



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES  
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

## OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : *M<sup>r</sup> FANIEL Jonathan et Mme Berdu Jennifer*  
 Demeurant : *1 rue Debussy 31340 Villemer sur Tarn*

Reconnaissent avoir visité le *22/10/20* à *15h00* par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° 25681** ci-après désigné (désignation + adresse) : *partie communale avec dépendances 31160 lot de charpentes ESTROUS Actions Cadastre N° AA 150/136/118 et 27 163*

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

**Prix net vendeur :** € ( )  
**Commission d'agence :** € ( )  
**Prix total honoraires inclus :** *151 000* € ( )

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à *Villemer sur Tarn*

Le *25/10/2020*

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

*Lu et approuvé bon pour acceptation des présentes conditions*

**Pour ABAFIM  
Le négociateur,**

*Lu et approuvé Bon pour acceptation des présentes conditions*

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

**(1) Condition suspensive :**

*Sous conditions d'acceptation d'un prêt bancaire d'un montant de 223 800 € d'une durée de 300 Mois au taux 1,60 de la banque populaire*

**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes  
 Tél. 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60