

Sébastien RÉGENT

Nathalie DURAND

Frédérique GIRARD

NOTAIRES ASSOCIES

Marie-Charlotte de QUENETAÏN

NOTAIRE

20 rue Saint Fiacre • 75002 Paris

TEL.: 01.45.08.50.92 FAX : 01.40.13.07.87

regent.durand.girard@paris.notaires.fr

http://notaires-regent-durand-girard.notaires.fr

Monsieur John HANNAH III

10 rue Rambuteau

75003 PARIS

Par mail uniquement

Paris (2°), le 19 novembre 2020

Dossier suivi par Valentin LINGET
valentin.linget.75026@paris.notaires.fr

VENTE KIRK / HANNAH III

247191 / 21SR / VL /

Cher Monsieur,

La vente doit avoir lieu le mercredi 25 novembre 2020. Je vous propose un rendez-vous à 14h dans nos locaux, rendez-vous que vous voudrez bien me confirmer.

Le décompte financier de votre acquisition se décompose comme suit :

Prix de vente:		2 310 000,00 €
Frais à ajouter :		
- Frais d'achat (sauf à parfaire ou à diminuer)	162 000,00 €	
Ensemble	162 000,00 €	162 000,00 €
Total		2 472 000,00 €
Versement à la signature		2 472 000,00 €

En conséquence, je vous remercie de bien vouloir faire établir par votre banque un virement d'un montant de DEUX MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE EUROS (2 472 000,00 EUR) à porter au crédit de mon compte.

A cet effet, vous trouverez en pied du présent courrier les références bancaires de l'office notarial.

Le mode de règlement par virement nous est imposé par l'article 37 de la loi numéro 2011-331 du 28 Mars 2011, à l'exclusion de tout autre mode de paiement.

Je vous invite à vous rapprocher rapidement de votre établissement bancaire car il lui est nécessaire d'avoir un certain délai pour procéder à ce mode de paiement.

Vous voudrez bien accompagner l'envoi de votre virement, pour la partie ne résultant pas d'un prêt bancaire, d'une attestation de provenance de fonds établie par la banque émettrice du virement (voir modèle ci-joint).

Par ailleurs, je me permets de vous rappeler que les biens devront être couverts par un contrat d'assurance multirisque habitation et responsabilité civile le jour de la signature.

Vous souhaitant bonne réception de la présente et restant à votre disposition.

Veillez croire, cher Monsieur, à l'assurance de ma sincère considération.

Valentin LINGET



Relevé d'identité Bancaire							
	Trésorerie PARIS 94 rue Réaumur 75104 PARIS CEDEX 02 01.55.80.85.85			Domiciliation : Caisse des Dépôts et consignation			
				Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
			40031	00001	0000120182G	45	
Cadre réservé au destinataire du relevé				Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)			
			FR59	4003	1000	0100	0012 0182 G45
SCP REGENT, DURAND et GIRARD Notaires Associés 20 rue Saint Fiacre 75002 PARIS				Identifiant International de la Banque (BIC)			
				CDCG FR PPXXX			

Dossier suivi par :
Valentin LINGET
valentin.linget.75026@paris.notaires.fr

VENTE KIRK / HANNAH III
247191 /21SR /VL /

**ATTESTATION D'ORIGINE DES FONDS PAR L'EMETTEUR D'UN
VIREMENT BANCAIRE.**

En application des dispositions des articles L 561-1 s. du code Monétaire et Financier français, l'émetteur du virement ci-dessous doit fournir les renseignements suivants :

Date Montant :

N° des références du virement :

L'émetteur soussigné certifie et atteste que les deniers ayant servi à établir ce virement ci-nommé proviennent du débit du compte de :

Monsieur / Madame / Monsieur et Madame / La société (Rayer la mention inutile)

Nom, Prénom ou Raison sociale :

Ouvert en les livres de l'Agence. Etablissement émetteur :

En paiement de :

Nom du signataire :

Date : _____

Signature :

Sceau / Cachet