





# ABAFIM



SARL au capital de 30 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 925  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
**TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE**  
 16 Avenue de la Marine - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (110 000€) : QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92091 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant

**M. Ronald DAVID**  
 Tél : **06.36.95.68.38**  
 Inscrit au RCS de Tarbes  
 Siret : 443 658 463

Inscription au registre  
 des Mandats N°**23690**

**MANDAT SIMPLE DE VENTE**  
**SANS EXCLUSIVITE (avec faculté de rétractation)**

Je soussigné(s), **Monsieur et Madame GONSARD Gilles Odile**

Marité / Célibataire / Veuve / Séparé / Divorcé / Pacsé, Régime matrimonial :  
 Professions : Demeurant : \* **59 Les Chaises » 28250 DIGNY**

Adresse mail :  
 Téléphone :  
 N° de Carte Nationale Identité - passeport :

Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour son/leur propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « **LE MANDANT** », vous mandations par la présente engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie primitive (art. 49 de la loi du 10.07.1983) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)

**Corp de femme en bonne partie restauré comprenant un séjour avec cheminée ouverte fonctionnel, cuisine aménagée avec cheminé insert, sdb avec wc, 3 chambres, A l'étage grenier aménageable. Dépendance non attenante à usage de boxe, labo, garage. Avec grenier aménageable**

**Maison d'amis à finir de restaurer. L'ensemble sur terrain d'environ 16000 m<sup>2</sup>. Chauffage par pompe à chaleur. Panneau solaire. Assainissement individuel**

Dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître.....

**Séquestre :**

Les insubstitués et renouvèlement urbains du 13.12.2000 règlement le versement des ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du C11).

En vue de garantir la bonne exécution des présentes et de leur suite, les fonds ou valeurs qu'il est usage de faire verser par l'acquéreur, seront détenus par le notaire, Maître ..... à .....  
**CLAUSE PENALE : En cas de non-respect des obligations énoncées dans ce mandat, en cas de vente à un acquéreur ayant été informé ou présenté, directement ou indirectement, de la vente du bien par le MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1142 et 1152 du Code Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.**

**Clause particulière :**

Signature client :

**Prix :** Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sans accord ultérieur, payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de (Chiffres) : **178000€**, (Lettres) : **Cent soixante-dix-huit mille euros**.

dont le **Prix net propriétaire(s) : 168000 cent soixante-huit mille euros**

**Honoraires :** nos honoraires fixés à **5,96 % soit 10 000 € TTC**, seront à la charge du vendeur, exigibles et payés comptant par le vendeur le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé par les deux parties, conformément à l'article 74 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972, consistant l'accord du vendeur et de l'acquéreur, quel que soit le mode de financement (fonds propres acquéreur, prêt bancaire, prêt vendeur, rachat de parts). Les **Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : 10 000 €**, (lettres) : **Dix mille euros**.

**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus s'entend s'entend T.V.A. incluse.