



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Le soussigné : **John Caleb Lester HANNAH III**, né le 26 oct. 1977 à Alabama, Etats-Unis
Demeurant : 10 rue Rambuteau, 75003 Paris
Reconnait avoir visité le mardi 28 juillet 2020 à 9h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière **ABAFIM**, le bien **Mandat N° AF23694** ci-après désigné

Château de Rive Sarthe, sis Route de Malicorne, 72430 Noyen-sur-Sarthe composé du château et de ses dépendances ; l'ensemble au sein d'un parc de 211 248 m² composé des 12 parcelles cadastrales suivantes : 000 YA 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 et 34

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur : 2 200 000 € (Deux millions et deux cent mille euros)

Honoraires d'agence : 110 000 € (Cent dix mille euros)

Prix total honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur: 2 310 000 €
(en lettres : Deux millions trois cent dix mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **231 000 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **2 079 000 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 10 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 10 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Les différentes parties (acquéreur et vendeur) acceptent que leurs données personnelles soient transmises et utilisées par le notaire en charge de la vente du bien.

Fait à Paris, le 7 août 2020

L'acquéreur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Bon pour acceptation
des présentes conditions)

Pas de condition suspensive

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
Tél. : 05.62.34.54.54 - - FAX: 05.62.34.66.60