



ABAFIM



SARL au capital de 50000€-443658463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016000005955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière(1100000€):QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Représentée par l'agent commercial indépendant
M. Yassine WAFIK
Inscrit au RCS de Tarbes
Tel : 06.61.85.43.48
Siret : 481 799 344

Inscription au registre
des Mandats N°23673

MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)

Nous soussignés :
Nom, Prénom : **Wicki Jean Marie**
naissance :
Demeurants : **17, rue des pyrénées 65100 Lourdes**
Téléphones : **06,76,61,85,64**
Adresse mail : **retraite465@gmail.com**

Agissant conjointement et solidairement et sous la dénomination « **LE MANDANT** », vous mandations par la présente propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « **LE MANDANT** », nous
afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous
engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.
46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie
inférieure à 8 m².) un bâtiment comprenant 3 logements cadastré section CL parcelle n° 101 de contenance 260 m² sis 17, rue des Pyrénées
65100 Lourdes,

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître **Xavier Berdou** à Lourdes

Séquestre :

La loi sollicitant et renouvellement urbain du 13.12.2000 réglemente le versement usé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).
En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par
l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître **Xavier Berdou**, à Lourdes
CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un
acquéreur ayant été informé ou présent, directement ou indirectement, de la vente du bien par le
MANDATAIRE, le **MANDANT** s'engage à verser au **MANDATAIRE** en vertu des articles 1142 et 1152 du Code
Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.
Clause particulière : prix fixé par les vendeurs Signatures clients :
Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sauf accord ultérieur, payable
comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de
(Chiffres) : **205 000** €,
(Lettres) : **DEUX CENTS CINQ MILLE** euros.
Dont le **Prix net propriétaire(s) : 185 000** euros.

Honoraires : nos honoraires fixés à **10% TTC**, calculés sur le prix de vente, (prêts inclus), seront à la charge du
vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée
dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, constatant
l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt
vendeur, rachat de parts, ...).
Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 20 000 €,
(Lettres) : **VINGT MILLE** euros.

Plus-Values et T.V.A. : les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et
déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A.
incluse.

ABAFIM

Tel.: 05.62.34.54.54 Fax: 05.62.34.66.60

Site web: www.abafim.fr e-mail: contact@abafim.com