



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 2015-ESPINASSE-1
Date du repérage : 27/03/2015
Heure d'arrivée : 08 h 16
Durée du repérage : 05 h 00

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Vaucluse Adresse : Domaine Esclatesang route de saignon Commune : 84400 APT Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Bat. 1 Lot numéro Non communiqué,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . ESPINASSE Adresse : Domaine Esclatesang route de saignon 84400 APT
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : ESPINASSE Adresse : Domaine Esclatesang route de saignon 84400 APT	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété Nb. de niveaux : 3
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : ERRANT Marc Raison sociale et nom de l'entreprise : Agence Aptésienne de Diagnostics Immobiliers Adresse : 9, parc Florian 84400 APT Numéro SIRET : 504 510 165 Désignation de la compagnie d'assurance : ... GAN Numéro de police et date de validité : 101511388 / 30/06/2015	
Surface habitable en m² du lot	

Surface habitable totale : 440.36 m² (quatre cent quarante mètres carrés trente-six)

Surface au sol totale : 687.21 m² (six cent quatre-vingt-sept mètres carrés vingt et un)

Résultat du repérage

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Boutin :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
RdC/1 - Salle à manger	30.46	30.46	
RdC/1 - Séjour	25.28	25.28	
RdC/1 - Salon	24.03	24.03	
RdC/1 - Cuisine	18.90	18.90	
RdC/1 - Cellier	1.82	1.82	
RdC/1 - Dég 1	2.34	2.34	
RdC/1 - Dég 2	1.64	1.64	
RdC/1 - Dressing	2.23	2.23	
RdC/1 - Wc	1.15	1.15	
RdC/1 - Débarras	15.21	15.21	
RdC/1 - Remise1	-	7.62	
RdC/1 - Remise2	-	16.13	
RdC/1 - Cave	-	8.36	
Étage 1/1 - Palier	21.90	21.90	
Étage 1/1 - Chambre 1	11.65	11.65	
Étage 1/1 - Salle de bain1	5.34	5.34	
Étage 1/1 - Couloir	8.72	8.72	
Étage 1/1 - Wc	1.57	1.57	
Étage 1/1 - Chambre 2	18.88	18.88	
Étage 1/1 - Salle d'eau	4.15	4.15	
Étage 1/1 - Chambre 3	15.39	15.39	
Étage 1/1 - Dressing1	1.38	1.38	
Étage 1/1 - Chambre 4	16.81	16.81	
Étage 1/1 - Dressing2	1.16	1.16	
Étage 1/1 - Salle de bain + Wc	6.00	6.00	
Étage 2/1 - Palier	17.39	17.39	
Étage 2/1 - Salle d'eau1	3.75	3.75	
Étage 2/1 - Chambre 1	12.49	12.49	
Étage 2/1 - Débarras	4.16	4.16	
Étage 2/1 - Chambre 2	14.70	14.70	
Étage 2/1 - Chambre 3	20.15	20.15	
Étage 2/1 - Salle de bains1	4.53	4.53	
Étage 2/1 - Salle d'eau2	1.98	1.98	
Étage 2/1 - Chambre 4	8.68	8.68	
Étage 2/1 - Chambre 5	13.54	13.54	
Étage 2/1 - Chambre 6	12.87	12.87	
Étage 2/1 - Wc1	1.10	1.10	
Étage 2/1 - Wc2	1.11	1.11	
Étage 2/1 - Chambre 7	9.34	9.34	
RdC 1/2 - Chambre	6.77	6.77	
RdC 1/2 - Entrée	8.45	8.45	
RdC 1/2 - Cour int	-	94.70	
RdC 1/2 - Remise1	-	10.94	

RdC 1/2 - Chaufferie	-	8.21	
RdC 1/2 - Remise2	-	8.46	
RdC 1/2 - Remise3	-	26.06	
RdC 1/2 - Remise4	-	15.54	
Étage 1/2 - Cuisine	9.49	9.49	
Étage 1/2 - Palier	3.50	3.50	
Étage 1/2 - Wc	1.35	1.35	
Étage 1/2 - Salon	24.79	24.79	
Étage 1/2 - Chambre	17.89	17.89	
Étage 1/2 - Salle d'eau	6.32	6.32	
RdC 1/2 - Garage	-	50.83	

Surface habitable totale : 440.36 m² (quatre cent quarante mètres carrés trente-six)
Surface au sol totale : 687.21 m² (six cent quatre-vingt-sept mètres carrés vingt et un)

Fait à **APT**, le **27/03/2015**

Par : ERRANT Marc





