



ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES
 Garantie Financière : QBE International Insurance Limited - 12 place Vendôme - 75 001 PARIS

Reçu ce jour, en main propre
 le 12/09/2020
P. Durand

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : Mr et Mme GOODWIN Barry et Emily

Demeurant :

Reconnaissent avoir visité le 03/09/2020 à 14h30 par l'intermédiaire de l'agence immobilière ABAFIM, le bien **Mandat N° AF23743** ci-après désigné (désignation + adresse) :
Un corps de ferme situé au N°17 avenue du Pic du Midi 31210 CLARAC section cadastrale ZA56

En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

Prix net vendeur :	101 000	€ (cent un mille euros)
Commission d'agence :	6 000	€ (six mille euros)
Prix total honoraires inclus :	107 000	€ (cent sept mille euros)

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 5 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **5 350 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **101 650 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part. Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.

D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 7 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à TARBES

Le 12/09/2020

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour ABAFIM,
Le négociateur

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Lu et approuvé bon pour acceptation des présentes conditions Mme G. Durand
Lu et approuvé bon pour acceptation des présentes conditions

Lu et approuvé, Bon pour acceptation des présentes conditions
P. Durand

(1) Condition suspensive :

Mns. *Barry*

Paiement cash

ABAFIM

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes
 Tél. : 05.62.34.54.54 - FAX: 05.62.34.66.60