



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
Carte Professionnelle N° CPI 6501 2016 000 005 955
délivrée le 28/03/2019 par la CCI de Tarbes et des Hautes Pyrénées
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
16 Avenue de la Marne – 65 000 TARBES - FRANCE
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) LIMITED
Cœur Défense – Tour A – 110 esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

Objet : avenant mandat

Le présent avenant modifie et complète le mandat de vente n° **AF23717**, en date du **23/06/2020** conféré par **Mme GUIRAUD Josiane Marie Thérèse** à l'agence **ABAFIM**, pour la vente du bien : **Une maison avec gîte attenant située 14 Rue de Trignan, 34320, VAILHAN sur la parcelle section B, N 157 de 185 m², 144 de 175 m², 156 de 123 m².**

Forme du mandat :

Le mandat initial conserve sa forme

Prix :

Le prix de vente de l'affaire citée en référence, initialement fixé à **288 000 € (deux cent quatre-vingt huit mille euros)**, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **260 000 € (deux cent soixante mille euros)** et nos honoraires d'agence de **28 000 € (vingt huit mille euros)**, T.V.A. incluse,

est expressément porté à compter de ce jour à **233 000 € (deux cent trente trois mille euros)**, Honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de **210 000 € (deux cent dix mille euros)** et nos honoraires d'agence de **23 000 € (vingt trois mille euros)**, T.V.A. incluse.

Condition(s) particulière(s) :

Aucune autre modification n'est apportée au dit mandat qui conserve tous ses effets.

Fait en double exemplaire à Vailhan, le 21/10/2020, dont l'un est remis ce jour au vendeur qui le reconnaît expressément, l'autre restant entre les mains du mandataire.

Le vendeur
«Bon pour avenant au mandat»

Le mandataire Abafim
«Avenant au mandat accepté»

Bon pour mandat

Lignes o:.....
Mots : o.....
Chiffres :o.....
Rayés nuls o

