

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP										
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>										
B Objet du CREP										
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location									
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux									
C Adresse du bien	D Propriétaire									
9-11 rue de Pau 65100 LOURDES	Nom : SCI FLDC Adresse :									
E Commanditaire de la mission										
Nom : SCI FLDC Qualité :	Adresse :									
F L'appareil à fluorescence X										
Nom du fabricant de l'appareil : Thermo Scientific NITON Modèle de l'appareil : XLp 300AW N° de série : 24136	Nature du radionucléide : Cd - 109 Date du dernier chargement de la source : 25/01/2017 Activité de la source à cette date : 370 MBq									
G Dates et validité du constat										
N° Constat : FLDC 60242 17.06.20 P Date du constat : 17/06/2020	Date du rapport : 17/06/2020 Date limite de validité : Aucune									
H Conclusion										
Classement des unités de diagnostic :										
Total	Non mesurées	Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3		
	Nombre %	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
70	16 22,86 %	54	77,14 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %	
Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence										
I Auteur du constat										
Signature 	Cabinet : CABINET BARRERE Nom du responsable : BARRERE Gerald Nom du diagnostiqueur : LUCAS Maelle Organisme d'assurance : AXA France IARD SA Police : 6992074704									



SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP
OBJET DU CREP
ADRESSE DU BIEN
PROPRIETAIRE
COMMANDITAIRE DE LA MISSION
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT
CONCLUSION
AUTEUR DU CONSTAT

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB
- ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

L'AUTEUR DU CONSTAT
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)
ETALONNAGE DE L'APPAREIL
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER
LE BIEN OBJET DE LA MISSION
OCCUPATION DU BIEN
LISTE DES LOCAUX VISITES
LISTE DES LOCAUX NON VISITES

METHODOLOGIE EMPLOYEE

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X
STRATEGIE DE MESURAGE
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

PRESENTATION DES RESULTATS

CROQUIS

RESULTATS DES MESURES

COMMENTAIRES

LES SITUATIONS DE RISQUE

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION
CERTIFICAT DE QUALIFICATION



1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : LUCAS Maelle	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT, 17 Rue Pierre Borel 81100 CASTRES Numéro de Certification de qualification : C3050 Date d'obtention : 26/06/2019
---	---

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : T640310 Nom du titulaire : CABINET BARRERE	Date d'autorisation : 07/06/2018 Expire-le : 06/06/2021
--	--

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BARRERE Gerald**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon : 2573	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm²
--	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début du CREP	1	17/06/2020	1,01
En fin du CREP	110	17/06/2020	1,03
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : 1930 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 0 Nombre de niveaux : 1
---	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : 9-11 rue de Pau 65100 LOURDES Type : Appartement 8 Nombre de Pièces : 2 N° lot de copropriété : 8 Référence Cadastre : NC	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : 3ème Situation sur palier : A droite Destination du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif)
--	--

2.7 Occupation du bien

L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

Constat des Risques d'Exposition au Plomb



2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	N°Lot	Etage
1	Entrée	8	3ème
2	Cuisine	8	3ème
3	Séjour	8	3ème
4	Chambre	8	3ème
5	Salle d'eau/WC	8	3ème

2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
 Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².
 Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3



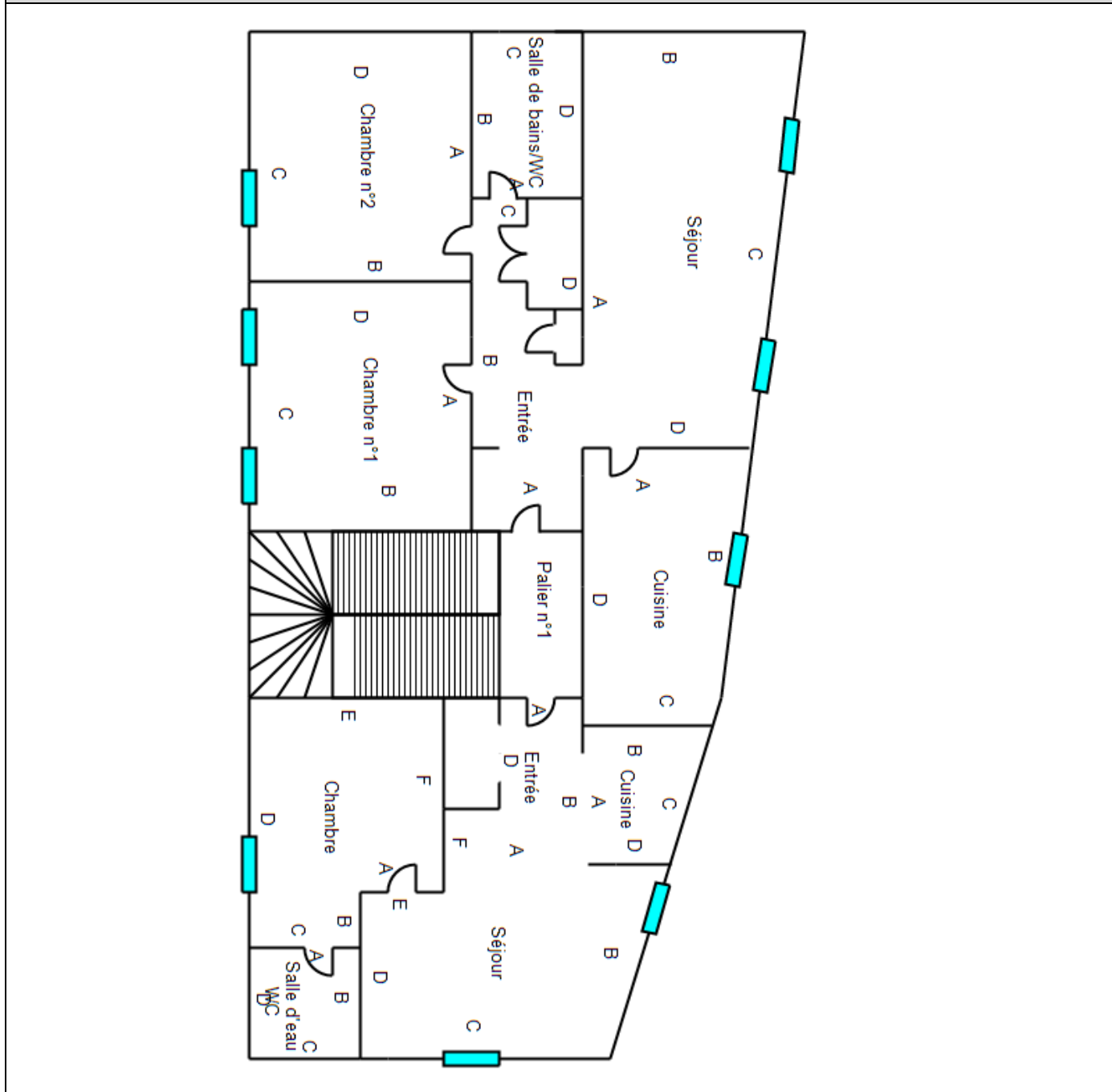
5 CROQUIS

Croquis N°2



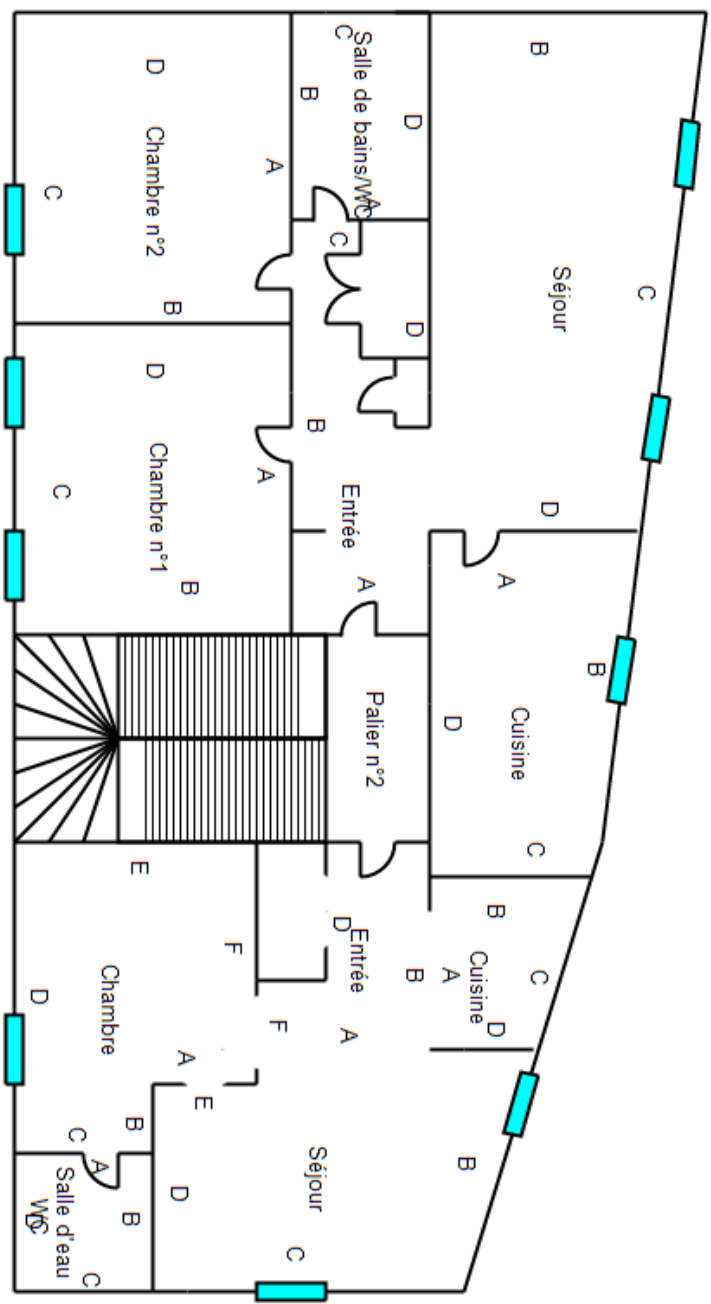
Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Croquis N°3



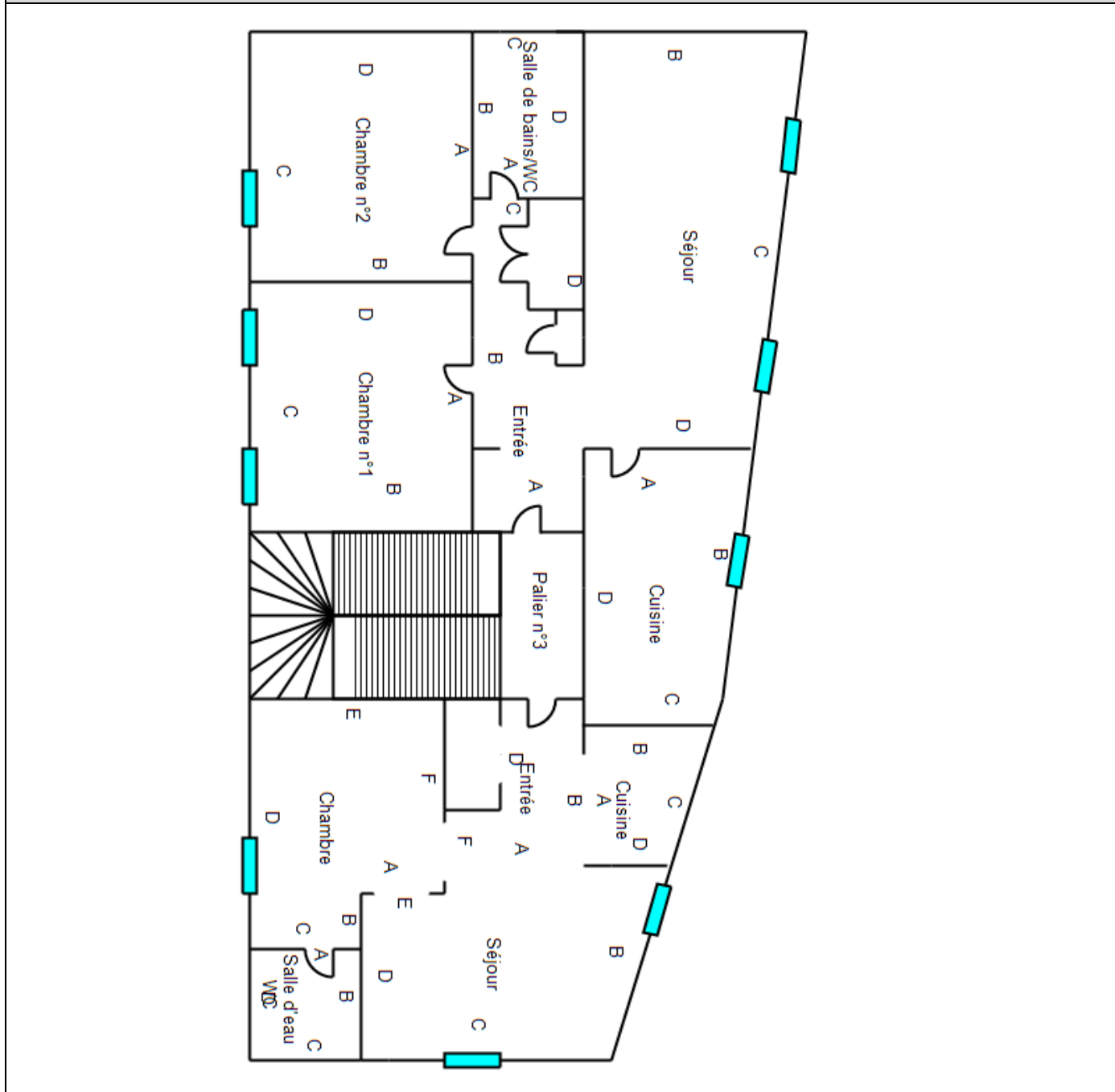
Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Croquis N°4



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Croquis N°5



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

6 RESULTATS DES MESURES

N°Lot 8 Local : Entrée (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,31	0	
3					BD	EU		0,56		
4	A	Porte n°1 Bâti	Bois	Peinture	C	EU		0,1	0	
5					BD	EU		0,09		
6	A	Porte n°1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,35	0	
7					BD	EU		0,33		
8	A	Porte n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU		0,63	0	
9					BD	EU		0,25		
10	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,37	0	
11					BD	EU		0,48		
12	D	Placard n°1	Bois, métal	Peinture	C	EU		0,3	0	
13					BD	EU		0,63		
14	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,19	0	
15					BD	EU		0,31		
18	Sol	Sol	Parquet bois		C	EU		0,1	0	
19					BD	EU		0,12		
16	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	EU		0,63	0	
17					BD	EU		0,53		
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

N°Lot 8 Local : Cuisine (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Faïence murale						Carrelage
20	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,35	0	
21					BD	EU		0,48		
22	A	Porte n°1 Bâti	Bois	Peinture	C	EU		0,64	0	
23					BD	EU		0,12		
	B	Mur	Plâtre	Faïence murale						Carrelage
24	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,09	0	
25					BD	EU		0,58		
	C	Mur	Plâtre	Faïence murale						Carrelage
26	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
27					BD	EU		0,11		
34	D	Mur	Panneau bois	Peinture	C	EU		0,03	0	
35					BD	EU		0,15		
28	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,6	0	
29					BD	EU		0,09		
30	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,42	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

31					BD	EU		0,48		
32	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
33					BD	EU		0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

N°Lot 8 Local : Séjour (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
36	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,18	0	
37					BD	EU		0,1		
	B	Fenêtre n°1 Bâti	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	B	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur	PVC							PVC
38	B	Fenêtre n°1 Volets	Métal	Peinture	C	EU		0,17	0	
39					BD	EU		0,5		
46	B	Garde-corps n°1	Métal	Peinture	C	EU		0,1	0	
47					BD	EU		0,3		
40	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,03	0	
41					BD	EU		0,11		
42	B	Tableau n°1	Bois	Peinture	C	EU		0,49	0	
43					BD	EU		0,38		
	C	Fenêtre n°2 Bâti	PVC							PVC
	C	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	C	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur	PVC							PVC
44	C	Fenêtre n°2 Volets	Métal	Peinture	C	EU		0,12	0	
45					BD	EU		0,11		
62	C	Garde-corps n°2	Métal	Peinture	C	EU		0,09	0	
63					BD	EU		0,11		
48	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,52	0	
49					BD	EU		0,65		
50	C	Tableau n°2	Bois	Peinture	C	EU		0,33	0	
51					BD	EU		0,24		
52	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,48	0	
53					BD	EU		0,16		
54	E	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,35	0	
55					BD	EU		0,12		
56	F	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,43	0	
57					BD	EU		0,33		
58	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,1	0	
59					BD	EU		0,26		
60	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	EU		0,32	0	
61					BD	EU		0,48		
Nombre total d'unités de diagnostic			20	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°Lot 8 Local : Chambre (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
64	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,1	0	
65					BD	EU		0,11		
66	A	Porte n°1 Bâti	Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
67					BD	EU		0,25		
68	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,62	0	
69					BD	EU		0,06		
70	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,16	0	
71					BD	EU		0,1		
	D	Fenêtre n°1 Bâti	PVC							PVC
	D	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	PVC							PVC
	D	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur	PVC							PVC
72	D	Fenêtre n°1 Volets	Métal	Peinture	C	EU		0,38	0	
73					BD	EU		0,38		
90	D	Garde-corps	Métal	Peinture	C	EU		0,09	0	
91					BD	EU		0,1		
74	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,11	0	
75					BD	EU		0,46		
76	D	Tableau	Bois	Peinture	C	EU		0,12	0	
77					BD	EU		0,27		
78	E	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,05	0	
79					BD	EU		0,1		
80	F	Mur	Plâtre	Papier peint	C	EU		0,1	0	
81					BD	EU		0,51		
82	F	Porte n°2 Bâti	Bois	Peinture	C	EU		0,39	0	
83					BD	EU		0,11		
84	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	EU		0,4	0	
85					BD	EU		0,2		
86	Sol	Sol		Revêtement PVC	C	EU		0,12	0	
87					BD	EU		0,6		
88	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	EU		0,09	0	
89					BD	EU		0,04		
Nombre total d'unités de diagnostic			17	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

N°Lot 8 Local : Salle d'eau/WC (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Faïence murale						Carrelage
92	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	EU		0,12	0	
93					BD	EU		0,11		
94	A	Porte n°1 Bâti	Bois	Peinture	C	EU		0,2	0	
95					BD	EU		0,58		
96	A	Porte n°1 Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU		0,19	0	

97		extérieur			BD	EU		0,57		
98	A	Porte n°1	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	EU	0,55	0	
99						BD	EU	0,08		
	B	Mur		Plâtre	Faïence murale					Carrelage
100	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,17	0	
101						BD	EU	0,58		
	C	Mur		Plâtre	Faïence murale					Carrelage
102	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,7	0	
103						BD	EU	0,48		
	D	Mur		Plâtre	Faïence murale					Carrelage
104	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	EU	0,52	0	
105						BD	EU	0,53		
106	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	EU	0,11	0	
107						BD	EU	0,12		
108	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C	EU	0,21	0	
109						BD	EU	0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			13	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé EU : Etat d'usage NV : Non visible D : Dégradé		

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : Oui Non

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégagant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



Récapitulatif des mesures positives

N°Lot 8 Local : Entrée (3ème)

Aucune mesure positive

N°Lot 8 Local : Cuisine (3ème)

Aucune mesure positive

N°Lot 8 Local : Séjour (3ème)

Aucune mesure positive

N°Lot 8 Local : Chambre (3ème)

Aucune mesure positive

N°Lot 8 Local : Salle d'eau/WC (3ème)

Aucune mesure positive

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat N° C3050

Melle Maëlle LUCAS

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Amiante sans mention	Certificat valable Du 17/07/2019 au 16/07/2024	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 26/06/2019 au 25/06/2024	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 26/06/2019 au 25/06/2024	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 06/03/2020 au 05/03/2027	Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 26/06/2019 au 25/06/2024	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 17/07/2019 au 16/07/2024	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le vendredi 06 mars 2020

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

Capital de 8000 euros - APE 7410CS - RCS Pau SIRET 493 037 832 00016
F09 Certification de compétence version M 250119 version N 010120