



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

Reçu ce jour, en main propre
 le 12/09/2020
P. [Signature]

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mr et Mme GOODWIN Barry et Emily

Demeurant :

Reconnaissent avoir visité le 03/09/2020 à 14h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° AF23743** ci-après désigné (désignation + adresse) :
Un corps de ferme situé au N°17 avenue du Pic du Midi 31210 CLARAC section cadastrale ZA56

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	101 000	€ (cent un mille euros)
Commission d'agence :	6 000	€ (six mille euros)
Prix total honoraires inclus :	107 000	€ (cent sept mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **5 350 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **101 650 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES

Le 12/09/2020

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM,
Le négociateur

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé bon pour acceptation des présentes conditions Mme. [Signature]
Lu et approuvé bon pour acceptation des présentes conditions

Lu et approuvé, Bon pour acceptation des présentes conditions
[Signature]

(1) Condition suspensive :

Mns. *[Signature]*

Paiement cash

.....

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
 Tél. : 05.62.34.54.54 - - FAX: 05.62.34.66.60