



# ABAFIM

SARL au capital de 50 000 € - 443 658 463 RCS Tarbes  
 Carte Professionnelle N° 2006 - 0 117 T délivrée par la Préfecture des Hautes - Pyrénées le 09/06/2006  
 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES & FONDS DE COMMERCE  
 16 Avenue de la Marne - 65 000 TARBES - FRANCE  
 Garantie Financière : 110 000 € - QBE Insurance (Europe) LIMITED  
 Cœur Défense - Tour A - 110 esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX

## OFFRE D'ACHAT

Les soussignés : *M<sup>r</sup> Frédéric LE NEVE et M<sup>me</sup> Danielle BRYANT*  
 Demeurant : *17, chemin des Violettes 44000 NANTES*

Reconnaissent avoir visité le *21/9/20* à *10h00* par l'intermédiaire de l'agence immobilière  
**ABAFIM**, le bien **Mandat N°** ci-après désigné

*23768*  
*Ferme à rénover complètement avec 3 bâtiments sur une parcelle de 1150 m<sup>2</sup> située 1, rue Barthélémy Prost 65130 Avezac-Plat. Lotite*  
 En vertu de quoi, il est fait par la présente offre d'achat ferme de ce bien aux conditions suivantes :

### Prix total honoraires d'agence inclus :

**38 000 €**

Le paiement se décomposera de la façon suivante :

- 10 % lors de la signature du compromis de vente soit la somme de **3 800 €**
- le solde lors de la signature de l'acte authentique soit la somme de **34 200 €**

A défaut d'acceptation par le vendeur dans un délai de 20 jours à compter de ce jour, cette offre deviendra caduque et ce dernier ne pourra prétendre à aucune indemnité de notre part.

Dans le cas où une condition suspensive (1) n'est pas réalisée, le présent document sera nul et non avenu, aucune des parties ne pouvant prétendre à une quelconque réparation.  
*D'autre part, nous reconnaissons avoir été informé que la loi nous autorise à demander l'annulation pure et simple, et sans justification, de cette offre dans un délai de 10 jours à compter de la date du présent document.*

Cette requête sera obligatoirement adressée à : **ABAFIM - 16, Avenue de la Marne - 65000 TARBES**, par lettre recommandée avec accusé de réception.

L'acceptation de l'offre d'achat par le vendeur sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception dans ce même délai de 20 jours, et sera réputée irrévocable pour les deux parties.

Fait à Tarbes

*Le 16 / 09 / 2020*

**L'acquéreur,**

(Lu et approuvé - Bon pour acceptation  
 acceptation  
 des présentes conditions)

Pour ABAFIM  
**Le négociateur,**

**Le vendeur,**

(Lu et approuvé - Bon pour  
 des présentes conditions)

(1) Condition suspensive :

Acceptation permis de construire.....  
 Prix... *60.000* €... sur... *15* ans... taux.....  
 En référence au D.P.E. : sans réserve d'une analyse complémentaire de présence de xylophage

**ABAFIM**

16, Avenue de la Marne - 65000 Tarbes

Tél. : 05.62.34.54.54 -

- FAX: 05.62.34.66.60