



# ABAFIM



SARL au capital de 50 000 €, 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955  
 délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière (110 000€): (QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

représentée par l'agent commercial indépendant  
**M. Patrick PERRET**  
 Tél : 06.83.64.02.43  
 Inscrit au RCS de Tarbes  
 Siret : 443 658 463

Inscription au registre  
 des Mandats N° 28714

## MANDAT DE VENTE AVEC EXCLUSIVITE

(avec faculté de rétractation)

Je / nous soussigné(s) : **RIENAE ET CLAUDE**  
 Demeurant : **Chemin de la Bordigue 65850 RLS**  
 Téléphone : **06 83 64 02 43**  
 Prénom : **ELISSA & CLAUDE**  
 Adresse mail : **5373@orange.fr**  
 Agissant conjointement et solidairement en QUALITE DE SEULS PROPRIETAIRES pour notre  
 propre compte, intervenant aux présentes sous la dénomination « LE MANDANT », vous mandataires par la présente  
 afin de rechercher un acquéreur et faire toutes les démarches en vue de vendre les biens et droits ci-dessous désignés, nous  
 engageant à produire toutes justifications de propriété : (section et N° de parcelle cadastrale, N° de lot copropriété, et superficie privative (art.  
 46 de la loi du 10.07.1965) ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie  
 inférieure à 8 m<sup>2</sup>.)  
 dont nous sommes devenus propriétaires par acte chez Maître **BARROT** à **la BAARTE DE WERTRE**

**Séquestre :** La loi sollicitée et renouvellement urbains du 13.12.2000 réglemente le versement visé ci-dessous (articles L. 271-1 et L. 271-2 du CCH).  
 L'acquéreur, seront détenteurs par le notaire, Maître **SARCELLEAU**, à **MANCOURT (32)** en cas de vente à un  
 acquéreur ayant été informé ou présentement, directement ou indirectement, de la vente du bien par le  
 MANDATAIRE, le MANDANT s'engage à verser au MANDATAIRE en vertu des articles 1442 et 1452 du Code  
 Civil, une indemnité compensatrice forfaitaire égale à la rémunération prévue dans ce mandat.  
**Clause particulière :**   
 Prix : Le prix demandé par le mandant, vendeur des biens et droits ci-avant désignés, est sans accord ultérieur, payable  
 comptant le jour de la signature de l'acte authentique, tant à l'aide de prêts que de fonds propres de l'acquéreur, de  
 (Chiffres) : **488.000**  
 (Lettres) : **quatre cent quatre vingt euros**  
 Dont le Prix net propriétaire(s) : **400.000 NET Vendeur**  
 (Lettres) : **quatre cent mille euros**  
 Les Honoraires d'Agence (TVA incluse) seront de (chiffres) : **38.000**  
 (Lettres) : **trois cent mille euros**  
**Plus-Values et T.V.A. :** les parties reconnaissent avoir été informées des dispositions fiscales concernant les plus-values et  
 déclarent agir en toute connaissance de cause. Si la vente est assujettie à la T.V.A., le prix ce dessus stipulé s'entend T.V.A.  
 incluse.

# ABAFIM

Je soussigné(e), déclare annuler le mandat de vente ci après :  
Signature(s) du (des) mandant(s) : .....  
N° de mandat : .....  
Nature du bien : .....  
Date de signature du mandat de vente : .....  
Nom et prénom du (des) mandant(s) : .....

Formulaire de rétractation : à compléter et retourner pour rétablissement de mandat (Code de la consommation articles L121-23 à L121-26)  
Formulaire à retourner daté et signé par le (s) mandant(s) par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse figurant en entête au recto du présent document. Conditions :  
- Expédition à expédier au plus tard le quatorzième jour de la signature du présent contrat, ou si ce délai expire un samedi, dimanche ou jour férié ou chômé, le premier jour ouvrable suivant.

Rayés nuls : .....  
Chiffres : .....  
Mots : .....  
Lignes : .....  
A R I S

Informez le MANDANT sur tous les éléments nouveaux (régistratifs, prix, situation économique, ...).  
- Réaliser toutes les démarches pour vendre ce bien : diffusions sur des sites internet (7 langues) et sur son réseau.  
- Mettre à la disposition du MANDANT un espace dédié sur le site www.abdm.fr avec un accès en temps réel des actions entreprises par le MANDATAIRE.  
- Organiser un rendez-vous physique ou téléphonique et des actions entreprises ainsi que des résultats de ces actions au MANDANT, à une fréquence mensuelle, notamment par email.  
- Informer le MANDANT de l'accomplissement de la sélection par le MANDANT de candidats acquéreurs : cette sélection permettant d'étudier les contextes et autres personnes non solvables ou mal intentionnées.  
- Joignant le cas échéant une copie de la quittance ou du reçu délivré, ce, conformément à l'article 77 du décret N°72-678 du 20 juillet 1972.  
- Le MANDANT reconnaît expressément avoir pris connaissance préalablement à la signature des présentes, de l'intégralité des services définis au présent mandat, conformément aux articles L. 111-1 et suivants du Code de la consommation et avoir reçu un exemplaire du présent mandat et des conditions au recto.

Libres : .....  
Mots : .....  
Chiffres : .....  
Rayés nuls : .....  
LE MANDANT (propriétaire)  
« Bon pour mandat »  
« Nom + prénom  
Conjoint non propriétaire  
« Mandat accepté »  
LE MANDATAIRE (Agence)

Libres : .....  
Mots : .....  
Chiffres : .....  
Rayés nuls : .....  
LE MANDANT (propriétaire)  
« Bon pour mandat »  
« Nom + prénom  
Conjoint non propriétaire  
« Mandat accepté »  
LE MANDATAIRE (Agence)

Libres : .....  
Mots : .....  
Chiffres : .....  
Rayés nuls : .....  
LE MANDANT (propriétaire)  
« Bon pour mandat »  
« Nom + prénom  
Conjoint non propriétaire  
« Mandat accepté »  
LE MANDATAIRE (Agence)

Libres : .....  
Mots : .....  
Chiffres : .....  
Rayés nuls : .....  
LE MANDANT (propriétaire)  
« Bon pour mandat »  
« Nom + prénom  
Conjoint non propriétaire  
« Mandat accepté »  
LE MANDATAIRE (Agence)

Libres : .....  
Mots : .....  
Chiffres : .....  
Rayés nuls : .....  
LE MANDANT (propriétaire)  
« Bon pour mandat »  
« Nom + prénom  
Conjoint non propriétaire  
« Mandat accepté »  
LE MANDATAIRE (Agence)

Libres : .....  
Mots : .....  
Chiffres : .....  
Rayés nuls : .....  
LE MANDANT (propriétaire)  
« Bon pour mandat »  
« Nom + prénom  
Conjoint non propriétaire  
« Mandat accepté »  
LE MANDATAIRE (Agence)

Libres : .....  
Mots : .....  
Chiffres : .....  
Rayés nuls : .....  
LE MANDANT (propriétaire)  
« Bon pour mandat »  
« Nom + prénom  
Conjoint non propriétaire  
« Mandat accepté »  
LE MANDATAIRE (Agence)