

# CONTRAT DE LOCATION POUR LOCAUX NON MEUBLÉS

Soumis au titre 1<sup>er</sup> de la loi N° 89-462 du 6 juillet 1989, modifiée par la loi N° 2014-366 du 24 mars 2014, conforme au décret 2015-587 du 29 mai 2015 et à la loi N°2018-1021 du 23 novembre 2018 dite loi ELAN.

Le présent contrat de location est applicable aux locations et aux colocations de logement nu et qui constituent la résidence principale du preneur, à l'exception :  
- des colocations formalisées par la conclusion de plusieurs contrats entre les colocataires et le bailleur ;  
- des locations de logements faisant l'objet d'une convention passée en application de l'article L. 351-2 ou de l'article L. 321-8 du code de la construction et de l'habitation ;  
- des locations de logements appartenant à un organisme d'habitation à loyer modéré ne faisant pas l'objet d'une convention passée en application de l'article L. 351-2 précité.

## DÉSIGNATION DES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

Nom et prénom ou dénomination du bailleur : Monsieur Fabrice PARIENTE

Adresse : Lieu dit "Les chaudières" 05200 CROTS

Personne physique  Personne morale

Si le bailleur est une personne morale, préciser s'il s'agit d'une société civile constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus :  Oui  Non

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

**Ci-après désigné(e) le Bailleur d'une part,**

Éventuellement représenté par :

Nom et prénom ou dénomination du mandataire : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Activité du mandataire : \_\_\_\_\_

Le cas échéant, numéro et lieu de délivrance de la carte professionnelle : \_\_\_\_\_

Nom et adresse du garant : \_\_\_\_\_

Et Nom et prénom ou dénomination du locataire : Monsieur SILIGA Aldo né le 3/11/73 à

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_ VILLENEUVE D'ASCO

Et Nom et prénom ou dénomination du locataire : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

**Ci-après désigné(s) le Locataire d'autre part.**

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

## OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet la location d'un logement ainsi déterminé :

**A. Consistance du logement :**

Adresse : 24 rue Jacques Loubielle - 65200 BAGNERES de BIGORRE

Bâtiment, étage, porte : \_\_\_\_\_

Immeuble collectif  Individuel

Mono propriété  Copropriété

Période de construction :  Avant 1949  1949 à 1974  1975 à 1989  1990 à 2005  Depuis 2005

Surface habitable : 32 m<sup>2</sup> Nombre de pièces principales : 1

Autres parties du logement :  Grenier  Comble aménagé ou non  Terrasse  Balcon  Loggia  Jardin

Autre : \_\_\_\_\_

Éléments d'équipements :  Cuisine équipée  Installations sanitaires : Salle d'eau avec WC

Autre : \_\_\_\_\_

Chauffage :  Individuel  Collectif

En cas de chauffage collectif, modalités de répartition de la consommation du locataire : voir conditions particulières

Eau chaude sanitaire :  Individuelle  Collective

En cas de production collective, modalités de répartition de la consommation du locataire : voir conditions particulières

**B. Destination des locaux :**

Usage d'habitation

Usage mixte habitation et professionnel pour l'exercice de la profession de \_\_\_\_\_ sous réserve de l'obtention par le Locataire des autorisations administratives nécessaires.

**C. Désignation des locaux et équipements accessoires de l'immeuble à usage privatif du locataire :**

Cave N° \_\_\_\_\_  Parking N° \_\_\_\_\_  Garage N° \_\_\_\_\_

**D. Désignation des locaux, parties, équipements et accessoires de l'immeuble à usage commun :**

Garage à vélo  Ascenseur  Espaces verts  Aires et équipements de jeux  Laverie  Local poubelles

Gardiennage  Autre prestation ou service collectif : \_\_\_\_\_

**E. Équipement d'accès aux technologies de l'information et de la communication :**

Modalités de réception de la télévision : \_\_\_\_\_

Modalités de raccordement internet : \_\_\_\_\_