



ABAFIM



SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *M^e Frédérique LE NEUVE et M^{me} Danielle BRYANT*
 Demeurant : *17, Chemin des Violettes 44000 NANTES*
 Reconnaittent avoir visité le *12/09/20*, par l'intermédiaire de l'agence immobilière
ABAFIM, le bien **Mandat N°** ci-après désigné

23768
 Ferme à rénover complètement avec 3 bâtiments sur une parcelle
 de 1150 m² située 1, rue Barthelémy Prat 65130 Avezac-Prat. Calvados
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions
 suivantes :

Prix total honoraires d'agence inclus :

36 000 €

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10% lors de la signature du compromis de vente soit la somme de *3600 €*
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de *32400 €*

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenue, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation. D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

Le 16/09/2020

L'acquéreur,

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation des présentes conditions)

Pour **ABAFIM**
Le négociateur,

Le vendeur,

(Lu et approuvé - Bon pour des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

*Acceptation permis de construire
 Prêt 60.000 € sur 15 ans taux*