

NOTAIRES ASSOCIES

Philippine ESTEBAN
Héloïse HAMELIN
Christine LEGRAND
Charline SAUX
Stéphanie SAVE
Virginie SONNET
Edith NOGUES

NOTAIRES

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Pierre-Henri TOULOUSE Notaire soussigné, membre de la Société par Actions Simplifiée «CCT, notaires associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à TARBES, 7, Place Jean Jaurès et titulaire d'un Office Notarial à la résidence de PAU (64000), 23 rue Ronsard, et d'un Office Notarial à la résidence de SEMEAC (65600), 49 rue de la République, le 20 août 2021 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Eric GRANDJEAN, notaire à TOULOUSE, assistant L'ACQUEREUR.

Par :

Madame Beth Louise HELYER, auto-entrepreneur, demeurant à CAZAUX-D'ANGLES (32190) lieu-dit Perrot.

Née à OLD WINDSOR (ROYAUME-UNI), le 17 juillet 1967.

Divorcée de Monsieur Adrian Neal LEWIS, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de LLANELLI, le 23 novembre 2011, et non remariée.

Au profit de :

Monsieur Pascal Guy Maurice RIVIER, chef d'entreprise, et Madame Annie Véronique LEMAITRE, directrice commerciale, demeurant ensemble à TOULOUSE (31000) 3 rue Bergeaud.

Monsieur est né à PARIS 9ÈME ARRONDISSEMENT (75009), le 16 mai 1969,

Madame est née à VERSAILLES (78000), le 28 mai 1968.

Quotités acquises :

Monsieur Pascal RIVIER et Madame Annie LEMAITRE font acquisition de la manière suivante :

Monsieur Pascal RIVIER acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de la moitié.

Madame Annie LEMAITRE acquiert la pleine propriété indivise à concurrence de la moitié.

Identification des biens

DESIGNATION

A LOUIT (HAUTES-PYRÉNÉES) 65350 4 Impasse Rioucurt,
Une propriété bâtie consistant en une maison à usage d'habitation avec jardin .

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	220	Rioucurt	00 ha 06 a 32 ca
C	452	Rioucurt	00 ha 10 a 86 ca

Total surface : 00 ha 17 a 18 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.



PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de **CENT QUARANTE-CINQ MILLE EUROS (145 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

DECLARATION D'ORIGINE DES FONDS

L'**ACQUEREUR** déclare que sur la somme ci-dessus payée, celle de CENT VINGT MILLE EUROS (120 000,00 EUR) provient de fonds empruntés à cet effet suivant acte reçu par Maître GRANDJEAN, le 19 août 2021.

Auprès de La Société dénommée LA BANQUE POSTALE, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 6.585.350.218 €, dont le siège est à PARIS CEDEX 06 (75275), 115 rue de Sèvres, identifiée au SIREN sous le numéro 421100645 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS. :

Prêt Habitat Taux Fixe numéro 2021A66K71S00001 d'un montant de CENT VINGT MILLE EUROS (120 000,00 EUR), remboursable en 11 ans, au taux de 0,70%.

Le paiement de la première échéance aura lieu le 8 septembre 2021 et celui de la dernière échéance le 8 août 2032.

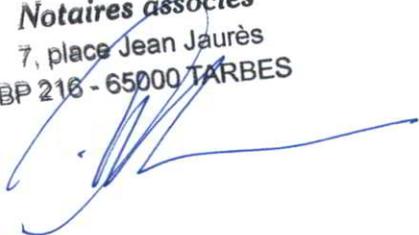
Date de péremption de l'inscription : HUIT AOÛT DEUX MIL TRENTE-TROIS.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A TARBES (Hautes-Pyrénées)

LE 20 août 2021

SAS CCT
Notaires associés
7, place Jean Jaurès
BP 218 - 65000 TARBES



NOTAIRES ASSOCIES

ATTESTATION

Philippine ESTEBAN
Héloïse HAMELIN
Christine LEGRAND
Charline SAUX
Stéphanie SAVE
Virginie SONNET
Edith NOGUES

Aux termes d'un acte reçu par Maître Pierre-Henri TOULOUSE Notaire soussigné, membre de la Société par Actions Simplifiée «CCT, notaires associés», titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à TARBES, 7, Place Jean Jaurès et titulaire d'un Office Notarial à la résidence de PAU (64000), 23 rue Ronsard, et d'un Office Notarial à la résidence de SEMEAC (65600), 49 rue de la République, le 20 août 2021 il a été constaté la VENTE,

NOTAIRES

Avec la participation de Maître Eric GRANDJEAN, notaire à TOULOUSE, assistant L'ACQUEREUR.

Par :

Madame Beth Louise HELYER, auto-entrepreneur, demeurant à CAZAUX-D'ANGLES (32190) lieu-dit Perrot.

Née à OLD WINDSOR (ROYAUME-UNI), le 17 juillet 1967.

Divorcée de Monsieur Adrian Neal LEWIS, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de LLANELLI, le 23 novembre 2011, et non remariée.

Au profit de :

Monsieur Pascal Guy Maurice RIVIER, chef d'entreprise, et Madame Annie Véronique LEMAITRE, directrice commerciale, demeurant ensemble à TOULOUSE (31000) 3 rue Bergeaud.

Monsieur est né à PARIS 9ÈME ARRONDISSEMENT (75009), le 16 mai 1969,

Madame est née à VERSAILLES (78000), le 28 mai 1968.

Quotités acquises :

Monsieur Pascal RIVIER et Madame Annie LEMAITRE font acquisition de la manière suivante :

Monsieur Pascal RIVIER acquiert la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de la moitié.

Madame Annie LEMAITRE acquiert la pleine propriété indivise à concurrence de la moitié.

Identification des biens

DESIGNATION

A LOUIT (HAUTES-PYRÉNÉES) 65350 4 Impasse Rioucurt,
Une propriété bâtie consistant en une maison à usage d'habitation avec jardin .

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	220	Rioucurt	00 ha 06 a 32 ca
C	452	Rioucurt	00 ha 10 a 86 ca

Total surface : 00 ha 17 a 18 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

SAS CCT, notaires associés – LEGAPOLE NOTAIRES CCT TARBES

www.carnejac-chateauneuf-toulouse.notaires.fr

SAS titulaire d'un office notarial. SIRET 312 126 105 00013. Règlement des honoraires par chèque et CB acceptés.

Siège social à TARBES 65000 7 Place Jean Jaurès. Tél 05 62 44 21 00. Email : office65002.tarbes@notaires.fr

Bureau permanent à VIC-EN-BIGORRE 65500, 8, Place de Verdun, Tél 05 62 96 72 42.

Groupe Légapôle - www.legapole.notaires.fr



EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A TARBES (Hautes-Pyrénées)

LE 20 août 2021

SAS CCT
Notaires associés
7, place Jean Jaurès
BP 216 - 65000 TARBES

