



ABAFIM

Reçu ce jour en main propre

SARL au capital de 50 000 € - 443 656 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 08/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
Garantie Financière : CMI International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

Reçu ce jour en main propre

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : M^r FAVIEL Jonathan et Mme Berda Jennifer
Demeurant : 1 rue Debussy 31340 Villeneuve sur Tarn

Reconnaissent avoir visité le 22/10/20 à 15h00 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien Mandat N° 25681 ci-après désigné (désignation + adresse) :
partie communale avec dépendances 31160 lot de chat
ESTRONS Actions Cadastre N° AA 150/136/113 et ZA 163
En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur: 140 000 € (cent quarante mille euros)
Commission d'agence: 11 000 € (onze mille euros)
Prix total honoraires inclus: 151 000 € (cent cinquante et un mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de €
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de €

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Villeneuve sur Tarn

Le 25/10/2020

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé,
bon pour acceptation
des présentes conditions

Lu et approuvé
bon pour acceptation
des présentes conditions

Lu et approuvé
bon pour acceptation
des présentes conditions

Lu et approuvé - bon pour
acceptation des présentes
conditions

(1) Condition suspensive :

Sous conditions d'acceptation d'un prêt bancaire d'un montant de 223 800 € d'une durée de 300 Mois au taux 1,60 de la banque populaire

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
TEL 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60