

Maison écologique

Détails de rénovation :

la maison a subi une restauration complète entre 2009 et 2016, toiture, isolation, électricité, circuit d'eau. Tout a été fait avec des matériaux écologiques. Il n'y a ni ciment ni peinture. Tous les crépis sont à base de terre et les peintures sont des badigeons de chaux grecque. Les bois sont entretenus avec de l'huile de lin.

La toiture a été entièrement reprise avec une charpente en partie neuve. Toutefois un maximum de poutres d'origine ont été gardées malgré des formes parfois tortueuses. L'isolation en toiture est faite de 20 à 25 cm de laine de mouton. Pour un déphasage efficace, plusieurs isolants se succèdent. Sous les tuiles, des panneaux de fibre de bois compressée font fonction de pare-pluie et de premier isolant dense. Puis on trouve la laine de mouton ensuite de l'OSB en plafond. Ainsi le déphasage est de pratiquement 12 heures.

L'isolation des murs est assurée par des bottes de paille assemblées suivant la technique du GREB. La paille est enfermée dans une cage en bois. Hors certains de ces bois ont tendance à travailler ce qui occasionne des fissures par endroit. C'est juste un problème esthétique sans conséquences. Le torchis et les colombages sont apparents à l'intérieur. Ce torchis de 10cm participe à l'inertie thermique de la maison.

L'électricité est aux normes et a été vérifiée en 2016. On trouve des prises de communication (TV, internet, téléphone) dans la cuisine, le salon, la chambre, à l'étage et dans l'appartement. Des prises dédiées à des radiateurs électriques se trouvent dans la salle à manger, le hall à côté de la salle de bain et dans l'appartement. Un radiateur soufflant est en place dans la salle de bain de l'appartement. Un cumulus thermodynamique assure l'eau chaude pour la maison et la salle de bain de l'appartement. La cuisine de l'appartement et des tuyaux en attente dans la salle de travail sont alimentés par un cumulus de 50L situé dans la cuisine de l'appartement. L'électricité est séparée en plusieurs zones (maison, appartement, atelier, grange). Seul l'atelier n'est pas branché.

Le circuit d'eau alimente (par l'intermédiaire d'une nourrice située sous le lavabo de la salle de bain) la cuisine, la salle de bain en attente à l'étage, la salle de bain de la maison et de l'appartement, un évier en attente dans l'atelier et des tuyaux en attente dans la salle de travail (ancienne étable). Un tuyau d'eau est en attente au niveau du bassin de filtration. Il peut alimenter la maison à partir d'une réserve d'eau (à faire) récupérant les eaux de pluie soit rejoindre les canalisations enterrées au niveau de la réserve d'eau et ainsi alimenter tout le circuit d'irrigation sur 1Ha.

Dans l'appartement et la maison on trouve des toilettes sèches. Seules les eaux grises sont traitées à travers un bac à graisse de 5000 litres et un bassin de filtration avec des roseaux. L'eau purifiée rejoint les canalisations des toitures qui aboutissent dans la réserve d'eau de 150m³. Les toilettes sèches alimentent une zone de compostage. Toutefois un système de toilettes conventionnelles peut être installé dans la maison mais pas dans l'appartement. L'alimentation en eau et le tuyau d'évacuation sont en attente.

Les crépis intérieurs sont à base de terre, de terre et de paille, de terre et de plâtre. Les peintures sont faites avec de la chaux grecque, seule chaux qui ne farine pas. Elle est parfois colorée avec des pigments naturels.

Le sol a été creusé de 50cm afin de faire un hérisson. C'est un sol quadrillé par des tuyaux agricoles. Autour, de gros cailloux calcaires permettent la circulation d'un air humide qui s'évacue par les tuyaux. Dessus, une chape isolante de 10 cm et une dalle en chaux hydraulique et des carreaux de terre cuite permettent de rattraper le niveau. Cette dalle et les carreaux participent à l'inertie thermique.

Le chauffage principal est assuré par une cuisinière à bois de 7kw de puissance. Elle ronronne tranquillement en permanence l'hiver et assure le maintien de la chaleur dans toutes la masse participant à l'inertie thermique. Ce qui assure une température presque égale dans toute la maison. Maison qui fait 120 m² au sol pour une surface habitable de 180m² environ. Une chambre au rez-de-chaussée et

possibilité d'en faire deux à l'étage.

Les terrains et dépendances :

3 ha entièrement clôturés se trouvent à l'ouest et au nord de la maison. Dont un hectare est irrigué (anciennement maraîchage). Il est divisé en huit parcelles sur lesquelles apparaissent des bouches d'irrigation reliées à une pompe qui se trouve dans la réserve d'eau. Sur la gauche, en arrivant, un terrain de 3000m² fait office de verger, une dizaine d'arbres fruitiers sont en début de production. On trouve des arbres fruitiers ailleurs aussi.

À l'ouest, adossé à la maison se trouve un bâtiment de 50 mètres de long sur 6 mètres de large dont la toiture a été entièrement refaite elle aussi. En arrivant sur la maison on trouve aussi un bâtiment de 70 m² avec une charpente métallique. À l'arrière de la maison un bâtiment de 6m par 7m abritait une bergerie et le poulailler. À côté se trouve un plus petit ouvrage où l'on peut mettre deux à quatre cochons.

Je dois en oublier mais l'essentiel est là.