

DOSSIER N° : 90012

DATE : 3 août 2021

Confrère (nom + adresse) : Me GRANDJEAN 30 Boulevard Maréchal Leclerc 31000 TOULOUSE

Cpte Vendeur : à créer

Cpte Acquéreur : 1088865

(Si oui, joindre les frais préalables)

Code clerc : 185

VENTE DE : HELYER Beth à RIVIER / LEMAITRE Pascal

COMPTABILITE	
DEPENSES	
PRIX DE VENTE	145 000,00 EUR
FRAIS -Vente - Prêt	11 550,00 EUR
Prorata de taxe foncière	329,59 EUR
DEPENSE TOTALE (à régler comptant)	156 879,59 EUR
REGLEMENTS	
AVANT LA SIGNATURE par versement étude	Dépôt de Garantie : 7 250.00 EUR Provision sur frais : 300.00 EUR
AVANT LA SIGNATURE hors comptabilité	DG confrère/agence : PSF confrère :
PRET (Total) Indiquer Prêt SSP ou Prêt HYP + Nom de la banque	PRÊT 149 329,59 EUR
A VERSER A LA SIGNATURE : ou EXCEDENT A RENDRE :	0.00 EUR
TOTAL EGAL A LA DEPENSE (doit être = à la ligne DEPENSE TOTALE)	156 879,59 EUR

HORS COMPTABILITE	
PRORATA TAXE FONCIERE	Par la comptabilité
PRORATA CHARGE DE COPROPRIETE	
COMMISSION D'AGENCE ACQUEREUR	

Nouvelle adresse du vendeur (Ou adresse Notaire Vendeur): inchangée

Nouvelle adresse de l'acquéreur (Ou adresse Notaire Acquéreur): Me GRANDJEAN 30 Boulevard Maréchal Leclerc 31000 TOULOUSE

ORDRE DE PAIEMENT (SUPPRIMER LES MENTIONS INUTILES) :

Fonds à remettre au jour de la signature 24 400,39€ + 329,59€= 24 729,98 €

Fonds à remettre après notif syndic

Fonds à remettre : autre (préciser)

SOUS DEDUCTION

Prêt à rembourser (+nom de la banque)..... 110 059,61 EUR

BNP PARIBAS INTERNATIONAL BUYERS

Provision Plus-Values.....0.00 EUR

Mainlevée.....540.00 EUR

Commission d'agence (si charge VENDEUR).....**10 000.00 EUR**

ABAFIM

JOINDRE LES RIB DES CLIENTS

+ BONS DE COMMISSIONS + RIB DE L'AGENCE (si nécessaire)

+ DECOMPTES DE REMBOURSEMENT ANTICIPES + RIB BANQUE (si prêt à rembourser)