHOUS-RIUMAYOU | | | | | | 3 |
| 64227 | GABASTON | | | | | A | 3 |
| 64228 | GABAT | | | | | | 4 |
| 64229 | GAMARTHE | | | | | | 4 |
| 64230 | GAN | A | | | | | 4 |
| 64231 | GARINDEIN | | | | | | 4 |
| 64232 | GARLÈDE-MONDEBAT | | | | | | 3 |
| 64233 | GARLIN | | | | | | 3 |
| 64234 | GAROS | | | | | | 3 |
| 64235 | GARRIS | | | | | | 4 |
| 64236 | GAYON | | | | | | 3 |
| 64237 | GELOS | A | | | | | 4 |
| 64238 | GER | | | | | | 4 |
| 64239 | GERDEREST | | | | | | 3 |

LÉGENDE

RISQUES NATURELS :

P.P.R. : Plan de Prévention des Risques

P : prescrit

A : approuvé

R : Révision

Séisme :

2 : zone de sismicité faible

3 : zone de sismicité modérée

4 : zone de sismicité moyenne

RISQUES TECHNOLOGIQUES :

P.P.R.T. : Plan de Prévention

des Risques Technologiques

P : prescrit

A : approuvé